**Zverejnenie zámeru – dodatok č.1 k nájomnej zmluve Packeta Slovakia s. r. o.**

**Uznesenie č. 35/2024**

**OZ obce Boleráz schvaľuje**

 *V*   súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 2 písm a),g) Zásad hospodárenia s majetkom obce z  dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer uzavrieť s nájomcom spoločnosťou ,,Packeta Slovakia s. r. o. sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka IČO: 48 136 999 IČ DPH: SK2120099014 dodatok č. 1 k nájomnej zmluve . Nájomná zmluva sa mení v článku 1 bod 1.1. tak, že sa upravuje predmet nájmu t.j. predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ KN parcely 154/2 vo výmere 8428 m2, zapísanej v LV 1235, nachádzajúcej sa v obci Boleráz k.ú. Klčovany, ostatná plocha z pôvodnej výmery 1,83 m2 na novú výmeru 3,53 m2, podľa náčrtu, ktorý bude prílohou dodatku č.1 k nájomnej zmluve.

Výška nájomného sa mení na sumu 10 € mesačne s tým, že sa bude nájomné platiť ročne vo výške 120€ s lehotou splatnosti do 15 dňa príslušneho roka. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci . Účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu je 0,07 €/m2, t.j.účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu 3,53 m2 je 0,25 €. ( Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzavretý na dobu 10 rokov).

Dôvodom hodným osobitého zreteľa je podľa článku 5 bod 2 písm a), g) Zásad hospodárenia s majetkom obce skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ide o pozemok, na ktorom bude vybudovaná zásielkovňa balíkov Z-box s dostupnosťou a využívaním pre všetkých občanov obce a skutočnosť, že iný spôsob prenájmu tohto priestoru by vzhľadom na špecifickosť priestoru nebol účelný.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 Mgr. David Matula

 starosta obce