

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

Predávajúci:

Obec Boleráz, so sídlom Boleráz 586, 919 08 Slovenská republika
zastúpená Mgr. David Matula, starosta obce
/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Miroslav Demovič, rodený Demovič, nar.
a manželka
Štefánia Demovičová, rod. Valentovičová, nar.

obaja štátnej príslušnosti Slovenskej
/ďalej len „Kupujúci“/

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava, zapísané na LV č. 200 a to :

pozemok parc.č. 155/34 o výmere 60 m², vodná plocha, parcela registra C
spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „nehnuteľnosť“)

Predávajúci predáva Nehnuteľnosť Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
Kupujúci kupujú Nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II. Cena predmetu zmluvy

Dohodnutá kúpna cena vo výške 5,-eur / 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 300,-eur (slovom tristo eur).

Celkovú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

III. Vyhlásenia Predávajúceho

Predávajúci týmto ku dňu uzavretia zmluvy vyhlasuje že :

- prevod nehnuteľnosti na kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 110/2023 z riadneho zasadnutia zo dňa 7.9.2023
- zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 8.6.2023
- zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený odo dňa 13.6.2023 v súlade s § 9a ods. 2), odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli

IV. Vyhlásenia kupujúcich

Kupujúci ku dňu uzavretia zmluvy vyhlasujú, že :
-ich právna spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy nie je nijak obmedzená
-nemajú vedomosť o tom, že by bolo začaté nejaké súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo obmedzenie oprávnenia k riadnemu uzavretiu tejto zmluvy.

V. Zápis do katastra

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o jeho povolení.
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, bola podpísaná na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2x pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor a 1x vyhotovenie pre každú z zmluvných strán.
Predávajúci sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zverejniť túto zmluvu (*ďalej len „povinné zverejnenie“*)
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni Povinného zverejnenia, na webovom sídle obce Boleráz.

12 -10- 2023

Boleráz dňa

12 -10- 2023

Boleráz dňa

predávajúci:



.....
starosta obce Mgr. David Matula



kupujúci : Miroslav Demovič



Štefánia Demovičová