

**ZÁPISNICA**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**  
**24.02. 2022 na Ocú Boleráz**

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 8

JUDr. Jana Ostatníková, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Jaroslav Vyskoč , Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Alojz Belica, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA

Ospravedlnení: Ing. Jozef Franek

Kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opáleková

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne, občanov obce.

Starosta oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom. Prítomní poslanci program rokovania OZ jednohlasne schválili **prijatím uznesenia č. 23/2022**. Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce podľa nasledovného programu :

**PROGRAM:**

1. Zahájenie , určenie overovateľov
2. Kontrola uznesení zo dňa 27.1.2022
3. Zámenná zmluva medzi Obcou Boleráz a spoločnosťou Tate & Lyle
4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Železnice SR a Obcou Boleráz
5. Workprofi GmbH – Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii
6. Rôzne  
Obyvatelia lokality Pod družstvom Klčovany – Žiadosť o výstavbu cesty  
Mária Šteigerová – Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka  
Ing. Alojz Belica a spoluvlastníci - Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka  
Alan Lanák a spoluvlastníci- Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka  
Jana Kráľovičová - Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka  
Elena Pařízková a spoluvlastníci - Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka  
Marta Kolesíková - Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka  
Tomáš Cmero - Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti  
Martin Korniet – Schválenie predaja
7. Uznesenia , záver

**Ad 1) Zahájenie, určenie overovateľov**

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Mgr. Gabrielu Miklošovičovou a Mgr. Zuzanu Mackovčínovú , MBA.

**Ad 2) Kontrola uznesení zo dňa 27.01.2022**

Poslanci obdržali spolu s pozvánkou obdržali vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 27.01.2022

Poslanci k plneniu uznesení a k vyhodnoteniu nemali žiadne pripomienky.

Poslanci prijali nasledovné uznesenie

**Uznesenie č.24/2022 - OZ Obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 27.1.2022**

### **Ad 3) Zámenná zmluva medzi Obcou Boleráz a spoločnosťou Tate & Lyle**

Poslanci obdržali e mailom konečný návrh zámennej zmluvy medzi zamieňajúcim č.1 spoločnosťou Tate & Lyle , s.r.o. a zamieňajúcim č. 2 Obcou Boleráz.

*Dňa 27.1.2022 na riadnom zasadnutí OZ bol schválený zámer zámeny nehnuteľností obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

*Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.*

**Poslanci k predloženej zmluve nemali pripomienky a prijali uznesenie 25/2022 , ktorý sa schválila zámenná zmluva.**

### **Ad 4) Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Železnice SR a Obcou Boleráz**

Poslanci obdržali návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena vlastníkom Slovenská republika, Železnice SR a oprávneným z vecného bremena Obcou Boleráz.

Poslanci k predloženej zmluve nemali pripomienky a prijali uznesenie č. 26/2022, ktorým schválili predloženú zmluvu.

### **Ad 5 ) Workprofi GmbH – Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii**

Zástupca spoločnosti Workprofi GmbH p. František Alaxa doručil dňa 15.2.2022 na Obec Boleráz žiadosť o stanovisko k predloženej zastavovacej štúdii na výstavbu 4 rodinných dvojpodlažných domov v lokalite blízko stavebnín.

Predmetná parcela je v územnom pláne určená na výstavbu rodinných domov aj sú tam postavené dva dvojpodlažné domy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz súhlasí s predloženou zastavovacou štúdiou s výstavbou 4 dvojpodlažných domov na p. č. 3001/3 v obci Boleráz, k.ú. Boleráz , zapísaná na LV 4317 k predloženej projektovej dokumentácii nemá námietky. Investorom stavby bude spoločnosť Workprofi GmbH.

### **Ad 6) Rôzne**

#### **1.Obyvatelia lokality Pod družstvom Klčovany – Žiadosť o výstavbu cesty v lokalite Pod družstvom Klčovany**

V mesiaci november 2021 doručili na obec Boleráz žiadosť občania , v ktorej žiadajú realizáciu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia.

