

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Boleráz, sídlo Boleráz č.586, 919 08 Boleráz, Slovenská Republika
Konajúci: Ing. Pavol Mackovčin, starosta obce IČO : 00 312 282
(ďalej len "povinný z vecného bremena") a

Oprávnený z vecného bremena:

SVADBOLINA s.r.o.,
Sídlo: Ružindol 550, Ružindol 919 61, IČO 53 547 314
Registrácia: Okresný súd Trnava, odd. sro, vložka: 48453/T
Konajúca: konateľ Peter Kövér

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

Obecný úrad Boleráz	
Dátum	10-10-2022
Číslo zázpisu	7495/2022
Číslo spisovnice	Obc. Zák. / 0013/2022
Prílohy	Výbavuje

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Boleráz a to: k.ú. Boleráz parcela CKN parc.č. 4291, druh pozemku : ostatná plocha, vo výmere 2003 m2, zapísaná na LV. č. 3138, (spôsob využitia 10 – "Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia" (ďalej len "Nehuteľnosť").

2. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor elektrickú NN prípojku v rozsahu v rozsahu vyznačenom vo vypracovanom geometrickom pláne ("Geometrický plán", Príloha 1), ktorý za týmto účelom dala vypracovať spoločnosť SVADBOLINA s.r.o. v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SVADBOLINA s.r.o. so sídlom Ružindol 550, 919 61 Ružindol, IČO: 00312 282 a každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Biňovce, parcely CKN parc. č. 767/3 o výmere 1825 m2, ostatná plocha. Stavba bude čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (parcely 767/3 a 767/4).

Oprávnený z vecného bremena spoločnosť SVADBOLINA s.r.o. so sídlom Ružindol 550, 919 61 Ružindol, IČO: 00312 282 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Biňovce, parcely CKN parc. č. 767/3 o výmere 1825 m2, ostatná plocha, podiel 1/1 a parcely CKN č 767/4 o výmere 1565 m2, ostatná plocha).

3. Zmluvné strany - oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena Obec Boleráz, sídlo: Boleráz 586, 91908, IČO: 00312 282 strpieť

a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN(22 KV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného káblového VN(22 KV) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich odstránenie

na nehnuteľnosti:

diel 1 vo výmere 76 m2 od parcely CKN parc.č. 4291, druh pozemku : ostatná plocha, vo výmere 2003 m2,

zapísanej na LV. č. 3138, (spôsob využitia 10 – "Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia")

diel 2 vo výmere 116 m2 od parcely CKN parc.č. 4267, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vo

výmere 19089 m², zapísanej na LV. č. 4328, (spôsob využitia 22 – “ pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta ,...”)
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2022, vypracovanom Ing. Peter Šulko, Geodet dňa 11.8.2022 autorizačne overenom Ing. Peter Šulko, Geodet dňa 11.8.2022, úradne overeným Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 17.8.2022 pod číslom G1-1173/2022
v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SVADBOLINA s.r.o. so sídlom Ružindol 550, 919 61. Ružindol, IČO: 00312 282 a každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Bíňovce, parcely CKN parc. č. 767/3 o výmere 1825 m², ostatná plocha .

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorázovú odplatu vo výške 500 € s tým, že všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zmlúv o zriadení vecného bremena a ich registráciou uhradí oprávnený z vecného bremena.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania elektrickej NN prípojky.

7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s overením podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.

9. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na elektrickú NN prípojku. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.

10. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a oprávnený z vecného bremena tiež jeden rovnopis a dva krát katastrálny odbor v Trnave.

V Boleráze dňa 10.10.2022

Povinný z vecného bremena:
Obec Boleráz
Ing. Pavol Mackovčín, starosta

Oprávnený z vecného bremena:
SVADBOLINA, s.r.o.
Peter Kövér

