

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
18.04.2024 na Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Ing. Marek Daniš, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek

Mgr. Tomáš Makas prišiel o 20.00- hod.

Ekonomka obce : Gabriela Jarábková

Kontrolórka obce : PhDr. Zlatica Opáleková - ospravedlnená

Prítomní občania : Ing. Pavol Levčík, Ľubomír Vittek, Tomáš Hubinský, Stanislav Lapšanský, Peter Banár, Katarína Vrábliková, Jozef Vráblik

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Privítal prítomných poslancov, prítomných občanov obce. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom tak, ako bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce.

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Kontrola plnenia uznesení ku dňu 18.4.2024
4. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
5. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov obci
6. Rozpočtové opatrenia 3 - /2024
7. Návrh dodatku č. 1 /2024 k VZN Obce Boleráz o miestnom poplatku za rozvoj č. 123
8. Návrh VZN Obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz
9. Návrh VZN Obce Boleráz č. 129 o určovaní názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Boleráz
10. Obec Horné Orešany - Žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ 3464, k.ú. Boleráz – návrh na schválenie nájmu
11. Obec Dolné Orešany - Žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ 3464, k.ú. Boleráz – návrh na schválenie nájmu
12. Odovzdanie vodnej stavby „ Vodovod Vd a vodovodná prípojka “ spoločnosti TAVOS a.s. do prevádzky
13. Poskytovanie služieb v oblasti verejného obstarávania - schválenie uznesenia
14. Žiadosť hlavnej kontrolórky o vykonanie kontroly hospodárenia v rozpočtovej organizácii Základná škola s materskou školou Boleráz
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Peter Banár s manž. , Boleráz Klčovany 332
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Denisa Danišová, Horné Dubové 40 – schválenie zámeru
17. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Katarína Vrábliková , Boleráz Klčovany
18. Schválenie kontokorentného úveru

19. Schválenie členstva v oblastnej organizácii cestovného ruchu
20. PD most Klčovany – schválenie objednania projektovej dokumentácie
21. Rôzne
22. Záver

Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Miloslava Izraela a Mgr. Juraja Gonšora .

Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali uznesenie č. **51/2024**.

Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním **Uznesenie č. 52/2024**, ktorým poslanci schválili navrhovaný program OZ.

Ad 3) Kontrola plnenia uznesení ku dňu 18.4.2024

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 18.4.2024 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení. Poslanci hlasovaním prijali nasledovné uznesenie : **č. 53/2024** , ktorým zobrali kontrolu plnenia uznesení na vedomie.

Ad 4) Interpelácia poslancov a dopyty občanov

Starosta Mgr. David Matula vyzval prítomných poslancov k interpelácii. Na výzvu starostu žiaden poslanec nemal dopyt ani pripomienku.

- Z prítomných občanov vystúpil Ing. Pavol Levčík s konštatovaním, že má pripomienky k procesu prerokovania zmeny územného plánu obce 04/2024. Obec spracováva toho času zmeny a doplnky ÚPO 04/2024 na základe podnetu od spoločnosti Ko.Ma.Co- sk s.r.o. ktorá chce v obci vybudovať modernú predajňu potravín. OZ sa Ing. Levčík je sused parcely, kde sa majú potraviny budovať. Ing. Levčík predniesol pripomienky k formálnej chybe v písaní, ktorá bola v uverejnenom Oznámení o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Boleráz- Zmeny a doplnky č.4/2024, ktoré obec zverejnila dňa 26.3.2024 na webovom sídle obce v časti Úradná tabuľa. Starosta konštatoval, že po preštudovaní obsahu podnetu p. Levčíka v časti týkajúcej sa nesprávneho uvedenia obecného zastupiteľstva „Rovinka“ namiesto „Boleráz“ , sa jednalo o zrejmu chybu, ktorá vznikla v písaní. Bezprostredne po tomto upozornení obec zabezpečila odstránenie tejto chyby. Nakoľko išlo o neúmyselný nedostatok, ktorý nemení zmysel a obsah a vecnú stránku Oznámenia o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Boleráz- Zmeny a doplnky č.4/2024 zo dňa 25.3.2024, obec Boleráz ako orgán územného plánovania vykonala Opravu Oznámenia o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Boleráz- Zmeny a doplnky č.4/2024 zo dňa 25.3.2024. Táto oprava sa stala neoddeliteľnou súčasťou Oznámenia o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Boleráz- Zmeny a doplnky č.4/2024 zo dňa 25.3.2024 a na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce obec zverejnila Oznámenie o oprave chyby. O náprave chyby bol Ing. Levčík písomne upovedomený. Ďalej Ing. Levčík uviedol, že má námietku k zmene regulatív AO1 na BO1 a že nie je spokojný ani so zmenou lokality. Vzhľadom k tomu, že obec má seriózny záujem vysvetliť a odpovedať na pripomienky Ing. Levčíka k procesu prerokovania zmeny územného plánu obce 04/2024, starosta navrhol osobitné pracovné rokovanie za účasti odborných zamestnancov obce v začiatku 17. kalendárneho týždňa, s čím Ing. Levčík súhlasil.
23. Ďalší podnet preniesol p. Vittek. Uviedol, že sa mu nepáči nový spôsob, ktorým zaviedli vývoz smetia na rok 2024. Poplatok za vývoz KO je veľmi vysoký, ľudia si musia kupovať nové nádoby. Tí obyvatelia ktorí doteraz separovali sú v nevýhode platia rovnako ako občania ktorí neseparujú. K podnetu pána