Jedná sa o lokalitu v Klčovanoch IBV Pod Družstvom sú tam dve uličky.

V danej uličke , kde žiadajú obyvatelia obce dobudovanie miestnej komunikácie nie je dobudovaný plynovod.

Plynovod je dobudovaný do polovice uličky. Obec musí najskôr dobudovať plynovod v danej uličke.

Starosta oslovil firmu OPRAZ – TZ s.r.o. Trnava, ktorý budovali plynovod aj v druhej uličke, ktorá patrí do danej lokality. Firma OTRAZ v jarných mesiacoch zrealizuje dobudovanie plynovodu.

Po dobudovaní plynovodu musí prebehnúť kolaudácia stavby a následne bude plynovod odovzdaný plynárom.

Obec má nachystanú projektovú dokumentáciu na cesty a verejné osvetlenie. Obec musí požiadať stavebný úrad o stavebné povolenie.

Po vydaní právoplatného stavebného povolenia , obec začne zrealizovať cestu.

Celý proces je časovo a aj finančne náročný proces, obec bude postupovať po etapách.

## **2. Mária Šteigerová – Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka**

Dňa 03.11.2021 doručila na obec Boleráz žiadosť p. Mária Šteigerová, v ktorej žiada o odkúpenie starého koryta potoka. Jedná sa o pozemok CKN parc. č. 155/15, záhrada vo výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 200 v obci Boleráz, k.ú. Klčovany.

Predmetná parcela je súčasťou záhrady žiadateľky, parcelu žiadateľka dlhodobo užíva.

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou p. Márii Šteigerovej a prijalo **uznesenie č. 27/2022, ktorým schválilo zámer predaja nehnuteľností.**

## **3. Ing. Alojz Belica a spoluvlastníci - Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka**

Dňa 26.11.2022 doručili na Obec Boleráz žiadosť p. Anna Klementovičová, Ing. Alojz Belica, Marián Belica, Ing. Jana Belicová, Miroslav Belica, Jitka Špotová a Svetlana Hečková v ktorej žiadajú o odkúpenie starého koryta potoka. Jedná sa o pozemok CKN parc. č. 155/16, záhrada vo výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 200 v obci Boleráz, k.ú. Klčovany.

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou p. Anny Klementovičovej, Ing. Alojza Belicu, Mariána Belicu, Ing. Jany Belicovej, Miroslava Belicu, Jitky Špotovej a Svetlany Hečkovej a prijalo **uznesenie č. 28/2022, ktorým schválilo zámer predaja nehnuteľností.**

## **4. Alan Lanák a spoluvlastníci- Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka**

Dňa 27.10.2022 doručili na Obec Boleráz žiadosť p. Daniela Špačinská, Alan Lanák, Mária Roháčová a Tomáš Špačinský v ktorej žiadajú o odkúpenie nehnuteľnosti pozemok parc. CKN č. 155/40, záhrada vo výmere 55 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou p. Daniely Špačinskej, Alana Lanáka, Márii Roháčovej a Tomáša Špačinského a prijalo

**uznesenie č. 29/2022, ktorým schválilo zámer predaja nehnuteľností.**

## **5. Jana Kráľovičová - Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka**

Dňa 10.11.2021 doručila na Obec Boleráz žiadosť p. Jana Kráľovičová, v ktorej žiada o odkúpenie starého koryta potoka pozemok CKN parc. č. 155/24 záhrada vo výmere 59 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou p. Jany Kráľovičovej a prijalo

**uznesenie č. 30/2022, ktorým schválilo zámer predaja nehnuteľností.**

## **6. Elena Pařízková a spoluvlastníci - Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka**

Dňa 3.5.2021 doručila na Obec Boleráz žiadosť p. Elena Pařízková, Peter Sandtner a Martin Sandtner v ktorej žiadajú o odkúpenie starého koryta potoka (záhrada) pozemok CKN parc. č. 155/17 vo výmere 102 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou p. Eleny Pařízkovej, Petra Sandtnera a Martina Sandtnera a prijalo

