

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.01.2013 Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov:

8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Ďalibor Holubek,
Miroslav Kováč, Ing. Gabriela Vrábliková, Jaroslav Vyskoč
Mgr. Daniela Miškovičová, Ing. Igor Ulman

Ospravedlnený:
Kontrolórka obce :
Prítomní občania:

Cyprián Hubinský
Ing. Andrea Tucháčherová
Rastislav Nemček, p. Školuda

PROGRAM:

1. Zahájenie, určenie overovateľov
2. Mesto Trnava – Prenájom obecných pozemkov pri skladke komunálneho odpadu
3. Štatút obce
4. Kontrola uznesení
5. Rôzne, diskusia
6. Uznesenia, záver

1. Zahájenie, určenie overovateľov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne a prítomných občanov. Za overovateľov zápisnice určil starosta poslankynie Mgr. Daniela Miškovičovú a Ing. Gabrielu Vráblikovú a oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom. Poslanci hlasovaním súhlasili s predloženým programom.

Pred začatím rokovania podľa predloženého programu vystúpili prítomní hostia MUDr. František Uhrovič a p. Ramon Školuda so svojimi požiadavkami:

Na rokovanie OZ bol prizvaný MUDr. Uhrovič, za účelom podania stanoviska k užívaniu obecného pozemku. MUDr. Uhrovič informoval poslancov, že ústny súhlas bezodplatne užívať obecny pozemok má od predchádzajúceho starostu Petra Jurkoviča ešte z obdobia, keď kupoval od obce pozemok na stavbu rodinného domu. Bezodplatné užívanie obecného pozemku považoval ako prejav vdačnosti obce za to, že pracuje ako lekár v obci. Pozemok nemá záujem odkúpiť, ale má záujem ho nadalej užívať aj za prípadnú odplatu do doby, pokiaľ ho obec nebude potrebovať a využívať.

Poslanci sa nestotožnili s zdôvodnením MUDr. Uhroviča užívania obecného pozemku. Poslanci, ktorí vykonávali funkciu aj vo volebnom období starostu Petra Jurkoviča prehlásili, že na rokovaniach obecného zastupiteľstva nebola nikdy prerokovávaná vec bezodplatného užívania predmetného obecného pozemku a ani ich starosta o tom neinformoval.

Nakoľko má obec perspektívny zámer využiť predmetný pozemok pri budovaní parkoviska pre pacientov komplexu zdravotného strediska v tejto lokalite, obecné zastupiteľstvo požaduje, aby MUDr. Uhrovič prestal pozemok poľnohospodársky využívať a na vlastné náklady zabezpečí navrátenie pozemku do pôvodného stavu (odstránenie stromov a vlastného oplozenia) a odovzdal pozemok obci najneskôr do konca r. 2013. Poslanci prijali nasledovné uznesenie

OZ obce Boleráz rozhodlo
p. MUDr. Uhrovič, uvoľní obci časť parcely, ktorú využíva na poľnohospodárske účely do 31. 12. 2013. Na vlastné náklady zabezpečí vrátenie pozemku do pôvodného stavu.

- V roku 2012 p. Školuda doručil na obec Boleráz žiadosť o osadenie predajného stánku s pekárskym výrobkam. Stánok by chcel osadiť popri štátnej ceste I/51 v našej obci na obecnom pozemku v lokalite oproti reštaurácii Zelený Boleráz. Pán Školuda by chcel predajný stánok osadiť na miesto kde je stánok predajna chovateľskych potrieb. Stánok chovateľskych potrieb sa ruší, predajná bunka bude odstránená. V danej lokalite obec Boleráz realizovala v roku 2012 projekt „Revitalizáciu centrálnej obecnej zóny ... Predmetná lokalita bude monitorovaná po dobu 5 rokov a v danej lokalite sa nesmie nič meniť. Z daného dôvodu sa sem nový predajný stánok nesmie osadiť.

Návrh poslancov aby bolo osadenie predajného slánku v blízkosti garáže, ktorú užíva p. Gabriel Ostatník. Terén je v danej lokalite trocha ulopený oproti ceste. Stanok bude treba napojiť na všetky inžinierske siete. Predmetná stavba bude podliehať stavebnému povoleniu. Pán Školuda prisľubil, že sa skontaktuje so starostom a danú lokalitu si pojde obzrieť.

2. Mesto Trnava - žiadosť o prenájom obecných pozemkov v lokalite skládka komunálneho odpadu

V decembri v roku 2012, obec Boleráz obdržala od mesta Trnava list v ktorom mesto Trnava žiada prenájom pozemkov v k.ú. Boleráz. Jedná sa o p.č. 3268 o výmere 1595 m² a časti s výmerou 2000 m² z p.č. 3130 na dobu určitú od 1.2.2013 do 31.8.2020. Na p.č. 3268 a na časti pozemku p. č. 3130 by sa realizovala výsadba hygienicko izolačnej zelene. Navrhované riešenie spočíva v zatrávnení, výsadbe 67 ks stromov v skladbe, višňa vtácia, javor poľný, orech kráľovský, dub.

