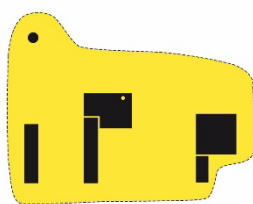


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOLERÁZ



## ZMENY A DOPLNKY Č. 04/2024 NÁVRH

### A. TEXTOVÁ ČASŤ



inštitút priestorového plánovania

Marec 2024

**Názov územnoplánovacej dokumentácie:**

Územný plán obce Boleráz  
Zmeny a doplnky č. 04/2024 - NÁVRH

**Objednávateľ:**

Obec Boleráz

Sídlo: Obecný úrad Boleráz  
Boleráz 586  
IČO: 00312282  
DIČ: 2021133653  
Starosta: Mgr. David Matula

**Spracovateľ:**

Inštitút priestorového plánovania

Sídlo: Ľubľanská 1  
831 02 Bratislava  
IČO: 36064645  
DIČ: 2021694158  
Predseda: Ing. Ľubomír Macák  
Riešiteľský kolektív: Ing. Matúš Bizoň, PhD.  
autorizovaný architekt  
reg. číslo 2539 AA  
Mgr. Filip Polonský, Ph.D.

**Obstarávateľ (osoba poverená objednávatelom na obstaranie):**

Bc. Bibiána Piršelová      Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Zb.  
Registračné číslo:      416

## **OBSAH ÚLOHY:**

### **A. Textová časť**

### **B. Grafická časť**

- B. 03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1 : 5 000
- Podkladový výkres spracovaný na podklade čistopisu Územného plánu obce Boleráz v znení Zmien a doplnkov č. 01/2009, č. 02/2017 a č. 03/2023.

- B. 03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1 : 5 000
- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č. 04/2024

### **C. Záväzná časť**

- C. 01 Záväzná časť

- C. 02 Limity a regulatívy rozvoja  
M 1 : 5 000
- Podkladový výkres spracovaný na podklade čistopisu Územného plánu obce Boleráz v znení Zmien a doplnkov č. 01/2009, č. 02/2017 a č. 03/2023.

- C. 02 Limity a regulatívy rozvoja  
M 1 : 5 000
- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č. 04/2024

- C. 03 Schéma záväzných častí

## **NÁVRH ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOLERÁZ ZMENY A DOPLNKY Č. 04/2024**

---

Územný plán obce Boleráz je spracovaný v zmysle § 11 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán spracovali Ing. arch. Viliam Čuperka, Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. a Ing. Katarína Staníková.

- Územný plán bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bolerázi uznesením č. 45/2007 zo dňa 28.06.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č.49/2007.

Od schválenia čistopisu územného plánu v roku 2007 bola územnoplánovacia dokumentácia obce Boleráz trikrát aktualizovaná v podobe zmien a doplnkov..

- Zmeny a doplnky č. 01/2009 schválilo obecné zastupiteľstvo v Boleráze uznesením č. 47/2009 zo dňa 9.7.2009 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 57/2009.
- Zmeny a doplnky č. 02/2017 schválilo obecné zastupiteľstvo v Boleráze uznesením č. 119/2019 zo dňa 17.12.2019 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 103/2019.
- Zmeny a doplnky č. 03/2023 boli schválené obecným zastupiteľstvom v Boleráze uznesením č. 10/2024 zo dňa 25.01.2024 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 127/2024.

Obec Boleráz ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 ods. (1) Stavebného zákona sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Nakoľko došlo k zmene predpokladov, orgán územného plánovania obstaráva aktualizáciu územného plánu obce. Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č. 04/2024 Územného plánu obce Boleráz Uznesením obecného zastupiteľstva dňa 14. 12. 2023.

## **AKTUALIZÁCIA TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **Riešenie textovej časti zmien a doplnkov č. 04/2024**

Zmeny a doplnky č. 04/2024 sú spracované v zmysle Oddielu 7 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon).

Závazná textová časť je spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, Úprava textu na základe podnetov z praxe.

Zmeny a doplnky č. 04/2024 záväznej časti sú spracované aktualizáciou úplného platného znenia, ktoré tvorí čistopis Územného plánu obce Boleráz z roku 2005 v znení Zmien a doplnkov č. 01/2009, č. 02/2017 a č. 03/2023. V zmysle uvedeného metodického usmernenia sú jednotlivé zmeny spracované systémom „vypúšťa sa“, „dopĺňa sa“, nahrádza sa“. Text Zmien a doplnkov č. 04/2024 je členený podľa obsahu územného plánu obce v platnom znení, na ktorý sa odvoláva prostredníctvom odkazov na číslovanie kapitol, poradie odsekov textu, ako aj ich formuláciu.

Aktualizácia záväznej textovej časti je týmto spôsobom spracovaná pre jednotlivé kapitoly, ktoré sú dotknuté týmito zmenami a doplnkami. Každá zmena je navyše znázornená nasledovne:

- Zmenami a doplnkami dotknuté časti textu platného Územného plánu sú znázornené čiernou farbou ( príklad úpravy textu ).
- Popisné označenie konkrétnej úpravy textu štýlom „*dopĺňa sa*“, „*vypúšťa sa*“, „*nahrádza sa*“ je označené šedým šikmým (kurzíva) písmom ( *príklad úpravy textu* ).
- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom ( ~~príklad úpravy textu~~ ).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom s podčiarknutím ( príklad úpravy textu ).

Predmetom prerokovania textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2024 podľa § 22 Stavebného zákona je dokument s označením:

**ZMENY A DOPLNKY č. 04/2024  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOLERÁZ  
NÁVRH**

Pre úplnosť textu, jednoznačnosť súvislostí, no najmä pre transparentnú čitateľnosť vlastných Zmien a doplnkov č. 4/2024, je spracovaná aj úplná verzia textovej časti. Cez funkciu „Sledovať zmeny“ (z anglického originálu „Track Changes“) obsahuje na podklade úplného platného znenia čistopisu územného plánu z roku 2006 v znení zmien a doplnkov č. 01/2009, č. 02/2017 a č. 03/2023 farebné vyznačenie všetkých úprav Zmien a doplnkov č. 04/2024.

Dokument Návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2024 s nasledovným podtitulom nie je predmetom prerokovania podľa § 22 Stavebného zákona:

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOLERÁZ  
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 01/2009, Č. 02/2017 A Č. 03/2023.  
A V ZNENÍ NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 04/2024 – ÚPRAVY.**

## **Zmeny a doplnky č. 04/2024:**

Obsahom a rozsahom riešenia Zmien a doplnkov č. 04/2024 sú plochy s označením „Lokalita Z4/01“ a „Lokalita Z4/02“, ako aj aktualizácia regulatívov. Ich charakteristiku, vrátane opisu predmetu úpravy, uvádzame nasledovne. Polohu lokalít v rámci sídla ilustruje aj priložená schéma.

### **- Lokalita Z4/01**

#### **Charakteristika lokality:**

Lokalita Z4/01 sa nachádza v časti obce Vrbiny, územným plánom označená aj ako lokalita plošného rozvoja 8 – Dolné lúky.

Vymedzenie dotknutej lokality je graficky označené na priesvitkovej náložke výkresu č. B 03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, v mierke  $M = 1 : 5\,000$ .

Územným plán obce stanovuje na tejto ploche kód funkčného využitia „A 02“, čo v zmysle záväznej časti predstavuje rozvojové územie nízkopodlažnej zástavby rodinných domov vidieckej formy zástavby. V rámci predchádzajúcich územnoplánovacích činností obce bol na túto plochu udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

#### **Predmet úpravy:**

V zmenách a doplnkoch č. 04/2024 je navrhnuté rozdelenie lokality plošného rozvoja 8 – Dolné lúky na dve časti. V južnej časti s označením plochy Z4/01 je navrhnutá zmena funkčného využitia na kód funkčného využitia „B 02“, čo v zmysle záväznej časti dnes platného územného plánu predstavuje rozvojové územie plôch a blokov areálovej vybavenosti. Severná časť ostane zachovaná bez zmeny funkčného využitia, ako aj bez zmeny zastavovacích podmienok.

Špecifikácie funkčného využitia v podobe tzv. regulačných listov sú uvedené v súhrnom znení záväznej časti územného plánu obce <sup>1</sup>.

Na ploche Z4/01 ide o investičný zámer vybudovania domova dôchodcov rodinného typu a denného stacionára. V zmysle zámeru tieto zmeny a doplnky navrhujú doplnenie regulačného listu tak, aby medzi prípustné funkcie (vhodné) boli doplnené: „zariadenia pre sociálnu starostlivosť, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov a denné stacionáre“.

Rezervovanie plochy Z4/01 pre tento zámer je doplnené prostredníctvom týchto zmien a doplnkov aj medzi zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia do záväznej časti územného plánu obce.

Nakoľko bol pôvodný zámer realizácie rodinných domov zapracovaný aj v navrhovaných bilanciách urbanistickej ekonómie, prichádza v týchto zmenách a doplnkoch aj k ich úprave tak, aby reflektovali aktuálne potreby rozvoja obce. Z pôvodného predpokladu prírastku 20 rodinných domov bude možné v zmysle aktualizovanej funkčno-priestorovej regulácie územia realizovať maximálne 5 nových RD.

Zmeny a doplnky č. 04/2024 navrhujú vypustenie tejto rozvojovej plochy zo zoznamu území, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, v rámci ktorého bola uvedená ako „územný plán obytnej zóny Dolné lúky“.

<sup>1</sup> V rámci spracovania Zmien a doplnkov č. 04/2024 je vyhotovené súhrnné znenie záväznej časti Čistopisu ÚPN z roku 2006 v znení Zmien a doplnkov č. 01/2009, č. 02/2017, č. 03/2023 a v znení Návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2024.

## **- Lokalita Z4/02**

### **Charakteristika lokality:**

Lokalita Z4/02 sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce pri Hlavnej ceste.

Vymedzenie dotknutej lokality je graficky označené na priesvitkovej náložke výkresu č. B 03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, v mierke  $M = 1 : 5\,000$ .

Územným plán obce stanovuje na tejto ploche kód funkčného využitia „A 01“, čo v zmysle záväznej časti predstavuje územie nízkopodlažnej zástavby rodinných domov mestskej formy zástavby. Ide o zastavané územie pomerne stabilizovanej štruktúry zástavby.

### **Predmet úpravy:**

V lokalite Z4/02 je v Zmenách a doplnkoch č. 04/2024 navrhnutá zmena funkčného využitia časti plochy na kód funkčného využitia „B 01“, čo v zmysle záväznej časti územného plánu predstavuje polyfunkčné územie a vybavenostnú kostru obce. Týmto spôsobom vznikne nové vymedzenie funkčnej plochy.

Špecifikácia funkčného využitia v podobe tzv. regulačného listu je taktiež uvedená v súhrnom znení záväznej časti územného plánu obce <sup>1</sup>.

V prípade plochy Z4/02 ide o investičný zámer modernizácie existujúceho objektu obchodnej budovy so zameraním na predaj potravín a rozličného tovaru. Regulačný list tejto funkcie, ktorý určuje prevládajúce, prípustné, podmienčne prípustné a neprípustné funkcie, ako aj ďalšie doplňujúce ustanovenia, ostáva bez zmeny.

V rámci tejto aktualizácie územného plánu sa dopĺňajú princípy umiestňovania budov komerčnej občianskej vybavenosti v ťažiskových polohách obce a v priľahlých priestoroch cesty I/51.

## **- Regulatívy**

### **Charakteristika regulatívu:**

Záväzná časť územného plánu obce v platnom znení definuje pre kód funkčného využitia „A 02“, ktorý predstavuje nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov vidieckej formy, v regulačnom liste minimálnu výmeru pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom na úrovni  $1\,000\text{ m}^2$ .

### **Predmet úpravy:**

Zmeny a doplnky č. 04/2024 navrhujú pre kód funkčného využitia „A 02“, ktorý predstavuje nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov vidieckej formy, v regulačnom liste úpravu minimálnej výmery pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom z  $1\,000\text{ m}^2$  na  $600\text{ m}^2$ , pričom pre samostatne stojace rodinné domy s chovom hospodárskych zvierat v malom rozsahu sa ponecháva minimálna výmera pozemku na úrovni  $1\,000\text{ m}^2$ . Pre samostatne stojace rodinné domy s chovom hospodárskych zvierat v malom rozsahu sa zároveň stanovujú zastavovacie podmienky tak, aby umožnili realizáciu obdobnej intenzity a stavebného objemu budov, ako samostatne stojace rodinné domy bez doplnkového chovu hospodárskych zvierat, t.j. koeficient zastavanosti pozemku maximálne 0,15, index zastavaných plôch maximálne 0,25 a koeficient zelene minimálne 0,40.

Ostatné ustanovenia regulačného listu ostávajú bez zmeny.

Charakteristika regulatívu:

Závazná časť územného plánu v platnom znení v kapitole C.01.16. stanovuje zoznam území, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad. Jednotlivé územia sú graficky vymedzené v časti C.03 – Schéma záväzných častí a VPS.

Predmet úpravy:

Zmeny a doplnky č. 04/2024 navrhujú, aby sa potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre lokalitu „K Mažgútovi“ vzťahovala len pre pozemky situované mimo zastavaného územia obce.



# Územný plán obce Boleráz

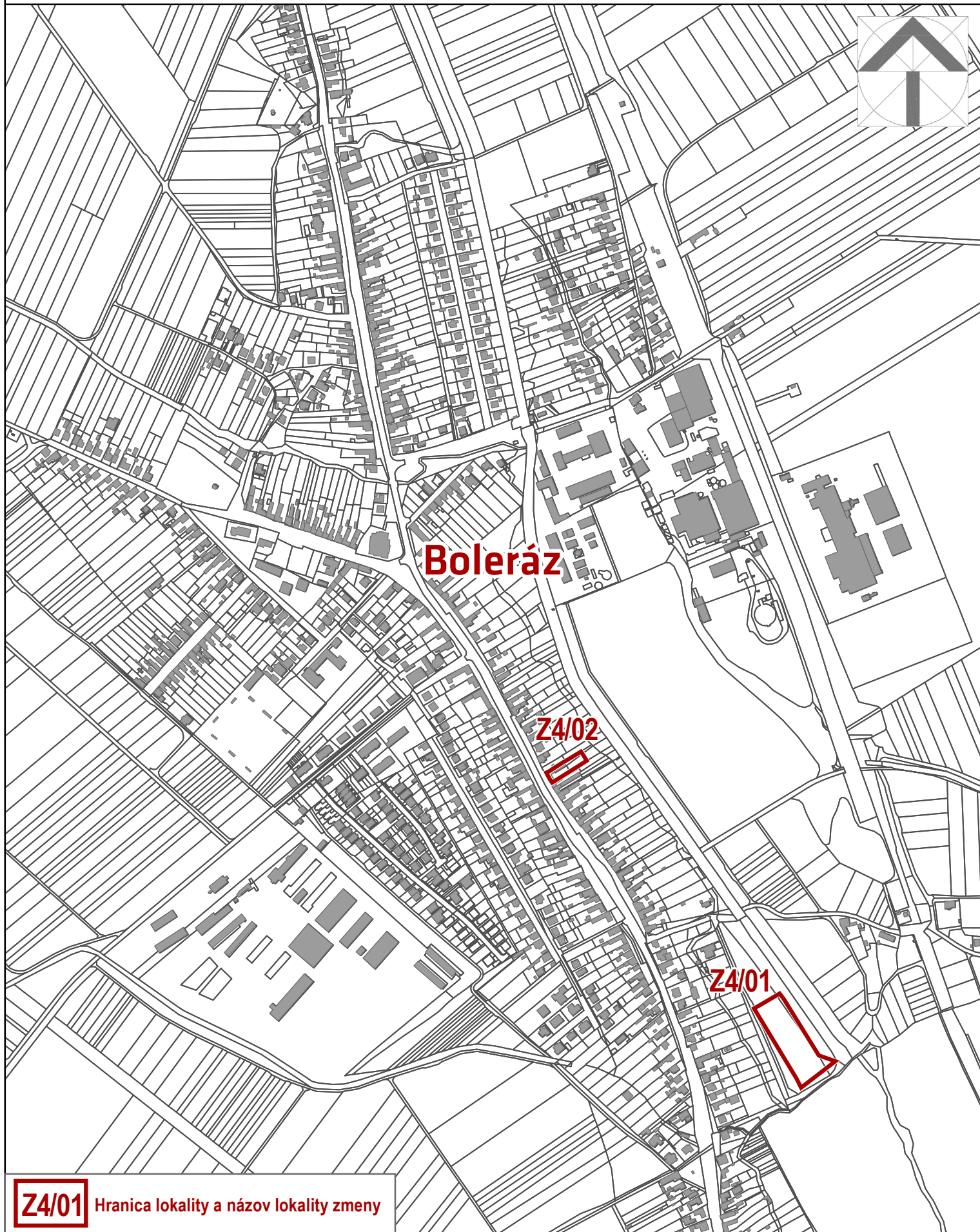
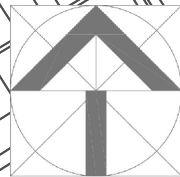
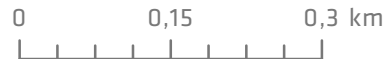
Zmeny a doplnky 04/2024

