

**ZÁPISNICA**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**  
**20.11. 2025 na Ocú Boleráz**

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9  
Počet prítomných poslancov: 7 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč  
O 18,20 hod prišiel poslanec Mgr. Juraj Gonšor  
Ospravedlnený: Rastislav Škrabák  
Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.  
Prítomní občania: Ing. Pavol Levčík  
Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a občanov. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom tak, ako bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce.

**Program:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ ku dňu 20.11.2025
4. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
5. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č.141, ktorým sa ustanovuje sa miestny poplatok za rozvoj a ktorým sa ruší VZN č.134 o miestnom poplatku za rozvoj
6. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č. 142 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Boleráz
7. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č.143 o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového rozpočtu obce 2026-2028
9. Návrh programového rozpočtu na roky 2026 -2028
10. Plnenie programového rozpočtu za 3.štvrtrok 2025
11. RO č. 18,19,20,21
12. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku s budúcim prevodcom IBV Boleráz s.r.o.
13. Schválenie nájmu nebytových priestorov nájomcovi Slovenská pošta a.s.
14. Návrh na prerokovanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava proti VZN Obce Boleráz č.128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Boleráz
15. Schválenie zriadenia vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
16. Návrh na zaradenie obce do MAS ( Malokarpatské partnerstvo o.z.)
17. Schválenie žiadosti o pridelenie nájomného obecného bytu – Karel Daniel s manž.
18. Rôzne
19. Záver

**Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky**

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. David Matula, za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Ing. Jozefa Franeka a Miroslava Kováča, za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali hlasovaním

**Uznesenie č. 117/2025**

**Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Ing. Jozef Franek a Miroslav Kováč, za zapisovateľku zápisnice Ing. Renátu Srnkovú.**

Výsledky hlasovania:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Počet všetkých poslancov:   | 9  |
| Počet prítomných poslancov: | 7  |
| Hlasovalo za:               | 7 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč |
| Hlasovalo proti:            | 0  |
| Zdržalo sa :                | 0  |

**Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním

**Uznesenie č. 118/2025**

**OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce**

Výsledky hlasovania:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Počet všetkých poslancov:   | 9  |
| Počet prítomných poslancov: | 7  |
| Hlasovalo za:               | 7 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč |
| Hlasovalo proti:            | 0  |
| Zdržalo sa :                | 0  |

**Ad 3) Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 20.11.2025**

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 20.11.2025 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení.

Osobitne sa venovali kontrole plnenia uznesení 79/2025 a 80/2025, ktoré sa týkajú prevodu vlastníctva obecného majetku – odovzdanie vodných stavieb do majetku obchodnej spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Na rokovaní OZ sa starosta osobitne osobne vyjadril k tejto záležitosti. Uviedol, že prevod vodovodu a kanalizácie do majetku TAVOS, a.s. bola od začiatku jeho iniciatíva, s ktorou prišiel do pléna medzi poslancov po dôkladom prehodnotení situácie týkajúcej sa prevádzkovania a financovania vodovodnej infraštruktúry v obci, oboznámení sa s postupom okolitých obcí a skúsenostiach starostov v trnavskom kraji. Uviedol, že podľa jeho názoru, ako aj názoru viacerých odborníkov tento majetok do budúcnosti predstavuje veľkú finančnú záťaž pre obec, najmä z pohľadu servisu a opráv, ktorá pri aktuálnom nastavení, teda keď je obec vlastníkom a TAVOS, a.s. prevádzkovateľ. Vlastné prevádzkovanie vodovodu obcou je pre obec nevýhodné a to z mnohých dôvodov (oprávnenie na prevádzkovanie, personál, účtovníctvo a pod., pretože obec nemá personálne ani finančné kapacity na zabezpečovanie povinností vlastníka verejných vodovodov a verejných kanalizácií ) Starosta uviedol, že od začiatku prevládala väčšinová zhoda poslancov v otázke prevodu a preto rozbehol tento proces, ktorý vôbec nebol jednoduchý a bol časovo náročný. Po vybavení všetkých náležitostí a znaleckého posudku však nastal problém s akceptáciou znenia štandardnej zmluvy zo strany TAVOSU, a.s., kde viacerí poslanci nesúhlasili s uvedenou textáciou. Pri kontrole formálnej správnosti predmetu a obsahových náležitostí v kúpnej zmluve obec zistila, že špecifikácia predmetu prevodu v návrhu kúpnej zmluvy nie je úplne totožná s textom uznesenia OZ 80/2025, ktorým OZ schválilo prevod majetku, v návrhu kúpnej zmluvy bol predmet prevodu špecifikovaný podrobnejšie ( sú tam uvedené dĺžky jednotlivých vetiev, šupátka, hydranty ich

počty, prepoje- ich dĺžky, pri pozemkoch na ktorých je vodojem je uvedený druh pozemku a pod.) je tam záručná doba 5 rokov na predmet prevodu. Túto skutočnosť poslanci prerokovali na pracovnom rokovaní a prehodnotili návrh zmluvy o prevode a vyjadrili nesúhlas so zmluvným ustanovením týkajúcim sa záručnej doby 5 rokov za predmet prevodu, so sankciami s tým spojenými, predložili návrh na neprevedenie pozemkov nad vodojemom, ale zriadenie vecného bremena práva vstupu na pozemky a vyzvali starostu rokovať s TAVOS a.s. o vypustení týchto ustanovení z kúpnej zmluvy. Starosta uviedol, že viackrát rokoval so zástupcom TAVOS a.s. o vypustení týchto ustanovení zo zmluvy a tiež o neodovzdaní pozemkov nad vodojemom, ale právnicki a GR TAVOS a.s. oznámili obci definitívne stanovisko, že vedenie TAVOS, a.s. trvá na znení zmluvy o prevode, ktorá je rovnaká pre všetky obce a spoločnosti od ktorých vodné diela preberá, je to štandardná zmluva používaná pre všetky prípady prevodov, výnimka nie je možná! Starosta uviedol, že vzhľadom na to, že na pracovnom stretnutí s poslancami OZ vyplynulo, že takúto zmluvu neodsúhlasia, rozhodol sa podať návrh na zrušenie uznesení, ktoré schvaľovali predmetný prevod. Uviedol, že prehodnotenie stanoviska poslancov v otázke prevodu rešpektuje, aj keď sa s ním úplne nestotožňuje, pretože má za to, že výhody ( najmä finančné) plynúce z prevodu by v budúcnosti prevažovali. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti. Vyjadril, že je vďačný, že sa s poslancami OZ dokážu zhodnúť na iných strategických projektoch významných pre obec a že verí, že sa raz prevod vodárenskej infraštruktúry podarí úspešne doriešiť v záujme ochránenie obecného rozpočtu ako aj pre kvalitné poskytovanie služieb občanom spojených s dodávkou strategickú suroviny, akou bezpochyby pitná voda je.

Následne vyzval starosta poslancov hlasovať o zrušení oboch uznesení týkajúcich sa prevodu vodných stavieb do majetku TAVOS a.s. a to uznesenia OZ č. 79 /2025 a uznesenia OZ 80/2025 . Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním an block nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 119/2025**

##### **OZ obce Boleráz ruší uznesenie č. 79/2025 a 80/2025 zo dňa 5.6.2025**

##### Výsledky hlasovania:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Počet všetkých poslancov:   | 9  |
| Počet prítomných poslancov: | 7  |
| Hlasovalo za:               | 7 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč |
| Hlasovalo proti:            | 0  |
| Zdržalo sa :                | 0  |

K predloženému vyhodnoteniu plnenia ostatných uznesení nemali poslanci žiadne pripomienky a námietky a obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním prijalo nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 120/2025**

##### **OZ obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie uznesení splatných k dátumu rokovania OZ dňa 20.11.2025**

##### Výsledky hlasovania:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Počet všetkých poslancov:   | 9  |
| Počet prítomných poslancov: | 7  |
| Hlasovalo za:               | 7 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč |
| Hlasovalo proti:            | 0  |
| Zdržalo sa :                | 0  |

#### **Ad 4) Interpelácia poslancov a dopyty obyvateľov**

Prítomní poslanci nemali žiadne dopyty .

Starosta obce v stručnosti informoval prítomných poslancov o aktuálnom stave v realizácii investičných akcií v obci:

1. Dňa 4.11.2025 bola podpísaná a dňa 12.11.2025 zverejnená zmluva s Enviromentálnym fondom na investičnú akciu Zníženie energetickej náročnosti MŠ Boleráz
2. V januári 2026 prebehne odovzdanie staveniska Nadstavba ZŠ a zateplenie
3. Verejné obstarávanie na kúpu techniky na zberný dvor je ukončené – prebieha vyhodnocovanie
4. Celooobecná kanalizácia – prebieha verejné obstarávanie – obec bola vyzvaná na predloženie ďalších dokumentov, ktoré sme predložili
5. Zrealizovali sme chodník k Informačnej tabuli v Klčovanoch a upravili okolie

K podaným informáciám starostu o aktuálnom stave v realizácii investičných akcií v obci nemali poslanci ani prítomný občan žiadne pripomienky.

#### **Ad 5) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č.141, ktorým sa ustanovuje sa miestny poplatok za rozvoj a ktorým sa ruší VZN č.134 o miestnom poplatku za rozvoj**

Poslanci obdržali návrh VZN č. 141 o miestnom poplatku za rozvoj.

Obec Boleráz v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a vydala VZN 134, ktorým ustanovila sadzby miestneho poplatku za rozvoj. S cieľom zatriktívniť využívanie poplatku za rozvoj bola prijatá novela zákona o poplatku za rozvoj, a to zákonom č. 144/2025 Z. z. s účinnosťou od 1.11.2025. Poslanci boli písomne informovaní o zmenách, ktoré novela priniesla. Obec navrhla nevyužiť zákonnú možnosť zvýšenia poplatku za rozvoj, ktorú priniesla novela, ale ponechať výšku poplatku tak, ako sme ju mali upravenú VZN 134. Novela zaviedla možnosť neupraviť použitie výnosu vo VZN, preto to obec v návrhu VZN 141 využila. Vo väzbe na vyššie uvedenú novelu a na minuloročné skúsenosti s využívaním inštitútu miestneho poplatku za rozvoj obec predložila návrh VZN č. 141, ktorým sa ustanovuje sa miestny poplatok za rozvoj a ktorým sa ruší VZN č.134 o miestnom poplatku za rozvoj. Návrh VZN bol zverejnený dňa 22.10.2025 jeho vyvesením na Centrálnej úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o schvaľovaní návrhu nariadenia. V lehote na podanie pripomienok, ktorá bola do 3.11.2025 podala hlavná kontrolórka Ing. Jana Dirgová dňa 3.11.2025 pripomienku a navrhla doplniť ustanovenie článku 2 o nový odst.2, ktorý znie:

"Obec Boleráz pri výpočte poplatku za rozvoj uplatní inflačný koeficient v súlade s ustanovením § 7a zákona č. 447/2015 Z.z.. Sadzby poplatku za rozvoj upravené o inflačný koeficient zverejní každoročne na svojom webovom sídle." Pripomienku odôvodnila hlavná kontrolórka tým, že podľa zákona obec každoročne upravuje sadzbu poplatku za rozvoj o inflačný koeficient. A aby nedochádzalo k nedorozumeniam, že vo VZN je iná sadzba, ako je občanovi vyrubené, tak obec by mohla každý rok na úradnej tabuli vyvesiť, ako sa od ďalšieho roka táto sadzba mení na základe toho inflačného koeficientu. A tiež to bude taká pripomienka pre toho, kto číta VZN, že ešte na tú výšku niečo iné vplýva. Komisia na vyhodnotenie pripomienok v zložení Ing. Srnková, JUDr. Ostatníková, Gabriela Jarábková dňa 6.11.2025 vyhodnotili pripomienku hlavnej kontrolórky a odporúčajú ju zapracovať do návrhu VZN v navrhovanom znení, ktorý bol predložený na rokovanie OZ.

V lehote určenej na podanie pripomienok obec neobdržala ďalšie pripomienky k návrhu VZN

Poslanci návrh VZN 141 prerokovali, pripomienku hlavnej kontrolórky, vrátane odporúčania komisie akceptovali a hlasovaním prijali uznesenie:

**Uznesenie č. 121/2025**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 141, ktorým sa ustanovuje sa miestny poplatok za rozvoj a ktorým sa ruší VZN č.134 o miestnom poplatku za rozvoj v znení tak, ako bol návrh VZN zverejnený a doplnený o text článku 2 o nový odst.2, ktorý znie:

"Obec Boleráz pri výpočte poplatku za rozvoj uplatní inflačný koeficient v súlade s ustanovením § 7a zákona č. 447/2015 Z.z.. Sadzby poplatku za rozvoj upravené o inflačný koeficient zverejní každoročne na svojom webovom sídle."

Návrh VZN č. 141, ktorým sa ustanovuje sa miestny poplatok za rozvoj a ktorým sa ruší VZN č.134 o miestnom poplatku za rozvoj bol zverejnený dňa 22.10.2025 jeho vyvesením na Centrálnnej úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o schvaľovaní návrhu nariadenia.

Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

**Ad 6) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č. 142 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Boleráz**

Návrh VZN č. 142 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Boleráz bol zverejnený na úradnej tabuli , na webovom sídle obce a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli od 22.10.2025 do 6 .11. 2025. V lehote určenej na podanie pripomienok obec neoddržala žiadne pripomienky k návrhu VZN. Poslanci návrh VZN prerokovali a hlasovaním prijali uznesenie:

**Uznesenie č. 122/2025**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č.142 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Boleráz v znení, v akom bol návrh VZN zverejnený.

Návrh VZN č. 142 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Boleráz bol zverejnený dňa 22.10.2025 jeho vyvesením na Centrálnnej úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce do 6.11.2025 tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o schvaľovaní návrhu nariadenia.

Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

**Ad 7) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č.143 o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb**

Návrh VZN č. 143 o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb bol zverejnený na úradnej tabuli , na webovom sídle obce a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli od 22.10.2025 do 6 .11. 2025. V lehote určenej na podanie pripomienok obec neoddržala žiadne pripomienky k návrhu VZN. Poslanci návrh VZN prerokovali a hlasovaním prijali uznesenie:

#### **Uznesenie č. 123/2025**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 143 o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb v znení v akom bol návrh VZN zverejnený.**

**Návrh VZN č. 143 o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb bol zverejnený dňa 22.10.2025 jeho vyvesením na Centrálnej úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce do 6.11.2025 tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o schvaľovaní návrhu nariadenia.**

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

#### **Ad 8) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového rozpočtu obce 2026-2028**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Jana Dirgová vypracovala stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového rozpočtu obce na r. 2026-2028. Poslanci daný materiál obdržali.

Na rokovaní OZ hlavná kontrolórka v stručnosti osobne oboznámila prítomných poslancov s obsahom stanoviska. Poslanci predložené Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového rozpočtu obce na roky 2026 – 2028 prerokovali a hlasovaním prijali uznesenie:

#### **Uznesenie č. 124/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Boleráze v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Boleráz k návrhu programového rozpočtu obce na roky 2026 – 2028**

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

#### **Ad 9) Návrh programového rozpočtu na roky 2026 -2028**

Poslanci obdržali materiál Návrh programového rozpočtu na roky 2026 – 2028. Poslanci sa k predloženému návrhu vyjadrovali, nemali pripomienky ani námietky. Starosta informoval, že Návrh programového rozpočtu na roky 2026 – 2028 bol v súlade s § 9 odst.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený v lehote od 4.11.2025 do 20.11.2025 tj. najmenej 15 dní pred rokovaním OZ na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu programového rozpočtu začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu programového rozpočtu v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. V tejto lehote neboli predložené žiadne pripomienky k návrhu programového rozpočtu v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

O návrhu programového rozpočtu poslanci diskutovali a po prerokovaní hlasovaním prijali uznesenia:

#### **Uznesenie č. 125/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Boleráze v súlade s § 11 ods. 4 písm. B) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní návrhu rozpočtu obce Boleráz na rok 2026 s c h v a ľ u j e rozpočet obce Boleráz na rok 2026 . Schválený rozpočet obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.**

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 126/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Boleráze berie na vedomie Programový rozpočet obce Boleráz na roky 2026-2028**

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

**Ad 10) Plnenie programového rozpočtu za 3.štvrťrok 2025**

Poslanci obdržali materiál Plnenie programového rozpočtu za 3. štvrťrok 2025. Poslanci obdržaný materiál prerokovali a po prerokovaní prijali uznesenie

**Uznesenie č. 127/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Boleráze berie na vedomie plnenie programového rozpočtu za 3. štvrťrok roku 2025**

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

**Ad 11) RO č. 18,19,20,21**

Poslanci obdržali materiály:

- Rozpočtové opatrenie č. 18/2025 zo dňa 25.9.2025.
- Rozpočtové opatrenie č. 19/2025 zo dňa 30.9.2025.
- Rozpočtové opatrenie č. 20/2025 zo dňa 30.9.2025.
- Rozpočtové opatrenie č. 21/2025 zo dňa 1.10.2025.

Poslanci predložené rozpočtové opatrenia prerokovali a prijali uznesenia:

**Uznesenie č. 128/2025**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 18/2025 zo dňa 25.9.2025 , ktoré tvorí prílohu zápisnice**

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

### **Uznesenie č. 129/2025**

**OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 19/2025 zo dňa 30.9.2025 , ktoré tvorí prílohu zápisnice**

Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

### **Uznesenie č. 130/2025**

**OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 20/2025 zo dňa 30.9.2025 , ktoré tvorí prílohu zápisnice**

Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

### **Uznesenie č. 131/2025**

**OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 21/2025 zo dňa 1.10.2025 , ktoré tvorí prílohu zápisnice**

Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

### **Ad 12) Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku s budúcom prevodcom IBV Boleráz s.r.o.**

Obec dňa 25.4.2023 s IBV s.r.o. Boleráz uzavrela Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvu o dielo, obsahom ktorých boli záväzky týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k stavbe „IBV Boleráz – 17 RD – dopravná a technická vybavenosť“ do vlastníctva obce a podmienky realizácie k 1. časti stavby - rozšírenie jestvujúcej miestnej cesty. Tieto zmluvy neboli zverejnené v zákonnej lehote a z toho dôvodu sú neplatné. Obec od zistenia tohto nedostatku signalizovala záujem na opätovnom uzavretí predmetných zmlúv s prehodnotením a aktualizovaním dohodnutých zmluvných ustanovení. Tento postup odôvodňovala obec tým, že pre uskutočnenie stavby IBV Boleráz 17-RD dopravná a technická vybavenosť v Stavebnom povolení č. Výst.Bol.75/2023/Tá-115 sú predmetné zmluvy jednoznačne stanovené ako podmienky uskutočnenia stavby. Rešpektujúc tieto podmienky v stavebnom povolení prezentovala obec svoj zámer záväzky dohodnuté v predmetných zmluvách čím skôr upraviť v nových zmluvách. Zástupcovia IBV Boleráz s.r.o odmietali opätovné uzavretie zmlúv v pôvodnom, resp. obdobnom znení, ale napokon predložili obci nový návrh Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku, ktorý podľa ich vyjadrenia dostatočne jasne vyjadruje ich záväzky týkajúce sa odovzdania dopravnej a technickej vybavenosti obci po zrealizovaní stavby. Zástupcovia obce prerokovali a prehodnotili predložený návrh Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku a predložili písomne pripomienky. Zúčastnené strany na rokovaní 6.11.2025 a následne elektronickou cestou viackrát znenie predmetnej zmluvy pripomienkovali a napokon sa dohodli na znení Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku tak, ako je predložená na rokovanie OZ. Dohodnutý návrh Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku predložil starosta na rokovanie OZ dňa 20.11.2025 na schválenie. Poslanci predložený návrh prerokovali a hlasovaním prijali uznesenie

#### Uznesenie č.132/2025

a) OZ obce Boleráz schvaľuje v zmysle ustanovenia článku 3 bod 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12.2023 Zmluvu o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku od budúceho prevodcu IBV Boleráz s.r.o., so sídlom: Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54 745 896 v predložennom znení, na základe ktorej budúci prevodca IBV Boleráz s.r.o., v budúcnosti, v lehote a za podmienok stanovených zmluvou uzavrie zmluvu o prevode vlastníckeho práva k stavbe „IBV Boleráz – 17 RD – dopravná a technická vybavenosť“ (SO 01 Cesty a chodníky; SO 08 Sadové úpravy), resp. k 1. časti stavby - rozšírenie existujúcej miestnej cesty a k 2. časti stavby -( predĺženie miestnej komunikácie a samotnú obsluhu novovybudovanej lokality rodinných domov, vrátane pozemkov pod 2. časťou stavby v rozsahu, v akom je touto časťou stavby zastavaná), predmetom ktorej bude predaj stavby, resp. predaj 1. alebo 2. časti stavby do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa Obce Boleráz za kúpnu za stavbu vo výške 2,-€ (slovom dve EURÁ), resp. za kúpnu cenu 1 € ( slovom jedno EURO) za každú časť stavby (vrátane pozemku pod 2. časťou stavby v rozsahu, v akom je touto časťou stavby zastavaná).

b) OZ poveruje starostu vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím a zverejnením Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí od budúceho prevodcu IBV Boleráz s.r.o., so sídlom: Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54 745 896 v predložennom znení

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 7 Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 1 Ing. Marek Daniš  |

#### **Ad 13) Schválenie nájmu nebytových priestorov nájomcovi Slovenská pošta a.s.**

Na rokovaní OZ dňa 9.10.2025 starosta obce Mgr. David Matula informoval o situácii ohľadom plánovaného zrušenia prevádzky Slovenskej pošty v obci Boleráz ku dňu 30.11.2025 z dôvodu zmeny majiteľa budovy. Nakoľko obec mala prioritný záujem na prevádzkovaní poštových služieb priamo v obci, starosta aj napriek doterajšiemu stanovisku Slovenskej pošty a.s. zvolal ďalšie pracovné stretnutie so zástupcami Slovenskej pošty a.s. na opätovné prehodnotenie situácie. Výsledkom viacerých rokovaní bola dohoda o možnom zriadení prevádzky pošty v budove kultúrneho domu.

Za týmto účelom sa zúčastnené strany dohodli na tom, že obec Boleráz prenajme nebytové priestory v k.ú. Boleráz nachádzajúce sa na prízemí budovy kultúrneho domu, súp. č. 586/1, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN, par. č. 240, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3026 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1100, vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, okres Trnava, obec Boleráz, katastrálne územie Boleráz. Jedná sa o prevádzkové priestory o výmere: 31,37 m<sup>2</sup> spoločné priestory – hl. vstup, hala, soc. zariadenie: o výmere: 10,00 m<sup>2</sup> Celková výmera prenajímaných priestorov je: 41,37 m<sup>2</sup> nájomcovi : Slovenská pošta, a.s. , Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO:36 631 124, DIČ: 2021879959, IČ DPH: SK2021879959. Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S na dobu neurčitú od 01.12.2025.

Obec Boleráz zverejnila zámer prenajať vyššie uvedené priestory nájomcovi za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a.s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania nájomcu zapísaného v obchodnom registri. Výška nájmu bude dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 12,00 € za rok v cene nájmu je zahrnuté zabezpečenie prenajímateľom dodávky el. energie, vykurovanie a voda. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých priestorov, za zber, skládku a odvoz TKO, telekomunikačné služby a bezpečnosť a ochrana majetku, tieto si bude nájomca zabezpečovať na vlastné náklady.

Obvyklá výška nájomného bola stanovená spoločnosťou RICH REALITY s.r.o. dňa 23.10.2025, ktorá uviedla obvyklú výšku nájomného 5,0 €/m<sup>2</sup>/ mesiac, čo predstavuje za 41,37 m<sup>2</sup> sumu 206,85 € mesačne, slovom dvestošesť EUR +osemdesiatpäť centov mesačne. Obec má zámer dať nebytové priestory do nájmu nájomcovi Slovenská pošta, a.s. v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení článku 5 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 za nižšie nájomné, než je obvyklá výška nájomného z dôvodu, že sa jedná o prenájom z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 odst. 1 písm e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 . Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa článku 5 odst. 2 písm m) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 je nájom pre poskytovateľa verejno prospešnej činnosti, prevádzkovanie poštových služieb pre občanov obce Boleráz.

Zámer obce prenajať obecný majetok a obvyklú výšku nájomného obec zverejnila v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 1 písm. e) bod 3) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a na webovom sídle dňa 5.11.2025, do 20.11.2025 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu v OZ. Voči nájmu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Poslanci návrh na prenájom nebytových priestorov prerokovali a hlasovaním prijali nasledovné uznesenie.

### **Uznesenie č. 133/2025**

**OZ obce Boleráz v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 3 bod 2 písm. q) a článku 5 bod 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prenájom nebytových priestorov v k.ú. Boleráz nachádzajúce sa na prízemí budovy kultúrneho domu, súp. č. 586/1, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN, par. č. 240, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3026 m<sup>2</sup> podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1100, vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, okres Trnava, obec Boleráz, katastrálne územie Boleráz. Jedná sa o prevádzkové priestory o výmere: 31,37 m<sup>2</sup> spoločné priestory – hl. vstup, hala, soc. zariadenie: o výmere: 10,00 m<sup>2</sup> Celková výmera prenajímaných priestorov je: 41,37 m<sup>2</sup> nájomcovi : Slovenská pošta, a.s. , Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO:36 631 124, DIČ: 2021879959, IČ DPH: SK2021879959. Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S na dobu neurčitú od 01.12.2025.**

Výška nájmu je dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 12,00 € za rok. V cene nájmu je zahrnuté zabezpečenie prenajímateľom dodávky el. energie, vykurovanie a voda. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých priestorov, za zber, skládku a odvoz TKO, telekomunikačné služby a bezpečnosť a ochrana majetku, tieto si bude nájomca zabezpečovať na vlastné náklady.

Obvyklá výška nájomného bola stanovená spoločnosťou RICH REALITY s.r.o. dňa 23.10.2025, ktorá uviedla obvyklú výšku nájomného 5,0 €/m<sup>2</sup>/ mesiac, čo predstavuje za 41,37 m<sup>2</sup> sumu 206,85 € mesačne, slovom dvestošesť EUR +osemdesiatpäť centov mesačne. Obec dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi Slovenská pošta, a.s. v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení článku 5 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 za nižšie nájomné, než je obvyklá výška nájomného z dôvodu, že sa jedná o prenájom z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 odst. 1 písm e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 . Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa článku 5 odst. 2 písm m) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 je nájom pre poskytovateľa verejno prospešnej činnosti, prevádzkovanie poštových služieb pre občanov obce Boleráz. Obec prenajíma vyššie uvedené priestory nájomcovi za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a.s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania nájomcu zapísaného v obchodnom registri.

Zámer obce prenajať obecný majetok a obvyklú výšku nájomného obec zverejnila v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 1 písm. e) bod 3) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a na webovom sídle dňa 5.11.2025, do 20.11.2025 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu v OZ. Voči zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:

9

Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

**Ad 14) Návrh na prerokovanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava proti VZN Obce Boleráz č.128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Boleráz**

Obci Boleráz bol doručený dňa 4.11.2025 Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava č. Pd 179/25/2207-2 zo dňa 3.11.2025 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Boleráz, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Boleráže dňa 18.4.2024 a nadobudlo účinnosť dňom 7.5.2024, konkrétne proti čl. 3 ods. 2 a čl. 4 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia, pretože označené ustanovenia VZN sú podľa názoru prokurátora v rozpore s ustanovením §6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §79 ods. 2, ods. 8, § 95 ods. 1 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Protest prokurátora bol poslancom zaslaný.

Obec protest prokurátora prerokovala. Starosta predložil poslancom návrh protestu prokurátora vyhovieť a VZN upraviť tak, aby ustanovenia boli v súlade so zákonom.

Poslanci návrh prerokovali a hlasovaním prijali uznesenie:

**Uznesenie č. 134/2025**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

- a) **Vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava č. Pd 179/25/2207-2 zo dňa 3.11.2025 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Boleráz č.128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Boleráz, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Boleráže dňa 18.4.2024 a nadobudlo účinnosť dňom 7.5.2024 a**
- b) **súhlasí s predložením návrhu nového VZN č. 145, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz nasledovne :**
  - **Článok 3 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Boleráz sa mení a znie nasledovne: „ Porušenie ustanovení tohto všeobecne záväzného nariadenia je správnym deliktom alebo priestupkom a je sankcionované podľa zákona o hazardných hrách alebo podľa zákona o priestupkoch,,**
  - **Zrušuje sa celý článok 4 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Boleráz,**
  - **Článok 5 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Boleráz - Prechodné a záverečné ustanovenia sa označuje ako článok 4 a dopĺňa sa bodom 2, ktorý znie: VZN č. 145, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Boleráže dňa ..... a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Boleráz.**
- c) **Návrh VZN č. 145, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz obec zverejní bez zbytočného odkladu jeho vyvesením na Centrálnej úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o schvaľovaní návrhu nariadenia.**

**Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

#### **Ad 15) Schválenie zriadenia vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Obec Boleráz, sídlo: Námestie Sv. Michala 586/1, IČO: 00 312 282 zvernila dňa 5.11.2025 Zámer zriadenia vecného bremena v zmysle § 9 odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenia článku 3 bod 2 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12.2023

Obec Boleráz má zámer zriadiť bezodplatne vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena: spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava a.s., IČO: 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena Obec Boleráz IČO: 00312 282, so sídlom 91908 Boleráz, Námestie sv. Michala č. 586/1, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností

- Parcela EKN, parc. č. 1320 o výmere 1068 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ZP a nádvorie, zapísanej na LV. č. 1712
- Parcela CKN, parc. č. 1271/3 o výmere 629 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ZP a nádvorie, zapísanej na LV. č. 1100
- Parcela CKN, parc. č. 1271/2 o výmere 511 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ZP a nádvorie, zapísanej na LV. č. 1100

striepiť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 18/2025, vypracovanom Jana Chynoradská- GEODET, Schumerova ulica 9082/32,917 01 Trnava, IČO: 37 566 482 zo dňa 26.7.2025, autorizačne overenom Ing. Jozefom Vlachovičom dňa 26.7.2025.

- diel č. 4- o výmere 8 m<sup>2</sup> od parcely EKN 1320, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, o výmere 1068 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV. č. 1712,
- diel č. 5 o výmere 5 m<sup>2</sup> od parcely CKN parc.č. 1271/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, o výmere 511 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV. č. 1100,
- diel č.3 o výmere 2 m<sup>2</sup> od parcely CKN parc.č. 1271/3, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, o výmere 629 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV. č. 1100,

ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia : podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku. Vecné bremeno sa sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je umiestnenie elektroenergetických zariadení pre stavbu „Bytový dom- Distribučný rozvod NNK“ investora JUDr. PhDr. Ing. Mgr. Bystríka Vidašiča, ktorý uzavrie s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy. Tento dôvod je v súlade so zásadami hospodárenia obce a s verejným záujmom.

Zámer obec Boleráz zriadiť vecné bremeno „in personam“ bol zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradne tabuli obce: od 5.11.2025 do 20.11.2025, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním zriadenia vecného bremena v OZ. Proti zámeru zriadenia vecného bremena neboli vznesené žiadne pripomienky.

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie zriadenia vyššie popísaného vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Poslanci návrh prerokovali a hlasovaním prijali uznesenie:

#### **Uznesenie č. 135/2025**

- a) **OZ obce Boleráz schvaľuje zriadenie vecného bremena, ktorým Obec Boleráz, sídlo: Námestie Sv. Michala 586/1, IČO: 00 312 282 ako povinný z vecného bremena zriadi v zmysle § 9 odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenia článku 3 bod 2 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12.2023 bezodplatne vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena: spoločnosti**

Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava a.s. , IČO: 36361518, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena Obec Boleráz IČO: 00312 282, so sídlom 91908 Boleráz , Námestie sv. Michala č. 586/1 , ako vlastníka zaťažených nehnuteľností

- Parcela EKN, parc. č. 1320 o výmere 1068 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ZP a nádvorie, zapísanej na LV. č. 1712
- Parcela CKN, parc. č. 1271/3 o výmere 629 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ZP a nádvorie, zapísanej na LV. č. 1100
- Parcela CKN, parc. č. 1271/2 o výmere 511 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ZP a nádvorie, zapísanej na LV. č. 1100

strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 18/2025, vypracovanom Jana Chynoradská- GEODET, Schumerova ulica 9082/32,917 01 Trnava, IČO: 37 566 482 zo dňa 26.7.2025, autorizačne overenom Ing. Jozefom Vlachovičom dňa 26.7.2025, úradne overeným Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 11.11.2025 pod číslom G1 1465/2025

- diel č. 4- o výmere 8 m<sup>2</sup> od parcely EKN 1320, druh pozemku zast. plochy a nádvorí, o výmere 1068 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV. č. 1712,
- diel č. 5 o výmere 5 m<sup>2</sup> od parcely CKN parc.č. 1271/2, druh pozemku zast. plochy a nádvorí, o výmere 511 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV. č. 1100,
- diel č.3 o výmere 2 m<sup>2</sup> od parcely CKN parc.č. 1271/3, druh pozemku zast. plochy a nádvorí, o výmere 629 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV. č. 1100,

ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia : podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je umiestnenie elektroenergetických zariadení pre stavbu „Bytový dom- Distribučný rozvod NNK“ investora JUDr. PhDr. Ing. Mgr. Bystríka Vídašiča , ktorý uzavrie s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy. Tento dôvod je v súlade so zásadami hospodárenia obce a s verejným záujmom.

Zámer obec Boleráz zriadiť vecné bremeno „in personam“ bol zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradne tabuli obce: od 5.11.2025 do 20.11.2025, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním zriadenia vecného bremena .

- b) OZ poveruje starostu vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím a zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav

Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

#### **Ad 16) Návrh na zaradenie obce do MAS ( Malokarpatské partnerstvo o.z.)**

Starosta informoval poslancov, že občianske združenie Malokarpatské partnerstvo o.z. bolo zaregistrované dňa 15.6.2007 v súlade s ustanoveniami zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Predmetom vzniku takéhoto partnerstva bola snaha členských obcí o kvalitnejší rozvoj svojho územia a bližšiu spoluprácu nielen medzi obcami navzájom, ale aj medzi obcami a miestnym podnikateľským sektorom. Medzi členské obce patrí aj obec Boleráz. Dňa 30.10.2025 sa konalo valné zhromaždenie MAS Malokarpatské

partnerstvo o.z., v Kátlovciach. MAS sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

Benefity MAS:

- \* lokálny rozvoj na základe potrieb komunity
- \* podpora spolupráce medzi súkromným, občianskym a verejným sektorom
- \* financovanie projektov a posilnenie lokálnej identity
- \* vďaka MAS sa podporuje infraštruktúra, cestovný ruch, agroturistika, vytvárajú sa nové pracovné miesta a ožívujú sa miestne tradície.

Vo väzbe na vyššie uvedené predložil starosta OZ návrh na schválenie zaradenia obce Boleráz do verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z. (MAS Malokarpatské partnerstvo o.z., IČO: 45013373) , ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027. Poslanci návrh prerokovali a hlasovaním prijali uznesenie:

#### **Uznesenie č. 136/2025**

**OZ súhlasí so zaradením obce Boleráz do členstva a územia verejno - súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z. (Malokarpatské partnerstvo o.z., IČO: 45013373) za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.**

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

#### **Ad 17) Schválenie žiadosti o pridelenie nájomného obecného bytu – Karel Daniel s manž.**

Dňa 30.10.2025 bola doručená na obec Boleráz opakovaná žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu.

Žiadatelia sú Karel Daniel s manž. Máriou Danielovou.

Žiadatelia doložili všetky požadované doklady.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť a prijalo uznesenie:

#### **Uznesenie č. 137/2025**

**OZ obce Boleráz súhlasí s pridelením obecného nájomného dvojizbového bytu označenie B na prízemí v obci Boleráz , kú. Klčovany p. Karelovi Danielovi a manž. Márii Danielovej , obidvaja bytom Saliby 261/37, Boleráz Klčovany od 1.12.2025 do 30.11. 2028.**

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

#### **Ad 18) Rôzne**

- Starosta informoval, že na obec Boleráz bola doručená žiadosť od TTSK , v ktorej žiadajú o súhlas s osadením cykloturistického značenia v zmysle normy STN 018028 vo veci realizácie projektu

Vinohradnícka cyklotrasa Trnava. Ide o vytvorenie bezpečnej a tematicky zameranej cykloturistickej trasy, ktorá prepojí vinohradnícke obce regiónu Trnava. Projekt podporuje rozvoj udržateľného cestovného ruchu a cykloturistiky so zameraním na gastronomické zážitky, čím prispeje k zvýšeniu atraktivity regiónu pre domácich aj zahraničných návštevníkov. Starosta oboznámil prítomných poslancov s danou žiadosťou a s tým, že dal spoločnosti Trnava Tourism, IČO: 42288924 so sídlom Hospodárska 33, 91701 Trnava súhlas na dobu 5 rokov s osadením cykloturistickeho značenia v zmysle normy STN 018028 za účelom realizácie projektu žiadateľa Trnava Tourism „Rozvojová línia gastronómia a zvýšenie atraktivity ponuky vinárskeho cestovného ruchu“ a účelu „Vinohradnícka cyklotrasa“ na nehnuteľnostiach, ktorých je vlastníkom obce a ktoré sú identifikované v súhlase.

Obecné prijalo uznesenie:

#### **Uznesenie č. 138/2025**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie informácie o projekte Vinohradnícka cyklotrasa Trnava a o tom, že starosta obce dal spoločnosti Trnava Tourism, IČO: 42288924 so sídlom Hospodárska 33, 91701 Trnava súhlas na dobu 5 rokov s osadením cykloturistickeho značenia v zmysle normy STN 018028 za účelom realizácie projektu „Rozvojová línia gastronómia a zvýšenie atraktivity ponuky vinárskeho cestovného ruchu“ a účelu „Vinohradnícka cyklotrasa“ na nehnuteľnostiach, ktorých je vlastníkom obce a ktoré sú identifikované v súhlase.**

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

- Starosta obce vyslovil poďakovanie dobrovoľným hasičom obce za ich mimoriadny zásah a nasadenie pri pátraní po nezvestnej osobe a jej záchrane.
- Poslanci sa dohodli, že termín najbližšieho zasadnutia **OZ bude 16.12.2025 v utorok o 18,00 hod.**

#### **Ad 19) Záver**

Na záver starosta poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. David Matula

Starosta obce

V Boleráze 26.11. 2025

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Franek

.....

Miroslav Kováč

.....



## UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 20.11.2025 na Ocú Boleráz

### Uznesenie č. 117/2025

Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Ing. Jozef Franek a Miroslav Kováč, za zapisovateľku zápisnice Ing. Renátu Srnkovú.

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 7   |
| Hlasovalo za:               | 7 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael,<br>Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

Mgr. David Matula  
starosta obce

### Uznesenie č. 118/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 7   |
| Hlasovalo za:               | 7 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael,<br>Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

Mgr. David Matula  
starosta obce

### Uznesenie č. 119/2025

OZ obce Boleráz ruší uznesenie č. 79/2025 a 80/2025 zo dňa 5.6.2025

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 7   |
| Hlasovalo za:               | 7 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael,<br>Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč |

Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 120/2025**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie uznesení splatných k dátumu rokovania OZ dňa 20.11.2025**

##### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Hlasovalo za: 7 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael,  
Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 121/2025**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 141, ktorým sa ustanovuje sa miestny poplatok za rozvoj a ktorým sa ruší VZN č.134 o miestnom poplatku za rozvoj v znení tak, ako bol návrh VZN zverejnený a doplnený o text článku 2 o nový odst.2, ktorý znie:**

**"Obec Boleráz pri výpočte poplatku za rozvoj uplatní inflačný koeficient v súlade s ustanovením § 7a zákona č. 447/2015 Z.z.. Sadzby poplatku za rozvoj upravené o inflačný koeficient zverejní každoročne na svojom webovom sídle."**

**Návrh VZN č. 141, ktorým sa ustanovuje sa miestny poplatok za rozvoj a ktorým sa ruší VZN č.134 o miestnom poplatku za rozvoj bol zverejnený dňa 22.10.2025 jeho vyvesením na Centrálnej úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o schvaľovaní návrhu nariadenia.**

##### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav  
Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 122/2025**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č.142 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Boleráz**

**Návrh VZN č. 142 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Boleráz bol zverejnený dňa 22.10.2025 jeho vyvesením na Centrálnej úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce do 6.11.2025 tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o schvaľovaní návrhu nariadenia.**

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 123/2025**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 143 o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb v znení v akom bol návrh VZN zverejnený.**

**Návrh VZN č. 143 o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb bol zverejnený dňa 22.10.2025 jeho vyvesením na Centrálnej úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce do 6.11.2025 tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o schvaľovaní návrhu nariadenia.**

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 124/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Boleráze v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Boleráz k návrhu programového rozpočtu obce na roky 2026 – 2028**

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9 |
| Počet prítomných poslancov: | 8 |

Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav  
Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 125/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Boleráze v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p o p r e r o k o v a n í návrhu rozpočtu obce Boleráz na rok 2026 s c h v a ľ u j e rozpočet obce Boleráz na rok 2026 . Schválený rozpočet obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.**

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav  
Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 126/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Boleráze berie na vedomie Programový rozpočet obce Boleráz na roky 2027-2028**

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav  
Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 127/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Boleráze berie na vedomie plnenie programového rozpočtu za 3. štvrtrok roku 2025**

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav  
Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 128/2025**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 18/2025 zo dňa 25.9.2025 , ktoré tvorí prílohu zápisnice**

##### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav  
Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 129/2025**

**OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 19/2025 zo dňa 30.9.2025 , ktoré tvorí prílohu zápisnice**

##### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav  
Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 130/2025**

**OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 20/2025 zo dňa 30.9.2025 , ktoré tvorí prílohu zápisnice**

##### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav  
Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 131/2025**

**OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 21/2025 zo dňa 1.10.2025 , ktoré tvorí prílohu zápisnice**

Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 132/2025**

a)OZ obce Boleráz schvaľuje v zmysle ustanovenia článku 3 bod 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12.2023 Zmluvu o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku od budúceho prevodcu IBV Boleráz s.r.o., so sídlom: Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54 745 896 v predloženom znení, na základe ktorej budúci prevodca IBV Boleráz s.r.o., v budúcnosti, v lehote a za podmienok stanovených zmluvou uzavrie zmluvu o prevode vlastníckeho práva k stavbe „IBV Boleráz – 17 RD – dopravná a technická vybavenosť“ (SO 01 Cesty a chodníky; SO 08 Sadové úpravy), resp. k 1. časti stavby - rozšírenie jestvujúcej miestnej cesty a k 2. časti stavby - ( predĺženie miestnej komunikácie a samotnú obsluhu novovybudovanej lokality rodinných domov, vrátane pozemkov pod 2. časťou stavby v rozsahu, v akom je touto časťou stavby zastavaná), predmetom ktorej bude predaj stavby, resp. predaj 1. alebo 2. časti stavby do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa Obce Boleráz za kúpnu za stavbu vo výške 2,-€ (slovom dve EURÁ), resp. za kúpnu cenu 1 € ( slovom jedno EURO) za každú časť stavby (vrátane pozemku pod 2. časťou stavby v rozsahu, v akom je touto časťou stavby zastavaná).

b)OZ poveruje starostu vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím a zverejnením Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí od budúceho prevodcu IBV Boleráz s.r.o., so sídlom: Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54 745 896 v predloženom znení

Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 7 Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 1 Ing. Marek Daniš  |

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### Uznesenie č. 133/2025

OZ obce Boleráz v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 3 bod 2 písm. q) a článku 5 bod 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prenájom nebytových priestorov v k.ú. Boleráz nachádzajúce sa na prízemí budovy kultúrneho domu, súp. č. 586/1, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN, par. č. 240, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3026 m<sup>2</sup> podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1100, vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, okres Trnava, obec Boleráz, katastrálne územie Boleráz. Jedná sa o prevádzkové priestory o výmere: 31,37 m<sup>2</sup> spoločné priestory – hl. vstup, hala, soc. zariadenie: o výmere: 10,00 m<sup>2</sup> Celková výmera prenajímaných priestorov je: 41,37 m<sup>2</sup> nájomcovi : Slovenská pošta, a.s. , Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO:36 631 124, DIČ: 2021879959, IČ DPH: SK2021879959. Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S na dobu neurčitú od 01.12.2025.

Výška nájmu je dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 12,00 € za rok. V cene nájmu je zahrnuté zabezpečenie prenajímateľom dodávky el. energie, vykurovanie a voda. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých priestorov, za zber, skládku a odvoz TKO, telekomunikačné služby a bezpečnosť a ochrana majetku, tieto si bude nájomca zabezpečovať na vlastné náklady.

Obvyklá výška nájomného bola stanovená spoločnosťou RICH REALITY s.r.o. dňa 23.10.2025, ktorá uviedla obvyklú výšku nájomného 5,0 €/m<sup>2</sup>/ mesiac, čo predstavuje za 41,37 m<sup>2</sup> sumu 206,85 € mesačne, slovom dvestošesť EUR +osemdesiatpäť centov mesačne. Obec dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi Slovenská pošta, a.s. v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení článku 5 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 za nižšie nájomné, než je obvyklá výška nájomného z dôvodu, že sa jedná o prenájom z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 odst. 1 písm e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 . Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa článku 5 odst. 2 písm m) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 je nájom pre poskytovateľa verejno prospešnej činnosti, prevádzkovanie poštových služieb pre občanov obce Boleráz. Obec prenajíma vyššie uvedené priestory nájomcovi za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a.s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania nájomcu zapísaného v obchodnom registri.

Zámer obce prenajať obecný majetok a obvyklú výšku nájomného obec zverejnila v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 1 písm. e) bod 3) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a na webovom sídle dňa 5.11.2025, do 20.11.2025 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu v OZ. Voči zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### Uznesenie č. 134/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz

- Vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava č. Pd 179/25/2207-2 zo dňa 3.11.2025 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Boleráz č.128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na

území obce Boleráz, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Boleráže dňa 18.4.2024 a nadobudlo účinnosť dňom 7.5.2024 a

b) súhlasí s predložením návrhu nového VZN č. 145, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz nasledovne :

- Článok 3 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Boleráz sa mení a znie nasledovne: „ Porušenie ustanovení tohto všeobecne záväzného nariadenia je správnym deliktom alebo priestupkom a je sankcionované podľa zákona o hazardných hrách alebo podľa zákona o priestupkoch,„
- Zrušuje sa celý článok 4 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Boleráz,
- Článok 5 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Boleráz č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Boleráz - Prechodné a záverečné ustanovenia sa označuje ako článok 4 a dopĺňa sa bodom 2, ktorý znie: VZN č. 145, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Boleráže dňa ..... a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Boleráz.

c) Návrh VZN č. 145, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 128 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Boleráz obec zverejní bez zbytočného odkladu jeho vyvesením na Centrálnej úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o schvaľovaní návrhu nariadenia.

#### Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 135/2025**

- a) OZ obce Boleráz schvaľuje zriadenie vecného bremena, ktorým Obec Boleráz, sídlo: Námestie Sv. Michala 586/1, IČO: 00 312 282 ako povinný z vecného bremena zriadi v zmysle § 9 odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenia článku 3 bod 2 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12.2023 bezodplatne vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena: spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava a.s. , IČO: 36361518, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena Obec Boleráz IČO: 00312 282, so sídlom 91908 Boleráz , Námestie sv. Michala č. 586/1 , ako vlastníka zaťažených nehnuteľností
- Parcela EKN, parc. č. 1320 o výmere 1068 m2, druh pozemku: ZP a nádvorie, zapísanej na LV. č. 1712
  - Parcela KKN, parc. č. 1271/3 o výmere 629 m2, druh pozemku: ZP a nádvorie, zapísanej na LV. č. 1100
  - Parcela CKN, parc. č. 1271/2 o výmere 511 m2, druh pozemku: ZP a nádvorie, zapísanej na LV. č. 1100

striepiť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 18/2025, vypracovanom Jana Chynoradská- GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 37 566 482 zo dňa 26.7.2025, autorizačne overenom Ing. Jozefom Vlachovičom dňa 26.7.2025, úradne overeným Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 11.11.2025 pod číslom G1 1465/2025

- diel č. 4 o výmere 8 m2 od parcely EKN 1320, druh pozemku zast. plochy a nádvoría, o výmere 1068 m2, zapísanej na LV. č. 1712,
- diel č. 5 o výmere 5 m2 od parcely CKN parc.č. 1271/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoría, o výmere 511 m2, zapísanej na LV. č. 1100,
- diel č.3 o výmere 2 m2 od parcely CKN parc.č. 1271/3, druh pozemku zast. plochy a nádvoría, o výmere 629 m2, zapísanej na LV. č. 1100,

ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;  
 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;  
 za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia : podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku. Vecné bremeno sa sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je umiestnenie elektroenergetických zariadení pre stavbu „Bytový dom- Distribučný rozvod NNK“ investora JUDr. PhDr. Ing. Mgr. Bystríka Vidašiča , ktorý uzavrie s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy. Tento dôvod je v súlade so zásadami hospodárenia obce a s verejným záujmom.

Zámer obec Boleráz zriadiť vecné bremeno „in personam“ bol zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradne tabuli obce: od 5.11.2025 do 20.11.2025, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním zriadenia vecného bremena .

- b) OZ poveruje starostu vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím a zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena.

Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |
| Hlasovalo proti:            | 0   |
| Zdržalo sa :                | 0   |

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 136/2025**

OZ obce Boleráz súhlasí so zaradením obce Boleráz do verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z. (MAS Malokarpatské partnerstvo o.z., IČO: 45013373) , ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

Výsledky hlasovania:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov:   | 9   |
| Počet prítomných poslancov: | 8   |
| Hlasovalo za:               | 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor |

Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 137/2025**

**OZ obce Boleráz súhlasí s pridelením obecného nájomného dvojizbového bytu označenie B na prízemí v obci Boleráz , kú. Klčovany p. Karelvi Danielovi a manž. Márii Danielovej , obidvaja bytom Saliby 261/37, Boleráz Klčovany od 1.12.2025 do 30.11. 2028.**

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 138/2025**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie informácie o projekte Vinohradnícka cyklotrasa Trnava a o tom, že starosta obce dal spoločnosti Trnava Tourism, IČO: 42288924 so sídlom Hospodárska 33, 91701 Trnava súhlas na dobu 5 rokov s osadením cykloturistického značenia v zmysle normy STN 018028 za účelom realizácie projektu „Rozvojová línia gastronómia a zvýšenie atraktivity ponuky vinárskeho cestovného ruchu“ a účelu „Vinohradnícka cyklotrasa“ na nehnuteľnostiach, ktorých je vlastníkom obce a ktoré sú identifikované v súhlase.**

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael, Rastislav Nemček, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

