

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a a § 151o Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník

Štefan Porubčan, rodený Porubčan

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Občan SR

a manželka

Júlia Porubčanová, r. Danišovičová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Občan SR

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov

: Obec Boleráz

Sídlo

: Boleráz č. 586, 919 08 Boleráz

Právna forma

: Samostatný územný a samosprávny celok – obec

Zastúpený

: Mgr. David Matula - starosta obce

IČO

: 00 312 282

DIČ

: 2021133653

IBAN

: SK64 0200 0000 0000 0742 5212

SWIFT

: SUBASKBX

Adresa

pre doručovanie písomností

: Boleráz č. 586, 919 08 Boleráz

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom stavby „**Rozšírenie celoobecného vodovodu obce Boleráz - miestna časť Banka- 1. etapa**“ (ďalej len ako „**Stavba**“ alebo „**Vodovod**“). Stavba sa dotkne nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2.2 tohto článku Zmluvy v spojení s ods. 3.1 písm. a) tejto Zmluvy.

2.2 Budúci povinný je vlastníkom nasledovného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Boleráz:

- pozemok registra KN „C“ parc. č. 2134/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 485m² v celosti, evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1230 (ďalej aj ako „**Budúci zaťažený pozemok**“).

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v platnom znení.

Čl. III

Predmet Zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:

a) strpieť v prospech Budúceho oprávneného zriadenie Stavby a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, a to výlučne na časti Budúceho zaťaženého pozemku v predpokladanom rozsahu 17 m², s ochranným pásmom 1 m od osi potrubia cca 34 m², tak ako je vyznačené v priloženom geodetickom náčrte, ktorý je označené ako **Príloha č. 1** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (časti Budúceho zaťaženého pozemku ďalej aj ako „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Presné vymedzenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

b) strpieť v prospech Budúceho oprávneného na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci Stavby a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

3.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2.2 uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

3.2.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,

3.2.4 v prípade, ak konaním Budúceho oprávneného dôjde k poškodeniu nehnuteľností – stavieb a pozemkov Budúceho povinného, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

resp. uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu.

3.3 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúceho zaťaženého pozemku.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

3.5. Budúci oprávnený sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť budúcemu povinnému pri budovaní jeho domovej vodovodnej prípojky zabezpečením a realizovaním stavebných prác, stavebný materiál zabezpečiť na vlastné náklady budúci povinný. Bližšie podmienky budú dohodnuté v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Čl. V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú v záhlaví zmluvy v Čl. I Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

6.1 Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou stavebných prác, najneskôr však do dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia stavby „Rozšírenie celoobecného vodovodu obce Boleráz - miestna časť Banka – 1. etapa“. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nebude môcť dodržať lehota uvedená v 1. vete a neuzavrie sa zmluva o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v ktorom upravia lehotu záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena uvedenú prvej vete tohto bodu 6.1, pokiaľ sa nedohodnú inak.

6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1 tejto Zmluvy vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvaná strana je povinná túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ Budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.3 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že porealizačný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.6 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

7.7 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

7.8 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti a/alebo neúčinnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu

nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.10 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie a Budúci oprávnený jedno (1) vyhotovenie.

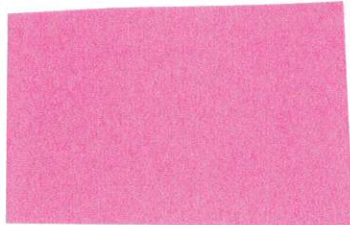
Budúci povinný z vecného bremena:

V Boleráze, dňa 01-08-2025



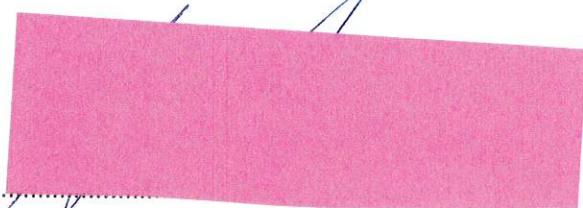
Štefan Porubčan, r. Porubčan

Júlia Porubčanová, r. Danišovičová



Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Boleráze, dňa 01-08-2025



Obec Boleráz

Mgr. David Matula
starosta

