**ZÁPISNICA**

**z  riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**

**6.11.2019 na Ocú Boleráz**

## Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 7

JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová,, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Jaroslav Vyskoč , Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Ospravedlnení : Ing. Jozef Franek, Ing. Alino Belica

Prítomní občania: Emil Danišovič, Mgr. Dávid Matula, Rastislav Nemček, Mgr. Mária Vlkovičová

Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne Prítomných poslancov oboznámil s  navrhovaným programom.

**PROGRAM:**

 1./ Zahájenie, určenie overovateľov

 2./ Kontrola uznesení

 3./ Emil Danišovič – Majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou

 4. / Zakúpenie mobilných kovových vešiakov

 5./ ZŠ s MŠ Boleráz – Nedostatočné priestory v budove ZŚ na uskutočnenie

 výchovnovzdelávacieho procesu

 6./ Plnenie rozpočtu za III. štvrťrok 2019

 7./ Rozpočtové opatrenie 14, 16-19 /2019

 8./ VZN o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Boleráz

 a o financovaní záujmových aktivít detí

 9./ VZN o miestnych daniach a miestnom, poplatku za komunálne odpady a drobné

 stavebné odpady

10./ Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov

 - Marta Cintavá, Boleráz 213

 - Miloš Nemeček a manž. Anna Nemečková, Boleráz 216

 - Miroslav Ilavský s manž., Ul. Vl. Clementisa 29, Trnava

11./ ÚPN Obce Boleráz – pripomienky FO

12./ Rôzne

13./ Uznesenia, záver

#### Ad 1) Zahájenie, určenie overovateľov

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov  Mgr. Zuzanu Mackovčínová a JUDr. Janu Ostatníkovú.

Starosta prečítal navrhovaný program. Pán Poslanec Miroslav Izrael predniesol pripomienku aby bol program doplnený o voľbu predsedu mandátovej komisie a predsedu komisie školstva.

Tento bod bude zaradený do bodu rôzne.

Prítomní poslanci program jednohlasne schválili prijatím uznesenia č. 79/2019. Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce podľa vyššie uvedeného programu .

 **Ad 2) Kontrola uznesení**

Poslanci spolu s pozvánkou obdržali Vyhodnotenie uznesení za obdobie 06.-09.2019. Vyhodnotenie uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci ku kontrole uznesení nemali žiadne pripomienky.

**Kontrola plnenia odporúčaní poslancov a pripomienok občanov obce:**

*Na pripomienku občana Petra Holekšiho, bytom Boleráz 701, ohľadom vyriešenia dopravnej situácie v uličke od družstva smerom k penzionu osadením spomaľovačov, alebo vybudovaním chodníka popri ceste a k vybudovaniu multifunkčné ihrisko odporúčali poslanci realizovať výstavbu chodníka a za týmto účelom starostovi obce osloviť projektanta.*

Vyhodnotenie odporúčania:

Odporúčanie sa priebežne plní. Starosta obce Ing. Mackovčín projektanta oslovil. Po obdržaní cenovej ponuky a návrhu riešenia bude vec predložená na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

*Na pripomienku poslankyne Mgr. Zuzany Mackovčínovej MBA, že staré lipy na cintoríne sú zvetralé, z líp opadávajú haluze, ktoré môžu poškodiť pomníky. Odporúčali poslanci haluze líp orezať.*

Vyhodnotenie odporúčania:

Orez líp do konania zastupiteľstva nebol uskutočnený. Návrh poslankyne Mackovčínovej aby obec Boleráz podala žiadosť na OÚ Trnava, odbor ŽP o zrezanie líp.

*K obdržanému listu z* *Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie na anonymný podnet vo veci podozrenia na ohrozenie podzemných vôd v chatovej oblasti Banka činnosťou na hospodárstve Lauzáre poslanci odporúčali komisii životného prostredia situáciu na mieste preveriť.*

*Vyhodnotenie odporúčania:*

Obec vyzvala vlastníkov nehnuteľnosti lokality banka o predloženie dokladov a spôsobe odkanalizovania jednotlivých nehnuteľností. Obec nasledovné doklady poslala na OÚ Trnava na, odbor ŽP.

Občania Ing. Miroslav Kollár a Peter Gajdošech, spoluvlastníci bytovky Boleráz 695 predložili požiadavku spoluvlastníkov bytovky 695 o odkúpenie obecného pozemku. Žiadosť zdôvodnili tým, že bytovka 695 je postavená popri ceste v smere na družstvo Boleráz. Spoluvlastníci bytovky si vysadili okolo bytovky tuje, ktoré sú tam už dlhodobo vysadené a zasahujú do obecného pozemku. Pozemok by si chceli oplotiť a všetci spoluvlastníci bytovky 695 majú záujem o odkúpenie obecného pozemku.

Stanovisko obecného zastupiteľstva:

Obec plánuje v predmetnej lokalite budovať popri ceste chodník, pretože dopravná situácia v danej lokalite je veľmi zlá, cesta je veľmi nebezpečná, chodník tu chýba. Toho času prebiehajú prípravné geodetické práce na výstavbu chodníka. Po geodetickom vypracovaní polohopisu a výškopisu budú podklady odovzdané projektantom na vypracovanie projektovej dokumentácie chodníka. Na predmetných pozemkoch môžu byť uložené aj inžinierske siete. Realizácia stavby by mohla aktuálna na budúci rok. V prípade ak bude žiadosť spoluvlastníkov bytovky s.č. 695 aktuálna aj po realizácii stavby chodníka, bude sa ňou po opätovnom predložení obecné zastupiteľstvo zaoberať, spolu s ďalšími žiadosťami občanov.

Občan Jozef Medový, bytom Boleráz 45 – predniesol pripomienku, že je prevalená strecha na požiarnej zbrojnici Boleráz DHZ II. Strecha na požiarnej zbrojnici je v dezolátnom stave, hrozí, že sa prepadne. Strecha sa musí nutne opraviť.

Stanovisko obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce, aby oslovil člena DHZ Boleráz II Adama Kyselicu, ktorý vykonáva opravy striech, aby predložil cenovú ponuku na opravu strechy.

Dňa 07.08.2019 Adam Kyselica predložil cenovú ponuku ***25 014,18 €***.

Poslanci predloženú cenovú ponuku prerokovali. Poslanci navrhli, aby obec vyžiadala ešte dve ďalšie ponuky. Z dôvodu, že strecha na požiarnej zbrojnici je súčasťou obytného domu, v ktorom majú v svojom vlastníctve byty občania obce, poslanci odporúčajú opravu strechy riešiť v súčinnosti s vlastníkmi bytov. Nadväzne na obdržané stanovisko od vlastníkov bytov, obecné zastupiteľstvo rozhodne o ďalšom postupe opravy strechy. Dovtedy odporúča starostovi zabezpečiť najnutnejšie bezpečnostné opatrenia a opravu strešnej krytiny v časti nad priestormi požiarnej zbrojnice.

Poslanec Mgr. Juraj Gonšor – pripomienka na oplotenie na ihrisku v Boleráze. Poslanci obdržali od člena stavebnej komisie Ing. Mareka Daniša fotografie týkajúce sa jednej strany oplotenie ihriska. Oplotenie je čiastočne poškodené, betónové stĺpy sú vyvalené. Oplotenie by sa malo opraviť, vzhľadom k tomu, že je to nebezpečné, aby sa tam nestal úraz.

Stanovisko obecného zastupiteľstva:

Poslanci odporúčajú starostovi, aby oslovil firmy na vypracovanie cenovej ponuky na opravu oplotenia, poprípade na realizáciu nového. Finančné prostriedky na opravu oplotenia neboli zahrnuté do rozpočtu obce, vzhľadom k tomu, že TJ Slavoj Boleráz o žiadnu finančnú položku na opravu oplotenia nežiadala.

Dňa 25.06.2019 starosta obce Ing. Mackovčín obdržal jednu cenovú ponuku na ***14 091,20 €***. Poslanci odporúčali, aby obec vyžiadala ešte dve ďalšie ponuky.

Poslanec Mgr. Juraj Gonšor – predniesol dopyt, ohľadom termínu výstavby kanalizácie v lokalite ulice pri penzióne Pod zámkom ku škole.

*Vyhodnotenie dopytu:*

Starosta obce Ing. Mackovčín informoval, že prebehlo verejné obstarávanie na výber dodávateľa, musia prebehnúť tri stupne kontroly. Nakoľko je to táto časť stavby spolufinancovaná z eurofondov, do procesu obec nemôže zasahovať.

 **3./ Emil Danišovič – Majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou**

Zasadnutia OZ sa zúčastnil p. Emil Danišovič, bytom Boleráz 44. Pán Danišovič uviedol, že je nespokojný s prístupom Obecného úradu týkajúcim sa vybavenia jeho žiadosti o vysporiadanie pozemku pod cestou, ktorú predložil obci ešte v r. 2015. Emil Danišovič je vlastníkom spoluvlastníckemu podielu 2/16  na parcele č. 1478 vo výmere 172 m², na jeho spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,5 m².

Starosta obce informoval, že poslanci sa žiadosťou p. Danišoviča v minulosti už viackrát seriózne zaoberali a stanovisko oznámili žiadateľovi a aj verejne, naposledy v zápisnici z rokovania obecnom zastupiteľstve dňa 30.11.2017. Poslanci obdržali list zo dňa 28.10.2019, ktorým starosta odpovedal p. Danišovičovi na jeho opätovnú žiadosť o usporiadanie vzťahu k pozemku pod miestnou komunikáciou. K obsahu listu nemali poslanci žiadne pripomienky.

Na rokovaní poslanci zdôvodňovali žiadateľovi svoje stanovisko k problematike usporiadania vlastníctva k pozemkom pod obecnými cestami. Poukazovali na skutočnosť, že obec nemá finančné prostriedky na vyplácanie všetkých vlastníkov pozemkov, na ktorých štát v rokoch socializmu vybudoval miestne komunikácie v obci. Štát investoval veľké finančné prostriedky do stavby miestnych komunikácií a vybudovania kompletnej infraštruktúry na pozemkoch, ktoré boli vo vlastníctve fyzických osôb, pričom vlastníci pozemkov, resp. ich blízki rodinní príslušníci mali prednostné právo na výstavbu rodinných domov v lokalitách, kde sa tieto individuálne bytové výstavby realizovali. Približne v 70. rokoch minulého storočia sa vybudovala miestna komunikácia chodníky a inžinierske siete lokalite pôvodných záhrad a lúk a tak aj p. Emil Danišovič získal možnosť postaviť si novostavbu rodinného domu.

Žiadateľ bol upozornený na jeho zákonnú povinnosť strpieť výkon práva vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok. Vlastník pozemku pod stavbou je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území.

Požadovanie finančnej náhrady, resp. náhradného pozemku nepovažujú poslanci v prípade nároku p. Danišoviča za dôvodné, majú za to, že bezplatným vybudovaním miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na časti pozemku , ktorého je p. Danišovič spoluvlastníkom, získali on sám dostatočne veľké benefity. Poslanci mu odporučili, aby zvážil zobral na zreteľ etický princíp v celej veci.

Žiadateľovi zároveň oznámili, že poslanci obecného zastupiteľstva schválili, že v  súčasnosti obec rieši budovanie akýchkoľvek nových inžinierskych sietí, komunikácií a pod, ktoré slúžia fyzickým osobám výlučne až keď dotknutí vlastníci pozemkov darujú príslušné pozemky do vlastníctva obce. Poslanci apelovali na žiadateľa, aby prehodnotil výhody, ktoré získal tým, že štát vybudoval miestnu komunikáciu s inžinierskymi sieťami na jeho pozemku a on mohol realizovať novostavbu svojho rodinného domu a vybudovanú stavbu cesty s príslušenstvom mohol on sám dlhé užívať. Žiadateľovi bol daný návrh usporiadať vlastnícky vzťah k predmetnému  pozemku,darovaním príslušného spoluvlastníckeho podielu k parcele č. 1478 obci.

 **4. / Zakúpenie mobilných kovových vešiakov**

Zasadnutia OZ sa zúčastnila aj p. Vlkovičová. Predniesla návrh ohľadom zakúpenia mobilných kovových vešiakov na obecný úrad.

Na obecnom úrade sa konajú viaceré spoločenské akcie, šatňa nie je zriadená a  nie je vytvorený žiadny priestor na odkladanie kabátov .

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie.

OZ Obce Boleráz

Schvaľuje zakúpenie 8 ks mobilných vešiakov

 **5./ ZŠ s MŠ Boleráz – Nedostatočné priestory v budove ZŚ na uskutočnenie**

 **výchovnovzdelávacieho procesu**

Na Obec Boleráz bol doručený list od Mgr. Daniely Miškovičovej riaditeľky ZŠ s MŠ Boleráz, v ktorom sa uvádza, že základná škola nemá dostatočné priestory na uskutočnenie výchovno vzdelávacieho procesu. Už v tomto školskom roku im chýba jedna trieda. Kapacita školy je 12 tried, teraz je 13 tried. Jedna trieda funguje ako lietajúca. Je to absolútne nevyhovujúce. Na budúci školský rok budú chýbať 3 triedy.

Riaditeľka školy p. Miškovičová navrhla, aby sa stará škola využívala na vyučovanie. V budove starej školy sú dve triedy. Miestnosti sú toho času v nájme Poľovníckeho združenia a jedna miestnosť slúži ako materské centrum.

Budova po vykonaní opravy a rekonštrukcie, výmeny okien, vymaľovania, opravy sociálnych zariadení by bola vhodná na uskutočňovanie výchovno vzdelávacieho procesu.

Poslanci po prerokovaní návrhu, doporučujú, aby starosta rokoval s nájomcami o skončení nájmu, prípadne poslal písomnú výpoveď nájomníkom z nájmu tak, aby uvoľnené priestory slúžili od nového školského roku na vyučovanie

V tejto súvislosti starosta oboznámil poslancov s obsahom listu od starostu Obce Bohdanovce nad Trnavou. Starostovia obcí Bohdanovce nad Trnovou a Šelpíc navrhujú spoločné pracovné stretnutie s poslancami na riešení umiestňovania žiakov z týchto obcí v škole v Boleráze.

Starosta oznámil prítomným poslancom, že termín pracovného stretnutia im bude vopred oznámený.

 **6./ Plnenie rozpočtu za III. štvrťrok 2019**

 **7./ Rozpočtové opatrenie 14, 16-19 /2019**

Poslanci spolu s pozvánkou obdržali  plnenie rozpočtu za III.. štvrťrok a rozpočtové opatrenia 14,16-19/2019

Poslanci sa k plneniu rozpočtu a k jednotlivým opatreniam vyjadrovali a prijali nasledovné uznesenia.

OZ obce Boleráz berie na vedomie plnenie rozpočtu za III. štvrťrok 2019, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 14/2019 zo dňa 20.08.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 16/2019 zo dňa 25.09.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 17/2019 zo dňa 30.09.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 18/2019 zo dňa 16.10.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 19/2019 zo dňa 06.11. 2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

 **8./ VZN o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Boleráz**

 **a o financovaní záujmových aktivít detí**

Poslanci obdržali materiál – Návrh VZN o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Boleráz a o financovaní záujmových aktivít detí.

Poslanci k predloženému návrhu nemali pripomienky a prijali nasledovné uznesenie.

*OZ obce Boleráz ruší*

*Uznesenie č. 71/2018*

*OZ Obce Boleráz schvaľuje*

VZN č. 102/2019 o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Boleráz a o financovaní záujmových aktivít detí, ktoré tvorí prílohu zápisnice

 **9./ VZN o miestnych daniach a miestnom, poplatku za komunálne odpady a drobné**

 **stavebné odpady**

Poslanci obdržali materiál – Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslanci sa k predloženému návrhu vyjadrovali.

Poslanec Izrael predložil poslancom finančnú analýzu – príjem a výdaj za komunálny odpad v roku 2019 a tak isto predniesol svoj návrh na nové sadzby poplatkov.

Predložený návrh p. Izraela zobrali na vedomie.

Nastala diskusia, poslanci schválili FO sadzbu za komunálny odpad zo 16 na 17 € t. j. o 6,25 %.

Návrh poslancov, aby aj právnickým osobám bol zvýšené poplatok o 6,25 %.

Tento návrh bude zapracovaný do VZN .

Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenia.

*OZ obce Boleráz ruší*

*Uznesenie č. 77/2018 zo dňa 29.11.2019*

*OZ Obce Boleráz schvaľuje*

VZN č. 101/2019 o  miestnych daniach a miestnom, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

**10./ Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov**

 - Marta Cintavá, Boleráz 213

 - Miloš Nemeček a manž. Anna Nemečková, Boleráz 216

 - Miroslav Ilavský s manž., Ul. Vl. Clementisa 29, Trnava

.

**Marta Cintavá, bytom Boleráz Klčovayn 213** - Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka

Dńa 09.08.2019 doručila na obec žiadosť p.Marta Cintavá, v ktorej žiada o odkúpenie starého koryta potoka , ktoré prechádza cez jej záhradu. Jedná sa o parcelu č. 155/8 vo výmere 68 m2, ktorá je vedená ako záhrada.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo a po prerokovaní schválilo zámer odpredať obecný pozemok CKN parc. č. 155/8 vo výmere 68 m², záhrada, zapísaný v LV č. 200 , v obci Boleráz, k. ú. Klčovany, suché koryto potoka za kúpnu cenu 2,50 € za 1 m² kupujúcej Marte Cintavej, r. Hucovičovej nar. ……….., r..č…………. bytom Boleráz č. 213 do jej výlučného vlastníctva. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť kupujúca. Predaj je realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami parc. č. 128/1 a  pozemkom parc. č. 126/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľky o kúpu. Z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

*OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenie*

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer**

 odpredať obecný pozemok CKN parc. č. 155/8 vo výmere 68 m², záhrada, zapísaný v LV č. 200 , v obci Boleráz, k. ú. Klčovany, suché koryto potoka za kúpnu cenu 2,50 € za 1 m² kupujúcej Marte Cintavej, r. Hucovičovej nar. ……….., r..č…………. bytom Boleráz č. 213 do jej výlučného vlastníctva. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť kupujúca. Predaj je realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami parc. č. 128/1 a  pozemkom parc. č. 126/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľky o kúpu. Z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

**Miloš Nemeček, Boleráz 109 a manž. Anna Nemečková, bytom Boleráz – Klčovany 216 -** Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecnému zastupiteľstvu bola doručená dňa 25.10.2019 žiadosť Miloša Nemečka bytom Boleráz 109 a manželky Anny Nemečkovej, r. ………. bytom Boleráz č. 216 o odkúpenie parc. č. 155/11, záhrada, vo výmere  60 m².

Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo a po prerokovaní schválilo zámer odpredať obecný pozemok CKN parc. č. 155/11 vo výmere 60 m², záhrada, zapísaný v LV č. 200 , v obci Boleráz, k. ú. Klčovany, suché koryto potoka za kúpnu cenu 2,50 € za 1 m² kupujúcim Milošovi Nemečkovi, r. Nemečkovi nar. ……….., r..č…………. bytom Boleráz č. 109 a manželke Anne Nemečkovej, r………... , narodenej dňa………..r.č………….. bytom Boleráz č. 216. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Predaj je realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami parc. č. 119/1 a  pozemkom parc. č. 118, ktoré sú v BSM - vlastníctve žiadateľov o kúpu. Z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

*OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenie*

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer**

 odpredať obecný pozemok CKN parc. č. 155/11 vo výmere 60 m², záhrada, zapísaný v LV č. 200 , v obci Boleráz, k. ú. Klčovany, suché koryto potoka za kúpnu cenu 2,50 € za 1 m² kupujúcim Milošovi Nemečkovi, r. Nemečkovi nar. ……….., r..č…………. bytom Boleráz č. 109 a manželke Anne Nemečkovej, r………... , narodenej dňa………..r.č………….. bytom Boleráz č. 216. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Predaj je realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami parc. č. 119/1 a  pozemkom parc. č. 118, ktoré sú v BSM - vlastníctve žiadateľov o kúpu. Z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

**Miroslav Ilavský a manž. Anežka Ilavská , obidvaja bytom Uliva Vl. Clementisa 6644/29 -** Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Obecnému zastupiteľstvu bola doručená žiadosť Miroslava Ilavského a manželky Anežky Ilavskej, r…. obaja bytom Clementisa 6644/29 Trnava o odkúpenie parc. č. 317/5 záhrada, vo výmere  40m², ktorá je súčasťou ich záhrady

Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo a po prerokovaní schválilo zámer odpredať obecný pozemok v  obci Boleráz, k. ú. Boleráz, novovytvorenú parcelu CKN parc. č. 317/5 vo výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie , vytvorenú podľa geometrického plánu č. 92/2019, vyhotoveného GEODET – Ing. Vladimír Haršány, úradne overeného Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym pod č……………...z parcely CKN parc. č. 317/1,zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1789 m², zapísanú v LV č. 1100 , za kúpnu cenu 15 € za 1 m² kupujúcim Miroslavovi Ilavskému r………..nar…….r.č………. a manželke Anežke Ilavskej, r…. , nar…….r.č………. obaja bytom Clementisa 6644/29 Trnava do ich BSM . Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, záhradu, ktorú žiadatelia o kúpu užívajú ako súčasťou svojej záhrady. Pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. č. 255 a  pozemku parc. č. 254/2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa o kúpu Miroslava Ilavského. Predajom časti pozemku z parc. č. 317/1 nebudú dotknutí ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

*OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenie*

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer**

 odpredať obecný pozemok v  obci Boleráz, k. ú. Boleráz, novovytvorenú parcelu CKN parc. č. 317/5 vo výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie , vytvorenú podľa geometrického plánu č. 92/2019, vyhotoveného GEODET – Ing. Vladimír Haršány, úradne overeného Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym pod č……………...z parcely CKN parc. č. 317/1,zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1789 m², zapísanú v LV č. 1100 , za kúpnu cenu 15 € za 1 m² kupujúcim Miroslavovi Ilavskému r………..nar…….r.č………. a manželke Anežke Ilavskej, r…. , nar…….r.č………. obaja bytom Clementisa 6644/29 Trnava do ich BSM . Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, záhradu, ktorú žiadatelia o kúpu užívajú ako súčasťou svojej záhrady. Pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. č. 255 a  pozemku parc. č. 254/2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa o kúpu Miroslava Ilavského. Predajom časti pozemku z parc. č. 317/1 nebudú dotknutí ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

**Jozef Vlkovič, bytom Teodora Tekela 8 , Trnava – Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

Dńa 8.4.2019 bol doručený na obec Boleráz list, v ktorom žiada o odkúpenie obecnej par. číslo 155/37 záhrada vo výmere 110 m2, zapísaná na LV. č. 200 kat. územie Klčovany. Daná parcela predeľuje p. č.33 a p. číslo 34, ktorej vlastníkom je žiadateľ s manželkou.

OZ prijalo dňa 8.8.2019 uznesenie č. 73/2019 , ktorým bol schválený zámer predaja pozemku.

Zámer bol zverejnený od 8.8.2019 do 6.11.2019 na stránke obce Boleráz.

*OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenie*

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje  predaj**  nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov kupujúcim Jozefovi Vlkovičovi , r. Vlkovičovi, nar. ................ a manželke Cecílii Vlkovičovej, r. Batkovej, nar. .............., obaja miesto trvalého bydliska 917 01 Trnava, Teodora Tekela 8, nachádzajúceho sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz parcely KN-C parc. č. 155/37, záhrada, vo výmere 110 m² zapísanej v LV č. 200 za kúpnu cenu 2,50 Eur/m2, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Pozemky obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadatelia v  minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať a preto žiadajú od obce odkúpiť. Obec pozemky, ktoré sú predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v čase od 08.08.2019 do 06.11. 2019 v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení , t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz. Nikto nemal pripomienky k zverejnenému zámeru predať nehnuteľnosť.

 **11./ ÚPN Obce Boleráz – pripomienky FO**

K zmenám a doplnkom ÚPN Obce Boleráz 02/2017 boli doručené aj pripomienky fyzických osôb a to p. Miloslava Izraela a p. Ing. Mareka Daniša. Ich návrhy zmeny ÚPN 02/2017 boli predložené aj na zasadnutí OZ dńa 5.11. 2019 Obec Boleráz obdržala od Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky stanovisko v zmysle § 22 ods. 4 a 5. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Starosta predložil stanovisko prítomným poslancom , poslanci stanovisko OÚ Trnava zobrali na vedomie a prijali uznesenie.

*OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenie:*

- Požiadavky Ing. Mareka Daniša a Miloslava Izraelaboli akceptované čiastočne,v stanovenom rozsahu podľa rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a OZ obce Boleráz.

- Lokalita **Z2/11** bude z riešenia Zmeny 02/2017 **vypustená** (na základe nesúhlasného stanoviska Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky).

- Lokalita **Z2/13** bude **plošne výrazne zredukovaná** o plochy zasahujúceho do ochranného pásma plynovodu a v návrhu ostane iba územie v časti priľahlej k zastavanému územiu obce (na základe stanoviska Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a SPP - distribúcia, a.s., Bratislava).

- Na rozvojové lokality **Z2/10, Z2/12, Z2/13** bola prijatá podmienka vypracovania územného plánu zóny, ktorá bude podrobne riešiť celé toto územie z urbanistického hľadiska, dopravného a technického vybavenia a stanoví komplexné záväzné regulatívy pre limitovanie intenzity novej výstavby.

- Lokalita **Z2/03** bude z riešenia Zmeny 02/2017 **vypustená** (na základe nesúhlasného stanoviska Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky).

- V zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona bude rozhodnutie OZ obce Boleráz doručené Miloslavovi Izraelovi a Ing. Marekovi Danišovi.

**12./ Rôzne**

Starosta obce informoval poslancov, že obec vstúpila do projektu na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie na vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu alebo rekonštrukciu cyklistickej komunikácie v obci Boleráz, k.ú. klčovany p. č. 708. Žiadosť sa predkladá na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie , k predloženej žiadosti schválili nasledovné uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz*

* schvaľuje, aby obec Boleráz podala žiadosť z Výzvy A Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o poskytnutie dotácie na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe „Cyklistická komunikácia Boleráz, k.ú. Klčovany“ na parc. č. 708;
* určuje, že garantom financovania a zabezpečenia realizácie projektu bude obec Boleráz;
* súhlasí so spolufinancovaním uvedeného projektu, ktoré zabezpečí obec Boleráz, vo výške 730,- €;
* schvaľuje, aby financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v k.ú. Klčovany počas realizácie projektu, zabezpečila z vlastného rozpočtu obec Boleráz.

 **Pripomienky poslancov:**

**p. Izrael** – predniesol pripomienku že p. Miškovičová sa vzdala mandáta poslankyne, bola predsedníčkou komisie školstva asociálnych vecí a predsedníčka mandátovej komisie.

Návrh p.Izraela –

predsedníčka komisie školstva a sociálnych vecí: Mgr. Gabriela Miklošovičová

predsedníčka mandátovej komisie : Mgr. Gabriela Miklošovičová

*OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenia:*

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz** **schvaľuje**

**za predsedníčku komisie** školstva a sociálnych vecí Mgr. Gabrielu Miklošovičovú

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

**za predsedníčku mandátovej komisie**  Mgr. Gabrielu Miklošovičová

**P. Izrael predložil návrh nových zásad odmeňovania poslancov OZ, predsedov a členov komisií obce Boleráz.**

**Návrh bol doručené poslancom aj starostovi obce.**

**Poslanci sa k predloženému návrhu diskutovali a dohodli sa, že k návrhu predložia poslanci pripomienky a Zásady odmeňovania budú prerokované na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.**

P. Izrael predložil návrh na zakúpenie fotopascí. Poslanci obdržali dve cenové ponuky na fotopasce. Návrh na nainštalovanie fotopascí už bol prerokovávaný na minulom zasadnutí OZ. Poslanci návrh prerokovali opätovne. Rozdielne názory mali poslanci na účelnosť monitorovania priestoru a sledovania pohybu osôb, prípadne zvierat, vtákov, na použiteľnosť záznamov z hľadiska vyvodzovania zodpovednosti za prípadné protiprávne konanie osôb na zázname, možnosti odcudzenia resp. poškodenia zariadenia a pod.

O návrhu uznesenia poslanci hlasovali.

Návrh uznesenia:

OZ obce Boleráz neschvaľuje zakúpenie a osadenie fotopasce

Uznesenie nebolo schválené.

Poslanci odporučili p. Izraelovi prizvať na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva predajcu týchto zariadení, aby prezentoval tieto zariadenia, poskytol viaceré rezenzie od dlhodobých užívateľova zodpovedal poslancom na prípadne doplňujúce otázky.

P. Izrael – úprava okolia okolo kultúrneho domu.

Stavba – Zníženie energetickej náročnosti budovy KD má byť ukončená v mesiaci december.

P. Izrael predniesol pripomienku poslancom , že obec by mala na budúci rok vyriešiť kompletnú úpravu okolia s terénnymi úpravami okolo kultúrneho domu.

Pán Izrael navrhol, že osobne osloví projektantov ohľadom vypracovania cenovej ponuky za projekt.

Keď bude vypracovaný prvý pracovný návrh, predloží ho na prerokovanie na OZ.

Miroslav Kováč – predniesol návrh umiestniť v priestore pri starej škole značku parkovisko. Starosta informoval, že úprava priestoru pri starej škole bola spolufinancovaná z eurofondov a 5 ročné monitorovacie obdobie projektu ešte neskončilo, priestor nie je stavebne určený ako parkovisko a preto nie je možné do tohto priestoru zasahovať.

Jaroslav Vyskoč – mal dopyt, či obec bude robiť posedenie pre dôchodcov. Starosta informoval, že z  dôvodu rekonštrukcie KD , posedenie pre dôchodcov, sa tento rok nebude konať.

Mgr. Juraj Gonšor - dal na vedomie poslancom, že pripravuje vydanie kalendáru na rok 2020.

##### UZNESENIA

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo**

**dňa 06.11. 2019 na Ocú Boleráz**

 **Uznesenie č.79/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predložený program obecného zastupiteľstva.**

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.80/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

* schvaľuje, aby obec Boleráz podala žiadosť z Výzvy A Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o poskytnutie dotácie na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe „Cyklistická komunikácia Boleráz, k.ú. Klčovany“ na parc. č. 708;
* určuje, že garantom financovania a zabezpečenia realizácie projektu bude obec Boleráz;
* súhlasí so spolufinancovaním uvedeného projektu, ktoré zabezpečí obec Boleráz, vo výške 730,- €;
* schvaľuje, aby financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v k.ú. Klčovany počas realizácie projektu, zabezpečila z vlastného rozpočtu obec Boleráz.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.81/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

 berie na vedomie plnenie rozpočtu za III. štvrťrok 2019, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.82/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

 berie na vedomie RO č. 14/2019 zo dňa 20.08.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.83/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

 berie na vedomie RO č. 16/2019 zo dňa 25.09.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.84/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

 berie na vedomie RO č. 17/2019 zo dňa 30.09.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.85/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

 berie na vedomie RO č. 18/2019 zo dňa 16.10.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.86/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

 schvaľuje RO č. 19/2019 zo dňa 06.11. 2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.87/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz ruší**

*Uznesenie č. 71/2018 zo dňa 29.10.2018*

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.88/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

VZN č. 102/2019 o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Boleráz a o financovaní záujmových aktivít detí, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.89/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz ruší**

*Uznesenie č. 77/2018 zo dňa 29.11.2019*

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.90/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

VZN č. 101/2019 o  miestnych daniach a miestnom, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.91/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje zámer**

odpredať obecný pozemok CKN parc. č. 155/8 vo výmere 68 m², záhrada, zapísaný v LV č. 200 , v obci Boleráz, k. ú. Klčovany, suché koryto potoka za kúpnu cenu 2,50 € za 1 m² kupujúcej Marte Cintavej, r. Hucovičovej nar. ……….., r..č…………. bytom Boleráz č. 213 do jej výlučného vlastníctva. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť kupujúca. Predaj je realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami parc. č. 128/1 a  pozemkom parc. č. 126/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľky o kúpu. Z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.92/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje zámer**

odpredať obecný pozemok CKN parc. č. 155/11 vo výmere 60 m², záhrada, zapísaný v LV č. 200 , v obci Boleráz, k. ú. Klčovany, suché koryto potoka za kúpnu cenu 2,50 € za 1 m² kupujúcim Milošovi Nemečkovi, r. Nemečkovi nar. ……….., r..č…………. bytom Boleráz č. 109 a manželke Anne Nemečkovej, r………... , narodenej dňa………..r.č………….. bytom Boleráz č. 216. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Predaj je realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami parc. č. 119/1 a  pozemkom parc. č. 118, ktoré sú v BSM - vlastníctve žiadateľov o kúpu. Z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.93/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje zámer**

odpredať obecný pozemok v  obci Boleráz, k. ú. Boleráz, novovytvorenú parcelu CKN parc. č. 317/5 vo výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie , vytvorenú podľa geometrického plánu č. 92/2019, vyhotoveného GEODET – Ing. Vladimír Haršány, úradne overeného Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym pod č……………...z parcely CKN parc. č. 317/1,zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1789 m², zapísanú v LV č. 1100 , za kúpnu cenu 15 € za 1 m² kupujúcim Miroslavovi Ilavskému r………..nar…….r.č………. a manželke Anežke Ilavskej, r…. , nar…….r.č………. obaja bytom Clementisa 6644/29 Trnava do ich BSM . Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, záhradu, ktorú žiadatelia o kúpu užívajú ako súčasťou svojej záhrady. Pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. č. 255 a  pozemku parc. č. 254/2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa o kúpu Miroslava Ilavského. Predajom časti pozemku z parc. č. 317/1 nebudú dotknutí ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.94/2019**

 **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predaj**

nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov kupujúcim Jozefovi Vlkovičovi , r. Vlkovičovi, nar. ................ a manželke Cecílii Vlkovičovej, r. Batkovej, nar. .............., obidvaja miesto trvalého bydliska 917 01 Trnava, Teodora Tekela 8, nachádzajúceho sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz parcely KN-C parc. č. 155/37, záhrada, vo výmere 110 m² zapísanej v LV č. 200 za kúpnu cenu 2,50 Eur/m2, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Pozemky obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadatelia v  minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať a preto žiadajú od obce odkúpiť. Obec pozemky, ktoré sú predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v čase od 08.08.2019 do 06.11. 2019 v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení , t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz. Nikto nemal pripomienky k zverejnenému zámeru predať nehnuteľnosť.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

 **Uznesenie č.95/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

**za predsedníčku komisie** školstva a sociálnych vecí Mgr. Gabrielu Miklošovičovú

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržala sa : 1 Mgr. Gabriela Miklošovičová

 **Uznesenie č.96/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

**za predsedníčku mandátovej komisie**  Mgr. Gabrielu Miklošovičovú

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržala sa : 1 Mgr. Gabriela Miklošovičová

 **Uznesenie č.97/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

- Požiadavky Ing. Mareka Daniša a Miloslava Izraelaboli akceptované čiastočne,v stanovenom rozsahu podľa rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a OZ obce Boleráz.

- Lokalita **Z2/11** bude z riešenia Zmeny 02/2017 **vypustená** (na základe nesúhlasného stanoviska Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky).

- Lokalita **Z2/13** bude **plošne výrazne zredukovaná** o plochy zasahujúceho do ochranného pásma plynovodu a v návrhu ostane iba územie v časti priľahlej k zastavanému územiu obce (na základe stanoviska Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a SPP - distribúcia, a.s., Bratislava).

- Na rozvojové lokality **Z2/10, Z2/12, Z2/13** bola prijatá podmienka vypracovania územného plánu zóny, ktorá bude podrobne riešiť celé toto územie z urbanistického hľadiska, dopravného a technického vybavenia a stanoví komplexné záväzné regulatívy pre limitovanie intenzity novej výstavby.

- Lokalita **Z2/03** bude z riešenia Zmeny 02/2017 **vypustená** (na základe nesúhlasného stanoviska Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky).

- V zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona bude rozhodnutie OZ obce Boleráz doručené Miloslavovi Izraelovi a Ing. Marekovi Danišovi.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael,

 Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

Zapísal: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Zuzana Mackovčínová ...........................................

JUDr. Jana Ostatníková ...........................................

 Ing. Pavol Mackovčín

 starosta obce