Poslanci obecného zastupiteľstva k žiadosti prijali nasledovné uznesenie.

OZ obce Boleráz schvaľuje

prenájom pozemkov v k.ú. Boleráz na LV č. 3138 s p. č. 3268 – ostatné plochy s výmerou 1595 m² a časti s výmerou 2000 m² z p.č. 3130 – ostatné plochy s výmerou 6042 m² na dobu určitú od 1.2.2013 do 31.8.2020 za účelom rekultivácie za cenu 0,0664 €/m²/rok, t.j. 2,0 – Sk/m²/rok od vlastníka Obec Boleráz, IČO 00312 282, za nájomné vo výške 238,71 €/rok.

Na základe zákona č. 138/1991 o majetku obce daný zámer / prenájom obecných pozemkov / musí byť uverejnený na stránke obce min. 15 dní pred schválením OZ.

Zámer bol uverejnený dňa 31.1.2013 na stránke obce. Na najbližšom zasadnutí OZ bude žiadosť o prenájom obecných pozemkov opäťovne prerokovávaná.

Zverejnenie zámeru obce realizovať prevod a prenájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(v súlade s § 9a ods. 8 písm. e), ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

Obec Boleráz má v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenajať Mestu Trnava, Hlavná 1 obecné pozemky v k.ú. Boleráz, zapísané v LV č. 3138, parc. č. 3268 – ostatné plochy s výmerou 1595 m² a časti s výmerou 2000 m² z p.č. 3130 – ostatné plochy s celkovou výmerou 6042 m² na dobu určitú od 15.2.2013 do 31.8.2020 za účelom výsadby hygienicko-izolačnej zelene pri rekultivácii skládky tuhého komunálneho odpadu v lokalite Boleráz Pod Zámkom za cenu nájmu 0,0664 €/m²/rok, t.j. vo výške 238,71 €/rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o časti obecných pozemkov, ktoré sa nachádzajú bezprostredne vedľa pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých mesto realizuje investičnú akciu Skládka odpadov Boleráz - rekultivácia, v celkovej hodnote investície 3 685 467,42 €, ktorá je 95% spolufinancovaná z kohézneho fondu EÚ. Podľa požiadavky OÚ ŽP nie je možné na vravte skladky, ktorá je vo vlastníctve mesta vysadiť stromy a izolačnú zeleň, a preto je možné stromy a izolačnú zeleň vysadiť na obecných pozemkoch v tesnej blízkosti skladky. Jedná sa o pozemky v blízkosti skladky odpadov, ktoré obec nemá možnosť využívať. Odplatný prenájom obecných pozemkov a zabezpečenie výsadby izolačnej zelene a stromov a následné udržiavanie prenajatých pozemkov nájomcom považuje obec za účinnú formu zabezpečenia starostlivosti o tento majetok obce.

Zámer obce realizovať prenájom majetku obec zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuľi a na svojej internetovej stránke, príčom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

3. Štatút obce

Pred rokováním OZ poslanci obdržali návrh štatútu obce. K predloženému štatútu vyjedrovali svoje námitky a pripomienky. Pripomienky poslancov boli zapracované do návrhu. Štatút s pripomienkami tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie.

OZ obce Boleráz schvaľuje
štatút obce Boleráz

4. Kontrola uznesení

Na predchádzajúcim zasadnutí starosta obce povoril kontrolórku obce, aby k najbližšiemu rokovaniu OZ pripravila kompletne vyhodnotenie všetkých prijalých a doteraz ešte nesplnených uznesení, pripomienok a odporúčaní poslancov.

Kontrolórka obce Ing. Tuchscherová vypracovala plnenie uznesení, pripomienok a odporúčaní poslancov za celý rok 2012, poslanci obdržali materiály od kontrolórky.

Uznesenia za rok 2012:

Všetky uznesenia za rok 2012 sú splnené, až na uznesenie č. 2/2012, nakoľko p. Hegerová prestala pohľadávku splácať.

Uznesenie č. 2 / 2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

že pani Hegerová bude uvedenú pohľadávku splácať v mesačných splátkach vo výške 30,0 € nasledovne, prvá splátka bude zaplatená v deň podpisu dohody a ďalšie bude platiť mesačne vždy do 15 dňa príslušného mesiaca do pokladne obecného úradu alebo na účet.

V prípade získania finančných prostriedkov by dľžníčka p. Hegerová jednorázovo vysporiadala svoj záväzok. Do dnešnej doby zaplatila 182,97 €,
nezaplatila 1 758,58 €.

Uznesenie č. 1/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predložený program obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 3 / 2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o nasledovnom prevode majetku obce zámenou nehnuteľností podľa § 611 Občianskeho zákonníka a to:

- nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Boleráz, nachádzajúcej sa v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, ktoré sú v LV č. 1712: parcely registra „E“ parc. č. 156/3, záhrada, vo výmere 69 m², parc. č. 154, záhrada, časť vo výmere 20 m², parc. č. 1321/3, ZP časť vo výmere 136 m², z parc. č. 1292/1, orná pôda vo výmere 202 m² časť vo výmere 9 m², t.j. nehnuteľnosti spolu vo výmere 234 m²

sa vymenia za :

- novovytvorenú parcelu vo výmere 184 m² z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Boleráz, obec Boleráz zapísané v LV č. 680 parc. reg "E" parc. č. 1291/1, orná pôda vo výmere 272 m², ktorú od súčasných spoluвлastníkov (Polnovakia Agrar, s. r.o. %, Bakičová Jana, r. Kurňavová 1/8, Ing. Renata Srnková, r. Kurňavová 1/8) odkúpi Lukáš Cintavý.

Dôvod zámeny je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí hodný osobitného zreteľa a týmto dôvodom je majetkoprávne vysporiadanie priestoru v k.ú. Boleráz v lokalite ulice za reštauráciou Pod Zámkom pred budúcim rodinným domom na parc. 156/6 a pred rodinným domom s.č. 390 tak, že obec sa stane vlastníkom priestoru obdobne, ako je to pred ostatnými rodinnými domami v tejto lokalite.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok, ktorý obec vymieňa nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani neužívala , pričom uvedený pozemok dlhodobo užívali právni predchodcovia občanov, od ktorých vymieňajúci Lukáš Cintavý odkupuje vymieňaný pozemok a to s vedomím, že im tento pozemok patril. Pozemok, ktorý obec zámenou získava má pre obec zásadný význam z dôvodu zabezpečenia verejného prístupu k stávajúcemu vedeniu verejného vodovodu a vedeniu telekomunikačných sietí, pripadne k realizácii akýchkoľvek verejných rozvodov v tejto lokalite.

Z dôvodu, že výmera vymieňaných nehnuteľností je o 50 m² vyššia v prospech vymieňajúceho Lukáša Cintavého, poskytne vymieňajúci Ing. Lukáš Cintavý vymieňajúcemu Obec Boleráz vyrovnanie vo výške 2,50€ / 1m². Vypracovanie nového geometrického plánu za účelom zrealizovania navrhovaného majetkoprávneho vysporiadania zabezpečí na vlastné náklady Lukáš Cintavý.

Uznesenie č. 4/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

správu o výsledku inventarizácie hospodárskych prostriedkov za rok 2011, ktorá bola vykonaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 1.4.2012 plat starostu v sume , ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 70% , t.j. na sumu 2646,90 €

Návrh poslankyne JUDr. Jany Ostatníkovej, aby plat starostu bol konštruktívne prehodnocovaný po období 6 mesiacov. Poslanci návrh zobraťi na vedomie.

Poslanci prijali nasledovné opatrenia :

- a) Odporučili starostovi, aby vytvoril pracovnú komisiu z poslancov v zložení Ing. Igor Ulman predsedu komisie, Ing. Rudolf Mackovčin a starosta obce Ing. Pavol Mackovčín členovia.

- b) Obecné zastupiteľstvo ďalej zaviazalo, aby pracovná skupina pravidelne – počas obecných zastupiteľstvách informovala poslancov, aký je postup riešenia daného bodu aplikácie možnosti na súkromné pozemky našich občanov

Uznesenie č. 5 /2012 - Uznesenie je schvaľovacie
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
predložený program obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 6 / 2012 - Uznesenie je schvaľovacie
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
podľa § 5 ods. 2 cíelaného zákona a s účinnosťou od 1.4.2012 plat starostu v sume , ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 70% , t.j. na sumu 2646,90 €

Uznesenie č. 7 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
predložený program obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 8 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
predložený program obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 9 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
navýšenie mesačného pracovného úvazku od 1.9.2012 p. PhDr. Lenke Danišovej na 0,5

Uznesenie č. 10 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
záverečný účet obce Boleráz a celoročné hospodárenie za rok 2011

Uznesenie č. 11 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz
berie ne vedomie správu hlavného kontrolóra za rok 2011

Uznesenie č. 12 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz
berie ne vedomie správu auditóra za rok 2011

Uznesenie č. 13 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz
berie ne vedomie rozpočtové opatrenie č.1/2012 zo dňa 2.2.2012

Uznesenie č. 14 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz
berie ne vedomie rozpočtové opatrenie č.2/2012 zo dňa 7.2.2012

Uznesenie č. 15 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz
berie ne vedomie rozpočtové opatrenie č.3/2012 zo dňa 28.6.2012

Uznesenie č. 16 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz
schvaľuje rozpočtové opatrenie č.4/2012 zo dňa 28.6.2012

Uznesenie č. 17 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz
berie ne vedomie rozpočtové opatrenie č.5/2012 zo dňa 28.6.2012

Uznesenie č. 18 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz
Schvaľuje odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz nachádzajúcej sa v katastrálnom území Boleráz,
LV č. 1100 manželom Holkovičovým
Uznesenie splnené Správa katastra Trnava vklad vlastnického práva povolila dňa 4.7.2012.

Uznesenie č. 19 /2012
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz
berie ne vedomie zloženie Krizového štátu obce Boleráz

Uznesenie č. 20/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz

Súhlasí s výradením výdajne školskej jedálne pri ZŠ Boleráz zo siete škôl a školských zariadení k 31.8.2012.

Uznesenie splnené: Dňa 13.7.2012 KSÚ v Tmave vydal stanovisko, ktorým vyraďuje Výdajnu školskej jedálne zo siete škôl a školských zariadení k 31.8.2012

Uznesenie č. 21 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz
schvaľuje odmenu hlavnej kontrolórke

Uznesenie č. 22 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz

Schvaľuje predložený program obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 23 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz

Schvaľuje plnenie rozpočtu za I. polrok 2012 a monitorovaciu správu

Uznesenie č. 24 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz

Schvaľuje zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného ZSE Distribúcia a.s. Bratislava

Uznesenie č. 25 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz

Schvaľuje predaj novovytvoreného obecného pozemku p. č. 740/3 Marekovi Kováčovi a manželke.

Uznesenie č. 26 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz

Schvaľuje predaj novovytvoreného obecného pozemku p. č. 740/4 Milanovi Buchelovi a manželke.

Uznesenie č. 27 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz

Rozhodlo v súlade s § 9a ods. 8 pism. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení o chválení prevodu majetku obce zámenou nehnuteľnosti podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi Lukášom Cintavým a obcou Boleráz.

Uznesenie č. 28/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predložený program obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 29/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie plnenie rozpočtu za III. štvrtok 2012, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Uznesenie č. 30/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2012, ktoré tvoria prílohu zápisnice

Uznesenie č. 31/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 7/2012, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Uznesenie č. 32/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8/2012, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Uznesenie č. 33/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 9/2012, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Uznesenie č. 34/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 10/2012, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Uznesenie č 35/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
rozpočtové opatrenie č 11/2012, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Uznesenie č 36/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
Návrh rozpočtu na r 2013-2015, v znení, v akom je uvedený v prílohe zápisnice

Uznesenie č 37/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
Zásady hospodárenia s majetkom obce Boleráz , v znení, v akom sú uvedené v prílohe zápisnice

Uznesenie č 38/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Boleráz , v znení, v akom sú uvedené v prílohe zápisnice

Uznesenie č 39/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje VZN č 72 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení, v akom sú uvedené v prílohe zápisnice. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN č. 72 dňom 1.1.2013 sa zrušuje VZN č. 69 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Boleráz a VZN č. 70 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady.

Uznesenie č. 40/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz neschvaľuje
jednorázovú sociálnu dávku občianke Ludmily Žigovej, Boleráz č. 345, z dôvodu, že podľa VZN č. 46 z r. 2006 jej nevzniká nárok na poskytnutie jednorázovej sociálnej podpory.

Uznesenie č. 41/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
Na základe § 18, pism. c) zákona č. 369/1990 Zb. odmenu vo výške 30% z mesačného platu za obdobie 2 polroka 2012.

Pripomienky a odporúčania poslancov :

predložiť na rokovanie OZ návrh štatútu obce, dopracovaný o pripomienky Ing. Rudolfa Mackovčína
Poslanec Ing. Rudolf Mackovčín prisľúbil, že predloží pripomienky k štatútu do najbližšieho zasadnutia OZ
T: apríl 2012

Statút aj s pripomienkami bude prerokovaný na OZ dňa 29.01.2013

Pripomienka Ing. Rudolfa Mackovčína - firma VION bude cez našu obec vyvážať zeminu na skládku
Naša obec bude neúnosne zaťažená nákladnou dopravou. Poslanec Ing. Rudolf Mackovčín a starosta obce Ing. Pavol Mackovčín prisľúbili, že pôjdu na rokovanie do VIONU a situáciu preveria.
Informovať o vybavení bude Ing. Rudolf Mackovčín na OZ dňa 29.01.2013.

Starosta predložil poslancom OZ vypracovanú projektovú dokumentáciu spevnená plocha v zdravotnom stredisku Boleráz - vytvorenie parkovacích miest. Dokumentáciu spracovala Ing. arch. Marcela Mášaryková. V dvornej časti bude vytvorených 7 parkovacích miest. Počet parkovacích miest je nepostačujúci. Časť obecného pozemku vo dvore zdravotného strediska užíva MUDr. Uhrovič na účely záhradky, kde pestuje poľnohospodárske plodiny. Poslanci OZ odporúčajú starostovi, aby oslovil p. MUDr. Uhroviča , aby uvoľnil obecný pozemok, ktorý užíva ako záhradu za účelom vytvorenia väčšieho počtu parkovacích miest. Termín jeseň 2012

Odporúčanie poslancov aby starosta vyzval MUDr. Uhroviča na uvoľnenie pozemku (OZ 29.5.2012). Odporúčanie nie je splnené. Poslanci opäťovne požiadajú, aby starosta obce osobne bezodkladne navštívil MUDr. Uhroviča a požadal ho o odstránenie oplotenia z obecného pozemku, ktorý užíva ako záhradu a skončil užívať predmetný pozemok. V prípade, ak nedojde k dohode, požiadajú zaslať písomnú výzvu na odstránenie oplotenia a skončenie užívania pozemku. Poslanci navrhujú, aby sa pri budovaní parkoviska pre pacientov zdravotného strediska v tejto lokalite počítalo aj s týmto pozemkom.

Starosta vyzval MUDr. Uhroviča na uvoľnenie pozemku, MUDr. Uhrovič príde na rokovanie OZ dňa 29.01.2013.

Žiadosť Rastislava Nemčeka , bytom Boleráz 415 - Žiadosť o vyznačenie vodorovného dopravného značenia – „Prechod pre chodcov pred budovou pošty“

Poslanci k predmetnej žiadosti zaujali stanovisko, že obec Boleráz sa bude písomne informovať na SSC ohľadom premiestnenia dopravného značenia prechodu pre chodcov na ceste I. štátnej triedy.
Prekonzultované s p. Jozefom Franekom, nie je možné vyznačiť vodorovné dopravné značenie tam, kde nie je chodník. Pri pošte nie je.

Ing. Rudolf Mackovčín - predniesol pripomienku , aby sa opäťovne predhiesla otázka premostenia a prístupovej cesty k Amylumu

Starosta obce Ing. Pavol Mackovčín bol na rokovanie v Amylume v priebehu mesiaca máj. Situácia ohľadom budovania cesty a opravy mosta sa zmenila. Obec osloví opäťovne projektantov na spracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu. Finančne bude vypočítané čo bude stať vypracovaná projektová dokumentácia a aj náklady na realizáciu stavby. Termín, kedy bude situácia upresnená nie je zatiaľ známy. Poslanci prednesli návrh, aby OZ spolu so starostom vyvolali spoločné rokovanie s firmou Amylum. Termín spoločného rokovania po telefonickej konzultácii bol stanovený na 11.6. 2012 o 17.00 hod v zasadačke kultúrneho domu. Poslancom OZ aj zástupcom firmy Amylum budú zaslané pozvánky. Po spoločnom rokovaní s firmou Amylum , poslanci ďalej navrhujú aj spoločné rokovanie s firmou Wienerberger a Detker.

Rekonštrukcia prístupovej cesty k Amylumu a premostenie.

Uskutočnilo sa spoločné rokovanie s firmou Amylum Slovakia dňa 11.6. 2012 o 17.00 hod v zasadačke kultúrneho domu. Za spoločnosť Amylum bol prítomný generálny riaditeľ Ing. Igor Kovačovič. Pán generálny riaditeľ predniesol pripomienku, že miestnu komunikáciu aj most využívajú aj iné spoločnosti a bolo by za potrebu vyvolať rokovanie aj s nimi.

Obec Boleráz uskutočnila aj spoločné rokovanie s firmou Wienerberger dňa 21.6. 2012.

Pán Ing. Kovačovič navrhol opäťovné stretnutie s Amylum Slovakia predpokladaný termín 27.7.2012

Rekonštrukcia prístupovej cesty k Amylum Slovakia spol. s.r.o. a premostenie. Posledné rokovanie sa uskutočnilo 12.7.2012, na ktorom starosta oboznámil prítomných s predbežnými cenovými návrhmi na vypracovanie novej projektovej dokumentácie navrhovanej investičnej akcie obdržanej od dvoch projektantových kancelárii. Nakoľko sa cenové ponuky výrazne odlišovali, odporučali prítomní poslanci osobné rokovanie starostu s projektantmi a vyjasnenie si kompletného zadania úlohy a nadvážna cenového návrhu. Generálny riaditeľ Amylum Slovakia spol. s.r.o. Ing. Kovačovič informoval prítomných o zámeroch spoločnosti zrealizovať investičnú akciu z nákladov spoločnosti Amylum Slovakia spol. s.r.o., pričom mali preveriť právne možnosti realizácie vo väzbe na už existujúce dokumenty - právoplatné územné rozhodnutie pre stavebníka Obec Boleráz, ako aj všetky ostatné legislatívno stavebné a finančno dažové predpoklady realizácie tejto investičnej akcie. Zúčastnené strany sa dohodli na termíne najbližšieho rokovania v predmetnej veci v polovici septembra 2012. Starosta informoval, že rokoval s generálnym riaditeľom Amylum Slovakia spol. s.r.o. Ing. Kovačovičom, ktorý ešte nemal stanovisko k spôsobu financovania akcie. Poslanci odporučajú starostovi vyzvať riaditeľa Amylum Slovakia spol. s.r.o. Ing. Kovačoviča na rokovanie v tejto veci, v mesiaci január 2013. Riaditeľ je vyzvaný na rokovanie

Jaroslav Vyskoč – umiestnenie pouličnej lampy pri učiteľskej bytovke

Starosta bol na obhlidke danej lokality. Poslanec Vyskoč predniesol pripomienku, či sa v danej lokalite dá urobiť aj rozhlas. Starosta prisľúbil , že firma ktorá robí údržbu osvetlenia bude oslovená. Predpokladaný termín jeseň 2012.

Pri učiteľskej bytovke je umiestnená pouličná lampa aj rozhlas.

