

**Dodatok č.2 k
ZMLUVE O NÁJME BYTU
zo dňa 30.5.2025**

uzatvorenej podľa § 685 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Boleráz

Sídlo: Námestie sv. Michala 586/1, 919 08 Boleráz

IČO: 00312282

bankové spojenie: VÚB Trnava IBAN: SK64 0200 0000 0000 0742 5212

zastúpená: Mgr. David Matula, starosta obce

/ďalej len prenájomca/

Nájomca: Ivana Hubinská, nar.

Miesto trvalého pobytu: Boleráz, Klčovanská ulica 242

Občan/ka SR

Preambula

Tento dodatok č.2 k zmluve o nájme bytu zo dňa 30.5. 2025 (ďalej len dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu) uzatvárajú zmluvné strany vo väzbe na vyhlášku Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a § 8 VZN č.137 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz

Článok V. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, bod 1sa mení a znie nasledovne:

1.

Vo väzbe na vyhlášku Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a § 8 VZN č.137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz je nájomca povinný platiť za užívanie bytu :

nájomné	163,80 € mesačne
príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv	21,48 € mesačne
poistné	1,57 € mesačne
vodné a stočné	16,80 € mesačne
dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory	1,70 € mesačne
spolu	205,35 € mesačne

Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme a dodatku č.1 ostávajú nezmenené. Zmluvu o nájme bytu, vrátane dodatkov č.1 a č.2 k zmluve o nájme bytu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo všetkých veciach, ktoré nie sú výslovne upravené medzi zmluvnými stranami Zmluvou o nájme bytu a dodatkom č. 1 a č.2 k zmluve o nájme bytu platia príslušné ustanovia občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme bytu je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme bytu bol spísaný na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
5. Tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme bytu sa uzatvára na dobu od 1.7.2026 do 30.6.2027.
6. Tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme bytu je platný dňom podpisu zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Boleráze, dňa 10.6.2026

.....
Obec Boleráz
v zastúpení: Mgr. David Matula
starosta obce
PRENAJÍMATEĽ

.....
Ivana Hubinská
NÁJOMCA