

Dodatok č.1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa

23.9.2021

**Uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami.**

Prenajímateľ : Obec Boleráz

Zastúpená starostom obce Mgr. Davidom Matulom
Bank. spojenie : VÚB, pobočka Trnava
IBAN: SK640200000000007425212
IČO 312 282
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

Nájomca : RiVa kebab s.r.o.

Konajúci: Ľubomír Vittek
Sídlo: Hlavná 384/49, **919 08 Boleráz**
IČO: 57414688
Zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 61844/ T
/ ďalej len „nájomca“ /

Označenie Zmluvné strany Nájomca sa mení a znie nasledovne:

Nájomca : RiVa kebab s.r.o.

Konajúci: Ľubomír Vittek
Sídlo: Hlavná 384/49, **919 08 Boleráz**
IČO: 57414688
Zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 61844/ T
/ ďalej len „nájomca“ /

I.

Článok II. Predmet zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku špecifikovaného v článku I tejto zmluvy vo výmere 30 m², ktorá sa nachádza pred rodinným domom s.č. 384, podľa náčrtu uvedeného v prílohe za účelom užívania pozemku na prevádzkovanie stánku na predaj rýchleho občerstvenia.

Článok IV. Výška nájomného a spôsob jeho úhrady sa mení a znie nasledovne:

4.1./ Nájomné za predmet nájmu je určený na základe uznesenia OZ č. 8/2026 zo dňa 22.1.2026 vo výške 1€/m²/ mesiac, t.j. za 30 m² predmetu nájmu je nájomné vo výške **30 €/ mesiac, čo predstavuje čiastku 360 € ročne.**

4.2. / Nájomné bude platiť nájomca prenajímateľovi mesačne vždy k 15. dňu príslušného mesiaca bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa vedený vo VUB a.s. Trnava , IBAN: SK640200000000007425212

bez povinnosti fakturácie zo strany prenajímateľa, pričom ako daňový doklad bude pre zmluvné strany slúžiť táto zmluva.

4.3./ Zmluvné strany sa dohodli, že ročná výška nájomného dohodnutá v ods. 4.1. /, za nájom celého predmetu nájmu, bude upravená, zvýšená vždy od 1. apríla príslušného roka na nasledujúcich celých dvanásť kalendárnych mesiacov o oficiálne stanovenú mieru inflácie Národnou bankou Slovenska za predchádzajúci kalendárny rok . Takto zvýšené nájomné tvorí základ dane pre zvýšenie nájomného podľa miery inflácie vždy na ďalších dvanásť mesiacov. Výšku úpravy zvýšenia nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi vždy do 31. marca príslušného roka, pričom bude špecifikovať mesačné nájomné, pričom prvá úprava nájomného podľa tohto článku bude v roku 2027.

4.5. Úhradu za spotrebu energií, s výnimkou vody bude platiť nájomca priamo dodávateľom energií podľa meračov, ktoré sú namontované v priestoroch predmetu nájmu.

4.6. Úhradu za dodávku a spotrebu vody a stočné bude nájomca platiť prenajímateľovi podľa skutočnej spotreby zistenej na meracom zariadení, ktoré je namontované v priestoroch predmetu nájmu. Úhradu za dodávku, spotreby vody a stočné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ jedenkrát ročne s lehotou splatnosti 14 dní.

4.7. Odvoz a likvidáciu odpadu spojeného s prevádzkou predmetu nájmu zabezpečuje na vlastné náklady nájomca.

II.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 23.9.2021 ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s jednotlivými ustanoveniami dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, a vyhlasujú, že dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol uzatvorený vážne, slobodne a určito.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je platný od 1.2.2026 podpísaním zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia v CRZ a na úradnej tabuli obce Boleráz.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

v Boleráze dňa 26.1.2026

.....
Obec Boleráz

Mgr. David Matula

starosta obce

prenajímateľ

.....
RiVa kebab s.r.o

Ľubomír Vittek

nájomca

