

Dodatok č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa

1.1.2014

**Uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami.**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Obec Boleráz

Zastúpená starostom obce Mgr. Davidom Matulom
Bank. spojenie : VÚB, pobočka Trnava
IBAN: SK640200000000007425212
IČO 312 282
/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca : General Practic s.r.o.

Konajúca: MUDr. Zuzana Dvoržáková
Sídlo:Pavla Mudroňa 7600/28 , 917 01 Trnava
IČO: 47387092
Zapísaná v OR OS Trnava, odd. S.r.o., vložka č. 32562/T
/ ďalej len „nájomca“ /

I.

Článok IV. Výška nájomného a spôsob jeho úhrady sa mení a znie nasledovne:

4.1./ Nájomné za predmet nájmu je určený na základe uznesenia OZ č. 8/2026 zo dňa 22.1.2026 vo výške 3€/m²/ mesiac, t.j. za 64 m² predmetu nájmu je nájomné vo výške **192 €/ mesiac, čo predstavuje čiastku 2304 € ročne.**

4.2. / Nájomné bude platiť nájomca prenajímateľovi mesačne vždy k 15. dňu príslušného mesiaca bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa vedený vo VUB a.s. Trnava , IBAN: SK640200000000007425212 bez povinnosti fakturácie zo strany prenajímateľa, pričom ako daňový doklad bude pre zmluvné strany slúžiť táto zmluva.

4.3./ Zmluvné strany sa dohodli, že ročná výška nájomného dohodnutá v ods. 4.1. /, za nájom celého predmetu nájmu, bude upravená, zvýšená vždy od 1. apríla príslušného roka na nasledujúcich celých dvanásť kalendárnych mesiacov o oficiálne stanovenú mieru inflácie Národnou bankou Slovenska za predchádzajúci kalendárny rok . Takto zvýšené nájomné tvorí základ dane pre zvýšenie nájomného podľa miery inflácie vždy na ďalších dvanásť mesiacov. Výšku úpravy zvýšenia nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi vždy do 31. marca príslušného roka, pričom bude špecifikovať mesačné nájomné, pričom prvá úprava nájomného podľa tohto článku bude v roku 2027.

4.5. Úhradu za spotrebu energií, s výnimkou vody bude platiť nájomca priamo dodávateľom energií podľa meračov, ktoré sú namontované v priestoroch predmetu nájmu.

4.6. Úhradu za dodávku a spotrebu vody a stočné bude nájomca platiť prenajímateľovi podľa skutočnej spotreby zistenej na meracom zariadení, ktoré je namontované v priestoroch predmetu nájmu. Úhradu za dodávku, spotreby vody a stočné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ jedenkrát ročne s lehotou splatnosti 14 dní.

4.7. Odvoz a likvidáciu odpadu spojeného s prevádzkou predmetu nájmu zabezpečuje na vlastné náklady nájomca.

II.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2014 ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s jednotlivými ustanoveniami dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, a vyhlasujú, že dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol uzatvorený vážne, slobodne a určito.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je platný od 1.2.2026 podpísaním zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia v CRZ a na úradnej tabuli obce Boleráz.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

v Boleráze dňa 26.1.2026

.....
Obec Boleráz

Mgr. David Matula

starosta obce
nájomca
prenajímateľ

.....
General Praktik s.r.o.
MUDr. Zuzana Dvoržáková