Ing. Dalibor Holubek odporučil, aby sa preverili zmluvné podmienky s firmou ASA s.r.o. ohľadom vývozu komunálneho odpadu v obci. Odporuča formou OVS zverejniť, aby návrhy na obstarávanie služieb predložili aj iné subjekty, podnikajúce v tejto oblasti a obec by vybraла najvhodnejšieho dodávateľa. Po prerokovaní pripomienky poslanca OZ odporuča, aby starosta obce na najbližšie rokovanie OZ informoval poslancov o zmluvných podmienkach s firmou ASA s.r.o. a prizval na rokovanie zástupcu spoločnosti ASA s.r.o.p. Ing. Jaroslava Cintavého

Ing. Jaroslav Cintavý sa zúčastnil rokovania. Medzi poslancami a Ing. Cintavým prebiehala živá diskusia. Zmluva s firmou ASA bola podpísaná ešte v roku 1998, potom boli k nej podpisované dodatky. Firma ASA obci fakturuje za počet vyvážených nádob a za vývoz na skládku.

V našej obci sa platí za vývoz komunálneho odpadu na počet členov v domácnosti. Domácnosti majú zakúpené lubovoľné počty smeľných nádob. Obec so stanovenou sadzbou nepokrýva náklady na vývoz komunálneho odpadu

Ing. Cintavý skonštatoval, že v našej obci sa veľmi málo separuje. Obec musí šíriť lepšiu reklamu na separovaný zber.

Ing. Cintavý prisľúbil , že predloží na obec Boleráz nový návrh zmluvy ohľadom vývozu sметia.
Návrh novej zmluvy o 5% navýšený.

Poslanci prerokovali podnety od občanov obce a osobných zistení, že do obce v lokalite pri železničnej trati sa dováža veľké množstvo zvláštnej zeminy na skládku. Podľa vyjadrenia starostu obce jedná sa o zeminu, ktorá obsahuje 30 % vápna, nie je škodlivá a je určená na výpnenie pozemkov, ktoré má v užívani Agro Boleráz. Odpad dovážajú z stômkov Jaslovské Bohunice,

Obec Boleráz nebola oficiálnou cestou informovaná o vyvážaní odpadu a budovaní skladky. Poslankyňa JUDr. Jana Ostatníková odporučila, aby starosta obce bezodkladne zabezpečil preverenie všetkých okolnosti týkajúcich sa vývozu predmetného materiálu, jeho obsahu, plánovaného množstva a času vývozu, hľavne aby sa zabezpečilo preverenie vzoriek odpadu z hľadiska vylúčenia ekologických škôd a možnosti ohrozovania bezpečnosti života ľudu a poškodzovania pôdy. Poslanec Ing. Igor Ulman prisľúbil, že v 23. kalendárnom týždni na Ústrednom Kontrolnom a Skúšobnom Ustave poľnohospodárskom v Bratislave preverí všetky okolnosti týkajúce sa vývozu predmetného odpadu, jeho legálnosti a bezpečnosti.

O výsledku preverenia budú poslanci informovaní na najbližšom rokovani OZ.

Rastislav Nemček – predniesol priponienku ohľadom vývozu veľkého množstva bielej zeminy , ktorá sa vyváža z atómy Jaslovské Bohunice na súkromné pozemky vlastníkov. Zeminu vyváža spoločnosť AGRO Boleráz, ktorá zároveň aj pozemky užíva.

Obec Boleráz nebola oficiálnou cestou informovaná o vyvážaní odpadu a budovaní skladky.

Poslanec Ing. Ulman upozornil, že takéto skladovanie zeminy nie je povolené, zemina by sa mala skladovať na spevnej ploche.

Na zeminu bol vydaný platný certifikát, ktorý vydal Ústredný Kontrolný a Skúšobný Ústav poľnohospodárstva v Bratislave . Zemina nie je pre pôdu škodlivá, obsahuje 30 % vápna zmenší kyslosť pôdy, ale takéto skladovanie na voľnej pôde nie je povolené.

V súvislosti s prebiehajúcimi úpravami verejných priestranstiev poslanci odporúčajú starostovi obce dohodnúť s nájomcami stánku chovateľskej potreby premiestnenie stánku, resp. vypovedať nájomny vzťah.
Nájomci stánku chovateľskej potreby premiestnia stánok na stanicu.

Podnet Zdenky Nemčekovej na dobudovanie chodníka pri cintoríne (OZ 18.8.2012): starosta informoval, plnenie podnetu zabezpečuje, oslovil viaceré stavebné firmy, ktoré predložili cenové ponuky na realizáciu. Toho času prebieha výber najvhodnejšej ponuky, s realizáciou sa plánuje v *jarných mesiacoch r. 2013.*

Podnet mamičiek a starých rodičov obce Boleráz na opravu detského ihriska, rekonštrukčné práce na detskom ihrisku obec začne realizovať *začiatkom jarného obdobia 2013.*

Pripomienka Cypriána Hubinského na potrebu opráv v domoch smútku (OZ 18.8.2012): starosta informoval, že plnenie podnetu zabezpečuje, oslovil viaceré stavebné firmy, ktoré predložili cenové ponuky na realizáciu. *Najvhodnejšia bola ponuka p. Klementoviča, ktorý toho času už realizuje výmenu okien.*

Kontrolórka obce Ing. Tuchscherová odporučila, aby do priestorov areálu zdravotného strediska bolo zabezpečené osvetlenie. Poslanci s odporúčením súhlasili a starosta prisľúbil realizáciu v *jarných mesiacoch 2013.*

Poslanec Jaroslav Vyskoč predniesol nasledovné pripomienky:

- požadal o informáciu o vybavení jeho podnetov z predchádzajúcich rokovani OZ, týkajúcich sa osadenia dopravných značiek obmedzujúcich rýchlosť motorových vozidiel v lokalite bytoviek. Nakoniec do dnešného dňa neboli jeho podnete doriešené, OZ odporučilo starostovi prerokovať s Dopravnym inšpektorátom možnosť osadenia značiek obmedzujúcich rýchlosť motorových vozidiel v lokalite bytoviek s označením Obytná zóna, resp. iné formy zníženia rýchlosť.

Informovať o vybavení bude Ing. Pavol Mackovčin na OZ dňa 29.01.2013.

- informoval o výtlkoch na miestnej komunikácii smerom k AMYLUM SLOVAKIA spol.s r.o. a o nekvalitne vykonanej oprave na miestnej komunikácii pri železničnej stanici, vykonanej firmou HRT, s.r.o. Poslanci v tejto súvislosti odporučali zabezpečiť bezodkladne reklamáciu nekvalitne vykonanej práce na miestnej komunikácii v lokalite pri železničnej stanici a požadovať odstránenie väč. Pokial ide o výtlky na miestnej komunikácii smerom k AMYLUM SLOVAKIA spol.s r.o. starosta informoval, že v tejto veci rokoval s riaditeľom AMYLUM SLOVAKIA spol.s r.o. ktorý prisľúbil výtlky opraviť na náklady spoločnosti. Nakoniec sa oprava do dnešného dňa neuskutočnila, poslanci odporúčajú starostovi urovať vykonanie opravy.

Vykonané opravy starosta uroval, reklamácia zaslaná na HRT.

Spracovala: Ing. Andrea Tuchscherová

Poslanci k plneniu uznesení , pripomienok a odporúčaní poslancov nemali námietky

5.Rôzne, diskusia

Starosta informoval poslancov o doručení žiadosti:

Margita Polakovičová, bytom Boleráz 188 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - staré koryto potoka

P. Margita Polakovičová žiada obec o odkúpenie starého koryta potoka na základe vypracovaného geometrického plánu č. 36/2012 Ing. Dobrovodským. Jedná sa o parcelu č. 1352/9 o výmere 168 m².

Poslanci k žiadosti nemali námitky a prijali nasledovné uznesenie

OZ obce Boleráz schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prevod majetku obce predajom pozemku v obci Boleráz, k. ú. Boleráz p. č.1352/9 vo výmere 168 m², vytvorený z obecnej parcely suché koryto potoka parc.č.1352/5 v celkovej výmere 1289m² podľa geometrického plánu č.36/2012 zo dňa 5.12.201, vypracovaného geodetom Ing Tomášom Dobrovodským, za kúpnu cenu 2,50- € za 1 m² kupujúcej Margite Polakovičovej bytom Boleráz č. 188. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradieť kupujúca.

Prevod bude realizovaný predajom za účelom majetkového vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadateľka v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívala a chce nadalej využívať. Obec pozemok nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný.

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejni v súlade s § 9a písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuľi a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zverejnenie zámeru obce realizovať prevod a prenájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(v súlade s § 9a ods.8 písm. e), ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

Obec Boleráz má v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer realizovať prevod majetku obce predajom pozemku v obci Boleráz, k. ú. Boleráz p. č.1352/9 vo výmere 168 m², vytvorený z obecnej parcely suché koryto potoka parc.č.1352/5 v celkovej výmere 1289m² podľa geometrického plánu č.36/2012 zo dňa 5.12.201, vypracovaného geodetom Ing Tomášom Dobrovodským, za kúpnu cenu 2,50- € za 1 m² kupujúcej Margite Polakovičovej bytom Boleráz č. 188. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradieť kupujúca.

Prevod bude realizovaný predajom za účelom majetkového vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadateľka v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívala a chce nadalej využívať. Obec pozemok nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný.

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejni v súlade s § 9a písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuľi a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

JUDr. Marián Vrlák, bytom Boleráz 73 – Žiadosť o odpalný prevod pozemku.

Žiadosť bola prerokovávaná na zasadnutí OZ dňa 29.11. 2012. Bolo mu zaslané stanovisko v ktorom OZ odporúča žiadateľovi, aby doložil stanovisko spoluľažníčky, p. Kataríny Vlčekovej, že nemá záujem o odkúpenie obecnej parcely, ktorá susedí s ich záhradou. Stanovisko nebolo k dnešnému dňu doručené. Pán Marián Vrlák sa informoval o predbežnej cene obecného pozemku.

Poslanci sa k danej žiadosti opäťovne vyjadrili. Vzhľadom k tomu, že daná lokalita je v územnom pláne obce perspektívne zaradená na individuálnu bytovú výstavbu cena za 1 m² pozemku je navrhnutá na 25,0 €.

