

**ZÁPISNICA**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**  
**29.02.2024 na Ocú Boleráz**

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý

Ing. Marek Daniš - PN

Kontrolórka obce : PhDr. Zlatica Opáleková - ospravedlnená

Prítomní občania : Ing. Pavol Levčík, Richard Tomík

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Privítal prítomných poslancov, prítomných občanov obce. Zástupca starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom tak, ako bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce.

**Program:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
2. Kontrola plnenia uznesení ku dňu 29.2.2024
3. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
4. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov obci
5. Rozpočtové opatrenia 1-2/2024
6. ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov
7. Návrh na prerokovanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava
8. Návrh dodatku č. 1 /2024 k VZN Obce Boleráz o miestnom poplatku za rozvoj č. 123
9. Návrh VZN OBCE Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz
10. Schválenie nákupu 9 miestneho motorového vozidla na základe výsledkov verejného obstarávania
11. Schválenie nadobudnutia obecného majetku od Agro Boleráz s.r.o.
12. Schválenie zriadenia práva vecného bremena v prospech Agro Boleráz, s.r.o.
13. Slovak Parcel Service – Žiadosť o prenájom pozemkov –schválenie nájmu
14. Obec Horné Orešany - Žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ 3464, k.ú. Boleráz – návrh na schválenie zámeru nájmu
15. Peter Banár s manž. , Boleráz Klčovany 332 – návrh na schválenie zámeru predaja
16. Rôzne
17. Záver

### **Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov**

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Ing. Jozefa Franeka a Miroslava Kováča  
Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali uznesenie č. **31/2024**.

### **Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním **Uznesenie č. 32/2024**, ktorým poslanci schválili navrhovaný program OZ.

#### **Starosta predniesol návrh na zmenu schváleného programu, nasledovne:**

Navrhol doplniť body programu OZ:

- IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20/A, 917 01 Trnava - výstavba lokality IBV Boleráz – 17 RD - stručná informácia zástupcu spoločnosti p. Tomíka o začatí realizácie investičnej akcie.
- Schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve s Packeta Slovakia s.r.o.

Označiť ich ako body 3 a 4 a zaradiť ich hneď na začiatok zasadnutia OZ a následne posunúť pôvodné body programu 3 až 18 a označiť ich ako 5 až 20. Bod 20 označiť : Uznesenia. Záver.

Poslanci prijali hlasovaním **Uznesenie č. 33/2024 a uznesenie č. 34/2024**.

Obecné zastupiteľstvo po schválení zmien programu uzneseniami č. 33/2024 až 34/2024 rokovalo **podľa nasledovného programu:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
2. IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20/A, 917 01 Trnava - výstavba lokality IBV Boleráz – 17 RD - stručná informácia zástupcu spoločnosti p. Tomíka o začatí realizácie investičnej akcie
3. Schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve s Packeta Slovakia s.r.o.
4. Kontrola plnenia uznesení ku dňu 29.2.2024
5. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
6. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov obci
7. Rozpočtové opatrenia 1-2/2024
8. ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov
9. Návrh na prerokovanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava
10. Návrh dodatku č. 1 /2024 k VZN Obce Boleráz o miestnom poplatku za rozvoj č. 123
11. Návrh VZN OBCE Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz
12. Schválenie nákupu 9 miestneho motorového vozidla na základe výsledkov verejného obstarávania
13. Schválenie nadobudnutia obecného majetku od Agro Boleráz s.r.o.
14. Schválenie zriadenia práva vecného bremena v prospech Agro Boleráz, s.r.o.
15. Slovak Parcel Service – Žiadosť o prenájom pozemkov –schválenie nájmu
16. Obec Horné Orešany - Žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ 3464, k.ú. Boleráz – návrh na schválenie zámeru nájmu

17. Peter Banár s manž. , Boleráz Klčovany 332 – návrh na schválenie zámeru predaja
18. Rôzne
19. Uznesenia. Záver

### **Ad 3) IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20/A, 917 01 Trnava - výstavba lokality IBV Boleráz – 17 RD - stručná informácia zástupcu spoločnosti p. Tomíka o začatí realizácie investičnej akcie**

Zástupca spoločnosti IBV Boleráz s.r.o. p. Tomík v stručnosti oboznámil prítomných poslancov o realizácii stavby IBV Boleráz 17 RD. V roku 2023 bolo na predmetnú stavbu vydané právoplatné stavebné povolenie. 11.3.2024 je predpokladaný termín začatia prác a práce budú realizované v dvoch etapách. Presunie sa ornica, budú osádzané kanalizačné šľachty, začnú sa realizovať inžinierske siete a to vodovod, električka, dažďová a splašková kanalizácia, verejné osvetlenie. Pripomienka starostu – v danej lokalite by sa mala dorobiť už aj kanalizácia, starosta komunikuje s projektantami.

