Obecný úrad Boleráz
Dátum 30 -10- 2026
Číslo záznamu 1461/2026
Číslo 552/0042/2026
Prílohy:
Vybavuje

Zámenná zmluva so zriadením vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 611 a podľa ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi účastníkmi zmluvy:

Účastník zmluvy v 1. rade a oprávnený z vecného bremena:

Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič, PhD., rod. Vidašič, nar.
bytom: 919 08 Boleráz 661, štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**účastník zmluvy v 1. rade**" alebo „**oprávnený z vecného bremena**")

a

Účastník zmluvy v 2. rade a povinný z vecného bremena:

Obec Boleráz, so sídlom Námestie sv. Michala 586/1, 919 08 Boleráz, IČO: 00 312 282, DIČ: 2021133653, konajúci: Mgr. David Matula, starosta obce

(ďalej len ako „**účastník zmluvy v 2. rade**" alebo „**povinný z vecného bremena**")

(účastník zmluvy v 1.rade a účastník zmluvy v 2. rade ďalej spoločne aj ako „**účastníci zmluvy**")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva číslo **4297** Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako:
   a. pozemok registra „C" parcelné číslo 1284/19 o výmere 771 m², orná pôda.

2. Geometrickým plánom č. 80/2026 na oddelenie pozemku p. č. 1284/53, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršányim, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom **G1 – 1040/2026** (ďalej len „**Geometrický plán č. 80/2026**") boli od pozemku parcela registra „C" parcelné číslo 1284/19 opísanom v bode 1 tohto čl. zmluvy oddelené nasledovné novovzniknuté pozemky:
   a. novovzniknutý pozemok registra „C" parc. č. 1284/19 o výmere 672 m², orná pôda,
   b. novovzniknutý pozemok registra „C" parc. č. 1284/53 o výmere 99 m², orná pôda

3. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva číslo **552** Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako:
   a. pozemok registra „C" parcelné číslo 1278/14 o výmere 171 m², zastavaná plocha a nádvorie.

4. Geometrickým plánom č. 81/2026 na oddelenie pozemkov p. č. 1278/14, 1278/63, 1278/64, 1321/1, 1321/7 a 1321/8, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršányim, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa

26.08.2026 pod číslom **G1 – 1041/2026** (ďalej len **„Geometrický plán č. 81/2026"**) boli od pozemku parcela registra „C" parcelné číslo 1278/14 opísanom v bode 3 tohto čl. zmluvy oddelené nasledovné novovzniknuté pozemky:

a. novovzniknutý pozemok registra „C" parc. č. 1278/14 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie,
b. novovzniknutý pozemok registra „C" parc. č. 1278/63 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie,
c. novovzniknutý pozemok registra „C" parc. č. 1278/64 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie.

5. Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva číslo **1100** Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako:

a. pozemok registra „C" parcelné číslo 1321/1 o výmere 238 m², zastavaná plocha a nádvorie.

6. Geometrickým plánom č. 81/2026 boli od pozemku parcela registra „C" parcelné číslo 1321/1 opísanom v bode 5 tohto čl. zmluvy oddelené nasledovné novovzniknuté pozemky:

a. novovzniknutý pozemok registra „C" parc. č. 1321/1 o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie,
b. novovzniknutý pozemok registra „C" parc. č. 1321/7 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie,
c. novovzniknutý pozemok registra „C" parc. č. 1321/8 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti, a to nasledovne:

1.1 účastník zmluvy v 1. rade touto zmluvou prevádza na účastníka zmluvy v 2. rade vlastnícke právo k:

a. celku (1/1) novovzniknutému pozemku registra „C" parcelné číslo **1284/53** o výmere 99 m², orná pôda, zameranému Geometrickým plánom č. 80/2026, opísanému v čl. I. bode 2 písm. b. tejto zmluvy,
b. celku (1/1) novovzniknutému pozemku registra „C" parcelné číslo **1278/14** o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameranému Geometrickým plánom č. 81/2026, opísanému v čl. I. bode 4 písm. a. tejto zmluvy,

(nehnuteľnosti opísané v tomto bode 1.1 ďalej spolu len **„Predmet zámeny č. 1"**)
a účastník zmluvy v 2. rade Predmet zámeny č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva,

1.2 účastník zmluvy v 2. rade touto zmluvou prevádza na účastníka zmluvy v 1. rade vlastnícke právo k:

a. celku (1/1) novovzniknutému pozemku registra „C" parcelné číslo **1321/1** o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameranému Geometrickým plánom č. 81/2026, opísanému v čl. I. bode 6 písm. a. tejto zmluvy,
b. celku (1/1) novovzniknutému pozemku registra „C" parcelné číslo **1321/7** o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameranému Geometrickým plánom č. 81/2026, opísanému v čl. I. bode 6 písm. b. tejto zmluvy

(nehnuteľnosti opísané v tomto bode 1.2 ďalej spolu len **„Predmet zámeny č. 2"**)
a účastník zmluvy v 1. rade Predmet zámeny č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva

(Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 ďalej spolu len **„Predmet zámeny"**).

