

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
16.05.2024 na Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Ing. Marek Daniš, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas

Ospravedlnení : Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček , Ing. Jozef Franek - PN

Kontrolórka obce : PhDr. Zlatica Opáleková - ospravedlnená

Prítomní občania : Ing. Pavol Levčík

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Privítal prítomných poslancov, prítomných občanov obce. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom tak, ako bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce.

Program:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
- 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva
- 3) Kontrola plnenia uznesení ku dňu 16.5.2024
- 4) Interpelácia poslancov a dopyty občanov
- 5) Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov obci
- 6) Plnenie programového rozpočtu za I. štvrťrok 2024
- 7) RO č. 5
- 8) Schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve s Packeta Slovakia s. r. o. sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO:48 136 999
- 9) Schválenie uzavretia zmluvy na vypracovanie projektu na výstavbu športovej haly Boleráz s víťazom verejného obstarávania spoločnosťou ARCH- STRUCTURE, s.r.o. sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, IČO: 44 657 447
- 10) Rôzne
- 11) Uznesenia.
- 12) Záver

Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Rastislava Škrabáka a Mgr. Tomáša Makasa .

Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali uznesenie č. **70/2024**.

Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním **Uznesenie č. 71/2024**, ktorým poslanci schválili navrhovaný program OZ.

Ad 3) Kontrola plnenia uznesení ku dňu 18.4.2024

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 18.4.2024 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení. Poslanci hlasovaním prijali nasledovné uznesenie : **č. 72/2024** , ktorým zobrali kontrolu plnenia uznesení na vedomie.

Ad 4) Interpelácia poslancov a dopyty občanov

Starosta Mgr. David Matula vyzval prítomných poslancov k interpelácii. Na výzvu starostu reagoval poslanec Miloslav Izrael:

- Kamerový systém v obci - ešte sa majú dorobiť dve kamery. Zmluva je podpísaná . Treba dať na stĺpy ističe. Obec doplnila aj jednu kameru na workoutové ihrisko.
- Na zberný dvor navrhuje zrealizovať verejné osvetlenie.
Poslanci zobrali informácie Miloslava Izraela na vedomie.

Ad 5) Informácia starostu a zástupcu starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci

Starosta Mgr. David Matula informoval poslancov o aktuálnom stave investičných projektov v obci. Poslanci zobrali informáciu bez pripomienok na vedomie.

Ad 6) Plnenie programového rozpočtu za I. štvrťrok 2024

Poslanci obdržali materiál:

Plnenie programového rozpočtu za I. štvrťrok 2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie **č. 73/2024**.

Ad 7) Rozpočtové opatrenie č. 5/2024

Poslanci obdržali materiál:

Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 zo dňa 31.3.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie **č. 74/2024**.

Ad 8) Schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve s Packeta Slovakia s. r. o. sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO:48 136 999

Poslanci obdržali materiál dodatok č. 1 k nájomnej zmluve. Poslanci prijali uznesenie **č. 75/2024**.

Ad 9) Schválenie uzavretia zmluvy na vypracovanie projektu na výstavbu športovej haly Boleráz s víťazom verejného obstarávania spoločnosťou ARCH- STRUCTURE, s.r.o. sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, IČO: 44 657 447

Starosta oboznámil prítomných poslancov o verejnom obstarávaní na projektovú dokumentáciu Športová hala Boleráz. Víťazom verejného obstarávania spoločnosťou ARCH- STRUCTURE, s.r.o. sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, IČO: 44 657 447

Poslanci zobrali informáciu na vedomie a prijali uznesenie **č . 76/2024**

Ad 10) Rôzne

Termín najbližšieho zastupiteľstva 19.6.2024. v stredu

Ad 11) Uznesenia

UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 16.5.2024 na Ocú Boleráz

Uznesenie č. 70/2024

**Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Rastislava Škrabáka a Mgr. Tomáša Makasa
Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 71/2024

**OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 72/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení splatných k termínu rokovania OZ 16.5.2024

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 73/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie plnenie programového rozpočtu za I. štvrťrok 2024, ktorý tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 74/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 5/2024 zo dňa 31.3. 2024, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 75/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 2 písm a),g) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 14.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa dodatok č.1 dodatok č. 1 k nájomnej zmluve s nájomcom spoločnosťou „Packeta Slovakia s. r. o. sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka IČO: 48 136 999. Nájomná zmluva sa mení v článku 1 bod 1.1. tak, že sa upravuje predmet nájmu t.j. predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ KN parcely 154/2 vo výmeee 8428 m2, zapísanej v LV 1235, nachádzajúcej sa v obci Boleráz k.ú. Klčovany, ostatná plocha z pôvodnej výmery 1,83 m2 na novú výmeru 3,53 m2, podľa náčrtu, ktorý bude prílohou dodatku č.1 k nájomnej zmluve.

Výška nájomného sa mení na sumu 10 € vrátane DPH mesačne s tým, že sa bude nájomné platiť ročne vo výške 120 € vrátane DPH s lehotou splatnosti do 15 dňa príslušného roka. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci . Účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu je 0,07 €/m2, t.j.účtovná hodnota majetku, ktorý má obec zámer dať do nájmu 3,53 m2 je 0,25 €. (Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzavretý na dobu 10 rokov).

Dôvodom hodným osobitého zreteľa je podľa článku 5 bod 2 písm a), g) Zásad hospodárenia s majetkom obce skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ide o pozemok, na ktorom bude vybudovaná zásielkovňa balíkov Z-box s dostupnosťou a využívaním pre všetkých občanov obce a skutočnosť, že iný spôsob prenájmu tohto priestoru by vzhľadom na špecifickosť priestoru nebol účelný.

Zámer uzavrieť dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol zverejnený v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 1 písm e) Zásad hospodárenia s majetkom obce od 22.4.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, t.j. 15. dní pred schvaľovaním v obecnom zastupiteľstve. Proti zámeru uzavrieť dodatok č. 1 k nájomnej zmluve neboli vznesené žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6

Hlasovalo za: 6 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,
Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 76/2024

OZ obce v Boleráze súhlasí s:

1. s uzavretím zmluvy na vypracovanie projektu na výstavbu športovej haly Boleráz s víťazom verejného obstarávania spoločnosťou ARCH- STRUCTURE, s.r.o. sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, IČO: 44 657 447, za cenu 90 000 € vrátane DPH.
2. tým, aby starosta vykonal všetky právne úkony spojené s uzavretím zmluvy na vypracovanie projektu

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,
Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

12. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným poslancom a občanom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Rastislav Škrabák

.....

Mgr. Tomáš Makas

.....



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz