

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi

Zamieňajúci 1: **Ing. Lukáš Daniš, r. Daniš**
Narodený:
Rodné číslo
Miesto trvalého pobytu: Pod Zámkom č. 638/10, 919 08 Boleráz
Občan SR
Bankové spojenie:

Obecný úrad Boleráz	
Dátum 21 -05- 2026	
Číslo záznamu: 104/2026	Číslo spisu: Ob.Úr. 0098/2026
Prílohy:	Vybavuje:

a

Ing. Martin Daniš, r. Daniš

Narodený:
Rodné číslo
Miesto trvalého pobytu: Pod Zámkom č. 638/10, 919 08 Boleráz
Občan SR
Bankové spojenie:

Zamieňajúci 2 : **OBEC BOLERÁZ,**
Konajúci: Mgr. David Matula, starosta obce
Sídlo: 919 08 Boleráz, Námestie sv. Michala, 586/1
IČO: 00 312 282
Bankové spojenie:

I.

Zamieňajúci 1 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich v spoluvlastníckom podieli $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku nasledovných nehnuteľností v k.ú Boleráz, obec Boleráz okres Trnava: parcely CKN č.1277/2, ZP a nádvorie o výmere 4128 m², zapísanej v LV 1687. Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 1277/15 a p.č. 1321/6 č. plánu 99/2025, ktorý vyhotovil GEODET- Ing. Vladimír Haršány, Voderady č. 367, IČO: 35174773 dňa 24.9.2025, autorizačne overil Ing. Vladimír Haršány dňa 24.9.2025, úradne overil Okresný úrad, odbor katastrálny Ing. Danica Šipková, č. G1 1247/2025 dňa 9.10.2025 sa z parcely CKN, parc. č. 1277/2; zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4128 m² oddelila novovytvorená parcela CKN č.1277/15; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 469 m², ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy. Parc. CKN č. 1277/2; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie má novú výmeru 3659 m² ostáva vo vlastníctve zamieňajúcich 1, každý v podieli $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku .

Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom, vlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku nasledovných nehnuteľností v k.ú Boleráz, obec Boleráz okres Trnava: parcela CKN č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m², zapísaná v LV 1100

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 1277/15 a p.č. 1321/6 č. plánu 99/2025, ktorý vyhotovil GEODET- Ing. Vladimír Haršány, Voderady č. 367, IČO: 35174773 dňa 24.9.2025, autorizačne overil Ing. Vladimír Haršány dňa 24.9.2025, úradne overil Okresný úrad, odbor katastrálny Ing. Danica Šipková, č. G1 1247/2025 dňa 9.10.2025 (ďalej len geometrický plán č. G1-1247/2025) sa z parcely CKN č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m², zapísanej v LV 1100 oddelila parcela novovytvorená parcela CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m², ktorá je

predmetom tejto zámennej zmluvy. Parcela CKN parc. č. 1321/1 , ZP a nádvorie, má novú výmeru 238 m² ostáva vo vlastníctve zamieňajúceho 2, podiel 1/1 .

II.

Touto zámennou zmluvou vymieňajú zamieňajúci 1 so zamieňajúcim 2 nasledovné nehnuteľnosti v k.ú Boleráz , obec Boleráz okres Trnava:

Ja, zamieňajúci 1 Ing. Lukáš Daniš, r. Daniš vymieňam nehnuteľnosti v mojom vlastníctve v spoluvlastníckom podieli $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku: novovytvorenú CKN č.1277/15; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 469 m², k.ú. Boleráz (vytvorenú z parcely registra „CKN“, parcely CKN č.1277/2, ZP a nádvorie o výmere 4128 m², zapísanú v LV 1687, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2 Obec Boleráz a to za novovytvorenú CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m² , k.ú. Boleráz, podiel $\frac{1}{2}$ (vytvorenú z parcely registra „CKN“, parcela CKN č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m², zapísanú v LV 1100)

Ja, zamieňajúci 1 Ing. Martin Daniš, r. Daniš vymieňam nehnuteľnosti v mojom vlastníctve v spoluvlastníckom podieli $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku: novovytvorenú CKN č.1277/15; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 469 m², k.ú. Boleráz (vytvorenú z parcely registra „CKN“, parcely CKN č.1277/2, ZP a nádvorie o výmere 4128 m², zapísanú v LV 1687, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2 Obec Boleráz a to za novovytvorenú CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m² , k.ú. Boleráz , podiel $\frac{1}{2}$ (vytvorenú z parcely registra „CKN“, parcela CKN č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m², zapísanú v LV 1100

Zamieňajúci Obec Boleráz vymieňame nehnuteľnosti v našom výlučnom vlastníctve, podiel 1/1 novovytvorenú CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m²,(vytvorenú z parcely registra „CKN“ č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m², zapísanú v LV 1100) za novovytvorenú CKN č.1277/15; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 469 m², k.ú. Boleráz podiel 1/1 (vytvorenú z parcely registra „CKN“, parcely CKN č.1277/2, ZP a nádvorie o výmere 4128 m², zapísanú v LV 1687, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúcich 1 Ing. Lukáša Daniša r. Daniša v podieli $\frac{1}{2}$ a Ing. Martina Daniša, r. Daniša v podieli $\frac{1}{2}$.

Na základe tejto zámennej zmluvy a podľa geometrického plánu č. G1 1247/2025 dňa 9.10.2025 bude stav nasledovný:

Zamieňajúci 1 Ing. Lukáš Daniš, r. Daniš bude vlastníkom nehnuteľností v k.ú Boleráz: Novovytvorenej parcely CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m², podiel $\frac{1}{2}$

Zamieňajúci 1 Ing. Martin Daniš, r. Daniš bude vlastníkom nehnuteľností v k.ú Boleráz: Novovytvorenej parcely CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m², podiel $\frac{1}{2}$

Zamieňajúci 2 bude výlučným vlastníkom , podiel 1/1 nehnuteľností v k.ú Boleráz: Novovytvorenej parcely CKN č.1277/15; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 469 m².

III.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je uvedená v znaleckom posudku č.42/2025 zo dňa 2.11.2025, ktorý vypracovala Ing. Marta Chrenková, Ľ.Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, E.Č: 911309 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k.ú. Boleráz, novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2). Podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku všeobecná hodnota novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) je 6 989,58 € zaokr. 6 990,00€, slovom šesťtisícdeväťstodeväťdesiat EUR, všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2) , ktorého vlastníci sú Lukáš Daniš ½ a Martin Daniš ½, je 8 052,73€, zaokr. 8 050,00 €, slovom osemtisícpäťdesiat EUR.

Z dôvodu väčšej výmery zamieňaného pozemku, ktorý vlastní Ing. Lukáš Daniš a Ing. Martin Daniš sa zmluvné strany vzájomne dohodli uplatniť voči sebe nasledovné finančné vyrovnanie :

Zamieňajúci 2 zaplatí zamieňajúcim 1 finančné vyrovnanie vo výške 12 320 € slovom dvanásťtisícristodvadsať EUR, z toho každému zo zamieňajúcich 1 finančné vyrovnanie 6 160 €, slovom šesťtisícstošesťdesiat EUR.

Finančné vyrovnanie uhradí zamieňajúci 2 na účet každého zo zamieňajúcich 1 uvedený v záhlaví zámennej zmluvy v lehote do 5 dní po vklade zámennej zmluvy v katastri.

Zamieňajúci 2 Obec Boleráz dohodla výšku finančného vyrovnania v súlade s súlade s § 9 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) posledný odstavec Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023.

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz na svojom rokovaní 2.4.2026 prijatím uznesenia č. 41/2026 podľa § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníctva obecného nehnuteľného majetku novovytvoreného pozemku v k.ú. Boleráz, pozemok CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m² , vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m², ktorý vlastní v podieli 1/1 zámenou za novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP a nádvorie , vytvorený z pôvodnej parcely CKN č.1277/2, ZP a nádvorie o výmere 4128 m², zapísanej v LV 1687, ktorý vlastní Zamieňajúci 1) : Daniš Lukáš, r. Daniš, nar..... r.č....., bytom Pod Zámkom 638/10, 91908 Boleráz, občan SR) a Daniš Martin, r. Daniš, nar., r.č., bytom Pod Zámkom 638/10, 91908 Boleráz, občan SR, každý z nich v podieli ½ .

IV.

Obec Boleráz zverejnila zámer realizovať zámenu v súlade s § 9 a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a na webovom sídle dňa 3.4.2026, do 21.4.2026 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v OZ a v tej istej lehote zverejnila aj všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov v k.ú. Boleráz, a to novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP, vlastníci Ing. Lukáš Daniš ½ a Ing. Martin Daniš ½. V tejto lehote neobdržala obec žiadne pripomienky k zámeru zámeny pozemkov. Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schválilo zámenu nehnuteľností na svojom rokovaní dňa 21.4.2026 uznesením č. 46/2026.

Zámena sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4, písm. B, bod 4) 8,21 a 27 odrážka Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 , ktorým obec získa pozemok na realizáciu investičnej akcie Výstavba športovej haly v obci Boleráz, ktorá bude využívaná verejnosťou. Získaným pozemkom sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú oblasť v súlade so strategickými dokumentami obce. Obecný pozemok, ktorý zámenou získajú zamieňajúci 1) je príľahlý k nehnuteľnosti zamieňajúcich 1).

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 41/2026 zo dňa 2.4.2026 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva obecného pozemku zámenou za iný pozemok, Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 46/2026 zo dňa 21. 4.2026 o schválení zámeny pozemkov a informácia o zverejnení zámennej zmluvy v CRZ budú prílohou návrhu na vklad.

V.

Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva zamieňaných pozemkov podá zamieňajúci 2 na Okresnom úrade Trnava, Katastrálny odbor.

Náklady na vypracovanie geometrického a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov a na spísanie zámennej zmluvy, správny poplatok spojený s návrhom na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľnosti, ako aj náklady spojené s osvedčením podpisov na tejto zmluve znáša zamieňajúci 2.

Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že vymieňané nehnuteľnosti si prezreli, je im známy stav pozemkov, ktorému zodpovedá ich kvalita. Zároveň vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Trnava a po jednom rovnopise si necháva každý účastník tejto zmluvy.

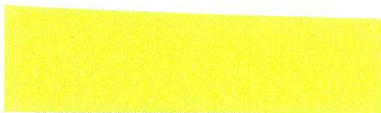
Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

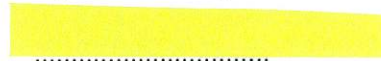
Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Trnava , katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

V Boleráze, dňa 21.05..2026

zamieňajúci 1:

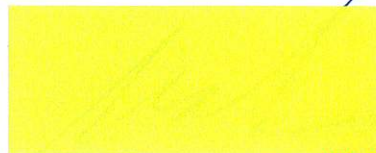


.....
Ing. Lukáš Daniš, r. Daniš



.....
Ing. Martin Daniš, r. Daniš

zamieňajúci 2:



Obec Boleráz

.....
Mgr. David Matula
starosta obce