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že z titulu zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy si navzájom nie sú povinní poskytnúť žiadne finančné vyrovnanie, hoci majú Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 rozdielne výmery.

Článok III.
Prehlásenia účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav Predmetu zámeny je im dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadli. Účastníci zmluvy si nie sú vedomí žiadnych vád Predmetu zámeny, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu upozorniť.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na Predmete zámeny neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb, s výnimkou ťarchy uvedenej v článku III. bod 3 tejto zmluvy a že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu zámeny.

3. Podľa zápisu v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva č. 4297 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru viazne na pozemku parcela registra C parc. č 1284/19 opísanom v čl. I. bode 1 tejto zmluvy nasledovná ťarcha: *VECNÉ BREMENO "in personam" spočívajúceho strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti parcely registra C č. 1284/19, 1320/1- zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia - podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku,- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu geometrického plánu č. 18/2025, úradne overeným pod číslom G1-1465/2025 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR ; V 97/2026 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 16.2.2026 - č.z. 36/26, 49/26, 54/26.*

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že Predmet zámeny nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností účastníkov zmluvy podľa tejto zmluvy a podľa ich najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu ich povinností podľa tejto zmluvy. V prípade ak sa vyhlásenie niektorého z účastníkov zmluvy podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, druhému dotknutému účastníkovi zmluvy vznikne právo odstúpiť od tejto zmluvy.

5. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny podľa tejto zmluvy neprevedú Predmet zámeny na tretiu osobu, nezaťažia Predmet zámeny vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by nadobúdateľa príslušnej časti Predmetu zámeny obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s Predmetom zámeny. V prípade porušenia povinnosti niektorého z účastníkov zmluvy v zmysle tohto bodu a článku tejto zmluvy vznikne účastníkovi zmluvy, dotknutému týmto porušením právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zámeny nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník zmluvy v 1.

rade bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

Článok V.
Vecné bremeno

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) celku nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 552 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako:
   - pozemok parcela registra „C", parc. č. 1278/13, o výmere 314 m², zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parcela registra „C", parc. č. 1278/57, o výmere 120 m², zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parcela registra „C", parc. č. 1278/58, o výmere 109 m², zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parcela registra „C", parc. č. 1278/59, o výmere 109 m², zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parcela registra „C", parc. č. 1278/60, o výmere 441 m², zastavaná plocha a nádvorie,

   (nehnuteľnosti opísané v tomto bode 1 tohto čl. V. zmluvy ďalej len **„Oprávnené nehnuteľnosti"**).

2. Vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa povinný z vecného bremena stane výlučným vlastníkom celku (1/1) novovzniknutého pozemku registra „C" parcelné číslo **1278/14** o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameranému Geometrickým plánom č. 81/2026, opísanému v čl. I. bode 4 písm. a. tejto zmluvy (nehnuteľnosť opísaná v tomto bode 2 tohto čl. V. zmluvy ďalej len **„Zaťažená nehnuteľnosť"**).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďujú vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktorému zodpovedá *právo prechádzať cez Zaťaženú nehnuteľnosť pešo a právo jazdiť cez Zaťaženú nehnuteľnosť akýmikoľvek motorovými aj nemotorovými vozidlami* v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka Oprávnených nehnuteľností.

4. Oprávnený z vecného bremena právo uvedené v bode 3 tohto čl. tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností (*vecné bremeno in rem*) a práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy prechádzajú s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

7. Vecné bremeno nie je časovo obmedzené.

8. Pre nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Účastník zmluvy v 1. rade, a to spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky nadobudne zmluva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu ich vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predmetné nehnuteľnosti nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak predmetné nehnuteľnosti právne ani fyzicky neznehodnotia.

3. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad ich vlastníckych práv mohol byť povolený.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ich zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa bude spravovať slovenským právom, najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho účastníci zmluvy túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Účastník zmluvy v 1. rade:

V Boleráze, dňa 30.10.2026

.....

Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič, PhD.
(osvedčený podpis)

Účastník zmluvy v 2. rade:

V Boleráze, dňa 30.10.2026

.....

Obec Boleráz
konajúci: Mgr. David Matula, starosta obce