**uznesenie č. 31/2022, ktorým schválilo zámer predaja nehnuteľností.**

## **7. Marta Kolesíková - Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka**

Dňa 20.8.2021 doručila na Obec Boleráz žiadosť p. Marta Kolesíková v ktorej žiada o odkúpenie starého koryta potoka pozemok CKN parc. č. 155/14 záhrada vo výmere 145m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou p. Marty Kolesíkovovej a prijalo

**uznesenie č. 32/2022, ktorým schválilo zámer predaja nehnuteľností.**

## **8. Tomáš Cmero - Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

Dňa 20.10.2021 doručili na obec Boleráz žiadosť Tomáš Cmero s manželkou, o odkúpenie pozemku z dôvodu, že na základe vyhotoveného GP zistili, že ich rodinný dom je postavený čiastočne na

obecnej parcele. Po vypracovaní GP zistili, že ide o pozemok p. č. 321/4, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou p. Tomáša Cmera s manž. a prijalo uznesenie č. 33/2022, ktorým schválilo predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **9. Martin Korniet – Schválenie predaja**

Dňa 20.4.2021 doručil na obce Boleráz žiadosť p. Martin Korniet s manž. Anna r. Zvarová, v ktorej žiadajú o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorú dlhodobo užívajú. K žiadosti pripojili aj novovytvorený geometrický plán, ktorým boli oddelené novovzniknuté parcely a to p. č. 346/22 vo výmere 78 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a p. č. 346/23 vo výmere 230 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Obecné zastupiteľstvo na riadnom zasadnutí OZ dňa 27.1.2022 prijalo uznesenie **č.18/2022** ktorým bol schválený zámer predaja nehnuteľností.  
OZ prijalo uznesenie č. **34/2022**, ktorým schválilo predaj nehnuteľností .

### **10. Peter Mečír – Schválenie nájmu pozemku**

Na zasadnutí OZ dňa 27.1.2022 OZ prijalo uznesenie č. **20/2022** ktorým bol schválený zámer prenájmu pozemku p. Petrovi Mečírovi.  
OZ prijalo uznesenie č. **35/2022**, ktorým schválilo nájom pozemku.

### **Rôzne:**

**Starosta** – informoval prítomných poslancov nasledovne

Výstavba multifunkčnej športovej haly – obec sa do výzvy nezapojí. Očakáva sa, že financie budú pridelené iba veľkým mestám.

Ing. arch. Bocan bol oslovený na spracovanie štúdie v areáli ihriska. Do tejto štúdie je zahrnutý aj projekt novej telocvične. Starosta oznámil prítomným poslancom že vyvolá spoločné stretnutie s p. Bocanom.

ÚPN obce – Zmeny a doplnky. Na obec začali doručovať občania aj vlastníci pozemkov v našej obci požiadavky na zmeny ÚPN . Starosta zvolá spoločné rokovanie s p. Ing. Zibrínom a Ing. Poloncom – spracovatelia ÚPN.

**Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA-** predniesla opätovne pripomienku, že z lipy na cintoríne v Klčovanoch stále opadávajú hrubé haluze a môžu poškodiť náhrobné kamene. Obec 2x žiadala o výrub lipy, rozhodnutie OÚ bolo zamietavé. Lipu je možné orezať jedine s plošinou, na cintorín dostať plošinu je technický problém, ktorý sa pokúsi obec vyriešiť a konáre orezať.

**Ing. Alojz Belica** - osadenie rampy v Klčovanoch za autobusovou zastávkou. Z hlavnej cesty tam schádzajú kamióny a poškodzujú cestu. Obec bude tento problém riešiť.

**Miroslav Kováč** - v uličke, kde býva je slabé osvetlenie, pripomienka, či by sa mohli povymieňať lampy. Starosta informovala, že obec zabezpečuje priebežne výmenu osvetlenia v celej dedine.

**Mgr. Miklošovičová** - navrhla orezať stromy pred RD p. Miča s. č. 354 a kríky pred p. Tichou.

**Miloslav Izrael** - kamerový systém stále nie je dokončený. Mal byť dokončený do konca roka 2021. Obec bude urgovať dokončenie.