Vitteka sa vyjadril poslanec Ing. Cintavý. Uviedol, že vývoz KO v obci Boleráz bol doteraz nerentabilný, občania mali veľa smetných nádob, niektorí absolútne neseparovali, obec platila veľmi vysoké faktúry aj za počet vyvezených nádob, preto sa musia nádoby v domácnostiach zredukovať. Obec musí mať ohľadom príjmu a výdaja za KO vyrovnaný rozpočet. Poslanci problematiku odpadu, separácie a vývozu dlho a starostlivo pripravovali a prerokovávali a v tejto veci schválili VZN 14.12.2023. K návrhu VZN, ktorý bol riadne zverejňovaný na webovom sídle obce a na úradnej tabuli neboli doručené obci žiadne pripomienky. Vo väzbe na toto vysvetlenie pán Vittek zoberal informáciu na vedomie, ale zároveň poprosil poslancov, aby sa na budúci rok jeho pripomienkou zaoberali. Navrhuje, aby sa zohľadnilo, že občania, ktorí separujú odpad budú platiť menej. Teraz to tak určite nie je.

24. Ďalej predniesol pán Vittek pripomienku, že štátna cesta I. triedy pred jeho rodinným domom je poškodená, je nutná oprava. Do diskusie sa zapojil aj Ing. Levčík, aj pred jeho domom je cesta poškodená. K týmto podnetom sa vyjadril starosta, ktorý uviedol, že už viackrát kontaktoval správu a údržbu ciest, ohľadom nápravy zatiaľ žiadna odozva, vykonanie nápravy bude obec urgovať.
25. Poslanec Miloslav Izrael – predniesol pripomienku, aby sa v lokalite Saliby v Klčovonoch na miestnej komunikácii umiestnili spomaľovače. K tomuto podnetu sa vyjadril starosta – obec musí dať vypracovať projektovú dokumentáciu, potrebujeme to zaradiť do rozpočtu a následne sa môžu osádzať spomaľovače.

Ad 5) Informácia starostu a zástupcu starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci

Starosta Mgr. David Matula informoval poslancov o aktuálnom stave investičných projektov v obci. Informáciu podáva starosta priebežne. Teraz sa realizuje workoutové ihrisko na TJ Slavoj Boleráz a osádzajú sa aj nové prvky na detské ihrisko, realizuje sa podklady pre Alza box pri KD. Obec priebežne rieši projekty, podávame žiadosti na stavebné povolenia.

Všetci poslanci sú priebežne oboznamovaní s investičnými projektami. Poslanci zoberali na vedomie informácie starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci.

Ad 6) Rozpočtové opatrenia č. 3-4 /2024

Poslanci obdržali materiály:

26. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 zo dňa 23.2.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie č. 54/2024.
27. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 zo dňa 18.4.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie č. 55/2024.

Ad 7) Návrh dodatku č. 1 /2024 k VZN Obce Boleráz o miestnom poplatku za rozvoj č. 123

Poslanci obdržali návrh dodatku č. 1/2024 k VZN č. 123 o miestnom poplatku za rozvoj. Návrh dodatku č. 1/2024 k VZN č. 123 o miestnom poplatku za rozvoj v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec zverejnila dňa 6.3.2024 jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. V tejto lehote neboli predložené žiadne pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k návrhu dodatku č.1/2024 a prijali uznesenie č. 56/2024

Ad 8) Návrh VZN Obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz

Poslanci obdržali návrh VZN Obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz. Návrh VZN č. 128 o zákaze hazardných hier v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec zverejnila dňa 6.3.2024 jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. V

zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. V tejto lehote neboli predložené žiadne pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k návrhu VZN Obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz a prijali uznesenie č. **57/2024**

Ad 9) Návrh VZN Obce Boleráz č. 129 o určovaní názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Boleráz

Poslanci obdržali návrh VZN Obce Boleráz č. 129 o určovaní názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Boleráz. Návrh VZN č. 129 o určovaní názvu ulíc a iných verejných priestranstiev v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec zverejnila dňa 28.3.2024 jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. V tejto lehote predložilo 27 občanov dňa 10.4.2024 pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, pričom navrhujú zmenu ulice Fabrická na ulica Veterná. Občanov zastupoval p. Tomáš Hubinský, ktorý zdôvodnil predloženú pripomienku.

