**ZÁPISNICA**

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**

**22.10.2015 na Ocú Boleráz**

## Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 8 Ing. Gabriela Vrábliková, Mgr. Daniela Miškovičová,

Ing. Rudolf Mackovčín, Miroslav Kováč, JUDr. Jana

Ostatníková, Jaroslav Vyskoč, Cyprián

Hubinský, Ing. Alojz Belica

Ospravedlnený : Ing. Jozef Franek

Prítomní: hlavná kontrolórka obce Ing. Andrea Tuchscherová

hlavná ekonómka obce – Gabriela Jarábková

Prítomní hostia: Jana Pešková, Alexandra Pešková, Jozef Vittek, Rastislav Nemček

**Program:**

1./ Zahájenie, určenie overovateľov

2./ Plnenie rozpočtu za III. štvrťrok

3./ Rozpočtové opatrenia č. 12 - 15

4./ Informácia o pripravovaných investičných akciách v súvislosti s výzvami na čerpanie z

Eurofondov

5./ Rôzne, diskusia

6./ Uznesenia, záver

#### 1. Zahájenie, určenie overovateľov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne a hostí. Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Mgr. Danielu Miškovičovú a Ing. Gabrielu Vráblikovú , zároveň oboznámil prítomných poslancov s  navrhovaným programom. Poslanci hlasovaním súhlasili s predloženým programom.

Poslanci spolu so starostom obce sa dohodli, že ako prvý bod programu budú prerokovávané žiadosti prítomných občanov.

Jana Pešková, Boleráz 656 – Žiadosť o pozastavenia predaja

Dńa 3.9.2015 bola starostovi obce doručená žiadosť podnikateľky Jany Peškovej, o zabezpečenie pozastavenia predaja sezónneho ovocia a zeleniny súkromnými podnikateľmi z iných obcí pred obecným úradom.

Žiadosť zdôvodňuje tým, že od 1.8.2015 je prevádzkovateľka miestneho obchodu s ovocím a zeleninou a dokáže plne pokryť dopyt zákazníkov. Ako občianka, ktorá žije v obci od narodenia, nemá voči obci žiadne dlhy a platí si dane si myslí, že volení predstavitelia obce by mali podporovať miestnych súkromných podnikateľov a napomáhať tak k rozvoju obce.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo za osobnej účasti podnikateľky a jej dcéry Alexandry.

Poslanci informovali žiadateľku, že obec nemá právo zakázať inému podnikateľovi podnikať s rovnakým, resp. podobným sortimentom výrobkov, práve naopak obec je podľa zákona o hospodárskej súťaži č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže v platnom znení povinná vytvárať podmienky, aby bol splnený účelom zákona o hospodárskej súťaži, ktorým je ochrana hospodárskej súťaže pred jej obmedzovaním a obec je povinná vytvárať podmienky na rozvoj hospodárskej súťaže v prospech spotrebiteľov. Podnikateľka Pešková bola zároveň informovaná, že sú zakázané akékoľvek činnosti a konania podnikateľov, ktoré obmedzujú alebo môžu obmedzovať hospodársku súťaž, priamom alebo nepriamom určení cien tovaru alebo iných obchodných podmienok, obmedzenia odbytu a podobne.

V tejto súvislosti poslanci na dnešnom rokovaní prerokovali návrh VZN č. 78 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území obce Boleráz, ktorým upravili podmienky predaja tovarov a poskytovanie služieb na trhových miestach v obci.

Vo väzbe na vyššie uvedenú žiadosť pani Peškovej poslanci odporučili, aby zodpovední zamestnanci obecného úradu upozornili predávajúcich na povinnosť dodržovania podmienok predaja podľa predmetného VZN, osobitne p. Sokolovú, ktorá 2 dni v týždni predáva zeleninu a ovocie, na povinnosť zreteľného označenia všetkých predávaných výrobkov cenovkami.

Pani Jana Pešková obdrží od obce Boleráz písomné stanovisko .

Na rokovanie obecného zastupiteľstva prišiel osobne p. Jozef Vitek, ktorý požadoval, aby obec zabezpečila doriešenie jeho susedských sporov s rodinou Kryštofových.

Poslanci informovali p. Viteka, že obec vždy mala v rámci svojich kompetencií snahu o zmierne vyriešenie majetkoprávneho a ostatných susedských sporov, vykonala v tejto veci viaceré osobné rokovania s účastníkmi, listami vyzvala manželov Kryštofových, aby si vyjasnili a vysporiadali rozpory, ktoré sú ohľadom neoprávneného užívania časti parcely č. 13 a 14. Nakoľko Kryštofoví majú za to, že užívajú len nehnuteľnosti, ktorých sú riadnymi vlastníkmi, odmietli písomne vykonať ďalšie geodetické zameranie ich pozemku. Snaha obce o zmierne vyriešenie Vášho susedského sporu ohľadom užívania predmetných nehnuteľností skončila tak bezúspešne. O tomto bol p. Vitek písomne informovaný.

Pokiaľ ide o ostatné skutočnosti, ktoré sú predmetom susedkých sporov, na ktoré sa Vitekoví v minulosti sťažovali, že ich obťažujú ( dym z kotliny, odtok vody, tienenie orechom na konci záhrady) poslanci uviedli, že sa nedá spoľahlivo a s istotou zistiť, či je rozsah závažnosti nad mieru primeranú pomerom a či svojim konaním môžu Kryštofoví susedov obťažovať a vážne ohrozovať výkon susesdských práv. Napriek tejto skutočnosti, v záujme predchádzaniu konfliktným situáciám do budúcnosti obec odporúčala listom Kryštofovým, aby sa zdržali všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom mohli obťažovať susedov a vážne ohrozovať výkon susedských práv.

Nakoľko obec nemá ďalšie kompetencie na rozhodovanie vo veci majetkoprávnych a susedských sporov občanov, p. Vitekovi a manželke bolo odporučené, že ak má podľa geometrického zamerania za preukázané, že susedia Kryštofoví užívajú časť jeho nehnuteľností , prípadne že ho nad mieru primeranú pomerom obťažujú a ohrozujú výkon jeho práv, má právo domáhať sa ochrany pred neoprávneným zásahom do vlastníckeho práva podľa zákona č. 99/1963 Zb. na súde.

**2./ Plnenie rozpočtu za III. štvrťrok**

**3./ Rozpočtové opatrenia č. 12 – 15**

Poslanci OZ obdržali spolu s pozvánkou nasledovné materiály:

* plnenie rozpočtu za III. polrok
* rozpočtové opatrenia č. 12,13,14,15

Poslanci k predloženým dokumentom vyjadrovali svoje návrhy a pripomienky, ktoré zdôvodnil starosta obce a zamestnankyňa Gabriela Jarábková. Po prerokovaní Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia

OZ obce Boleráz berie ne vedomie

plnenie rozpočtu za III. štvrťrok, ktoré tvorí prílohu zápisnice

## Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie ne vedomie

rozpočtové opatrenie č.12/2015 zo dńa 2.9.2015, ktoré tvorí prílohu zápisnice

## Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie ne vedomie

rozpočtové opatrenie č.13/2015 zo dńa 3.9.2015, ktoré tvorí prílohu zápisnice

## Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie ne vedomie

rozpočtové opatrenie č.14/2015 zo dńa 30.09.2015, ktoré tvorí prílohu zápisnice

## Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.15/2015 zo dńa 22.10.2015, ktoré tvorí prílohu zápisnice

**4./ Informácia o pripravovaných investičných akciách v súvislosti s výzvami na čerpanie z Eurofondov**

Starosta obce Boleráz informoval poslancov OZ o rozpracovaných projektoch v súvislosti s výzvami na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov.