Rastislav Nemček, bytom Boleráz 415 – Žiadosť o vyznačenie križovatky.

Pán Nemček predniesol OZ návrh na vynešenie dopravnej situácie v lokalite bytovky smerom na Podzámok.

Križovatka je veľmi zasažená nákladnou dopravou. Návrh dopravného značenia vypracovaný občanom obce p. Nemčekom bol predložený na dopravnom inšpektoráte v Trnave u Ing. Franeka. Z dopravného inšpektorátu bude k navrhnutému dopravnému značeniu zaslané stanovisko.

Poslanec Jaroslav Vyskoč predniesol priponienku:

- v akom štádiu vybavovania je lokalita IBV k Mažgútovi. Koncom roku 2012 Ing. Harčány vypracoval nový geometrický plán, ktorý je stále na zápisu na katastri.

UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29. 01. 2013 na Ocú Boleráz

Uznesenie č. 1/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
predložený program obecného zastupiteľstva

Počet prítomných poslancov:

8

Hlasovalo za:

8 - JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Dalibor Holubek,
Miroslav Kováč, Ing. Gabriela Vrábliková, Jaroslav Vyskoč
Mgr. Daniela Miškovičová, Ing. Igor Ulman

Hlasovalo proti:

0

Zdržalo sa:

0

Uznesenie č. 2/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

prenájom pozemkov v k.ú Boleráz na LV č. 3138 s p. č. 3268 – ostatné plochy s výmerou 1595 m² a časti s výmerou 2000 m² z p.č. 3130 – ostatné plochy s výmerou 6042 m² na dobu určitú od 1.2.2013 do 31.8.2020 za účelom rekultívacie za cenu 0,0684 €/m²/rok 1j. 2,0 –Sk/m² /rok od vlastníka Obec Boleráz, IČO 00312 282, za nájomné vo výške 238,71 €/rok.

Počet prítomných poslancov

8

Hlasovalo za:

5 - JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Rudolf Mackovčín, Miroslav Kováč,
Ing. Gabriela Vrábliková, Mgr. Daniela Miškovičová

Hlasovalo proti:

3- Ing. Igor Ulman, Ing. Dalibor Holubek, Jaroslav Vyskoč

Zdržalo sa:

0

Uznesenie č. 3/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prevod majetku obce predajom pozemku v obci Boleráz, k. ú. Boleráz p. č.1352/9 vo výmere 168 m², vytvorený z obecnej parcely suché koryto potoka parc.č.1352/5 v celkovej výmere 1289m² podľa geometrického plánu č.36/2012 zo dňa 5.12.2011, vypracovaného geodetom Ing Tomášom Dobrovodským, za kupnu cenu 2,50-€ za 1 m² kupujúcej Margite Polakovičovej bytom Boleráz č. 188. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradieť kupujúca.

Prevod bude realizovaný predajom za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadateľka v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívala a chce nadalej využívať. Obec pozemok nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný.

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejni v súlade s § 9a písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuľi a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Počet prítomných poslancov:

8

Hlasovalo za:

8 - JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Dalibor Holubek,
Miroslav Kováč, Ing. Gabriela Vrábliková, Jaroslav Vyskoč
Mgr. Daniela Miškovičová, Ing. Igor Ulman

Hlasovalo proti:

0

Zdržalo sa:

0

Uznesenie č. 4/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz rozhodlo, že

p. MUDr. Uhrovič uvoľní obci časť parcele, ktorú využíva na poľnohospodárske účely do 31.12. 2013. Na vlastné náklady zabezpečí vrátenie pozemku do pôvodného stavu.

Počet prítomných poslancov:

8

Hlasovalo za :

8 – JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Dalibor Holubek, Miroslav Kováč, Ing. Gabriela Vrábliková, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela Miškovičová, Ing. Igor Ulman

Hlasovalo proti:

0

Zdržalo sa :

0

Uznesenie č. 5/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

štatút obce

Počet prítomných poslancov:

8

Hlasovalo za :

8 – JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Dalibor Holubek, Miroslav Kováč, Ing. Gabriela Vrábliková, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela Miškovičová, Ing. Igor Ulman

Hlasovalo proti:

0

Zdržalo sa :

0

6. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta podľakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala : Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice :

Mgr. Daniela Miškovičová

Ing. Gabriela Vrábliková

*Miškovičová
Vrábliková*

Ing. Pavol Mackovčín
starosta obce



PREZENČNÁ LISTINA

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Boleráze, ktoré sa konalo
dňa 29.1.2013 v zasadačke KD**

Ing. Pavol Mackovčín



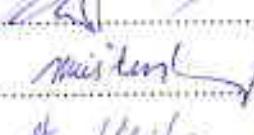
JUDr. Jana Ostatníková



Ing. Rudolf Mackovčín



Ing. PhD. Igor Ulman



Ing. Dalibor Holubek



Miroslav Kováč



Mgr. Daniela Miškovičová



Ing. Gabriela Vrábliková



Jaroslav Vyskoč



Cyprián Hubinský



Ing. Andrea Tuchscherová