K návrhu VZN boli ďalšie pripomienky:

Pripomienka starostu - odporúča, aby návrh VZN mal iba prílohu č. 1 a prílohu č. 2, prílohy 3 až 9 vypustiť

Pripomienka poslanca p. Makasa v návrhu VZN - v návrhu z článku 10 vypustiť odst. 2

Pripomienka Miloslav Izraela – v návrhu Námestie svätého Michala sa mu zdá nelogické pre tri domy, ulicu č. 11 navrhuje zrušiť

Poslanci pripomienky prerokovali, diskutovali o ich dôvodnosti a prijali uznesenia č. **58/2024 a uznesenie č. 59/2024.**

Vo väzbe na tieto uznesenia obec pripraví nový návrh VZN č. 129 o určovaní názvu ulíc a iných verejných priestranstiev. Takto upravený návrh VZN obec zverejní jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred opakovaným rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Nový návrh VZN č. 129 so zapracovanými pripomienkami bude zaradený na schválenie na nasledujúce zasadnutie OZ.

Ad 10) Obec Horné Orešany - Žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ 3464, k.ú. Boleráz – návrh na schválenie nájmu

Na zasadnutí OZ obce Boleráz dňa 29.2.2024 bol uznesením č. 48/2024 schválený zámer prenajať časť pozemku v k.ú. Boleráz o výmere 136 m² podľa grafickej prílohy k nájmu, vyhotovenej geodetom Ľubomírom Moskáľom, z pozemku CKN, parcela číslo 3464, o výmere 11 940 m², zapísaného v LV 3138, spoluvlastnícky podiel 1/3 nájomcovi Obec Horné Orešany, Hlavná ulica 190/6, 919 03 Horné Orešany, IČO: 00 312 533 za účelom výstavby turistickej vyhladkovej veže za nájomné vo výške 1,- € ročne na dobu neurčitú s výpovednou s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Zámer prenajať časť vyššie uvedeného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 4.3.2024 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom.

OZ obce Boleráz prijalo uznesenie č. **60/2024** ktorým bol schválený nájom.

Ad 11) Obec Dolné Orešany - Žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ 3464, k.ú. Boleráz – návrh na schválenie nájmu

Na zasadnutí OZ dňa 29.2.2024 bol uznesením č. 49/2024 schválený zámer prenajať časť pozemku v k.ú. Boleráz o výmere 136 m² podľa grafickej prílohy k nájmu, vyhotovenej geodetom Ľubomírom Moskálom, z pozemku CKN, parcela číslo 3464, o výmere 11 940 m², zapísaného v LV 3138 spoluvlastnícky podiel 1/3 nájomcovi Obec Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany, IČO: 00 312 410 za účelom výstavby turistickej vyhlídkovej veže za nájomné vo výške 1,- € ročne na dobu neurčitú s výpovednou s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Zámer prenajať časť vyššie uvedeného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 4.3.2024 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom.

OZ obce Boleráz prijalo uznesenie č. **61/2024** ktorým bol schválený nájom.

Ad 12) Odovzdanie vodnej stavby „ Vodovod Vd a vodovodná prípojka “ spoločnosti TAVOS a.s. do prevádzky

Na základe kúpnej zmluvy nadobudla obec od predávajúceho spoločnosti Agro Boleráz, s.r.o., sídlo Boleráz 413, PSČ 919 08, IČO: 36 245 160 časť vodnej stavby „Vodovod Vd a vodovodná prípojka“, ktorá je postavená v zastavanom území obce Boleráz, katastrálne územie Boleráz, na parcelách: parcely registra „C“ KN číslo: 1271/3, 1320/7, 3026/1, 3026/3 a parcely registra „E“ KN číslo: 1252/1, 1319/1, 1320. Realizovanie – zhotovenie Vodnej stavby povolil Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2022/018689-005, zo dňa 31. 8. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 10. 2022. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, Trnava, vydal dňa 26. 10. 2023 „Rozhodnutie, POVOLENIE NA UŽÍVANIE VODNÝCH STAVIEB, číslo spisu: OU-TTOSZP3-2023/042073-005“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 11. 2023. Toto rozhodnutie predstavuje kolaudačné rozhodnutie Vodnej stavby. Z Vodnej stavby nadobudla obec do majetku jej časť a to:

- potrubie z RC HDPE DN 10 – dĺžka 174,0 m,
- podzemný hydrant DN 80 – 2 ks,

V kúpnej zmluve s Agro Boleráz, s.r.o. sa zmluvné strany dohodli, že po nadobudnutí vlastníctva upraví obec zmluvou svoje zmluvné vzťahy s Trnavská vodárenská a.s. tak, aby stavba bola prevádzkovaná touto spoločnosťou a plnila účel na ktorý bola zhotovená.