**NÁVRH**

Vymedzenie lokalít



inštitút priestorového plánovania



**Z4/01**

Hranica lokality a názov lokality zmeny

## **ZMENY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOLERÁZ**

---

### **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

*- Kapitola bez zmeny*

#### **A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

*- Kapitola bez zmeny*

#### **A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, konceptom riešenia a súborným stanoviskom ku konceptu riešenia ÚPN O**

*- Kapitola bez zmeny*

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1. Vymedzenie riešeného územia**

- Kapitola bez zmeny

### **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského kraja**

- Kapitola bez zmeny

### **A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady**

- Kapitola bez zmeny

### **A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

- Kapitola bez zmeny

### **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

#### **A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby**

Rozvoj obytnej funkcie - bytová výstavba:

- V podkapitole A.5.2.2. sa v časti textu „Rozvoj obytnej funkcie - bytová výstavba“ v prvom odseku vypúšťa údaj „505 b.j.“ a nahrádza sa novým údajom „490 b.j.“ a tiež sa vypúšťa údaj „16,8 %“ a nahrádza sa novým údajom „17,3 %“.

Nová bytová výstavba v návrhovom období formou rodinných domov a malopodlažných bytových domov bude zabezpečená v 23 lokalitách o celkovej kapacite ~~505~~490 b.j. do r. 2030, z toho 85 b.j. (~~16,8~~17,3 %) v malopodlažných bytových domoch.

- V podkapitole A.5.2.2. sa v časti textu „Rozvoj obytnej funkcie - bytová výstavba“ v rámci 2. etapy do roku 2030 v siedmej odrážke textu vypúšťa údaj „20 RD“ a nahrádza sa novým údajom „5 RD“.

- lokalita 08 – Dolné lúky:

- na východnom okraji obce mimo v ZÚ (iba čiastočne v ZÚ) v k.ú. Boleráz na plochách medzi jestvujúcimi RD na východnej strane cesty I/51a vodným tokom Trnávka v rozsahu cca ~~205~~205 RD

- V podkapitole A.5.2.2. sa v časti textu „Rozvoj obytnej funkcie - bytová výstavba“ v rámci 2. etapy do roku 2030 v poslednom odseku textu upravuje celkový súčet v nasledovnom znení:

spolu – cca ~~460~~460145 b.j., z toho ~~450~~450135 RD a 10 b.j. v BD.

Rozvoj občianskej vybavenosti:

- V podkapitole A.5.2.2. sa v časti textu „Rozvoj občianskej vybavenosti“ v rámci posledného odseku textu na konci dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- vytvoriť územno-priestorové predpoklady pre vybudovanie domova sociálnych služieb a denného stacionára rodinného typu pre seniorov, primárne vo vymedzenej lokalite Zmien a doplnkov č. 04/2024, v Lokalite Z4/01 Vrbiny.

Vymedzenie nového rozvojového územia obce Boleráz:

## A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:

- V podkapitole A.5.2.2. sa v časti textu „Vymedzenie nového rozvojového územia obce Boleráz“, v tabuľke „A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania“ v riadku 08 lokality „Dolné lúky“ upravujú číselné údaje o výmere a kapacite plochy, ako aj celkový súčet údajov tabuľky nasledovne:

Lok.	lokality	Plocha (ha)	Hl. funkčná náplň	Kapacita (počet RD a b.j. v BD)				Ostatné funkcie	Poznámka
				spolu	2020	2030	prog.		
08	Dolné lúky	<del>2,65</del> 0.36	bývanie RD	<del>25</del> 5	<del>5</del> 0	<del>20</del> 5			
	Spolu	-	-	<del>789</del> 769	<del>219</del> 214	<del>338</del> 323	235	-	

## B. Rozvojové záberové plochy občianskej vybavenosti:

- V podkapitole A.5.2.2. sa v časti textu „Vymedzenie nového rozvojového územia obce Boleráz“, v tabuľke „B. Rozvojové záberové plochy občianskej vybavenosti:“ pre lokalitu Z4/01 dopĺňa nový riadok v nasledovnom znení:

Lok.	lokality	Plocha (ha)	Hl. funkčná náplň	Kapacita – plošný rozvoj				Poznámka
				spolu	2020	2030	prog.	
<u>Z4/01</u>	<u>Dolné lúky/Vrbiny</u>	<u>0.79</u>	<u>stacionár rodinného typu pre seniorov</u>			-		<u>domov sociálnych služieb</u>

**A.2.6. Návrh funkčného využitia územia**

- Kapitola bez zmeny

## **A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie**

### **Riešenie občianskej vybavenosti:**

#### **Komerčná občianska vybavenosť:**

- V podkapitole A.2.7 sa v časti textu „Riešenie občianskej vybavenosti“ na konci tretieho odseku textu „Komerčná občianska vybavenosť“ dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

Rozvoj komerčnej občianskej vybavenosti bude orientovaný najmä do ťažiskovej polohy jednotlivých miestnych častí – Boleráz a Klčovany a do príľahlých priestorov v zastavanom území k jestvujúcej ceste I/51. Takéto stavby občianskej vybavenosti však nesmú obmedzovať okolité obytné prostredie hlučnosťou, prachom, zápachom alebo neprimeraným osvetlením. V nižších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj potrebu úpravy chodníkov, prípadne priechody pre chodcov, cyklotrasy a tiež odstavné stojiská.

#### **Sociálna vybavenosť:**

##### **Sociálna starostlivosť:**

- V podkapitole A.2.7 sa v časti textu „Riešenie občianskej vybavenosti“ na konci odseku „Sociálna starostlivosť“ dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

V návrhovom období bude potrebné vytvoriť vhodné podmienky pre vybudovanie domova sociálnych služieb a denného stacionára rodinného typu pre seniorov, primárne vo vymedzenej lokalite Zmien a doplnkov č. 04/2024, v Lokalite Z4/01 Vrbiny, ktorá z časti nahrádza pôvodne vymedzenú rozvojovú plochu 08 Dolné lúky, určenú pre výstavbu rodinných domov.

## **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

- V kapitole A.2.8. sa v prvom odseku textu za slovné spojenie „Zmeny 03/2023“ dopĺňa nové slovné spojenie „Zmeny 04/2024“.

Návrh riešenia ÚPN-O v znení Zmeny 01/2009, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2023, [Zmeny 04/2024](#) stanovuje novú hranicu zastavaného územia vo vymedzení:

## **A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

- Kapitola bez zmeny

## **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

- Kapitola bez zmeny

## **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

- Kapitola bez zmeny

## **A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **A.2.12.1. Doprava**

- Kapitola bez zmeny

### **A.2.12.2. Vodné hospodárstvo**

#### **A.2.12.2.1 VODOVOD**

##### **NAVRHOVANÝ STAV:**

- V podkapitole A.2.12.2.1 sa v časti textu „Navrhovaný stav“ v rámci 2. horizontu do roku 2030 sa v siedmej odrážke textu za slovné spojenie „lokalita 08 „Dolné lúky““ dopĺňa nové slovné spojenie „, vrátane Z4/01 Vrbina“.

