**z  riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**

**17.12.2019 na Ocú Boleráz**

## Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 9

JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová,, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Jaroslav Vyskoč , Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Alojz Belica Ing. Jozef Franek

Prítomní občania: Mgr. Dávid Matula, Ing. Marek Daniš, Rastislav Nemček,

Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne Prítomných poslancov oboznámil s  navrhovaným programom.

Prítomní poslanci program rokovania OZ jednohlasne schválili prijatím uznesenia č. 1132019. Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce podľa nasledovného programu :

**PROGRAM:**

 1./ Zahájenie, určenie overovateľov

 2./ Rozpočtové opatrenia č. 22 -25

 3./ ÚPN Obce Boleráz – Zmeny 02/2017

 4./ Rôzne

 5./ Uznesenia, záver

#### Ad 1) Zahájenie, určenie overovateľov

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Mgr. Juraja Gonšora a Ing. Alojza Belicu

**Ad 2) Rozpočtové opatrenia č. 22 - 25**

Poslanci spolu s pozvánkou obdržali aj rozpočtové opatrenia č. 20 až 25.

Poslanci sa k predloženým rozpočtovým opatreniam vyjadrovali *a  prijali nasledovné uznesenia.*

*OZ Obce Boleráz*

*berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 22/2019 zo dňa 9.12.2019*

*OZ Obce Boleráz*

*berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 23/2019 zo dňa 11.12.2019*

*OZ Obce Boleráz*

*berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 24/2019 zo dňa 12.12.2019*

*OZ Obce Boleráz*

*schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 25/2019 zo dňa 17.12.2019*

**Ad 3**) ÚPN Obce Boleráz – Zmeny 02/2017

Poslanci od spracovateľa ÚPN obce Boleráz – zmeny 02/2017 Ing. arch. Polonca a Ing. arch. Zibrína obdržali všetky potrebné podklady na schválenie.

*Poslanci prijali nasledovné uznesenia:*

*OZ obce Boleráz schvaľuje*

 *VZN č. 103/2019 – predmetom vyhlásenia záväznej časti Zmeny 02/20017 ÚPN Obce Boleráz*

*OZ obce Boleráz schvaľuje*

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz po prerokovaní :

**1. Berie na vedomie**

a) správu o prerokovaní Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz

 (príloha č. 1)

b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz

c) výsledok preskúmania návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 16.12.2019 č. OU-TT-OVBP1-2019//042723/Tr, podľa § 25 stavebného zákona

**2. Schvaľuje**

a) Zmenu 02/2017 Územného plánu obce Boleráz,

b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz (príloha č. 2)

c) VZN č. 103/2019, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz

**3. Ukladá**

a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 103/2019 a záväznej časti Zmeny 02/2017

 Termín : ihneď po schválení Zmeny 02/2017 ÚPN

b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz schvaľovacou doložkou

 Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 02/2017 ÚPN

c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 02/2017 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR

 Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 02/2017 ÚPN

d) zabezpečiť uloženie Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz v obci (Obecný úrad), na Okresnom úrade  Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)

 Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 02/2017 ÚPN

**Ad 4) Rôzne**

**Viera Pekárová, bytom Boleráz Klčoavny 678 – žiadosť o finančný príspevok**

Dňa 12.12.2019 doručila na obec Boleráz žiadosť p. Viera Pekárová , v ktorej žiada o finančný príspevok.

Vzhľadom k tomu, že p. Pekárová nedoložila príjem rodiny, poslanci odporúčajú, aby Obec Boleráz vyzvala p. Pekárovú o doloženie príjmu a predmetnou žiadosťou sa budú poslanci OZ nasledovne zaoberať po predložení dokladov na najbližšom zasadnutí OZ.

***p. Izrael – upozornil na nedostatky pri výstavbe Hasičkej zbrojnice Boleráz***

Pred zasadnutím obecného zastupiteľstva sa 16.12.2019 o 10,00 h. konal kontrolný deň na stavbu Dostavba požiarnej zbrojnice Boleráz I.

Na kontrolnom dni sa zúčastnili za dodávateľskú firmu stavbyvedúci, stavebný dozor, starosta obce a poslanci Ing Jozef Franek, Miloslav Izrael a člen stavebnej komisie Ing. Marek Daniš.

Ing. Marek Daniš , p. Izrael a p. Franek mali výhrady k stavbe hasičskej zbrojnice.

* informovali poslancov, že na kontrolnom dni sa zistili nasledovné nedostatky:
* predložený stavebný denník nie je riadne vyplňovaný:
	+ nevyčíslený stav elektrometra a vodomera
	+ nie sú tam spomenuté a vyčíslené naviac práce (napr. výkopové práce z dodatku k zmluve)
	+ nie sú tam spomenuté stroje – mechanizmy (báger, domiešavače, autožeriav,..) používané na stavbe
	+ nie je tam spomenuté lešenie (je v položkách dodatku k zmluve) a z toho súvisiace aj prebratie lešenia z hľadiska bezpečnosti
	+ nie je tam spomenuté od čoho sa určil bod ±0,000
	+ nie je tam výzva na prebratie výstuže, ktorú mal dozor prevzať a zápisom do denníka potvrdiť, aby sa mohli začať betonárske práce
	+ nie sú tam vyšpecifikované betóny (triedy pevnosti)
	+ nie sú uvedené akékoľvek zmeny oproti PD
	+ a absentuje veľa ďalších drobných nedostatkov
* informovali poslancov, že žiadali podklady k dodatku k zmluve, z čoho boli položky v rozpočte vyčíslené. Stavebný dozor a ani stavbyvedúci takýmito podkladmi nedisponujú, takže práce z dodatku nemali byť podpísané na fakturáciu a dohodlo sa, že práce ktoré neboli vykonané (napr. Ručné výkopové práce) sa nebudú fakturovať a faktúra sa upraví podľa skutočnosti (starosta informoval poslancov, že dodávateľovi bola uhradená faktúra v plnej výške 15 858€).
* tiež bolo zistené (potvrdené), že zazmluvnené práce sa nedajú zrealizovať pokiaľ sa z 2. etapy nepresunú niektoré položky. Napriek tomu, že tento problém musel byť jasný od začiatku stavby, začal sa riešiť 14 dní pred ukončením. Preto sa dohodlo, že dodávateľ predloží cenovú ponuku na tie položky z 2.etapy, aby sa dala postaviť oceľová konštrukcia.
* Ďalej sa všetci zhodli, že zazmluvnenú časť stavby (1. etapa) stavebná firma nedokončí do plánovaného termínu ukončenia stavby 31.12.2019. Bolo skonštatované a dohodnuté že bude treba predložiť dodatok k zmluve o predĺžení termínu dokončenia stavby 31.3.2020.

- predniesli výhrady k celkovému procesu verejného obstarávania s vyčíslením všetkých doterajších ako aj predpokladaných nákladov na stavbu s tým, že stavba môže dosiahnuť predraženie takmer o 60 000€ oproti pôvodnej PD a to sumu 284 509€. Poukázali na nezrovnalosti v procese verejného obstarávania, v spôsobe rozdelenia stavby na dve etapy, k špecifikácii jednotlivých položiek v 1. a 2. etape a ich navýšeného rozpočtu, pričom nebolo doložené a vysvetlené kto neodborné rozdelenie a nový predražený rozpočet zrealizoval. Na ich žiadosť sa firma A-DOM (autor PD a pôvodného rozpočtu) vyjadrila, že nebola zo strany obce požiadaná o takéto rozdelenie ani nový rozpočet a pokiaľ niekto rozdelil stavbu na ďalšie etapy, resp. preceňoval rozpočet, urobil tak bez ich vedomia. Taktiež poukázali na nesúlad dátumov VO a vytvorených dokladov, ktoré mali slúžiť ako podklad pre VO, nakoľko boli vytvorené o niekoľko mesiacov neskôr, ako bolo VO vyvesené na úradnej tabuli.

Upozornili na vytvorenie dodatku k zmluve na búracie práce pôvodnej haly vo výške 15 858€ a na ďalšie náklady, ktoré obec uhradila mimo tohto dodatku (žeriavnícke práce, autodoprava, odvoz kontajnerov) a tým celkové skutočné náklady na búranie stúpli na 19 030,69€ čo pokladajú za neprimerane predražené. Ďalej poukázali na to, že poslanci nemali žiadne informácie o vybranej firme z VO ani o podpísaní zmluvy s ňou a tiež o podpísaní dodatku k zmluve.

**Tieto vyššie uvedené nedostatky so zjednaním nápravy sa priebežne riešia na kontrolných dňoch stavby: „ Dostavba hasičskej zbrojnice Boleráz „**

Napriek tomu považuje p. Izrael zistenia za pochybné, neodborné a spôsobujúce celkové predraženie celej  stavby, preto poslanec  Izrael navrhol, aby hlavná kontrolórka vykonala kontrolu VO a priebehu realizácie diela s pohľadu hospodárneho nakladania s majetkom obce a dodržovania zásad hospodárneho nakladania s majetkom obce  a predniesol návrh uznesenia.

*Poslanci prijali nasledovné uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo  žiada hlavného kontrolóra o vykonanie kontroly pri zákazke Hasičská zbrojnica Boleráz v zmysle § 18f ods.1 písmeno h)  zákona č.369/1990 Zb. a to:

1.      preverenie postupu pri verejnom obstarávaní,

2.      kontrolu  hospodárneho nakladania s obecným majetkom,

3.      kontrolu dodržiavania kompetencií v zmysle Štatútu obce a zásad hospodárenia s majetkom obce pri schvaľovaní zmlúv o dielo  a dodatku k zmluve.

Poslanci sa dohodli, že dňa 16.1.2020 a uskutoční opätovne rokovanie poslancov s  kompetentnými zástupcami strán podieľajúcich sa na realizácii diela Výstavba požiarnej zbrojnice Boleráz ( zástupca  dodávateľskej firmy PMGSTAV SK s. r. o., verejný obstarávateľ,  stavebný dozor p. Štefan Porubčan, zástupcovia projektantskej spoločnosti  – A DOM, členovia  stavebnej komisie)   za účelom :

1. Vyjadrenia verejného obstarávateľa k nesúladu pri vykonávaní verejného obstarávania  so zadaním  zverejneným na webovom sídle obce
2. Zistenia dôvodov rozdelenia stavby Výstavba požiarnej zbrojnice Boleráz na 1. a 2. etapu, špecifikácie jednotlivých položiek stavebných prác a ich finančného vyčíslenia v 1. a 2. etape diela , subjektu, ktorý rozdelenie vykonal -  stanovisko verejného obstarávateľa a zástupcu projektantskej spoločnosti
3. V prípade zistenia, že postupom verejného obstarávateľa a doterajším postupom pri realizácii diela boli poškodené záujmy objednávateľa a zistenia pochybenia v procese popísanom v bode 1 a 2)  zodpovedné subjekty budú upozornené na  protiprávnosť ich konania a na predloženie ich návrhov na zabezpečenie nápravy
4. Prerokovanie návrhov  od zodpovedných subjektov na zabezpečenia nápravy realizácie diela a ďalšieho postupu v realizácii diela
5. Prerokovanie návrhu stavebnej komisie na preradenie  vybraných položiek stavebných prác zaradených do 1. etapy a  do 2. etapy diela tak, aby bolo možné dielo dokončiť  za cenu stanovenú v pôvodnom projekte  -  stanovisko zástupcu  dodávateľskej firmy PMGSTAV SK s.r.o.,  zástupcu projektantskej spoločnosti  – A DOM, stavebného dozoru p. Štefana Porubčana
6. Dohodnutie ďalšieho postupu realizácie diela .

Bolo navrhnuté, aby hlavná kontrolórka predložila správu z kontroly poslancom do termínu rokovania 16.1.2020, na čo hlavná kontrolórka oznámila, že končí prácu hlavného kontrolóra k 31.12.2019.

**p. Miloslav Izrael – cenové ponuky na úpravu okolia kultúrneho domu**

**P. Izrael oslovil dve firmy na predloženie cenovej ponuky na projektovú dokumentáciu okolia budovy kultúrneho domu Boleráz.**

**Cenovú ponuky predložila firma Zahradníctvo BEGA, Trstínska cesta Trnava a Tvorsad Trnava.**

**Ponuky Zahradníctvo BEGA - 880 € bez DPH**

**Tvorsad Trnava - 4 150 € bez DPH**

**Vzhľadom na veľký finančný rozdiel poslanci rozhodli, že vyžiadajú ešte jednu ponuku.**

**Danou záležitosťou sa budú zaoberať až po doručení ponuky.**

**Pripomienka p. Ing. Franeka - p. Franek nesúhlasí s vyštrkovaním vjazdu, ktorý zrealizoval p. Rist pri RD s. č. 10. Predniesol pripomienku, aby to zlegalizoval v zmysle cestného zákona. Musí požiadať dopravný inšpektorát v Trnave o stanovisko a obec musí vydať následne povolenie.**

**Vzhľadom k tomu, že danú plochu iba vyštrkoval poslanci zobrali danú informáciu na vedomie.**

##### UZNESENIA

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo**

**dňa17.12. 2019 na Ocú Boleráz**

 **Uznesenie č.113/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

## schvaľuje predložený program obecného zastupiteľstva.

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Alojz Belica,

 Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.114/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

*berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 22/2019 zo dňa 9.12.2019*

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Alojz Belica,

 Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.115/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

*berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 23/2019 zo dňa 11.12.2019*

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Alojz Belica,

 Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.116/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

*berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 24/2019 zo dňa 12.12.2019*

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Alojz Belica,

 Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.117/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

*schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 25/2019 zo dňa 17.12.2019*

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Alojz Belica,

 Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.118/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

Schvaľuje VZN č. 103/2019, predmetom ktorého je vyhlásenie záväznej časti Zmeny 02/2017 ÚPN obce Boleráz

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Alojz Belica,

 Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.119/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz po prerokovaní**

**1. Berie na vedomie**

a) správu o prerokovaní Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz

 (príloha č. 1)

b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz

c) výsledok preskúmania návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 16.12.2019 č. OU-TT-OVBP1-2019/042723/Tr, podľa § 25 stavebného zákona

**2. Schvaľuje**

a) Zmenu 02/2017 Územného plánu obce Boleráz,

b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz (príloha č. 2)

c) VZN č. 103/2019, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz

**3. Ukladá**

a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 103/2019 a záväznej časti Zmeny 02/2017

 Termín : ihneď po schválení Zmeny 02/2017 ÚPN

b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz schvaľovacou doložkou

 Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 02/2017 ÚPN

c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 02/2017 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR

 Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 02/2017 ÚPN

d) zabezpečiť uloženie Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz v obci (Obecný úrad), na Okresnom úrade  Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)

 Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 02/2017 ÚPN

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Alojz Belica,

 Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.120/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

žiada hlavného kontrolóra o vykonanie kontroly pri zákazke Hasičská zbrojnica Boleráz v zmysle § 18f ods.1 písmeno h)  zákona č.369/1990 Zb. a to:

1.          postupu pri verejnom obstarávaní,

2.          hospodárnom nakladaní s obecným majetkom,

3.          dodržiavaní zákona a kompetencií v zmysle Štatútu obce a zásad hospodárenia s majetkom obce pri schvaľovaní zmlúv a dodatku k zmluve.

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Alojz Belica,

 Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

Zapísal: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Juraj Gonšor ...........................................

Ing. Alojz Belica ...........................................

 Ing. Pavol Mackovčín

 starosta obce