ZÁPISNICA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
17.9.2026 na Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Mgr. Juraj Gonšor, Rastislav Nemček
Ospravedlnení z neúčasti: 3 Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Škrabák
Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.
Prítomní občania: JUDr. Jana Ostatníková ,Ing. Pavol Levčík, Ing. Pavol Mackovčín, Ľubica Silná, P. Elena Horváthová, Katarína Vrábliková, Juraj Hattyár s manž. Michaelou. O 18.15 hod prišiel Mgr. Michal Šarvaic.
Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a občanov.
Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom tak, ako bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce.

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ ku dňu 17. 9.2026
4. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
5. Informácia starostu o stave projektov v obci
6. Návrh na zámenu pozemkov medzi Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD. a obec Boleráz
   A. Návrh na schválenie prebytočnosti dvoch novovzniknutých obecných pozemkov v k.ú. Boleráz
   B. Návrh na schválenie spôsobu prevodu dvoch novovzniknutých obecných pozemkov v k.ú. Boleráz zámenou
   C. Návrh na schválenie zámeru prevodu dvoch novovzniknutých obecných pozemkov v k.ú. Boleráz zámenou
7. Plnenie rozpočtu za 2. kvartál rok 2026
8. Monitorovacia správa 1.polrok 2026
9. Rozpočtové opatrenia 12, 13
10. Schválenie VZN č. 147 – o mieste a čase zápisu a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu škôl a školských zariadení
11. Marián a Terézia Belicoví, Hlavná 193/20, 919 08 Boleráz- Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti
12. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku k.u. Klčovany 154/2, LV 1235 244 ProService s.r.o.
13. Katarína Vrábliková , Boleráz -Klčovany 241, 919 08 - Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku
14. Výpoveď nájomnej zmluvy Ščepkoví, Machkoví
15. Určenie komisie obecného zastupiteľstva na prešetrenie sťažnosti
16. Rôzne
17. Záver

Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. David Matula, za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Ing. Mareka Daniša a Miroslava Kováča, za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali hlasovaním

Uznesenie č. 73/2026

Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Ing. Mareka Daniša a Miroslava Kováča za zapisovateľku zápisnice Ing. Renátu Srnkovú.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním

Uznesenie č. 74/2026

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

Starosta informoval poslancov, že z obsahu doručenej výpovede nájomnej zmluvy je zrejmé, že majú zámer na zmene predmetu nájomnej zmluvy, nie na výpovedi zmluvy. S ohľadom na túto skutočnosť predniesol starosta návrh na úpravu označenia bodu č.14 programu, z pôvodného označenia Výpoveď nájomnej zmluvy Ščepkoví, Machkoví na Zmena nájomnej zmluvy Ščepkoví, Machkoví . Návrh poslanci akceptovali a hlasovaním prijali

Uznesenie č. 75/2026

OZ obce Boleráz schvaľuje úpravu označenia bodu č. 14 programu: Zmena nájomnej zmluvy Ščepkoví a Machkoví

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

Ad 3) Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 17.9.2026

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 17.9.2026 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení. K predloženému Vyhodnoteniu plnenia uznesení nemali poslanci žiadne pripomienky a námietky. Po prerokovaní tohto bodu programu obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním uznesenie

Uznesenie č. 76/2026

OZ obce Boleráz berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení splatných k termínu rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 17.9.2026

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0
Zdržalo sa: 0

Ad 4) Interpelácia poslancov a dopyty občanov

p. Elena Horváthová - Predniesla pripomienku k priebehu výstavby RD v hasičskej uličke v Klčovanoch a informovala o komplikáciách, ktoré stavebník spôsobuje občanom žijúcim v tejto lokalite. Investorom stavby je pán Daniel Magula, ktorému spoločný stavebný úrad vydal tento rok stavebné povolenie na stavbu RD s kladným stanoviskom dopravného inšpektorátu. Cesta v danej lokalite je veľmi úzka má šírku cca 2,5 m, na danej ceste obyvatelia parkujú autá, lebo na hlavnej ulici nie je množné parkovať. Po začatí stavebných prác tam chodia domiešavače a veľké nákladné autá, čo spôsobuje veľkú prašnosť a hluk a poškodzuje cestu. Predmetná cesta je v zlom technickom stave, je veľmi rozbitá. Občania majú obavy, že ťažkými stavebnými mechanizmami sa cesta ešte viac poškodí a prípadne aj ich autá, ktoré tam parkujú. Vyzvala obecné zastupiteľstvo na pomoc s ochranou práv občanov v tejto lokalite pri stavených prácach, ktoré realizuje pán Magula.

Starosta obce sa vyjadril, že obec má záujem, aby realizácia stavby minimálne zasahovala do práv a komfortu života občanov v okolí stavby. Stavebník musí dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré chránia aj občanov v predmetnej lokalite. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorú by pri realizácii stavebných prác spôsobil. Sťažovateľka nekonkretizovala žiadne porušenie bezpečnostných predpisov stavebníkom, ani konkrétne poškodenia.

Starosta odporučil, aby občania monitorovali jestvujúci stav a v prípade, ak investor poškodí vozovku, kanalizáciu, vodovod, alebo spôsobí akúkoľvek inú škodu , resp. ak budú mať dôvodné a preukázateľné podozrenie, že stavba prebieha v rozpore so stavebným povolením môžu podať podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu. Obec toho času nemá možnosti získať dotácie na rekonštrukciu a opravu miestnych komunikácií, miestne komunikácie bude opravovať priebežne z vlastných zdrojov.

