

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 50a Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný:

názov: **obec Boleráz**
sídlo: Boleráz 586, 919 08 Boleráz
štatutárny orgán: Mgr. David Matula, starosta obce
IČO: 312282
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený:

Meno a priezvisko: **Daniel Magula**, rod. Magula
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Klčovany 330, 919 08 Boleráz
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Obecný úrad Boleráz	
Dátum 27-04-2026	
Číslo záznamu: 0745/2026	Číslo spisu: 000302/0025/2026
Prílohy:	Vybavuje: St. Matula

I.

1) Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
26/12	C	200	484	Zastavaná plocha a nádvorie	Klčovany	Boleráz	Trnava
153	E	3010	1235	Ostatná plocha	Klčovany	Boleráz	Trnava

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2) Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
26/14	C	1854	306	Záhrada	Klčovany	Boleráz	Trnava
26/42	C	1854	291	Zastavaná plocha a nádvorie	Klčovany	Boleráz	Trnava

(ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“).

3) Budúci oprávnený má zámer realizovať výstavbu rodinného domu – 1bytovej budovy na Oprávnenej nehnuteľnosti vrátane inžinierskych sietí vedúcich cez dotknuté nehnuteľnosti a Zaťaženie nehnuteľnosť spolu s prípojkami sietí a súvisiacimi zariadeniami (najmä NN prípojka, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, ďalej spolu len „inžinierske siete“ podľa projektovej dokumentácie

vypracovanej Ing. Ladislavom Lukačovičom, autorizovaným stavebným inžinierom s dátumom 12/2025 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) a podať žiadosť na príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a po zrealizovaní stavieb podľa Projektovej dokumentácie následne žiadosť o vydanie kolaudačného osvedčenia.

- 4) Za účelom stavebného konania sa Budúci oprávnený a Budúci povinný dohodli na **budúcom zriadení vecných bremien** v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a na ťarchu každodobého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien, vypracovanie ktorého na tento účel zabezpečí po realizačnom zameraní na vlastné náklady Budúci oprávnený, **spočívajúce v práve uloženia, pripojenia, údržby a opráv inžinierskych sietí cez Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.**
- 5) Jednotlivé vecné bremená podľa Projektovej dokumentácie spočívajú v uložení, pripojení a vedení nasledovných inžinierskych sietí a stavieb:
- Napojenie na el. NN prípojkou cez Oprávnenú nehnuteľnosť a Zaťaženej nehnuteľnosť,
 - Napojenie na vodovod, t.j. vodovodná prípojka na Oprávnenej nehnuteľnosti a Zaťaženej nehnuteľnosti vrátane umiestnenia vodomernej šachty na **parc. č. 26/12**, bližšie špecifikovanej v ods. 1 tohto článku,
 - Kanalizačná prípojka a vedenie na Zaťaženej nehnuteľnosti na **parc. č. 26/12**, bližšie špecifikovanej v ods. 1 tohto článku.

II.

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť **najneskôr do vydania kolaudačného osvedčenia** k stavbám realizovaným podľa Projektovej dokumentácie na Oprávnenej a Zaťaženej nehnuteľnostiach **uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien**, a to v prospech každodobých vlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti ako oprávnených z vecného bremena a na ťarchu každodobých vlastníkov Zaťaženej nehnuteľnosti ako povinných z vecného bremena, ktorej presné znenie bude dohodnuté medzi zmluvnými stranami, vychádzajúce však z Projektovej dokumentácie k stavbe rod. domu vrátane zamerania inžinierskych sietí geometrickým plánom.
- 2) Vecné bremeno bude spočívať **v práve uloženia, pripojenia, údržby a opráv inžinierskych sietí cez Zaťaženej nehnuteľnosti** v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien **v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a v povinnosti** Budúceho povinného z vecného bremena ako aj každodobého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené vykonávanie.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi **bez časového obmedzenia** a za odplatu. **Odplata** za zriadenie vecného bremena bude určená ako jednorazová celková odplata za zriadenie vecných bremien podľa tejto zmluvy vo výške 500 eur (slovom: päť sto eur).
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, a to prevodom na bankový účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 5) Zriadenie vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Budúceho povinného na zasadnutí dňa 02.04.2026. Kópia Uznesenia č.

33/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 02.04.2026 tvorí prílohu tejto zmluvy a bude prílohou budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien uzatvorenej na základe tejto zmluvy.

- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pripraví a predloží Budúci oprávnený z vecného bremena, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 7) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení realizácie stavby vrátane inžinierskych sietí odovzdá Budúcemu povinnému porealizačné zameranie inžinierskych sietí, ktoré bude tvoriť podklad pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností.

III.

- 1) Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného a ani ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy ako aj budúcej zmluvy.
- 3) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 4) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Budúci povinný z vecného bremena, ako aj Budúci oprávnený z vecného bremena obdržia po dve vyhotovenia zmluvy.
- 5) Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6) Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8) Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

V Bolerázi dňa 12.4.2026

V Bolerázi dňa 10.4.2026

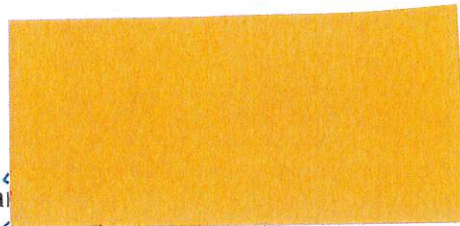
Budúci povinný z vecného bremena:
bremena:



obec Boleráz
Mgr. David Matula, starosta obce



Budúci oprávnený z vecného



Da