* Výzva - Likvidácia divokých skládok - podklady ohľadom projektu sú pohromade. Do 15.11.2015 má prebehnúť verejné obstarávanie. majú sa likvidovať divoké skládky – Poláčkov výmoľ a skládka v Klčovanoch za družstvom
* Výzva – vybudovanie spoločných zariadení a opatrení. obec zabezpečí projekty. Jednalo by sa o vybudovanie vetrolamov a asfaltovej cesty lokalita smer Banka a Horné Orešany.
* Výzva – zníženie energetickej náročnosti na obecný úrad. Obec zabezpečila projekty, máme vydané stavebné povolenie.
* Výzva – cez environmentálny fond má obec možnosť získať čistiaci zametací stroj.
* Výzva - zberný dvor . Obec by chcela zrealizovať zberný dvor pri družstve Agro Boleráz ako je trafostanica.

**5./ Rôzne, diskusia**

Poslanci OZ obdržali spolu s pozvánkou návrh VZN č. 78 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Boleráz a návrh VZN č. 79 prevádzkový poriadok pohrebísk a domov smútku v Boleráze a v Klčovanoch.

Poslanci k predloženým návrhom nemali pripomienky a prijali VZN č. 78 a 79.

**OZ obce Boleráz ruší**

uznesenie č. 27/2002

**OZ obce Boleráz** **schvaľuje VZN č. 78** o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach obce Boleráz

**OZ obce Boleráz ruší**

uznesenie č. 48/2007

**OZ obce Boleráz schvaľuje VZN č. 79** prevádzkový poriadok pohrebísk a domov smútku v Boleráze a v Klčovanoch.

**Doručené žiadosti od občanov:**

**Bohumil Beneš , Boleráz 498 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

##### Pán Bohumil Beneš , bytom Boleráz 498 žiada o odkúpenie obecných parciel na základe priloženého geometrického plánu. Jedná sa o parcely č. 1319/12 vo výmere 91 m2, parcelu č. 1319/13 vo výmere 26 m2 a parcelu č. 1319/14 vo výmere 16 m2. Spolku 133 m2.

Odkúpenie žiada z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k svojmu RD. Po vypracovaní geometrického plánu zistil, že predmetné pozemky dlhodobo užíva.

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:

**OZ obce Boleráz ruší**

uznesenie č. 37/2007 zo dňa 17.05.2007

**OZ obce Boleráz schvaľuje**

zámer predať nehnuteľnosti v obci Boleráz, k. ú. Boleráz:

* **novovytvorenú parc. č.1319/12, zast. plocha, vo výmere 91 m²,**  vytvorenú oddelením z  parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape č.1319/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1268 m², LV č. 1712
* **novovytvorenú parc. č.1319/13, zast. plocha, vo výmere 26 m²,** vytvorenú oddelením z  parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape č.1319/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1268 m², LV č. 1712 a
* **novovytvorenú parc. č.1319/14, zast. plocha, vo výmere 16 m²,** vytvorenú oddelením z  parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape č.1319/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1268 m², LV č. 1712

podľa geometrického plánu č. 17/2012 zo dňa 28.6.2012, vypracovaného GeodetS s.r.o. Ing. Maroš Oravec, úradne overeného dňa 11.7.2012 pod č. 718/2012 Ing. Jozefom Ružarovským.

Obec má zámer predať nehnuteľnosti za kúpnu cenu 15 € za 1 m², kupujúcemu Bohumilovi Benešovi, r. Benešovi, nar. ........, bytom Boleráz č. 498  podiel 1/1 s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť kupujúci.

Predaj bude realizovaný z  dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, na ktorom je sčasti postavený rodinný dom, ktorý v r. 2002 kúpil žiadateľ o kúpu a časť zasahuje do oploteného dvora žiadateľa o kúpu. Obec pozemok nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Kúpnu cenu navrhla obec vo výške cca 50 % z obvyklej trhovej ceny nehnuteľností v obci s ohľadom na skutočnosť, že realizáciou predaja ide o majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva k pozemku pod domom a v dvore.