Dôvodom prečo obec potrebuje odovzdať vodné stavby do prevádzkovania TAVOSU je skutočnosť, že nemá odbornú spôsobilosť podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná k tomu, aby mohol sám prevádzkovať vodnú stavbu.

OZ obce Boleráz prijalo uznesenie č. **62/2024**.

Ad 13) Poskytovanie služieb v oblasti verejného obstarávania - schválenie uznesenia

Obec Boleráz je povinná vykonávať verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na náročnosť celého procesu verejného obstarávania navrhujeme zabezpečovať tieto služby externým odborným a skúseným dodávateľom, ktorým je Regionálna rozvojová agentúra Trnava - Hlohovec – Piešťany, sídlo: Ulica Pekárska 7489/40A, Trnava 917 01, identifikačné číslo: 37840177 . S týmto poskytovateľom sme už úspešne riešili v minulosti niektoré verejné obstarávania. Vzhľadom na zámer obce realizovať v najbližšom období viaceré projekty, ktoré si budú vyžadovať verejné obstarávanie a vzhľadom na dobré skúsenosti s týmto dodávateľom navrhujeme uzavrieť zmluvu na poskytovanie odborných služieb v oblasti verejného obstarávania s týmto dodávateľom na dobu od 1.3.2024 do 30.6.2025 za paušálnu mesačnú odplatu 600 € + DPH.

Poslanci návrh prerokovali a prijali uznesenie č. **63/2024**.

Ad 14) Žiadosť hlavnej kontrolórky o vykonanie kontroly hospodárenia v rozpočtovej organizácii Základná škola s materskou školou Boleráz

O 20,00 hod prišiel poslanec. P. Mgr. Tomáš Makas.

Predkladatelia členovia finančnej komisie Mgr. Tomáš Makas a Rastislav Škrabák predniesli prítomným poslancom návrh, aby hlavná kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opáleková vykonala kontrolu celkového hospodárenia v rozpočtovej organizácii Základná škola s materskou školou Boleráz, Boleráz 456.

Pani kontrolórka priebežné kontroly v škole vykonáva. Má to zaradené aj v pláne kontrolnej činnosti za I. polrok rok 2024. Vykonanie kontroly žiadajú z dôvodu, že sa mení od 1. 7. 2024 riaditeľ školy. Požadujú od p. kontrolórky komplexnú kontrolu za roky 2022 a 2023. Navrhujú aby bola kontrola vykonaná ešte tento polrok, ak nie, tak sa to preniesie do druhého polroku.

Poslanci prijali uznesenie č. **64/2024**.

V tejto súvislosti poslanec pán Makas pripomenul prítomným poslancom, že dňa 19.4. 2024 o 15,00 hod sa uskutočnil výberové konanie na riaditeľa ZŠ s MŠ v Boleráze. Skonštatoval, že celý proces výberového konania sprevádzajú pochybnosti o jeho demokratickom priebehu, nakoľko členom rady školy nebolo umožnené v dostatočnej miere naštudovanie koncepcií rozvoja od kandidátov na riaditeľa školy. Zároveň predsedovi rady školy bolo zo strany riaditeľky školy oznámené (po žiadosti Rady školy na kandidátov ohľadom zaslania materiálov aj v elektronickej podobe), že členovia rady školy majú voliť podľa zásluh, nie podľa jednotlivých koncepcií. Zároveň majú členovia rady školy informácie, že podanie prihlášok na riaditeľa školy zo strany p. Zieloskovej a p. Šarvaica sa stretlo s nevdôľou vedenia školy. P. Makas uviedol, že pokiaľ by si celý učiteľský zbor podal prihlášku do výberového konania, tak vedenie školy by to malo akceptovať, nakoľko pokiaľ spĺňajú kritériá, je to ich demokratické právo. Zároveň predstavitelia školského úradu žiadali, aby bola voľba riaditeľa školy verejná, nie tajná, pričom p. Makas presadzuje jednoznačne tajnú voľbu ako najvhodnejšie demokratické riešenie.

Poslanec pán Gonšor uviedol, že všetci riešia iba školu nikto nerieši jedáleň a materskú školu.

Diskusiu ukončil starosta vyjadrením, že rešpektuje názor p. poslanca, ale nestotožňuje sa s ním.

Ad 15) Peter Banár s manž. , Boleráz Klčovany 332 – návrh na schválenie zámeru predaja

Na Obec Boleráz bola doručená žiadosť p. Banára s manž. v ktorej žiada odkúpenie časti obecnej parcely.