**2. horizont** - návrh - nové rozvody do roku 2030

- lokalita 08 „Dolné lúky“<sub>1</sub>

[vrátane Z4/01 Vrbina](#)

- nové rozvody - DN 100

-

PVC

-

305 m

#### **A.2.12.2.3 KANALIZÁCIA**

##### **SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

##### **NAVRHOVANÝ STAV**

- V podkapitole A.2.12.2.3 sa v časti textu „Splašková kanalizácia“ v rámci navrhovaného stavu 1. horizontu rozšírenia kanalizácie do roku 2030 sa v ôsmej odrážke textu za slovné spojenie „lokalita 08 „Dolné lúky““ dopĺňa nové slovné spojenie „(Z4/01 Vrbina)“ a tiež sa vypúšťa slovné spojenie „25 RD“ a nahrádza sa slovným spojením „5 RD, ako aj domova sociálnych služieb a denného stacionára rodinného typu pre seniorov“.

**1. horizont** - návrh - rozšírenie kanalizácie do roku 2030:

- lokalita 08 „Dolné Lúky“ ([Z4/01 Vrbina](#))

- v lokalite sa uvažuje s vybudovaním ~~25 RD~~ [5 RD, ako aj domova sociálnych služieb a denného stacionára rodinného typu pre seniorov](#) a rozšírením splaškovej kanalizácie DN 250 – PVC v dĺžke 290 m, výtlačku DN 80, dĺžky 40 m a čerpacej stanice

## **A.2.12.2. Energetika**

### **A.2.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou**

#### Smery rozvoja:

- V podkapitole A.2.12.3.1 sa v časti textu „Smery rozvoja“ v rámci tabuľky dodávky elektrickej energie vo verejnej distribučnej sieti v ôsmom riadku
    - za slovné spojenie „08 Dolné lúky“ dopĺňa nové slovné spojenie „, vrátane Z4/01 Vrbina“;
    - vypúšťa sa slovné spojenie „25 RD“ a nahrádza sa slovným spojením „5 RD, 20 BD“;
    - vypúšťa sa údaj príkonu „14“ a nahrádza sa údajmi „14, 7“;
    - vypúšťa sa max. príkon „126 kW“ a nahrádza sa údajom „75,6 kW“.
- Ostatné údaje ostávajú bez zmeny.

Názov lokality	Počet RD/b.j. v BD	Etapa	Kat. odberu	Stupeň elektrizácie	Max.súčasný príkon bytu/RD	Predpokladaná súčasnosť	Max.súčasný príkon celkom
08 Dolné lúky, vrátane Z4/01 Vrbina	<del>25 RD</del> 5 RD 20 BD	1 – 2	D	A	<del>14</del> 14 7	0,36	<del>126,0 kW</del> 75,6 kW

### **A.2.12.3.2. Zásobovanie zemným plynom**

#### Smery rozvoja:

- V podkapitole A.2.12.3.2 sa v časti textu „Smery rozvoja“ v rámci tabuľky v ôsmom riadku za slovné spojenie „08 Dolné lúky“ dopĺňa nové slovné spojenie „, vrátane Z4/01 Vrbina)“. Ostatné údaje ostávajú bez zmeny.

Názov lokality	Počet b.j. v RD/BD	Etapa	Špecif.spotreba plynu na 1 b.j. (m <sup>3</sup> /hod.)	Hodinový odber plynu v lokalite (m <sup>3</sup> /hod.)	Ročný odber plynu v lokalite (m <sup>3</sup> /rok)
08 – Dolné lúky, vrátane Z4/01 Vrbina	25	2	1,4	35	100 000

## **A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

- Kapitola bez zmeny

## **A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

- Kapitola bez zmeny

## **A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

- Kapitola bez zmeny

**A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

*- Kapitola bez zmeny*

**A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

*- Kapitola bez zmeny*

**A.2.18. Návrh záväznej časti**

*- Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 04/2024 Územného plánu obce Boleráz je sformulovaný v samostatnej prílohe – C. Záväzná časť - C.01. Textová časť.*