Miloslav Izrael informoval, že bolo zasadnutie komisie ŽP, chceli by v tomto roku zrealizovať aspoň dve stojiská.

## Ad 5) Uznesenia, záver

### UZNESENIA z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.02.2022 na Ocú Boleráz

#### Uznesenie č.23/2022

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predložený program obecného zastupiteľstva**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### Uznesenie č. 24/2022

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 27.01.2022**

#### Uznesenie č. 25/2022

V súlade s geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1400/19-23 a 1513/27 č. 12/2021, vypracovaným GeodetS s.r.o. Modra, IČO 36822361 dňa 23.4.2021, autorizačne overeným Ing. Sadloňom Róbertom dňa 23.4.2021, úradne overeným Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 7.5.2021 pod číslom G1-579/2021 a zámermi prezentovanými v Rámcovej zmluve o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície uzavretej medzi Obcou Boleráz a Tate & Lyle Boleráz, s.r.o. dňa 28.6.2019 Obecné zastupiteľstvo Boleráz v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností v k.ú Boleráz, obec Boleráz okres Trnava zámenu nehnuteľností podľa zámennej zmluvy, podľa ktorej**

**A. Zamieňajúci 1 (Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.) zamení nehnuteľnosti v jeho výlučnom vlastníctve :**

- **novovytvorená CKN parc. č. 1400/21 vo výmere 586 m<sup>2</sup>** , zastavaná plocha a nádvorie , vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 2418 parc. č. 1398; druh pozemku orná pôda, o výmere 2028 m<sup>2</sup> , podiel 1/1
- **novovytvorená CKN parc. č. 1400/22 vo výmere 38 m<sup>2</sup>** , zastavaná plocha a nádvorie vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísaná v LV č. 2418, parc. č. 1446/1; druh pozemku vodná plocha, o výmere 900 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- **CKN parc. č. 2157/3; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 492 m<sup>2</sup>** ,
- **CKN parc. č. 2162/3; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 118 m<sup>2</sup>** ,
- **CKN parc. č. 1278/23; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 191 m<sup>2</sup>** ,
- **CKN parc. č. 1461/2; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 10 m<sup>2</sup>**  
nehnuteľnosti spolu o výmere 1435 m<sup>2</sup>

za

**Nehnuteľnosti, vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 (Obec Boleráz):**

- **EKN parc. č. 1448/1 vo výmere 1279 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1448/1; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1362 m<sup>2</sup>;
- **EKN parc. č. 2282/2 vo výmere 454 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 2282/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 464 m<sup>2</sup>,
- **EKN, parc. č. 1397**; druh pozemku orná pôda, **o výmere 860 m<sup>2</sup>**, zapísaný v LV 1100 nehnuteľnosti spolu vo výmere 2 593 m<sup>2</sup>

#### **B. Zamieňajúci 2 ( Obec Boleráz) zamení Nehnuteľnosti, v jeho výlučnom vlastníctve:**

- **EKN parc. č. 1448/1 vo výmere 1279 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1448/1; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1362 m<sup>2</sup>;
- **EKN parc. č. 2282/2 vo výmere 454 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 2282/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 464 m<sup>2</sup>,
- **EKN, parc. č. 1397**; druh pozemku orná pôda, **o výmere 860 m<sup>2</sup>**, zapísaný v LV 1100 nehnuteľnosti spolu vo výmere 2 593 m<sup>2</sup>

**za**

#### **Nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 (Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.):**