P. Banár mal v roku 2012 vydané stavebné povolenie, ku kolaudácii potrebuje doložiť GP.

Na základe vypracovaného GP sa zistilo, že RD je postavený na obecnej parcele z prednej časti.

Žiadosťou sa poslanci zaoberali na zasadnutí dňa 29.2.2024 a presunuli ju rokovanie OZ dňa 18.

18.4.2024. Rokovania sa zúčastnil aj p. Peter Banár. Poslanci konštatovali, že pán Banár dlhodobo parkuje tri automobily na obecnom pozemku pred svojim domom. Parkovaním znemožňuje výjazd áut zo susednej uličky. Parkuje stále na chodníku aj na obecnej zeleni. P. Banár za zapojil do diskusie a uviedol, že nie je jediný kto takto parkuje, všetci občania tam parkujú na ulici.

Po diskusii sa poslanci s p. Banárom dohodli na riešení, že bezodkladne vykoná opatrenia na parkovanie vozidiel tak, že zasunie vstupnú bránu smerom do svojho pozemku, aby mu pred domom vznikli parkovacie miesta. Po splnení tohto opatrenia obec bude legalizovať majetkovoprávne vysporiadanie rodinného domu. Poslanci prijali uznesenie č. **65/2024**.

Ad 16) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Denisa Danišová, Horné Dubové 40 – schválenie zámeru

Žiadosť o odkúpenie predložila Ing. Denisa Danišová, ktorá ešte v roku 2022 žiadala obec Boleráz o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Boleráz za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobého užívania. Obecné zastupiteľstvo jej žiadosť schválilo prijatím uznesenia č. **132/2022**. Pri spisovaní kúpnej zmluvy bolo zistené, že medzičasom od vyhotovenia GP v r. 2016 a dňom spisovania kúpnej zmluvy došlo k zmenám vo výmere parcely z ktorej bola vytvorená parcela, ktorá je predmetom prevodu a aj k zmene v čísle novovytvorenej parcely 3046/2. Z toho dôvodu na odporúčanie OZ zabezpečila Ing. Denisa Danišová vypracovanie nového GP, jeho zapísanie v katastrí. Vzhľadom na zmenu všeobecne záväzných a interných právnych noriem od prijatia uznesenia č. **132/2022**, obecné zastupiteľstvo zrušilo toto uznesenie a odporučilo jej podať novú žiadosť s novými aktualizovanými dokladmi. Vo väzbe na tieto skutočnosti predložila Ing. Denisa Danišová nový geometrický plán a opätovne požiadala o odkúpenie pozemku z dôvodu majetkovo právneho vysporiadania

dlhodobého užívania obecného pozemku. Jedná o úzky pás pozemku v v.ú. Boleráz, ktorý výmerou 13 m2 zasahuje do ohradeného pozemku patriaceho k rodinného domu s.č.360, pozemok starí rodičia žiadateľky takto užívali niekoľko desaťročí , dom s.č. 360 a záhrada sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľky . Jedná sa o pozemok v k.ú. Boleráz CKN parcela č. 3046/6 ZP, o výmere 13 m2 vytvorený z parcely CKN č. 3046/3 vo výmere 1264 m2, ZP , zapísaného v LV 3138, podľa geometrického plánu č. 25/2023 vyhotoveného Jana Chynoradská-GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 91701 Trnava, dňa 3.11.2023, autorizačne overeného 3.11.2023 Ing. Jozefom Vlachovičom , úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.11.2023 pod č. G1-1370/2023.

Zástupca starostu Ing. Marek Daniš zisťoval skutkový stav a konštatoval, že je potrebné preveriť, či novovytvorená parcela oddelená podľa GP nezasahuje do miestnej komunikácie. Celú situáciu prerokuje s geodetom a so žiadateľkou. Po definitívnom vyjasnení a stanovisku zástupcu starostu Ing. Mareka Daniša sa žiadosťou p. Denisy Danišovej bude zaoberať OZ na nasledujúcom zasadnutí.

Ad 17) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Katarína Vrábliková , Boleráz Klčovany

Na Obec Boleráz bola opätovne doručená žiadosť p. Kataríny Vráblikovej v ktorej žiada odkúpenie časti obecnej parcely, ktorú dlhodobo užíva.

Zasadnutia sa zúčastnila aj p. Katarína Vrábliková. Uviedla, že vysporiadanie pozemkov okolo jej domu je dlhodobý proces, chce si vybudovať nové oplotenie, k čomu potrebuje mať vysporiadané vlastnícky vzťah k pozemkom. Na obecnej parcele, ktorú dlhodobo užíva má vybudovanú studňu, ktorú používa. Nie je napojená na obecný vodovod a ani sa neplánuje napojiť. Studňu na pozemku si chce zanechať. Poslanci odporučili žiadosť prerokovať na stavebnej komisii. Stavebná komisia preverí kto studňu na obecnom pozemku vybudoval a preverí s geodetom možnosť optimálneho riešenia zámenny pozemkov, tak sa určí len nevyhnutná časť obecného pozemku, ktorú obec zamení za časť pozemku p. Vráblikovej. Pokiaľ sa preukáže, že studňa je vlastníctvom p. Vráblikovej a obecný pozemok s vybudovanou studňou bude mať vyššiu hodnotu ako zamieňaný pozemok, poskytne obec p. Vráblikovej finančné vyrovnanie . Žiadosťou sa bude OZ prerokovávať až po stanovisku a návrhu riešenia od stavebnej komisie.