Poslanec Ing. Marek Daniš sa vyjadril, že má vedomosť o tom, že na stavbu bolo vydané stavebné povolenie, čiže stavebná činnosť je legálna. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržovať legislatívne a minimálne zasahovať do práv obyvateľov v okolí stavby, ale aj občania sú povinní byť ohľaduplní k jeho právam stavebníka. Pokiaľ ide o malú šírku cesty, pri geodetickom zameriavaní vykonávanom pri rekonštrukcii objektu požiarnej zbrojnice v Klčovanoch bolo zistené, že túto situáciu spôsobili občania v tejto lokalite svojvoľným, neoprávneným rozšírením a oplotením svojich pozemkov zásahom do priestoru obecného pozemku. Obec v minulosti mala snahu situáciu riešiť. Občania na výzvy na odstránenie neoprávnene umiestneného oplotenia reagovali tým, že im situácia takto vyhovuje a žiadali, aby obec pozastavila riešenie neoprávnené umiestnenie oplotenia. Ing. Marek Daniš odporúčal na vzájomnú komunikáciu občanov so stavebníkom a zosúladenie a prispôsobenie vzájomných aktivít novovzniknutej situácii, čo sťažovateľka akceptovala.

Ing. Pavol Mackovčín – predniesol dopyt na priebeh a očakávanie dokončenia stavby kanalizácie. Starosta informoval, že práce na realizácii kanalizácie sú momentálne pozastavené z dôvodu pozastavených platieb. Realizované stavebné práce prebiehajú podľa harmonogramu, niektoré aj v predstihu podľa harmonogramu. Na hlavnej ulici obec rieši výrub stromov na trase , bude sa realizovať aj pretláčka štátnej cesty. Na dobudovanie poslednej etapy kanalizácie obec požiadala o dotáciu. Dokončenie tejto etapy kanalizácie sa očakáva v apríli roku 2027.

Ad 5) Informácia starostu o stave projektov v obci

- Detské ihrisko Klčovany – prvky na detské ihrisko sú osadené, je urobený chodník.
- Pri cintoríne v Boleráze sa vybudovali parkovacie státia pre automobily.
- Obec osadila vstupné bale na začiatku a konci obce
- Obec zrealizovala nové oplotenie škôlky, ktoré je už dokončené
- Zrealizovali sme chodník ku kolumbáriu
- Nadstavba školy - Na škole sa stále pracuje, budova je zateplená kompletne, nadstavba – na prácach sa pokračuje, v priebehu stavby vzišla potreba realizovať práce naviac s čím sú spojené zvýšené náklady
- Multifunkčné ihrisko – kompletne vybudované, obdržali sme kolaudačné rozhodnutie
- Budova škôlky – kompletné zateplenie jedného pavilónu, areál škôlky prešiel obnovou, skrášlením, modernizáciou , zlepšil sa estetický vzhľad
- Kanalizácia – stavba je momentálne pozastavená kvôli platbe, časovo prebieha stavba podľa harmonogramu, niektoré prácu sú urobené v predstihu

Miloslav Izrael mal dopyt k stavu prác na škole. Vyjadril sa riaditeľ školy Mgr. Michal Šarvaic. Pri realizácii injektáží bola poškodená izolácia. Izolačné práce sú zrealizované. Poter by sa mal realizovať 22.9.2026. Dlažba je kúpená aj PVC. O dva týždne by sa malo maľovať. Do 11 mesiaca by mali byť práce ukončené.

Ad 6) Návrh na zámenu pozemkov medzi Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD. a obec Boleráz

Obec dlhodobo rieši vyporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou v uličke za spoločnosťou Danvid smerom k základnej škole a získanie pozemku na rozšírenie prístupovej cesty k zbernému dvoru.
Rokovaniami s Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystríkom Vidašičom PhD sa podarilo dosiahnuť tento zámer realizovaním zámeny pozemkov. V tejto súvislosti OZ hlasovaním prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 77/2026

OZ obce Boleráz v súlade s článkom 3 bod 2 písm. a) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prebytočnosť dvoch novovzniknutých obecných pozemkov v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava:

- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/1 o výmere 132 m2 , zastavaná plocha a nádvorie,
- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/7 o výmere 6 m2 , zastavaná plocha a nádvorie

zameraných geometrickým plánom č. 81/2026 na oddelenie pozemkov p. č. 1278/14, 1278/63, 1278/64, 1321/1, 1321/7 a 1321/8, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršányom, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1041/2026 vytvorených z pozemku parcela CKN parc. č. 1321/1 o výmere 238 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 1100, ktorú obec vlastní v celosti (1/1)

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0
Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 78/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz podľa § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva dvoch novovzniknutých obecných pozemkov v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava:

- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/1 o výmere 132 m2 , zastavaná plocha a nádvorie,
- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/7 o výmere 6 m2 , zastavaná plocha a nádvorie

zameraných geometrickým plánom č. 81/2026 na oddelenie pozemkov p. č. 1278/14, 1278/63, 1278/64, 1321/1, 1321/7 a 1321/8, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršányom, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1041/2026 (ďalej len Geometrický plán č.81/2026) , vytvorených z pozemku parcela CKN parc. č. 1321/1 o výmere 238 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 1100, ktorú obec vlastní v celosti (1/1)

zámenou za dva novovzniknuté pozemky v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava :

- Novovzniknutý pozemok parcela CKN parc.č. 1284/53 o výmere 99 m2 , orná pôda, zameraný geometrickým plánom č. 80/2026 na oddelenie pozemku p. č. 1284/53, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršányom, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor,

dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1040/2026, (ďalej len Geometrický plán č.80/2026) vytvorený z pozemku parcela CKN parc. č. 1284/19 o výmere 771 m2, orná pôda, zapísaná na LV 4297, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD

- Novozniknutý pozemok parcela CKN parc.č. 1278/14 o výmere 91 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, zameraný geometrickým plánom č. 81/2026, vytvorený z pozemku parcela CKN parc. č. 1278/14 o výmere 171 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 552, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 79/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz podľa § 9a ods. 2, odst.10, ods.15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje zámer prevodu vlastníctva dvoch novovzniknutých obecných pozemkov v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava:

- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/1 o výmere 132 m2 , zastavaná plocha a nádvorie,
- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/7 o výmere 6 m2 , zastavaná plocha a nádvorie

zameraných geometrickým plánom č. 81/2026 na oddelenie pozemkov p. č. 1278/14, 1278/63, 1278/64, 1321/1, 1321/7 a 1321/8, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršányom, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1041/2026, (ďalej len Geometrický plán č.81/2026) vytvorených z pozemku parcela CKN parc. č. 1321/1 o výmere 238 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 1100, ktorú obec vlastní v celosti (1/1)

zámenou za dva novovzniknuté pozemky v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava :

- Novovzniknutý pozemok parcela CKN parc.č. 1284/53 o výmere 99 m2 , orná pôda, zameraný geometrickým plánom č. 80/2026 na oddelenie pozemku p. č. 1284/53, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršányom, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1040/2026 (ďalej len Geometrický plán č.80/2026) vytvorený z pozemku parcela CKN parc. č. 1284/19 o výmere 771 m2, orná pôda, zapísaná na LV 4297, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD
- Novozniknutý pozemok parcela CKN parc.č. 1278/14 o výmere 91 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, zameraný geometrickým plánom č. 81/2026**,** vytvorený z pozemku parcela CKN parc. č. 1278/14 o výmere 171 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 552, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD

Zámena sa realizuje v súlade s § 9a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa článku 4, písm. B, bod 4) ôsma a dvadsiata prvá odrážka Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 je skutočnosť, že zámenou obec získa pozemky na realizáciu investičnej akcie prístupová cesta k zbernému dvoru a k základnej škole, ktoré sú a budú využívané verejnosťou. Získanými pozemkami sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov v súlade so strategickými dokumentami obce. Pozemky, ktoré zámenou získa zamieňajúci Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD, sú priľahlé k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je uvedená v znaleckom posudku č. 204/2026 zo dňa 16.9.2026, ktorý vypracoval Ing. arch. Radovan Hečko, Beethovenova 18, 917 08 Trnava na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k.ú. Boleráz

Podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku všeobecná hodnota

- obecmého pozemku parcela CKN parc.č. 1321/1 o výmere 132 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, miestne komunikácie je 3 839,88€
- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/7 o výmere 6 m2 , zastavaná plocha a nádvorie , miestne komunikácie je 174,54€
- pozemku parcela CKN parc.č. 1284/53 o výmere 99 m2 , výrobné a nevýrobné služby, orná pôda, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD je 6 092,46 €
- pozemku parcela CKN parc.č. 1278/14 o výmere 91 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, miestne komunikácie, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD je 2 647,19 €

Finančné vyrovnanie zmluvné strany nepožadujú.
Obec zverení zámer realizovať prevod obecného majetku zámenou v súlade s § 9a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a na webovom sídle po schválení tak, aby bol zámer zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecného majetku zámenou v OZ a v tej istej lehote zverejní aj všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov.
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 80/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz zmysle ustanovenia § 9a ods.15 písm.f) v spojení s 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 3 bod 2 písm p) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023
schvaľuje **zámer zriadenia vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti** , ktorej sa obec Boleráz vkladom vlastníckeho práva do katastra podľa Zámennej zmluvy so zriadením vecného bremena stane výlučným vlastníkom (1/1) celku **novovzniknutého pozemku registra „C“ parcelné číslo 1278/14 o výmere 91 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie**, zameraného Geometrickým plánom č. 81/2026 na oddelenie pozemkov p. č. 1278/14, 1278/63, 1278/64, 1321/1, 1321/7 a 1321/8, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršánym, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír

Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1041/2026 **v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 552 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako:**

- **pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1278/13, o výmere 314 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1278/57, o výmere 120 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1278/58, o výmere 109 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1278/59, o výmere 109 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1278/60, o výmere 441 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie,**

Vecnému bremenu zodpovedá právo prechádzať cez zaťaženú nehnuteľnosť pešo a právo jazdiť cez pozemok akýmikoľvek motorovými aj nemotorovými vozidlami v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnených nehnuteľností.

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

Ad 7) Plnenie rozpočtu za 2. kvartál rok 2026

Poslanci obdržali materiál Plnenie rozpočtu za II. Štvrťrok rok 2026. K predloženému materiálu nemali pripomienky. Po prerokovaní tohto bodu programu obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním

Uznesenie č. 81/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie plnenie rozpočtu za 2.Q 2026 , ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

Ad 8) Monitorovacia správa 1. polrok 2026

Poslanci obdržali materiál Monitorovacia správa za I. polrok Poslanci obdržaný materiál prerokovali a po prerokovaní prijali

Uznesenie č. 82/2026
OZ obce Boleráz berie na vedomie monitorovaciu správu za I. polrok rok 2026 , ktorá tvorí prílohu zápisnice
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

Ad 9) Rozpočtové opatrenia 12,13
Poslanci obdržali materiál RO č. 12/2026 zo dňa 30.6.2026
RO č. 13/2026 zo dňa 17.9.2026
Poslanci rozpočtové opatrenia prerokovali a hlasovaním prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 83/2026
OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 12/2026 zo dňa 30.6.2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 84/2026
OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 13/2026 zo dňa 17.9.2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

Ad 10) Schválenie VZN č. 147 – o mieste a čase zápisu a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu škôl a školských zariadení

ZŠ s MŠ v Boleráze doručila na obec Návrh VZN č. 147 o mieste a čase zápisu a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu škôl a školských zariadení. Obec zverejnila návrh VZN na úradnej tabuli dňa 12.8.2026. V lehote na podávanie pripomienok predložila hlavná kontrolórka pripomienky k návrhu VZN. V lehote na vyhodnotenie pripomienok dňa 27.8.2026 komisia vyhodnotila pripomienky hlavnej kontrolórky Ing. Jany Dirgovej, ktoré sa týkali odvolávok na nesprávne číselné označenie zákonov, ktoré boli zrušené a nahradenené novými zákonmi. Všetky pripomienky boli akceptované a zapracované do návrhu VZN a takto upravený návrh VZN 147 bol predložený na

rokovanie OZ. Poslanci návrh VZN 147 v znení pripomienok od hlavnej kontrolórky prerokovali a hlasovaním prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 85/2026

OZ obce Boleráz schvaľuje VZN č. 147 – o mieste a čase zápisu a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu škôl a školských zariadení v znení pripomienok hlavnej kontrolórky, ktoré vzišli z pripomienkového konania

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

Ad 11) Marián a Terézia Belicoví, Hlavná 193/20, 919 08 Boleráz- Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Dňa 10.8.2026 doručili na obec Boleráz žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Marián a Terézia Belicoví, obidvaja bytom Hlavná 193/20, 9190 8 Boleráz.
Jedná sa o staré koryto potoka, ktoré žiadatelia užívajú a vodná plocha im rozdeľuje záhradu.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Mariána a Terézie Belicových. Poslanci sa vyjadrili, že zotrvávajú na pôvodnom stanovisku, že obec bude v prvom rade uprednostňovať prevod obecných pozemkov zámenou za pozemky vo vlastníctve žiadateľov, ktoré by obec mohla použiť vo verejnom záujme občanov obce.
Žiadatelia vlastnia pozemok pred rodinným domom, ktorý by mohol byť využitý v budúcnosti pri stavbe chodníka v tejto časti ulice (parcelu EKN č. 1328/3, záhrada, o výmere 20 m2). V prípade súhlasu žiadateľov so zámenou pozemkov, poslanci odporúčajú, aby žiadatelia predložili geometrický plán na zameranie novovytvoreného pozemku (tzv. starého koryta potoka medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov) z obecnej parcely v k.ú. Boleráz parcela CKN č. 1352/10 vodné plochy, 178 m2, LV 1100 a stanovenie všeobecnej hodnoty obidvoch zamieňaných pozemkov znaleckým posudkom, ktorý ku dňu prevodu nebude starší ako deväť mesiacov, resp. ak hodnota prevádzaného zamieňaného majetku nepresahuje 3000€, môžu predložiť len doklad od realitného makléra o stanovení hodnoty prevádzaného zamieňaného majetku na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.
Pri rozdielnej výmere zamieňaných pozemkov bude ekonomická nerovnováha vyriešená finančným vyrovnaním (doplatkom) v zámennej zmluve.
Žiadateľom bude písomne oznámené rozhodnutie obecného zastupiteľstva. Po obdržaní stanoviska žiadateľov a požadovaných dokladov bude ich žiadosť predložená na rokovanie OZ.

Poslanci hlasovaním prijali
Uznesenie č. 86/2026
V prípade súhlasu žiadateľov Mariána a Terézie Belicových, bytom Boleráz, Hlavná ulica č. 193/20, ktorí sú výlučnými vlastníkmi pozemku v k.ú. Boleráz EKN parc. č. 1328/3, záhrada, o výmere 20 m2 so zámenou svojho pozemku s novovytvoreným obecným pozemkom, OZ žiada, aby žiadatelia predložili:

- **geometrický plán na zameranie novovytvoreného obecného pozemku**

- **stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného zamieňaného majetku (obidvoch zamieňaných pozemkov) znaleckým posudkom, ktorý ku dňu prevodu nebude starší ako deväť mesiacov. Ak hodnota prevádzaného zamieňaného majetku nepresahuje 3000€, môžu predložiť len doklad od realitného makléra o stanovení hodnoty prevádzaného zamieňaného majetku na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.**
- **Súhlas, že rozdielna výmera a rozdielna hodnota zamieňaných pozemkov bude riešená finančným vyrovnaním v zámennej zmluve.**

  Výsledky hlasovania:
  Počet všetkých poslancov: 9
  Počet prítomných poslancov: 6
  Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
  Hlasovalo proti: 0
  Zdržalo sa: 0

Ad 12) Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku k.u. Klčovany 154/2, LV 1235 244 ProService s.r.o.

Dňa 2.6.2026 spoločnosť ProService s.r.o. podala na obec Boleráz žiadosť o prenájom obecného pozemku za účelom umiestnenia predajného stánku (foodtrucku). OZ obce Boleráz žiadosť prerokovalo dňa 18.6.2026 a vyjadrilo predbežný súhlasil s prenájmom časti obecného pozemku s tým, že žiadalo žiadatela predložiť geometrický plán (vytyčovací plán) na určenie presnej výmery a miesta prenajatej plochy. Žiadatelia predložili vytyčovací plán na určenie miesta a výmery. Po predložení vytyčovacieho plánu umiestnenia predajného stánku obec zistila, že na žiadateľmi navrhovanom mieste obec nemá zriadené predajné miesto podľa platného VZN č.78/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Boleráz. Vzhľadom na túto skutočnosť poslanec Mgr. Makas navrhol, aby finančná a stavebná komisia v súlade so zákonom č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov prehodnotila a určila priestranstvá miesta v obci, na ktorých by bolo možné zriadiť trhové miesta, trhovisko, tržnicu, stánok s trvalým stanovišťom, príležitostný trh alebo na ambulantný predaj. Po obdržaní stanoviska komisií obec pripraví a zverejní návrh novelizácie VZN č. 78/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Boleráz

Poslanci prijali uznesenie
Uznesenie č. 87/2026
OZ obce Boleráz

a) **berie na vedomie žiadosť spoločnosti ProService s.r.o. o prenájom časti obecného pozemku**
b) **finančná a stavebná komisia v súlade so zákonom č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov prehodnotia a určia priestranstvá miesta v obci, na ktorých by bolo možné zriadiť trhové miesta, trhovisko, tržnicu, stánok s trvalým stanovišťom, príležitostný trh alebo na ambulantný predaj.**
c) **po obdržaní stanoviska komisií obec pripraví a zverejní návrh novelizácie VZN č. 78/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Boleráz**

d) **o žiadosti ProService s.r.o. o prenájom časti obecného pozemku bude rokovať OZ po novelizácii nariadenia o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Boleráz**

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

Dňa 16.9.2026 p. Vrábliková doručila na obec Boleráz list p. Katarína Vrábliková, v ktorom podala námietky a pripomienky k mobilnej bagetérie, ktorá by mala byť osadená pred jej rodinným domom - išlo o vyššie uvedený zámer spoločnosti ProSercice s.r.o umiestnenia predajného stánku. Pani Vrábliková uviedla a zdôvodnila, že s umiestnením bagetérie v lokalite pri jej rodinnom dome nesúhlasí. Tieto námietky prerokuje stavebná a finančná komisia pri prehodnocovaní a určovaní priestranstiev v obci, na ktorých by bolo možné zriadiť trhové miesta.

Ad 13) Katarína Vrábliková , Boleráz -Klčovany 241, 919 08 - Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Dňa 9.3.2026 p. Katarína Vrábliková podala na obec žiadosť, v ktorej žiada o odkúpenie časti obecného pozemku z parcely registra EKN p. č. 154/2. Jedná sa o predzahrádku pred jej rodinným domom. V žiadosti uviedla, že obecný pozemok dlhodobo užíva, predzahrádku vybudovali na obecnom pozemku jej rodičia, je ukončená múrikom, ktorý chráni dom pred vodou, ktorá steká z hlavnej cesty. Pred rodinným domom a pred predzáhradkou pani Vráblikovej vedie miestna komunikácia. Obec plánuje v budúcnosti s rekonštrukcoiu miestnej komunikácie vrátane vybudovania chodníka. Projektová dokumentácia na stavebné povolenie nie je vypracovaná a môže byť až po schválení jej zaradenia do investičného plánu. Až po vypracovaní projektu na budúcu investíciu rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite obec posúdi, či je časť obecného pozemku EKN parc. č. 154/2, na ktorom sa nachádza predzahrádka pani Vráblikovej pre obec nadbytočná a nepotrebná pre budúcu predmetnú investíciu a či ju môže obec predať žiadateľke. Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnej komunikácie a vybudovanie chodníka v tejto lokalite doteraz nie je zaradené do investičného plánu.

Ad 14) Zmena nájomnej zmluvy Ivan Ščepka s manž. Máriou a Lukáš Machka s manž. Miroslavou

Dňa 9.9.2026 bol na obec Boleráz doručený list od rod. Ščepkovej a rodiny Machkovej, označený ako výpoveď nájomnej zmluvy. Predložili nový vytyčovací plán a žiadajú o zmenu predmetu nájmu, každá rodina chce s obcou uzatvoriť samostatnú zmluvu o nájme. OZ obce Boleráz žiadosť prerokovalo a hlasovaním prijalo uznesenie

Uznesenie č. 88/2026

OZ obce Boleráz v súlade s článkom 3 bod 2 písm. q) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 vo väzbe na uznesenie OZ č. 82/2022 zo dňa 30.6.2022 schvaľuje zmenu predmetu nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2022 uzavretej medzi prenajímateľom Obec Boleráz a nájomcami Ivan Ščepka r. Ščepka a manželka Mária Ščepková, r. Rakúsová , obaja bytom Boleráz , Pod Zámkom 415 a Lukáš Machka, r. Machka a manželka Miroslava Machková, r. Horváthová, obaja bytom Boleráz, Pod Zámkom 415 v časti predmet nájmu nasledovne:

Predmetom nájmu je:

- časť pozemku vo výmere 2 m^2 z parcely registra „C“, parc. č.1320/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m^2, k. ú.Boleráz, okres Trnava, obec BOLERÁZ, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 , vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym a časť pozemku vo výmere 19 m^2 z parcely pozemku parcely registra „C“, parc. č.1284/21, ostatná plocha o výmere 483 m^2, k.ú.Boleráz, okres Trnava, obec BOLERÁZ, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 , vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym, spolu 21m2 podľa vytyčovacieho náčrtu uvedeného v prílohe nájomcom Lukášovi Machkovi, r. Machkovi a manželke Miroslave Machkovej, r. Horváthovej, obaja bytom , Pod Zámkom 415, 919 08 Boleráz za účelom užívania pozemku na záhradkárske a rekreačné účely. Výška nájmu a podmienky nájmu ostávajú nezmenené, nájomné je vo výške 5 Eur/m2 / rok , t.j. za celý predmet nájmu je nájomné 105 € ročne,
- časť pozemku vo výmere 5 m^2 z parcely registra „C“, parc. č.1320/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m^2, k. ú.Boleráz, okres Trnava, obec BOLERÁZ, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 , vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym a časť pozemku vo výmere 15 m^2 z parcely pozemku parcely registra „C“, parc. č.1284/21, ostatná plocha o výmere 483 m^2, k.ú.Boleráz, okres Trnava, obec BOLERÁZ, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 , vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym, spolu 20m2 podľa vytyčovacieho náčrtu uvedeného v prílohe, nájomcom Ivanovi Ščepkovi, r. Ščepkovi a manželke Márii Ščepkovej r. Rakúsovej, obaja bytom, Pod Zámkom 415, 919 08 Boleráz za účelom užívania pozemku na záhradkárske a rekreačné účely. Výška nájmu a podmienky nájmu ostávajú nezmenené, nájomné je vo výške 5 Eur/m2 / rok , t.j. za celý predmet nájmu je nájomné 100 € ročne

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 5 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč
Hlasovalo proti: 0
Zdržal sa: 1 Rastislav Nemček

Ad 15) Určenie komisie obecného zastupiteľstva na prešetrenie sťažnosti

Dňa 27.7.2026 manž.Miloš a Anna Nemečekoví, bytom Klčovanská cesta 216/31 podali na obec Boleráz podnet na prešetrenie zákonnosti postupu starostu obce voči občanovi, nakladania s majetkom obce, oprávnenosti vynucovania umožniť pohyb osôb priamo pod oknami rodinného domu v mieste, kde sa nenachádza oficiálny chodník. List bol adresovaný obecnému zastupiteľstvu a hlavnému kontrolórovi.

Poslanci obdržali predmetnú sťažnosť. Poslanec Mgr. Tomáš Makas prečítal na rokovaní OZ na osobné požiadanie Rastislava Škrabáka jeho písomné stanovisko k predmetnej sťažnosti. Poslanci zobrali stanovisko Rastislava Škrabáka k sťažnosti na vedomie.

Vzhľadom na skutočnosť, že sťažnosť smeruje proti starostovi obce, je potrebné zabezpečiť jej prešetrenie spôsobom, ktorý bude zodpovedať zákonu č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach, ako aj vnútornému predpisu Smernici č. 1/2026 o vybavovaní sťažností v obci Boleráz. Vo väzbe na túto skutočnosť predložil a zdôvodnil starosta na rokovanie OZ návrh na vytvorenie dočasnej komisie na riadne, objektívne a nestranné prešetrenie doručenej sťažnosti, vymedziť zloženie komisie a úlohy.

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz po oboznámení sa s obsahom sťažnosti a predloženým návrhom prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 89/2026
OZ obce Boleráz

A. zriaďuje dočasnú Komisiu Obecného zastupiteľstva obce Boleráz na prešetrenie sťažnosti smerujúcej proti starostovi obce v súlade s § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. VII ods. 2 Smernice č. 01/2026 o vybavovaní sťažností v obci Boleráz ako kontrolný orgán obecného zastupiteľstva na účely prešetrenia sťažnosti evidovanej pod č. 1141/2026 zo dňa 27.7.2026.
B. určuje zloženie komisie. Dočasná Komisia Obecného zastupiteľstva obce Boleráz na prešetrenie sťažnosti bude štvorčlenná a jej členmi sú:
   Mgr. Tomáš Makas, predseda komisie,
   Rastislav Škrabák, člen komisie,
   Ing. Jozef Franek, člen komisie,
   Ing. Marek Daniš, člen komisie
C. určuje úlohy komisie. Dočasná komisia je poverená:

1. prešetriť sťažnosť evidovanú pod č. 1141/2026 zo dňa 27.7.2026 smerujúcu proti starostovi obce,
2. preveriť jednotlivé skutočnosti a tvrdenia uvedené v sťažnosti,
3. oboznámiť sa s relevantnými listinnými a inými podkladmi potrebnými na prešetrenie sťažnosti,
4. podľa potreby vyžiadať ďalšie podklady a vyjadrenia potrebné na objektívne zistenie skutkového stavu,
5. vyhodnotiť zistený skutkový stav a posúdiť jednotlivé body sťažnosti,
6. vypracovať písomný výsledok prešetrenia sťažnosti v súlade so zákonom č. 9/2010 Z. z. do 16.10.2026

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

Ad 16) Rôzne

Ad 17) Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Boleráze 27.9. 2026

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marek Daniš .....

Miroslav Kováč .....

Mgr. David Matula
starosta obce

UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 17.9.2026 na Ocú Boleráz

Uznesenie č. 73/2026
Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Ing. Mareka Daniš a Miroslava Kováča za zapisovateľku zápisnice Ing. Renátu Srnkovú.
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 74/2026
OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 75/2026
OZ obce Boleráz schvaľuje premenovanie bodu č. 14 v programe v nasledovnom znení : Zmena nájomnej zmluvy Ščepkoví a Machkoví
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 76/2026
OZ obce Boleráz berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení splatných k termínu rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 17.9.2026
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0
Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 77/2026

OZ obce Boleráz v súlade s článkom 3 bod 2 písm. a) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prebytočnosť dvoch novovzniknutých obecných pozemkov v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava:

- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/1 o výmere 132 m2 , zastavaná plocha a nádvorie,
- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/7 o výmere 6 m2 , zastavaná plocha a nádvorie

zameraných geometrickým plánom č. 81/2026 na oddelenie pozemkov p. č. 1278/14, 1278/63, 1278/64, 1321/1, 1321/7 a 1321/8, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršányom, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1041/2026 vytvorených z pozemku parcela CKN parc. č. 1321/1 o výmere 238 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 1100, ktorú obec vlastní v celosti (1/1)
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0
Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 78/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz podľa § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva dvoch novovzniknutých obecných pozemkov v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava:

- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/1 o výmere 132 m2 , zastavaná plocha a nádvorie,
- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/7 o výmere 6 m2 , zastavaná plocha a nádvorie

zameraných geometrickým plánom č. 81/2026 na oddelenie pozemkov p. č. 1278/14, 1278/63, 1278/64, 1321/1, 1321/7 a 1321/8, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršánym, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1041/2026 (ďalej len Geometrický plán č.81/2026) , vytvorených z pozemku parcela CKN parc. č. 1321/1 o výmere 238 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 1100, ktorú obec vlastní v celosti (1/1)

zámenou za dva novovzniknuté pozemky v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava :

- Novovzniknutý pozemok parcela CKN parc.č. 1284/53 o výmere 99 m2 , orná pôda, zameraný geometrickým plánom č. 80/2026 na oddelenie pozemku p. č. 1284/53, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršánym, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1040/2026, (ďalej len Geometrický plán č.80/2026) vytvorený z pozemku parcela CKN parc. č. 1284/19 o výmere 771 m2, orná pôda, zapísaná na LV 4297, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD
- Novozniknutý pozemok parcela CKN parc.č. 1278/14 o výmere 91 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, zameraný geometrickým plánom č. 81/2026, vytvorený z pozemku parcela CKN parc. č. 1278/14 o výmere 171 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 552, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 79/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz podľa § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje zámer prevodu vlastníctva dvoch novovzniknutých obecných pozemkov v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava:

- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/1 o výmere 132 m2 , zastavaná plocha a nádvorie,
- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/7 o výmere 6 m2 , zastavaná plocha a nádvorie

zameraných geometrickým plánom č. 81/2026 na oddelenie pozemkov p. č. 1278/14, 1278/63, 1278/64, 1321/1, 1321/7 a 1321/8, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršánym, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1041/2026, (ďalej len Geometrický plán č.81/2026) vytvorených z pozemku parcela CKN parc. č. 1321/1 o výmere 238 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 1100, ktorú obec vlastní v celosti (1/1)

zámenou za dva novovzniknuté pozemky v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava :

- Novovzniknutý pozemok parcela CKN parc.č. 1284/53 o výmere 99 m2 , orná pôda, zameraný geometrickým plánom č. 80/2026 na oddelenie pozemku p. č. 1284/53, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršányom, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1040/2026 (ďalej len Geometrický plán č.80/2026) vytvorený z pozemku parcela CKN parc. č. 1284/19 o výmere 771 m2, orná pôda, zapísaná na LV 4297, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD
- Novozniknutý pozemok parcela CKN parc.č. 1278/14 o výmere 91 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, zameraný geometrickým plánom č. 81/2026**,** vytvorený z pozemku parcela CKN parc. č. 1278/14 o výmere 171 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 552, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD

Zámena sa realizuje v súlade s § 9 a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa článku 4, písm. B, bod 4) ôsma a dvadsiata prvá odrážka Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 je skutočnosť, že zámenou obec získa pozemky na realizáciu investičnej akcie prístupová cesta k zbernému dvoru a k základnej škole, ktoré sú a budú využívané verejnosťou. Získanými pozemkami sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov v súlade so strategickými dokumentami obce. Pozemky, ktoré zámenou získa zamieňajúci Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD, sú priľahlé k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je uvedená v znaleckom posudku č. 204/2026 zo dňa 16.9.2026, ktorý vypracoval Ing. arch. Radovan Hečko, Beethovenova 18, 917 08 Trnava na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k.ú. Boleráz

Podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku všeobecná hodnota

- obecmého pozemku parcela CKN parc.č. 1321/1 o výmere 132 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, miestne komunikácie je 3 839,88€
- obecného pozemku parcela CKN parc.č. 1321/7 o výmere 6 m2 , zastavaná plocha a nádvorie , miestne komunikácie je 174,54€
- pozemku parcela CKN parc.č. 1284/53 o výmere 99 m2 , výrobné a nevýrobné služby, orná pôda, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD je 6 092,46 €
- pozemku parcela CKN parc.č. 1278/14 o výmere 91 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, miestne komunikácie, vlastníkom ktorého je v celku(1/1) Ing. JUDr. Mgr. PhDr. Bystrík Vidašič PhD je 2 647,19 €

Finančné vyrovnanie zmluvné strany nepožadujú.
Obec zverení zámer realizovať prevod obecného majetku zámenou v súlade s § 9a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a na webovom sídle po schválení tak, aby bol zámer zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecného majetku zámenou v OZ a v tej istej lehote zverejní aj všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov.
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 80/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje **zámer zriadenia vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti** , ktorej sa obec Boleráz vkladom vlastníckeho práva do katastra podľa Zámennej zmluvy so zriadením vecného bremena stane výlučným vlastníkom (1/1) celku **novovzniknutého pozemku registra „C" parcelné číslo 1278/14 o výmere 91 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie**, zameraného Geometrickým plánom č. 81/2026 na oddelenie pozemkov p. č. 1278/14, 1278/63, 1278/64, 1321/1, 1321/7 a 1321/8, vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršányom, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Vladimír Haršány - GEODET, s miestom podnikania 919 42 Voderady 367, IČO: 35 174 773, dňa 30.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 26.08.2026 pod číslom G1 – 1041/2026 **v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Boleráz, obec Boleráz, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 552 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako:**

- **pozemok parcela registra „C", parc. č. 1278/13, o výmere 314 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parcela registra „C", parc. č. 1278/57, o výmere 120 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parcela registra „C", parc. č. 1278/58, o výmere 109 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parcela registra „C", parc. č. 1278/59, o výmere 109 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parcela registra „C", parc. č. 1278/60, o výmere 441 m 2 , zastavaná plocha a nádvorie,**

Vecnému bremenu zodpovedá právo prechádzať cez zaťaženú nehnuteľnosť pešo a právo jazdiť cez pozemok akýmikoľvek motorovými aj nemotorovými vozidlami v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnených nehnuteľností.

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č.81/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie plnenie rozpočtu za 2.Q 2026

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č.82/2026
OZ obce Boleráz berie na vedomie monitorovaciu správu za I. polrok rok 2026 , ktorá tvorí prílohu zápisnice
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 83/2026
OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 12/2026 zo dňa 30.6.2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 84/2026
OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 13/2026 zo dňa 17.9.2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 85/2026
OZ obce Boleráz schvaľuje VZN č.147 o mieste a čase zápisu a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu škôl a školských zariadení vrátane zapracovaných pripomienok
Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček

Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 86/2026
V prípade súhlasu žiadateľov Mariána a Terézie Belicových, bytom Boleráz, Hlavná ulica č. 193/20, ktorí sú výlučnými vlastníkmi pozemku v k.ú. Boleráz EKN parc. č. 1328/3, záhrada, o výmere 20 m2 so zámenou svojho pozemku s novovytvoreným obecným pozemkom, OZ žiada, aby žiadatelia predložili:

- **geometrický plán na zameranie novovytvoreného obecného pozemku**
- **stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného zamieňaného majetku (obidvoch zamieňaných pozemkov) znaleckým posudkom, ktorý ku dňu prevodu nebude starší ako deväť mesiacov. Ak ak hodnota prevádzaného zamieňaného majetku nepresahuje 3000€, môžu predložiť len doklad od realitného makléra o stanovení hodnoty prevádzaného zamieňaného majetku na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.**
- **Súhlas, že rozdielna výmera a rozdielna hodnota zamieňaných pozemkov bude riešená finančným vyrovnaním v zámennej zmluve.**

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 87/2026
OZ obce Boleráz

a) **berie na vedomie žiadosť spoločnosti ProService s.r.o. o prenájom časti obecného pozemku**
b) **finančná a stavebná komisia v súlade so zákonom č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov prehodnotia a určia priestranstvá miesta v obci, na ktorých by bolo možné zriadiť trhové miesta, trhovisko, tržnicu, stánok s trvalým stanovišťom, príležitostný trh alebo na ambulantný predaj.**
c) **po obdržaní stanoviska komisií obec pripraví a zverejní návrh novelizácie VZN č. 78/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Boleráz**
d) **o žiadosti ProService s.r.o. o prenájom časti obecného pozemku bude rokovať OZ po novelizácii nariadenia o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Boleráz**

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 88/2026

OZ obce Boleráz v súlade s článkom 3 bod 2 písm. q) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 vo väzbe na uznesenie OZ č. 82/2022 zo dňa 30.6.2022 schvaľuje zmenu predmetu nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2022 uzavretej medzi prenajímateľom Obec Boleráz a nájomcami Ivan Ščepka r. Ščepka a manželka Mária Ščepková, r. Rakúsová , obaja bytom Boleráz , Pod Zámkom 415 a Lukáš Machka, r. Machka a manželka Miroslava Machková, r. Horváthová, obaja bytom Boleráz, Pod Zámkom 415.

Predmetom nájmu je:

- časť pozemku vo výmere 2 m^2 z parcely registra „C“, parc. č.1320/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m^2, k. ú.Boleráz, okres Trnava, obec BOLERÁZ, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 , vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym a časť pozemku vo výmere 19 m^2 z parcely pozemku parcely registra „C“, parc. č.1284/21, ostatná plocha o výmere 483 m^2, k.ú.Boleráz, okres Trnava, obec BOLERÁZ, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 , vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym, spolu 21 m2 podľa vytyčovacieho náčrtu uvedeného v prílohe, nájomcom Lukášovi Machkovi, r. Machkovi a manželke Miroslave Machkovej, r. Horváthovej, obaja bytom , Pod Zámkom 415, 919 08 Boleráz za účelom užívania pozemku na záhradkárske a rekreačné účely. Výška nájmu a podmienky nájmu ostávajú nezmenené, nájomné je vo výške 5 Eur/m2 / rok , t.j. za celý predmet nájmu je nájomné 105 € ročne,
- časť pozemku vo výmere 5 m^2 z parcely registra „C“, parc. č.1320/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m^2, k. ú.Boleráz, okres Trnava, obec BOLERÁZ, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 , vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym a časť pozemku vo výmere 15 m^2 z parcely pozemku parcely registra „C“, parc. č.1284/21, ostatná plocha o výmere 483 m^2, k.ú.Boleráz, okres Trnava, obec BOLERÁZ, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 , vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym, spolu 20 m2 podľa vytyčovacieho náčrtu uvedeného v prílohe, nájomcom : Ivanovi Ščepkovi, r. Ščepkovi a manželke Márii Ščepkovej r. Rakúsovej, obaja bytom, Pod Zámkom 415, 919 08 Boleráz za účelom užívania pozemku na záhradkárske a rekreačné účely. Výška nájmu a podmienky nájmu ostávajú nezmenené, nájomné je vo výške 5 Eur/m2 / rok , t.j. za celý predmet nájmu je nájomné 100 € ročne

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 5 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč
Hlasovalo proti: 0
Zdržal sa: 1 Rastislav Nemček

.....
Mgr. David Matula, starosta obce

Uznesenie č. 89/2026
OZ obce Boleráz

A. zriaďuje dočasnú Komisiu Obecného zastupiteľstva obce Boleráz na prešetrenie sťažnosti smerujúcej proti starostovi obce v súlade s § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. VII ods. 2 Smernice č. 01/2026

o vybavovaní sťažností v obci Boleráz ako kontrolný orgán obecného zastupiteľstva na účely prešetrenia sťažnosti evidovanej pod č. 1141/2026 zo dňa 27.7.2026.

B. určuje zloženie komisie. Dočasná Komisia Obecného zastupiteľstva obce Boleráz na prešetrenie sťažnosti bude štvorčlenná a jej členmi sú:
Mgr. Tomáš Makas, predseda komisie,
Rastislav Škrabák, člen komisie,
Ing. Jozef Franek, člen komisie,
Ing. Marek Daniš, člen komisie

C. určuje úlohy komisie. Dočasná komisia je poverená:

1. prešetriť sťažnosť evidovanú pod č. 1141/2026 zo dňa 27.7.2026 smerujúcu proti starostovi obce,
2. preveriť jednotlivé skutočnosti a tvrdenia uvedené v sťažnosti,
3. oboznámiť sa s relevantnými listinnými a inými podkladmi potrebnými na prešetrenie sťažnosti,
4. podľa potreby vyžiadať ďalšie podklady a vyjadrenia potrebné na objektívne zistenie skutkového stavu,
5. vyhodnotiť zistený skutkový stav a posúdiť jednotlivé body sťažnosti,
6. vypracovať písomný výsledok prešetrenia sťažnosti v súlade so zákonom č. 9/2010 Z. z. do 16.10.2026

Výsledky hlasovania:
Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

.....
Mgr. David Matula, starosta obce