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejní v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

;

##### UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo

dňa 22.10.2015 na Ocú Boleráz

**Uznesenie č. 66/2015**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

predložený program obecného zastupiteľstva

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 – Ing. Gabriela Vrábliková, Miroslav Kováč,

JUDr. Jana Ostatníková, Jaroslav Vyskoč,

Mgr. Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 67/2015**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz ruší**

uznesenie č. 37/2007 zo dňa 17.5.2007

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 – Ing. Gabriela Vrábliková, Miroslav Kováč,

JUDr. Jana Ostatníková, Jaroslav Vyskoč,

Mgr. Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 68/2015**

**OZ obce Boleráz schvaľuje**

Zverejnenie zámeru predať nehnuteľnosť :

Obec má zámer predať nehnuteľnosti v obci Boleráz, k. ú. Boleráz:

* **novovytvorenú parc. č.1319/12, zast. plocha, vo výmere 91 m²,**  vytvorenú oddelením z  parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape č.1319/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1268 m², LV č. 1712
* **novovytvorenú parc. č.1319/13, zast. plocha, vo výmere 26 m²,** vytvorenú oddelením z  parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape č.1319/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1268 m², LV č. 1712 a
* **novovytvorenú parc. č.1319/14, zast. plocha, vo výmere 16 m²,** vytvorenú oddelením z  parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape č.1319/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1268 m², LV č. 1712

podľa geometrického plánu č. 17/2012 zo dňa 28.6.2012, vypracovaného GeodetS s.r.o. Ing. Maroš Oravec, úradne overeného dňa 11.7.2012 pod č. 718/2012 Ing. Jozefom Ružarovským.

Obec má zámer predať nehnuteľnosti za kúpnu cenu 15 € za 1 m², kupujúcemu Bohumilovi Benešovi, r. Benešovi, nar. 30.10.1968, bytom Boleráz č. 498  podiel 1/1 s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť kupujúci.

Predaj bude realizovaný z  dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, na ktorom je sčasti postavený rodinný dom, ktorý v r. 2002 kúpil žiadateľ o kúpu a časť zasahuje do oploteného dvora žiadateľa o kúpu. Obec pozemok nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Kúpnu cenu navrhla obec vo výške cca 50 % s obvyklej trhovej ceny nehnuteľností v obci s ohľadom na skutočnosť, že realizáciou predaja ide o majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva k pozemku pod domom a v dvore.

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejní v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 – Ing. Gabriela Vrábliková, Miroslav Kováč,

JUDr. Jana Ostatníková, Jaroslav Vyskoč,

Mgr.Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 69/2015**

**OZ obce Boleráz berie ne vedomie**

plnenie rozpočtu za III. štvrťrok, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 – Ing. Gabriela Vrábliková, Miroslav Kováč,

JUDr. Jana Ostatníková, Jaroslav Vyskoč,

Mgr.Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 70/2015**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie č.12/2015 zo dńa 2.9.2015, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 – Ing. Gabriela Vrábliková, Miroslav Kováč,

JUDr. Jana Ostatníková, Jaroslav Vyskoč,

Mgr.Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 71/2015**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie č.13/2015 zo dńa 3.9.2015, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 – Ing. Gabriela Vrábliková, Miroslav Kováč,

JUDr. Jana Ostatníková, Jaroslav Vyskoč,

Mgr.Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 72/2015**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie ne vedomie**

rozpočtové opatrenie č.14/2015 zo dńa 30.09.2015, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 – Ing. Gabriela Vrábliková, Miroslav Kováč,

JUDr. Jana Ostatníková, Jaroslav Vyskoč,

Mgr.Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.73/2015**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č.15/2015 zo dńa 22.10.2015, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 – Ing. Gabriela Vrábliková, Miroslav Kováč,

JUDr. Jana Ostatníková, Jaroslav Vyskoč,

Mgr.Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.74/2015**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz ruší**

uznesenie č. 27/2002

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 – Ing. Gabriela Vrábliková, Miroslav Kováč,

JUDr. Jana Ostatníková, Jaroslav Vyskoč,

Mgr.Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.75/2015**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz ruší**

uznesenie č. 48/2007

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 – Ing. Gabriela Vrábliková, Miroslav Kováč,

JUDr. Jana Ostatníková, Jaroslav Vyskoč,

Mgr.Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**6. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Srnková 23.10. 2015

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Daniela Miškovičová ...........................................

Ing. Gabriela Vrábliková ...........................................

Ing. Pavol Mackovčín

starosta obce