Ad 18) Schválenie kontokorentného úveru

Poslanci obdržali ponuky z VÚB banky na kontokorentný úver. Starosta požiadal hlavnú kontrolórku o stanovisko ku kontokorentnému úveru. Poslanci zobrali stanovisko hlavnej kontrolórky na vedomie. Poslanci prijali uznesenie č. **66/2024**. Poslanci zároveň prijali uznesenie č. **67/2024**, ktorým schválili prijatie kontokorentného úveru z banky VÚB, a.s. podľa predloženého návrhu.

Ad 19) Schválenie členstva v oblastnej organizácii cestovného ruchu

Poslancom bol predložený návrh na schválenie členstva obce Boleráz v Oblastnej Organizácii cestovného ruchu. Oblastná Organizácia cestovného ruchu (OOCR) v súčasnosti vystupujúca pod názvom Trnava Tourism je oficiálne zaregistrovaná Ministerstvom dopravy,

výstavby a regionálneho rozvoja SR odo dňa 23.2.2012 pod reg. číslom 09366/2012/SCR ako oficiálna oblastná organizácia cestovného ruchu v Trnave v zmysle zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov. Základnými cieľmi sú:

28. kontinuálna snaha o zatraktívnenie ponuky cestovného ruchu destinácie Regiónu Trnava,
29. marketing a predaj destinácie,
30. podpora vzniku a udržateľnosti nových produktov cestovného ruchu,
31. zabezpečovanie turistického informačného servisu pre návštevníkov Regiónu TRNAVA prostredníctvom svojho turistického informačného centra v Mestskej veži na Trojičnom námestí 1
32. implementácia inovácií do destinácie Región TRNAVA
33. zvyšovanie konkurencieschopnosti tradičných produktov destinácie
34. skvalitňovanie služieb predovšetkým v regióne.

Členstvom obce Boleráz v organizácii sledujeme zviditeľnenie obce Boleráz, podporu projektov, ktoré má obec zámer v budúcnosti realizovať. Poslanci návrh na schválenie členstva obce Boleráz v Oblastnej Organizácii cestovného ruchu prerokovali a prijali uznesenie **68/2024**.

Ad 20)PD most Klčovany – schválenie objednania projektovej dokumentácie

Obec Boleráz vykonala verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov prostredníctvom verejného obstarávateľa spoločnosť JaM Consulting, s.r.o. Brezová 2571/4 Galanta na obstaranie vypracovania projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Trnávka obci Boleráz, k.ú. Klčovany“. Víťazom verejného obstarávania sa stala spoločnosť: VÚIS Mosty s.r.o. so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31319394.

Poslancom bol predložený návrh na schválenie uzavretia zmluvy dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Trnávka obci Boleráz, k.ú. Klčovany “ s víťazom verejného obstarávania spoločnosťou VÚIS Mosty s.r.o. so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31319394 za cenu diela 25 800 EUR vrátane DPH s termínom vykonania diela do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Poslanci návrh prerokovali a **prijali uznesenie č. 69/2024**, ktorým schválili uzavretie zmluvy dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Trnávka obci Boleráz, k.ú. Klčovany “ s víťazom verejného obstarávania spoločnosťou VÚIS Mosty s.r.o.

Ad 21) Rôzne

Poslanec Rastislav Škrabák – predniesol pripomienku, či by obec nezakúpila nahrávacie zariadenie.
Reagoval poslanec Miloslav Izrael – obec bude musieť následne zmeniť rokovací poriadok.

