

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, ktorú
uzavreli medzi sebou:

Predávajúci:

Obec Boleráz, so sídlom Boleráz 586, SK 919 08 Boleráz, Slovenská republika, IČO: 00 312 282
Č. ú. SK64 0200 0000 0000 0742 5212
/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Petra Grmanová Hečková, rodená Hečková, narodená
Boleráz, občan Slovenskej republiky, Slovenská republika

Obecný úrad Boleráz	
Slovenská republika, IČO: 00 312 282	
Datum: 23-08-2022	
Číslo záznamu: <i>0508/2022</i>	Číslo spisu:
Prílohy: rodné číslo	trvale bytom

a manžel

Roman Grman, rodený Grman, narodený _____ rodné číslo _____ trvale bytom _____
Boleráz, občan Slovenskej republiky, Slovenská republika

/ďalej len „Kupujúci“/

**I.
Predmet zmluvy**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava, zapísané na LV č. 200, a to:
- pozemok - parc. č. 155/50, o výmere 106 m², vodná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1 (ďalej aj len „Nehnutel'nosť“).
- 1.2 Predávajúci predáva Nehnutel'nosť Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3

Kupujúci kupujú Nehnutel'nosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**II.
Cena predmetu zmluvy**

- 2.1 Dohodnutá kúpna cena 2,50 EUR za 1m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- EUR.
- 2.2 Celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- EUR, slovom zaplatí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostne najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

**III.
Vyhlásenia Predávajúceho**

- 3.1 Predávajúci týmto ku dňu uzavretia zmluvy vyhlasuje, že:
- a) prevod Nehnutel'nosti na Kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúceho č. 3/2017 dňa 19.01.2017 a je teda jeho prevod je v súlade s právnymi predpismi,
 - b) nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo zamedzenie nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutel'nosti na základe tejto zmluvy;

**IV.
Vyhlásenia Kupujúcich**

- 4.1 Kupujúci ku dňu uzavretia zmluvy vyhlasujú, že:
- a) ich právna spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy nie je nijak obmedzená;
 - b) nemajú vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo akékoľvek obmedzenie právnej spôsobilosti alebo oprávnenia Kupujúcich k riadnemu uzavretiu tejto zmluvy.

**V.
Zápis do katastra**

- 5.1 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o jeho povolení.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znášajú Kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú samostatne Kupujúci.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“) zverejniť túto zmluvu (ďalej len „**Povinné zverejnenie**“). Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni Povinného zverejnenia. Ak táto zmluva nebude v rozsahu Povinného zverejnenia zverejnená do 3 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

23 -08- 2022

V Bolerázi , dňa

23 -08- 2022

V Bolerázi , dňa

za Predávajúceho:



Ing. Pavol Mackovčín
Starosta



Kupujúci:



KUPÚJÚCI