Pán starosta vyzval p. Tomíka , či by sa mohol zúčastniť spoločného rokovania s občanmi, ktoré sa uskutoční 20.3.2024.

Informáciu p. Tomíka o výstavbe danej lokality poslanci OZ zobrali na vedomie.

### **Ad 4) Schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve s Packeta Slovakia s.r.o.**

Starosta Mgr. David Matula ústne informoval prítomných poslancov , že spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. chce rozšíriť plochu na prenájom úložného boxu. Zmluva medzi spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o. a obcou Boleráz bola uzatvorená 11.7.2023.

Vo väzbe na tento podnet nájomcu predložil starosta návrh na schválenie zámeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa uzavrieť s nájomcom spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka IČO: 48 136 999 IČ DPH: SK2120099014 dodatok č. 1 k nájomnej zmluve . Nájomná zmluva sa mení v článku 1 bod 1.1. tak, že sa upravuje predmet nájmu t.j. predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ KN parcely 154/2 vo výmere 8428 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 1235, nachádzajúcej sa v obci Boleráz k.ú. Klčovany, ostatná plocha z pôvodnej výmery 1,83 m<sup>2</sup> na novú výmeru 3,53 m<sup>2</sup>, podľa náčrtu, ktorý bude prílohou dodatku č.1 k nájomnej zmluve. Výška nájomného sa mení na sumu 10 € mesačne s tým, že sa bude nájomné platiť ročne vo výške 120€ s lehotou splatnosti do 15 dňa príslušného roka.

Poslanci nemali námietky zámeru uzavrieť dodatok č. 1 k nájomnej zmluve a prijali **uznesenie č. 35/2024**

### **Ad 5) Kontrola plnenia uznesení ku dňu 29.2.2024**

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 29.2.2024 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení. Poslanci hlasovaním prijali nasledovné uznesenia:

uznesenie **č. 36/2024** , ktorým sa zrušilo uznesenie č. 88/2023

OZ Obce Boleráz prijalo nové uznesenie **č. 39/2024**

uznesenie **č. 37/2024** , ktorým sa zrušilo uznesenie č. 132/2022

uznesenie **č. 38/2024** , ktorým sa ruší posledná odrážka v uznesení č. 27/2024. Prvá a druhá odrážka ostávajú v platnosti a priebežne sa zabezpečujú

K predloženému Vyhodnoteniu plnenia ostatných splatných uznesení nemali poslanci žiadne pripomienky a námietky a uznesením **č. 50/2024** OZ zobralo na vedomie kontrolu plnenia ostatných splatných uznesení k 29.2.2024.

#### **Ad 6) Interpelácia poslancov a dopyty obyvateľov**

- **Poslanec Rastislav Škrabák sa zúčastnil výročnej členskej schôdze PZ Srnka Boleráz.** Predložil dopyt, či by obec mohla zrealizovať jarnú brigádu v skoršom termíne ako je naplánovaná. Brigáda je možné presunúť na dátum 13.4.2024 , t.j. o týždeň skorej, iný termín nevyhovuje.

#### **Ad 7) Informácia starostu a zástupcu starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci**

Starosta Mgr. David Matula informoval poslancov o aktuálnom stave investičných projektov v obci.

- Intenzívne sa pracuje na projekte dobudovanie kanalizácie-riešime dožiadanie
- Žiadali sme finančný grant na knižnicu – žiaľ neúspešne
- Už 3. krát sme podali žiadosť na multifunkčné ihrisko
- Pracuje sa na projektových prácach na parku s kalváriou, zmenili sme projektanta kvôli dopracovaniu PD o vodo zádržné opatrenia.
- Chodník ku škole – vybavujú sa stanoviská k stavebnému povoleniu
- Chodník pri bytovkách – finalizuje sa projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Športová hala – energetický koncept je stále v riešení, po jeho dopracovaní bude vyhlásené verejné obstarávanie na spracovanie projektovej dokumentácie
- Vstupy do zdravotného strediska a knižnice sú pred finálnym dokončením
- Začali sa práce na realizácii detského a workoutového ihriska – vytýčenie, po zlepšení počasia sa začne so zemnými prácami
- Externé toalety v areáli TJ Slavoj Boleráz – začali sme s realizáciou prípojok.

Poslanci zobrali na vedomie informácie starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci.

#### **Ad 8) Rozpočtové opatrenia č. 1-2 /2024**

Poslanci obdržali materiály:

- Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 zo dňa 4.1.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie **č. 40/2024**.
- Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 zo dňa 6.2.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie **č. 41/2024**.

#### **Ad 9) ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov**

Poslanci obdržali žiadosť od ZŠ s MŠ Boleráz - Žiadosť o poskytnutie FP na preklopenie časového nesúladu medzi výplatom mzdy pre novovytvorené pozície na škole v rámci projektu POP3 v mesiaci január až august 2024 a úhradou oprávnených výdavkov zo strany NIVANU / týka sa to 8 mesiacov /Za jeden mesiac táto suma predstavuje 3685 € za 8 mesiacov 29 480 €.

OZ prijalo **uznesenie č. 42/2024**

#### **Ad 10 ) Návrh na prerokovanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava**

#### **Ad 11 )Návrh dodatku č. 1 /2024 k VZ Obce Boleráz o miestnom poplatku za rozvoj č. 123**

Starosta navrhol prerokovať tieto body programu an block.

Starosta informoval poslancov, že obci Boleráz bol doručený dňa 25.1.2024 Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava č. Pd 30/24/2207-2 zo dňa 25.1.2024 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Boleráz č. 123 o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Boleráže dňa 14.12.2023 a nadobudlo účinnosť dňom 1.1.2024. Protestom prokurátor navrhuje zrušiť článok 3 a článok 4 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č. 123 o miestnom poplatku za rozvoj.

Po analýze novelizovaného zákona č. 447/2015 Z.z.s účinnosťou od 1.4.2024 ( novela zákonom č. 205/2023 Z.z.) obec odporúča upraviť záhlavie VZN tak, aby bolo v súlade so zákonnými ustanoveniami . Obec považuje podanie protestu týkajúceho sa obsahového hľadiska uvedeného v záhlaví VZN a nezákonnosti článku 3 a článku 4 VZN č. 123 o miestnom poplatku za rozvoj za dôvodné a navrhujeme nahradiť pôvodné znenie VZN znením novým, ktoré bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Poslanci sa oboznámili s protestom prokurátora a stanoviskom obce. Hlasovaním prijali uznesenie č. 43/2024

Návrh dodatku č. 1 /2024 k VZN Obce Boleráz o miestnom poplatku za rozvoj č. 123 poslanci zobrali na vedomie. Návrh bude zverejnený na úradnej tabuli a následne bude zaradený na schválenie na nasledujúce zasadnutie OZ.

#### **Ad 12) Návrh VZN OBCE Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz**

Poslanci obdržali materiál Návrh VZN obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz. Návrh VZN bude uverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a následne bude obec informovať Úrad pre reguláciu hazardných hier. Návrh VZN č. 128 bude zaradený na schválenie na nasledujúce zasadnutie OZ.

#### **Ad 13 ) Schválenie nákupu 9 miestneho motorového vozidla na základe výsledkov verejného obstarávani**

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že proces verejného obstarávania na nákup 9 miestneho vozidla je ukončený. Najúspešnejším uchádzačom sa stala spoločnosť RALU s.r.o., Dvorčianska 72 Nitra, s kúpnuou cenou 22 680 €.

Jedná sa o jazdené motorové vozidlo Volkswagen Caravelle, r.v.11/2013, výkon motora 132KW, pohon 4x4, naj. 150874km, 9-miestne, VIN: WV2ZZZ7HZEH059676

Poslanci prijali **uznesenie č. 44/2024**, ktorý bola schválená kúpa vozidla.

#### **Ad 14 ) Schválenie nadobudnutia obecného majetku od Agro Boleráz s.r.o.**

Starosta informoval poslancov, že spoločnosť Agro Boleráz, s.r.o., sídlo Boleráz 413, PSČ 919 08, IČO: 36 245 160 predložila obci návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na nadobudnutie obecného majetku vo väzbe na „Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“, ktorú dňa 25. 7. 2022, ktorú obidve zmluvné strany uzavreli. Agro Boleráz, s.r.o. vybudoval vodnú stavbu „Vodovod Vd a vodovodná prípojka“, ktorá je postavená v zastavanom území obce Boleráz, katastrálne územie Boleráz, na parcelách: parcely registra „C“ KN číslo: 1271/3, 1320/7, 3026/1, 3026/3 a parcely registra „E“ KN číslo: 1252/1, 1319/1, 1320.

Vodná stavba pozostáva z týchto častí:

- a) potrubie z RC HDPE DN 10 – dĺžka 174,0 m
- b) podzemný hydrant DN 80 – 2 ks
- c) vodovodná prípojka – 1 ks potrubie z RC HDPE DN 80, dĺžka 2,0 m.

Realizovanie – zhotovenie Vodnej stavby povolil Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2022/018689-005, zo dňa 31. 8. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 10. 2022.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, Trnava, vydal dňa 26. 10. 2023 „Rozhodnutie, POVOLENIE NA UŽÍVANIE VODNÝCH STAVIEB, číslo spisu: OU-TTOSZP3-2023/042073-005“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 11. 2023. Toto rozhodnutie predstavuje kolaudačné rozhodnutie Vodnej stavby.

Z Vodnej stavby tak ako je vyššie popísaná je predmetom prevodu – kúpy len jej časť a to:

- potrubie z RC HDPE DN 10 – dĺžka 174,0 m, uvedené v ods. 1.2/ písm. a),
- podzemný hydrant DN 80 – 2 ks, uvedené v ods. 1.2/ písm. b),

Vodovodná prípojka – 1 ks potrubie z RC HDPE DN 80, dĺžka 2,0 m, uvedená v ods. 1.2/, písm. c) tohto článku Zmluvy nie je súčasťou Predmetu kúpy a zostáva vo vlastníctve Predávajúceho.

V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy zo dňa 25.7.2022, ktorá je zverejnená na webovom sídle obce pod č.0735/2022 sa zmluvné strany dohodli uzavrieť v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú vodnú stavbu kúpnu zmluvu. Vo väzbe na tento zmluvný záväzok starosta predložil obecnému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods.4 písm.a) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa článku 4 písm.A ods.1 písm.b) a ods.2 a 3 Zásad nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 návrh na schválenie nadobudnutia vodnej stavby:

- potrubie z RC HDPE DN 10 – dĺžka 174,0 m, uvedené v ods. 1.2/ písm. a),
- podzemný hydrant DN 80 – 2 ks, uvedené v ods. 1.2/ písm. b),

do majetku obce za kúpnu cenu vo výške 1€ + 20% DPH, kúpou od predávajúceho Agro Boleráz, s.r.o., sídlo Boleráz 413, PSČ 919 08, IČO: 36 245 160. Kúpna cena bola určená vzájomnou dohodou, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v rámci obvyklých zvyklostí, ktorá je obvyklá pri prevádzaní vlastníctva takéhoto typu stavby, ktorá navyše bude slúžiť aj na verejné účely. Jedná sa o prevod z dôvodov všeobecného verejného záujmu. Po nadobudnutí vlastníctva upraví obec zmluvou svoje zmluvné vzťahy s Trnavskou vodárenskou a.s. tak, aby stavba bola prevádzkovaná touto spoločnosťou a plnila účel na ktorý bola zhotovená.

Poslanci návrh prerokovali a hlasovaním prijali uznesenie č. 45/2024.

#### **Ad 15 ) Schválenie zriadenia práva vecného bremena v prospech Agro Boleráz, s.r.o.**

Spoločnosť Agro Boleráz, s.r.o., sídlo Boleráz 413, PSČ 919 08, IČO: 36 245 160 predložila obci žiadosť o zriadenie práva vecného bremena . Agro Boleráz, s.r.o. vybudoval vodnú stavbu „Vodovod Vd a vodovodná

prípojka“, ktorá je postavená v zastavanom území obce Boleráz, katastrálne územie Boleráz, na parcelách: parcely registra „C“ KN číslo: 1271/3, 1320/7, 3026/1, 3026/3 a parcely registra „E“ KN číslo: 1252/1, 1319/1, 1320.

Vodná stavba pozostáva z týchto častí:

- a) potrubie z RC HDPE DN 10 – dĺžka 174,0 m
- b) podzemný hydrant DN 80 – 2 ks
- c) vodovodná prípojka – 1 ks potrubie z RC HDPE DN 80, dĺžka 2,0 m.

Vodovodná prípojka a vodomerná šachta je umiestnená na časti obecného pozemku v kú.Boleráz parc. CKN 3026/1, zapísaná v LV 3138, ostatná plocha v rozsahu dielu 2 o výmere 1 m2 podľa geometrického plánu číslo 97/2023, zo dňa 20. 11. 2023, ktorý vyhotovil geodet Ing. Vladimír Haršány, 919 42 Voderady 267, IČO: 35 174 773 a ktorý overil katastrálny odbor Okresného úradu Trnava dňa 19. 12. 2023, pod č. G1-1519/2023.

Starosta predložil OZ návrh na schválenie zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena, ktorým je Obec Boleráz v prospech Oprávneného z vecného bremena Agro Boleráz, s.r.o., sídlo Boleráz 413, PSČ 919 08, IČO: 36 245 160 a jeho každodobého právneho nástupcu, ktoré spočíva v práve uloženia a umiestnenia vodovodnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti - parcele CKN č. 3026/1, k. ú. Boleráz v rozsahu celej výmery dielu č. 2 vyznačeného na Geometrickom pláne a v práve prístupu v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na riadne udržiavanie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu, modernizáciu, revízie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie vybudovanej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty v rozsahu celej výmery dielu č. 2 vyznačeného na Geometrickom pláne. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Poslanci návrh prerokovali. K predloženému návrhu nemali námietky a hlasovaním prijali **uznesenie č. 46/2024.**