- **novovytvorená CKN parc. č. 1400/21 vo výmere 586 m<sup>2</sup>** , zastavaná plocha a nádvorie , vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 2418 parc. č. 1398; druh pozemku orná pôda, o výmere 2028 m<sup>2</sup> , podiel 1/1
- **novovytvorená CKN parc. č. 1400/22 vo výmere 38 m<sup>2</sup>** , zastavaná plocha a nádvorie vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísaná v LV č. 2418, parc. č. 1446/1; druh pozemku vodná plocha, o výmere 900 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- **CKN parc. č. 2157/3; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 492 m<sup>2</sup>** ,
- **CKN parc. č. 2162/3; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 118 m<sup>2</sup>** ,
- **CKN parc. č. 1278/23; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 191 m<sup>2</sup>**,
- **CKN parc. č. 1461/2; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 10 m<sup>2</sup>**  
nehnuteľnosti spolu o výmere 1435 m<sup>2</sup>

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností obidvoch zmluvných strán. Nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho 2 a nachádzajú sa vo výrobnom areáli zamieňajúceho 1 sa zamieňajú za nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho 1 a zasahujú do miestnej komunikácie , ktorá je vo vlastníctve zamieňajúceho 2.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetné pozemky, ktoré obec vymieňa nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, nachádzajú sa vo výrobnom areáli zamieňajúceho 1, obec uvedené pozemky nevyužívala ani neužíva. Pozemky, ktoré zamieňajúci 2 zámenou získa majú pre obec zásadný význam z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou miestnej komunikácie, z dôvodu zabezpečenia prístupu občanom z miestnych komunikácií, prípadne k realizácii akýchkoľvek investičných akcií. Pozemky, ktoré zamieňajúci 1 zámenou získa majú pre neho zásadný význam z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v jeho areáli .

Z dôvodu, že výmera zamieňaných nehnuteľností je o 1 158 m<sup>2</sup> vyššia v prospech zamieňajúceho 1 Tate & Lyle Boleraz, s.r.o., poskytne zamieňajúci 1 Tate & Lyle Boleráz, s.r.o. zamieňajúcemu 2 Obec Boleráz v súlade s dohodou zmluvných strán podľa bodu 7.1.3. Rámcovej zmluvy o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.6.2019, finančné vyrovnanie vo výške 2,50€/ 1m<sup>2</sup>, t.j. 2 895 €, slovom dvetisícosemstodevätidesiatpäť EUR.

Zámer obce zrealizovať výmenu nehnuteľností bol počas celej doby od schválenia zámeru 27.1.2022 do konania obecného zastupiteľstva 24.2.2022 zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, čím bude naplnené ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer najmenej 15. dní pred schvaľovaním výmeny na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. K zámeru zámeny neboli žiadne pripomienky.

Zámena nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

## Uznesenie č.26/2022

Obecné zastupiteľstvo Boleráz schválilo zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Povinným z vecného bremena - SR Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, zapísanej v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B, IČO: 31 364 501 a Oprávneným z vecného bremena Obec Boleráz, za podmienok uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ Povinným z vecného bremena - SR Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, zapísanej v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B, IČO: 31 364 501, v prospech Oprávneného z vecného bremena Obec Boleráz za dohodnutú odplatu k nasledovným častiam Zaťažených pozemkov *k pozemkom registra C KN nachádzajúcim sa v k.ú. Boleráz, evidovaným na LV č. 1074, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako:*

- parc. č. 2281/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 582 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2161/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12448 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu č. 124/2021, vyhotoveného dňa 02.11.2021 vyhotoviteľom Ing. V. Hronček - GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10919511 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.11.2021 pod číslom G1-1616/2021

Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:

- uloženie a vedenie Stavebných objektov,
- výkon vlastníckych práv, t. j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu Stavebných objektov v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami v nevyhnutnom rozsahu výlučne za účelom vyššie uvedeným pod písm. a) a písm. b).

Oprávnený a ním poverené osoby pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv k Zaťaženým pozemkom, ani na Zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 675,00 EUR bez DPH. Faktúra bude vystavená do dvadsiatich dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť dní odo dňa jej vystavenia.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

### Uznesenie č. 27/2022

Obec Boleráz **schvaľuje zámer predaja** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcej **Márie Šteigerovej, r. Šteigerovej nar. dňa ....., r.č....., bytom ..... podiel 1/1 do jej výlučného vlastníctva a to:**

- parc.CKN č. 155/15, záhrada, o výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz

za kúpnu cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradíť kupujúca. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, prechádza cez jej záhradu. Žiadateľka v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívala a chce ho naďalej využívať a preto žiada od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

### Uznesenie č. 28/2022

Obec Boleráz **schvaľuje zámer predaja** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim Anna Klementovičovej r. Belicovej, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom ....., 91908, podiel 1/6  
Ing. Alojzovi Belicovi, r. Belicovi, nar....., r.č. ...., trvale bytom .....  
Mariánovi Belicovi, r. Belicovi, nar. .... r.č. .... trvale bytom ....., podiel 1/9,  
Ing. Jane Belicovej, r. Belicovej, nar. ...., r.č. .... trvale bytom....., podiel 1/9  
Miroslavovi Belicovi, r. Belicovi, nar. 2.6.1964, r.č. 640602/6957 trvale bytom Boleráz č. 371 91908, podiel 1/9,



Jitke Špotovej r. Belicovej, nar..... , r.č. .... trvale bytom....., podiel 1/6  
Svetlane Hečkovej r. Belicovej, nar. .... , r.č. ...., trvale bytom ..... , podiel 1/6  
a to:

parc. CKN č. 155/16, záhrada, o výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz za kúpnu cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci, každý vo výške pripadajúcej na ich spoluvlastnícky podiel. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez ich záhradu. Žiadatelia a právni predchodcovia žiadateľov v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať a preto žiadajú od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy nevyužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

### **Uznesenie č. 29/2022**

Obec Boleráz **schvaľuje zámer predaja** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim Alanovi Lanákovi, r. Lanákovi, nar. 11.7.2000, r.č.. 000711/3722, bytom 919 07 Bířovce 105, podiel 1/6 ,

Márii Roháčovej, r.Špačinskej, nar. ...., r.č. ...., bytom ..... , podiel 1/6

Tomášovi Špačinskému , r. Špačinskému , nar. ...., r.č. ...., bytom ..... , podiel 1/6

Daniele Špačinskej, r. Hečkovej, nar. ...., r.č. ...., bytom ..... , podiel 1/2

a to: parc.CKN č. 155/40 záhrada, o výmere 55 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz

za kúpnu cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu . Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez ich záhradu. Žiadatelia v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať a preto žiadajú od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy nevyužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí OZ dňa 24.2.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

### Uznesenie č. 30/2022

Obec Boleráz **schvaľuje zámer predaja** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcej **Jane Kráľovičovej, r. Kováčovej**, nar ..... r.č..... bytom....., 91908 a to: parc.CKN č. 155/24, záhrada, o výmere 59 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz za kúpnu cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradit' kupujúca. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, prechádza cez jej záhradu. Žiadateľka v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívala a chce ho naďalej využívať a preto žiada od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov. Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

### Uznesenie č. 31/2022

Obec Boleráz **schvaľuje zámer predaja** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim

- Elene Pařízkovej, r. Nemečkovej, nar....., r.č. .... trvale bytom ..... , podiel 1/2,
- Petrovi Sandtnerovi, r. Sandtnerovi, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom ..... , podiel 1/4,

- Martinovi Sandtnerovi, r. Sandtnerovi, nar. ...., r.č....., trvale bytom Bratislava, podiel ¼,

a to:

- parc. CKN č. 155/17, záhrada, o výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz

za kúpnu cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradíť kupujúci, každý vo výške pripadajúcej na ich spoluvlastnícky podiel. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez ich záhradu. Žiadatelia a právni predchodcovia žiadateľov v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať a preto žiadajú od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

### Uznesenie č. 32 /2022

Obec Boleráz **schvaľuje zámer predaja** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcej Marte Kolesíkovej, r. Šuranovej, nar. ...., r.č. ...., bytom ..... podiel 1/1 do jej výlučného vlastníctva a to:

- parc.CKN č. 155/14, záhrada, o výmere 145 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz

za kúpnu cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradíť kupujúca. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, prechádza cez jej záhradu. Žiadateľka v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívala a chce ho naďalej využívať a preto žiada od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Spoluvlastníci susednej parcely CKN č. 111/2 Anna Šuranová a Pavol Šuran, každý v spoluvlastníckom podieli 1/5, s odpredajom parc.CKN č. 155/14, záhrada o výmere 145 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Marte Kolesíkovej, r. Šuranovej písomne súhlasili.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

### Uznesenie č. 33 /2022

Obec Boleráz schvaľuje predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Boleráz, obec Boleráz v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou kupujúcim **Tomášovi Cmerovi, r. Cmerovi, nar. ...., r.č. .... a manželke Kataríne Cmerovej, r. Hornákovej, nar. ...., r.č. ...., obaja bytom....., podiel 1/1 do ich BSM** a to:

- novovovytvorenú parc.CKN č. 321/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, vytvorenú z parcely KN-E parc. č. 321 o výmere 6310 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č. 1712 podľa geometrického plánu na obnovu časti právnej parcely p.č. 321 ( nová p.č. 321/4) a určenie vlastníctva, zameranie rodinného domu p.č. 138/2, stavba p.č. 138/3 a garáže p.č. 138/4, č.100/21, ktorý vyhotovil GEODET Ing. Vladimír Haršány dňa 11.9.2021, úradne overil Okresný úrad odbor katastrálny pod č.G1 1362/2021 dňa 29.9.2021

za kúpnu cenu 30,00 Eur/m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradíť kupujúci. Stavbu rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich, postavili pôvodní majitelia sčasti na obecnom pozemku. Túto skutočnosť zistili žiadatelia pri zameraní rodinného domu.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

### Uznesenie č. 34 /2022

Obec Boleráz schvaľuje predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim **Martinovi Kornietovi, r. Kornietovi nar. ...., r.č. .... a manželke Anne Kornietovej, r.Zvarovej, nar. ...., r.č. ....bytom..... podiel 1/1 do ich BSM** a to:

- novovovytvorenú parc.CKN č. 346/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 78 m<sup>2</sup> a novovovytvorenú parc.CKN č. 346/23, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, vytvorené z parcely C KN-C parc. č. 346/1 vo výmere 1815 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

zapísanej v LV č. 1100 podľa geometrického plánu č.26/2021, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Haršány dňa 23.3.2021, úradne overil Okresný úrad odbor katastrálny Ing. Eva Sýkorová pod č.G1-446/2021 dňa 15.4.2021

za kúpnu cenu 15,00 Eur/m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradíť kupujúci. Pozemky obec predáva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou stavby garáže a oporného múra, ktorý postavili žiadatelia o kúpu sčasti na obecnom pozemku.** Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov ani občania obce..

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na rokovaní OZ dňa 27.1.2022. Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 28.1.2022 do konania OZ, na ktorom bol schválený prevod, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz. K zámeru predaja neboli žiadne pripomienky.

Predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

### Uznesenie č. 35 /2022

Obec Boleráz schvaľuje prenájom časti obecného pozemku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods.5 VZN 112/2022 nájomcovi Petrovi Mečírovi r. Mečírovi, bytom Boleráz 798: časť pozemku vo výmere 96 m<sup>2</sup> z pozemku CKN parc. č. 3026/1 podľa náčrtu uvedeného v prílohe, za cenu nájmu 2,50 Eur/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Obec dáva pozemok do nájmu z dôvodu, že žiadateľ sa bude o obecný pozemok starať, kosiť trávu, zveľaďovať ho a udržiavať v čistom stave, pozemok využívať na výsadbu kvetín. Pozemok dáva obec do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok na ktorom rástli doteraz náletové dreviny bude nájomcom riadne udržiavaný. Zámer obce realizovať nájom pozemku bol zverejnený od 28.1.2022 v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Nájom pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí OZ dňa 24.2.2022 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8

Hlasovalo za: 8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav  
Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr.  
Zuzana Mackovčínová, MBA  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Gabriela Miklošovičová

.....

Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA

.....

Ing. Pavol Mackovčín  
starosta obce