Ad 22) Uznesenia, záver

UZNESENIA

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 18.4.2024 na Ocú Boleráz**

Uznesenie č. 51/2024

Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Miloslava Izraela a Mgr. Juraja Gonšora

Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 52/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 53/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení splatných k termínu rokovania OZ 18.4.2024

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 54/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 3/2024 zo dňa 23.2.2024, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček,
Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 55/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 4/2024 zo dňa 18.4. 2024, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček,
Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 56/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje dodatok č.1/2024 k VZN Obce Boleráz č. 123 o miestom poplatku za rozvoj , ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček,
Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 57/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje VZN č. 128 o zákaze hazardných hier v znení, v akom bolo zverejnené dňa 6.3.2024 jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

VZN č. 128 o zákaze hazardných hier nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček,
Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje prepracovanie návrhu VZN č. 129 o určovaní názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Boleráz nasledovne:

Ulica Fabrická bude premenovaná na ulicu Veternú

Návrh VZN bude mať iba dve prílohy č.1 a č.2

V článku 10 bude vypustený bod č. 2

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje prepracovanie návrhu VZN č. 129 o určovaní názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Boleráz nasledovne: vypustiť v návrhu VZN ulicu č. 11 – Námestie svätého Michala

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	5 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	2 Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor
Zdržalo sa :	1 Miroslav Kováč



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 60/2024

OZ Obce Boleráz schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 2 písm a),g) Zásad nakladania s majetkom obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom časti pozemku v k.ú. Boleráz o výmere 136 m2 podľa grafickej prílohy k nájmu, vyhotovenej geodetom Ľubomírom

Moskálom, z pozemku CKN, parcela číslo 3464, o výmere 11 940 m², zapísaného v LV 3138, spoluvlastnícky podiel 1/3 nájomcovi Obec Horné Orešany, Hlavná ulica 190/6, 919 03 Horné Orešany, IČO: 00 312 533 za účelom výstavby turistickej vyhlídkovej veže za nájomné vo výške 1,- € ročne na dobu neurčitú s výpovednou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu je 0,11 €/m², t.j. účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu 136 m² je 15,13 €. (Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzavretý na dobu 10 rokov). Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ide o pozemok, na ktorom bude vybudovaná verejnoprospešná stavba - turistická vyhlídková veža, ktorá bude využívaná širokou verejnosťou. Stavbu bude budovať obec Boleráz v súčinnosti s obcami Horné Orešany a Dolné Orešany. Hlavným investorom turistickej vyhlídkovej veže bude obec Boleráz, ktorá zabezpečí financovanie diela z prostriedkov grantových fondov. Podmienky spolupráce obcí Boleráz, Horné Orešany a Dolné Orešany pri výstavbe a prevádzkovaní turistickej vyhlídkovej veže budú riešené v osobitnej zmluve o spolupráci.

Zámer prenajať časť vyššie uvedeného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 4.3.2024 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom. Voči zámeru nájmu nehnuteľností neboli vznesené žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 61/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 2 písm a),g) Zásad nakladania s majetkom obcí z dôvodu hodného osobitého zreteľa prenájom časti pozemku v k.ú. Boleráz o výmere 136 m² podľa grafickej prílohy k nájmu, vyhotovenej geodetom Ľubomírom Moskálom, z pozemku CKN, parcela číslo 3464, o výmere 11 940 m², zapísaného v LV 3138 spoluvlastnícky podiel 1/3 nájomcovi Obec Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany, IČO: 00 312 410 za účelom výstavby turistickej vyhlídkovej veže za nájomné vo výške 1,- € ročne na dobu neurčitú s výpovednou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu je 0,11 €/m², t.j. účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu 136 m² je 15,13 €. (Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzavretý na dobu 10 rokov). Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ide o pozemok, na ktorom bude vybudovaná verejnoprospešná stavba - turistická vyhlídková veža, ktorá bude využívaná širokou verejnosťou. Stavbu bude budovať obec Boleráz v súčinnosti s obcami Horné Orešany a Dolné Orešany. Hlavným investorom

turistickej vyhlídkovej veže bude obec Boleráz, ktorá zabezpečí financovanie diela z prostriedkov grantových fondov. Podmienky spolupráce obcí Boleráz, Horné Orešany a Dolné Orešany pri výstavbe a prevádzkovaní turistickej vyhlídkovej veže budú riešené v osobitnej zmluve o spolupráci.

Zámer prenajať časť vyššie uvedeného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 4.3.2024 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom. Voči zámeru nájmu nehnuteľností neboli vznesené žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č . 62/2024 OZ obce Boleráz schvaľuje

1. odovzdanie vodnej stavby pozostávajúcej z

- potrubia z RC HDPE DN 10 – dĺžka 174,0 m,
- podzemného hydrantu DN 80 – 2 ks,

do prevádzkovania spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“). Vodné stavby sú postavené v zastavanom území obce Boleráz, katastrálne územie Boleráz, na parcelách: parcely registra „C“ KN číslo: 1271/3, 1320/7, 3026/1, 3026/3 a parcely registra „E“ KN číslo: 1252/1, 1319/1, 1320. Realizovanie – zhotovenie Vodnej stavby povolil Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2022/018689-005, zo dňa 31. 8. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 10. 2022. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, Trnava, vydal dňa 26. 10. 2023 „Rozhodnutie, Povolenie na užívanie vodných stavieb, číslo spisu: OU-TTOSZP3-2023/042073-005“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 11. 2023. Toto rozhodnutie predstavuje kolaudačné rozhodnutie Vodnej stavby.

1. **Starosta je oprávnený vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím prevádzkovej zmluvy s TAVOS, a.s.** , v ktorej budú upravené vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 63/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje

uzavretie zmluvy na poskytovanie odborných služieb v oblasti verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov v znení, v akom bola predložená na rokovanie OZ poskytovateľovi **Regionálna rozvojová agentúra Trnava - Hlohovec – Piešťany, sídlo: Ulica Pekárska 7489/40A, Trnava 917 01, identifikačné číslo: 37840177 na dobu od 1.3.2024 do 30.6.2025 za paušálnu mesačnú odplatu 600 € + DPH.**

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 64/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje uloženie povinnosti hlavnej kontrolórke p. PhDr. Zlatici Opálekovej vykonať kontrolu hospodárenia v rozpočtovej organizácii Základná škola s materskou školou Boleráz za roky 2022 a 2023. Kontrolu je nutné začať v prvom polroku 2024, ak sa nestihne dokončiť sa v druhom polroku 2024.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 65/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcej sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1,2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim Petrovi Banárovi, r. Banárovi, nar., r.č., a manželke Ivane Banárovej, r. nar., r.č., obaja bytom

podiel 1/1 do ich BSM a to: novovytvorený pozemok CKN parcela č. 153/19, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok CKN parcela č. 153/4, o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený podľa geometrického plánu 6/2024 vyhotoveného dňa 25.1.2024 GEODETOM Ing. Vladimírom Haršánym, Voderady 367, IČO: 35 174 773, autorizačne overeného dňa 25.1.2024 Ing. Vladimírom Haršánym, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.02.2024 pod č. G1 – 145/2024 z pozemku EKN parc. č. 153, ostatná plocha o výmere 3041 m², zapísaného na LV 1235, za kúpnu cenu 30 Eur/m², s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Účtovná hodnota prevádzaného majetku je 0,0664€/m², t.j. účtovná hodnota prevádzaného majetku 31 m² je 2.06 €.

Kúpna cena prevádzaného majetku 930 EUR bola stanovená podľa VZN č.112/202 o cenách a prevodoch pozemkov vo vlastníctve obce Boleráz § 3 bod 5 .

Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 článok 4, písm.B-Prevody vlastníctva obecného majetku, bod 4, druhá, štvrtá a ôsma odrážka. Dôvodom osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobého užívania pozemku, na ktorom sa nachádza múr rodinného domu žiadateľov o kúpu, jedná sa o pozemky, spolu s malou výmerou 31 m², existuje reálna nepoužiteľnosť žiadaných novovytvorených pozemkov pre inú osobu ako žiadateľov, pozemky sú pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, žiadatelia pozemok užívali niekoľko desaťročí. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.15), písm. f) bod 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Goňšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 66/2024

OZ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - kontokorentného úveru

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor,
Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 67/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje prijatie návratného zdroja financovania kontokorentného úveru z banky Všeobecná úverová banka, a.s. podľa podmienok predloženého návrhu:

- výška úveru: 300 000 €
- účel úveru: krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami
- splatnosť: 1 rok
- úroková sadzba: 1 mesačný Euribor+ 0,30% p.a.
- Čerpanie: priebežné bez dokladovania účelu čerpania
- poplatok za uzatvorenie zmluvy 150€

Starosta obce je oprávnený vykonať všetky právne úkony spojené s uzatvorením zmluvy o kontokorentnom úvere.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor,
Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 68/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje

1. členstvo obce Boleráz v Oblastnej organizácii cestovného ruchu v súčasnosti vystupujúcej pod názvom Trnava Tourism so sídlom Hospodárska 33, 917 01 Trnava, IČO: 42288924
1. zástupcu obce Boleráz Mgr. Davida Matulu, starostu obce do Oblastnej organizácie cestovného ruchu v súčasnosti vystupujúcej pod názvom Trnava Tourism
2. členský príspevok do Oblastnej organizácie cestovného ruchu v súčasnosti vystupujúcej pod názvom Trnava Tourism na rok 2023 vo výške 0,40 € na jedného obyvateľa obce, pričom pri výpočte sa vychádza z počtu obyvateľov obce k 31.12.2023

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor,

Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 69/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje

uzavretie zmluvy dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Trnávka obci Boleráz, k.ú. Klčovany “ s víťazom verejného obstarávania spoločnosťou VÚIS Mosty s.r.o. so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31319394 za cenu diela 25 800 EUR vrátane DPH s termínom vykonania diela do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor,
Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek, Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Záver

Poslanci sa dohodli na predbežnom termíne najbližšieho rokovania obecného zastupiteľstva 19.06.2024. Na záver starosta poďakoval prítomným poslancom a občanom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Miloslav Izrael

Mgr. Juraj Gonšor



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