#### **Ad 16) Slovak Parcel Service – Žiadosť o prenájom pozemkov – návrh na schválenie nájmu**

Spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. , Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko IČO: 31 329 217 ponúka obci Boleráz možnosť umiestnenia samoobslužného boxu Balíkovo v priestoroch pri budove kultúrneho domu v obci Boleráz. Za týmto účelom je potrebné odovzdať do nájmu časť pozemku vo výmere 1 m2 z pozemku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 s parcelným č. 240, výmere pozemku: 3 026 m<sup>2</sup> nájomcovi Slovak Parcel Service s.r.o., za mesačné nájomné vo výške 10 € na dobu neurčitú s výpovednou trojmesačnou výpovednou lehotou. Zámer bol schválený na zasadnutí OZ dňa 25.1.2024 , uznesením č. 17/2024.

Zámer bol uverejnený na stránke obce Boleráz od 26.1.2024 do zasadnutia OZ 29.2.2024.

Vočí zámeru prenájmu neboli vznesené žiadne pripomienky. Starosta predložil OZ návrh na schválenie nájmu. Poslanci hlasovaním prijali uznesenie **č. 47/2024**

#### **Ad 17 ) Obec Horné Orešany - Žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ 3464, k.ú. Boleráz – návrh na schválenie zámeru nájmu**

Na Obec Boleráz bola doručená žiadosť z Obce Horné Orešany – Jedná sa o prenájom časti parcely registra „C“ 3464, k.ú. Boleráz. Jedná sa o spoločný projekt – Vyhliadková veža troch chotárov - Boleráz , Horné Orešany , Dolné Orešany. Vo väzbe na túto skutočnosť je potrebné, aby všetky tri obce preukázali vlastnícky, resp. nájomný vzťah k pozemku, na ktorom sa projekt bude realizovať. Stavbu bude budovať obec Boleráz v súčinnosti s obcami Horné Orešany a Dolné Orešany. Hlavným investorom turistickej vyhlídkovej veže bude obec Boleráz, ktorá zabezpečí financovanie diela z prostriedkov grantových fondov. Podmienky spolupráce obcí Boleráz, Horné Orešany a Dolné Orešany pri výstavbe a prevádzkovaní turistickej vyhlídkovej veže budú riešené v osobitnej zmluve o spolupráci. Starosta navrhol predmetnú časť parcely dať do dlhodobého nájmu obciam Horné Orešany a Dolné Orešany, každému spoluvlastnícky podiel 1/3. Poslanci k predloženému projektu nemali námietky a prijali uznesenie **č. 48/2024 a 49/2024.**

**Ad 18) Peter Banár s manž. , Boleráz Klčovany 332 – návrh na schválenie zámeru predaja**

Na Obec Boleráz bola doručená žiadosť p. Banára s manž. v ktorej žiada odkúpenie časti obecnej parcely.

P. Banár mal v roku 2012 vydané stavebné povolenie, ku kolaudácii potrebuje doložiť GP.

Na základe vypracovaného GP sa zistilo , že RD je postavený na obecnej parcele z prednej časti.

Poslanci k predloženej žiadosti vyjadrovali svoje pripomienky a predložili návrh , že s danou žiadosťou sa budú zaoberať až na nasledujúcom zasadnutí OZ dňa 11.4.2024.

P. Banár bude oslovený a privolaný na spoločné rokovanie so starostom obce.



## Ad 20 ) Uznesenia, záver

### **UZNESENIA** z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.02.2024 na Ocú Boleráz

#### **Uznesenie č. 31/2024**

**Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Ing. Jozefa Franeka a Miroslava Kováča  
Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 32/2024**

**OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 33/2024

#### OZ obce Boleráz schvaľuje zmenu programu OZ nasledovne:

- **Dopĺňa sa bod programu č. 3:** IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20/A, 917 01 Trnava - výstavba lokality IBV Boleráz – 17 RD - stručná informácia zástupcu spoločnosti p. Tomíka o začatí realizácie investičnej akcie.

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas,  
Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 34/2024

#### OZ obce Boleráz schvaľuje zmenu programu OZ nasledovne:

- **Dopĺňa sa bod programu č. 4 :** Schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve s Packeta Slovakia s.r.o.  
**Pôvodné body programu 3 až 18 sa označujú ako body 5 až 20. Bod 20 znie: Uznesenia. Záver.**

Obecné zastupiteľstvo po schválení zmien programu uzneseniami č. 33/2024 až 34/2024 rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

2. IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20/A, 917 01 Trnava - výstavba lokality IBV Boleráz – 17 RD - stručná informácia zástupcu spoločnosti p. Tomíka o začatí realizácie investičnej akcie
3. Schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve s Packeta Slovakia s.r.o.
4. Kontrola plnenia uznesení ku dňu 29.2.2024
5. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
6. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov obci
7. Rozpočtové opatrenia 1-2/2024
8. ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov
9. Návrh na prerokovanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava
10. Návrh dodatku č. 1 /2024 k VZN Obce Boleráz o miestnom poplatku za rozvoj č. 123
11. Návrh VZN OBCE Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz
12. Schválenie nákupu 9 miestneho motorového vozidla na základe výsledkov verejného obstarávania
13. Schválenie nadobudnutia obecného majetku od Agro Boleráz s.r.o.
14. Schválenie zriadenia práva vecného bremena v prospech Agro Boleráz, s.r.o.
15. Slovak Parcel Service – Žiadosť o prenájom pozemkov –schválenie nájmu
16. Obec Horné Orešany - Žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ 3464, k.ú. Boleráz – návrh na schválenie zámeru nájmu
17. Peter Banár s manž. , Boleráz Klčovany 332 – návrh na schválenie zámeru predaja
18. Rôzne
19. Uznesenia. Záver

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

## Uznesenie č. 35/2024

### OZ obce Boleráz schvaľuje

V súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 2 písm a),g) Zásad hospodárenia s majetkom obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer uzavrieť s nájomcom spoločnosťou „Packeta Slovakia s. r. o. sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka IČO: 48 136 999 IČ DPH: SK2120099014 dodatok č. 1 k nájomnej zmluve . Nájomná zmluva sa mení v článku 1 bod 1.1. tak, že sa upravuje predmet nájmu t.j. predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ KN parcely 154/2 vo výmere 8428 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 1235, nachádzajúcej sa v obci Boleráz k.ú. Klčovany, ostatná plocha z pôvodnej výmery 1,83 m<sup>2</sup> na novú výmeru 3,53 m<sup>2</sup>, podľa náčrtu, ktorý bude prílohou dodatku č.1 k nájomnej zmluve.

Výška nájomného sa mení na sumu 10 € mesačne s tým, že sa bude nájomné platiť ročne vo výške 120€ s lehotou splatnosti do 15 dňa príslušného roka. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci . Účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu je 0,07 €/m<sup>2</sup>, t.j.účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu 3,53 m<sup>2</sup> je 0,25 €. ( Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzavretý na dobu 10 rokov).

Dôvodom hodným osobitého zreteľa je podľa článku 5 bod 2 písm a), g) Zásad hospodárenia s majetkom obce skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ide o pozemok, na ktorom bude vybudovaná zásielkovňa balíkov Z-box s dostupnosťou a využívaním pre všetkých občanov obce a skutočnosť, že iný spôsob prenájmu tohto priestoru by vzhľadom na špecifickosť priestoru nebol účelný.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 36/2024

#### OZ obce Boleráz ruší uznesenie č. 88/2023

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas,  
Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 37/2024

#### OZ obce Boleráz ruší uznesenie č. 132/2022

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas,  
Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 38/2024

#### OZ obce Boleráz ruší

poslednú odrážku v uznesení č. 27/2024. Prvá a druhá odrážka ostávajú v platnosti a priebežne sa zabezpečujú

#### Nové znenie uznesenia

- súhlasí so zmenou druhu pozemku v k.ú. Boleráz - časti vo výmere 1500 m<sup>2</sup> z parcely registra CKN, parc. č.3026/1 vo výmere 7834 m<sup>2</sup> z druhu pozemku ostatná plocha na zastavané plochy a nádvoría z dôvodu zámeru obce realizovať rozšírenie zberného dvora v budúcnosti
- poveruje starostu zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku uvedeného v prvej odrážke a vytvorenie novej parcely a vykonanie všetkých právnych úkonov s odčlenením časti z pozemku a so zmenou druhu pozemku spojených

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas,  
Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 39/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Boleráze v súlade s § 4 ods.3 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článkom 4 ods. 10., písm. e) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz súhlasí s uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej je :

**záväzok budúceho povinného - Obec Boleráz, Sídlo: Boleráz 586, 919 08 Boleráz, IČO: 00312282zriadiť na budúcich nasledovných zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Boleráz, obec Boleráz**

- parc.CKN,parc. č. 675/4 o výmere 2165 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 1100
- parc.EKN,parc. č. 323 o výmere 14522 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 1712
- parc.CKN,parc. č. 205/1 o výmere 614 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a nádvorie, LV 1100

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, vypracovanie ktorého na tento účel zabezpečí po vybudovaní Elektroenergetických zariadení na vlastné náklady Žiadateľ IBV Boleráz s.r.o., sídlo:Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, zapísaná v:Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, VI.č.: 52088/T, IČO:54754896 v súlade s predbežným geometrickým plánom č. 1/2023 zo dňa 19.01.2023 vyhotoviteľ Ing. Peter Svoboda. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.

#### **právo zodpovedajúce vecným bremenám:**

1. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.

**v prospech Budúceho oprávneného:** Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:

**3879/B, IČO:36 361 518**

**Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien v celkovej výške 500 €, slovom: päťsto eur.**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

**Uznesenie č. 40/2024**

**OZ berie na vedomie RO č. 1/2024 zo dňa 4.1.2024, ktoré tvorí prílohu zápisnice**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 41/2024**

**OZ berie na vedomie RO č. 2/2024 zo dňa 6.2. 2024, ktoré tvorí prílohu zápisnice**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas,  
Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 42/2024**

**OZ obce Boleráz odsúhlasuje FP ZŠ s MŠ Boleráz vo výške 29 480 € na preklopenie časového nesúladu medzi výplatou mzdy pre novovytvorené pozície na škole v rámci projektu POP3 v mesiaci január až august 2024 a úhradou oprávnených výdavkov zo strany NIVANU / týka sa to 8 mesiacov /**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas,  
Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 43/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

- 1. Vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava č. Pd 30/24/2207-2 zo dňa 25.1.2024 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Boleráz č. 123 o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Boleráže dňa 14.12.2023 a nadobudlo účinnosť dňom 1.1.2024**



1. súhlasí s úpravou záhlavia a zrušením článku 3 a článku 4 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č. 123 o miestnom poplatku za rozvoj a ich nahradením znením, ktoré bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s právnym názorom prokuratúry, a to spôsobom predloženia dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Boleráz č. 123 o miestnom poplatku za rozvoj a predložiť ho na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Boleráze.

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas,  
Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### Uznesenie č. 44/2024

##### Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz

schvaľuje kúpu jazdeného motorového vozidla Volkswagen Caravelle, r.v.11/2013, výkon motora 132KW, pohon 4x4, naj. 150874km, 9-miestne, VIN: WV2ZZZ7HZEH059676 ( 8-9 miestne, ťažné zariadenie, výhoda 4x4, min.120 k, predĺžená verzia – celková dĺžka vozidla bez ťažného zariadenia presahuje 5 m) pre potreby DHZ Boleráz II. – Kľčovany určené na prepravu osôb a zároveň ako ľahké zásahové vozidlo obce . Najúspešnejším uchádzačom sa stala spoločnosť RALU s.r.o., Dvorčianska 72 Nitra, s kúpnuou cenou 22 680 €.

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas,  
Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

**Uznesenie č. 45/2024**  
**OZ Obce Boleráz**

**a) schvaľuje** v súlade s § 11 ods.4 písm.a) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa článku 4 písm.A ods.1 písm.b) a ods.2 a 3 Zásad nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 **nadobudnutie vodnej stavby:**

- potrubie z RC HDPE DN 10 – dĺžka 174,0 m, uvedené v ods. 1.2/ písm. a),
- podzemný hydrant DN 80 – 2 ks, uvedené v ods. 1.2/ písm. b),

do majetku obce za kúpnu cenu vo výške 1€ , kúpou od predávajúceho Agro Boleráz, s.r.o., sídlo Boleráz 413, PSČ 919 08, IČO: 36 245 160. Kúpna cena bola určená vzájomnou dohodou, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v rámci obvyklých zvyklostí, ktorá je obvyklá pri prevádzaní vlastníctva takéhoto typu stavby, ktorá navyše bude slúžiť aj na verejné účely. Jedná sa o prevod z dôvodov všeobecného verejného záujmu.

**b) súhlasí**, aby obec po nadobudnutí vlastníctva majetku uvedeného pod písm. a) upravila zmluvou svoje zmluvné vzťahy s Trnavská vodárenská a.s. tak, aby stavba bola prevádzkovaná touto spoločnosťou a plnila účel na ktorý bola zhotovená.

**c) starosta obce je oprávnený vykonať všetky právne úkony spojené s nadobudnutím obecného majetku uvedeného pod písm a)**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

## Uznesenie č. 46/2024

### Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz

a) schvaľuje v súlade s § 11 ods.4 písm.a) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa článku 4 písm.B bod 9 Zásad nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 **zriadenie vecného bremena povinným z vecného bremena: Obec Boleráz v prospech Oprávneného z vecného bremena Agro Boleráz, s.r.o., sídlo Boleráz 413, PSČ 919 08, IČO: 36 245 160 a jeho každodobého právneho nástupcu, ktoré spočíva v práve uloženia a umiestnenia vodovodnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti - parcele CKN č. 3026/1, k. ú. Boleráz v rozsahu celej výmery dielu č. 2 vyznačeného na Geometrickom pláne a v práve prístupu v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na riadne udržiavanie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu, modernizáciu, revízie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie vybudovanej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty v rozsahu celej výmery dielu č. 2 vyznačeného na Geometrickom pláne. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.**

b) starosta obce je oprávnený vykonať všetky právne úkony spojené so zriadením vecného bremena uvedeného pod písm a)

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

## Uznesenie č. 47/2024

**OZ obce Boleráz schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 2 Zásad nakladania s majetkom obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- prenájom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Boleráz:**
  - časť pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku CKN parc.č. 240, o výmere pozemku: 3 026 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 nájomcovi spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. , Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko IČO: 31 329 217 , za mesačné nájomné vo výške 10 € na dobu neurčitú s výpovednou trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom umiestnenia samoobslužného boxu Balíkovo v priestoroch pri budove kultúrneho domu v obci Boleráz.

Pozemok do nájmu dáva obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou a že obec má zámer poskytnúť obyvateľom obce službu vo verejnom záujme, ktorou je možnosť doručovania balíkov cez box s dostupnosťou tohto typu poštovej služby pre všetkých občanov obce a skutočnosť, že iný spôsob prenájmu tohto priestoru by vzhľadom na špecifickosť priestoru, ktorý tento nájom charakterizuje, nebol účelný.

Hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom ( pri nájmoch na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzatvorený na dobu 10 rokov).

## 2. Nájomnú zmluvu v znení, v akom bola predložená na schválenie OZ

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 26.1.2024 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Voči zámeru zámeny nehnuteľností neboli vznesené žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 48/2024

OZ Obce Boleráz schvaľuje súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 2 písm a),g) Zásad nakladania s majetkom obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenajať časť pozemku v k.ú. Boleráz o výmere 136 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy k nájmu, vyhotovenej geodetom Ľubomírom Moskálom, z pozemku CKN, parcela číslo 3464, o výmere 11 940 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 3138, spoluvlastnícky podiel 1/3 nájomcovi Obec Horné Orešany, Hlavná ulica 190/6, 919 03 Horné Orešany, IČO: 00 312 533 za účelom výstavby turistickej vyhlídkovej veže za nájomné vo výške 1,- € ročne na dobu neurčitú s výpovednou s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci .

Účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu je 0,11 €/m<sup>2</sup>, t.j.účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu 136 m<sup>2</sup> je 15,13 €. ( Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzavretý na dobu 10 rokov).

Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ide o pozemok, na ktorom bude vybudovaná verejnoprospešná stavba - turistická vyhlídková veža, ktorá bude využívaná širokou verejnosťou. Stavbu bude budovať obec Boleráz v súčinnosti s obcami Horné Orešany a Dolné Orešany. Hlavným investorom turistickej vyhlídkovej veže bude obec Boleráz, ktorá zabezpečí financovanie diela z prostriedkov grantových fondov. Podmienky spolupráce obcí Boleráz, Horné Orešany a Dolné Orešany pri výstavbe a prevádzkovaní turistickej vyhlídkovej veže budú riešené v osobitnej zmluve o spolupráci.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 49/2024**

**OZ Obce Boleráz schvaľuje súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 2 písm a),g) Zásad nakladania s majetkom obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenajať časť pozemku v k.ú. Boleráz o výmere 136 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy k nájmu, vyhotovenej geodetom Ľubomírom Moskálom, z pozemku CKN, parcela číslo 3464, o výmere 11 940 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 3138 **spoluvlastnícky podiel 1/3 nájomcovi Obec Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany, IČO: 00 312 410 za účelom výstavby turistickej vyhlídkovej veže za nájomné vo výške 1,- € ročne na dobu neurčitú s výpovednou s trojmesačnou výpovednou lehotou.****

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci . Účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu je 0,11 €/m<sup>2</sup>, t.j.účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu 136 m<sup>2</sup> je 15,13 €. ( Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzavretý na dobu 10 rokov).

Dôvodom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ide o pozemok, na ktorom bude vybudovaná verejnoprospešná stavba - turistická vyhlídková veža, ktorá bude využívaná širokou verejnosťou. Stavbu bude budovať obec Boleráz v súčinnosti s obcami Horné Orešany a Dolné Orešany. Hlavným investorom turistickej vyhlídkovej

veže bude obec Boleráz, ktorá zabezpečí financovanie diela z prostriedkov grantových fondov. Podmienky spolupráce obcí Boleráz, Horné Orešany a Dolné Orešany pri výstavbe a prevádzkovaní turistickej vyhlídkovej veže budú riešené v osobitnej zmluve o spolupráci.

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas,  
Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 50/2024**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie kontrolu plnenia ostatných uznesení splatných ku dňu 29.2.2024**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas,  
Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Záver**

Poslanci sa dohodli na predbežnom termíne najbližšieho rokovania obecného zastupiteľstva 11.04.2024. Na záver zástupca starostu poďakoval prítomným poslancom a občanom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Franek

.....

Miroslav Kováč

.....



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz