

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
04.09.2024 na Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 9 Rastislav Škrabák, Ing. Marek Daniš, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Ing. Lukáš Cintavý, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek

Ďalej boli prítomné : kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opáleková , ekonómka obce – Gabriela Jarábková

Prítomní občania : Ing. Pavol Levčík, Ing. Michal Vyskoč, Matúš Vyskoč, Stanislav Lapšanský, Peter Banár

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Privítal prítomných poslancov, zamestnancov a občanov obce. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom tak, ako bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce.

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Kontrola plnenia uznesení splatných ku dňu 4.9.2024
4. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
5. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov obci
6. Plnenie programového rozpočtu za I. polrok 2024
7. Monitorovacia správa za I. polrok 2024
8. RO č. 9 -13
9. Návrh VZN č. 130 o určovaní cien pri prevode a prenájme obecného majetku
10. Návrh VZN č. 131 o mieste a čase zápisu a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu škôl a školských zariadení
11. Obchodno verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov Dom služieb Boleráz 139
12. STL plynovod IBV pod družstvom – prenájom SPP
13. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Katarína Vrábliková
14. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Vladimír Kormúth
15. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Peter Banár s manž. Ivanou
16. Rôzne
17. Uznesenia
18. Záver

Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky

za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Ing. Jozefa Franeka a a Miloslava Izraela .
Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali uznesenie č. **98/2024**.

Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním **Uznesenie č. 99/2024**, ktorým poslanci schválili navrhovaný program OZ.

Ad 3) Kontrola plnenia uznesení splatných ku dňu 4.9. 2024

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 4.9.2024 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení. Poslanci hlasovaním prijali **Uznesenie č. 100/2024**, ktorým zobrali kontrolu plnenia uznesení na vedomie.

Ad 4) Interpelácia poslancov a dopyty občanov

Starosta Mgr. David Matula vyzval prítomných poslancov a občanov k interpelácii. Na výzvu starostu reagovali poslanci nasledovne:

Poslanec Miloslav Izrael mal dopyt ohľadom opatrení proti povodňiam, upozornil na zanesené rúry, treba ich prečistiť. Na jeho podnet reagoval p. Michal Vyskoč, upozornil, že rúra nad stanicou je zanesená. Nič sa s tým nerobilo. Podnet bol vznesený na zasadnutí OZ dňa 19.6.2024. Ing. Lukáš Cintavý konštatoval, že aj v Klčovanoch pri cintoríne je zapchatá rúra. Stanovisko p. Mareka Daniša – zástupcu starostu – obec priebežne kontroluje stav rúr, ktoré majú slúžiť na odvod záplavovej vody. Odvodňovacie rúry sú v zlom stave, mnohé sú zapchaté, minulý rok obec zabezpečila prostredníctvom firmy Sezako prečistenie odvodňovacej rúry v lokalite nad stanicou. Prečisťovanie odvodňovacích rúr nie je lacná záležitosť. Rúra bola prečistená, rigol prekopy a priebehu jedného roka sa situácia zopakovala. Obec momentálne nemá v rozpočte financie na čistenie rúr a rigolov. Navrhuje pri tvorbe rozpočtu obce na rok 2025 vyčleniť vyššiu položku na tieto služby. Starosta obce sa vyjadril, že sa obec pokúsi získať v roku 2025 financie na podporu vykonávania vodozádržných opatrení z Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy TTSK. Tento rok obec dostala čiastku 3000 €, ktorá bola už použitá.

Poslanec Izrael opätovne upozornil na zlý stav cesty v lokalite na kopci, betón je odskákaný, rozdrvený. Treba opraviť cestu. Reakcia starostu – obec nemá peniaze, musia sa vyčleniť peniaze do rozpočtu obce na rok 2025.

Poslanec Ing. Lukáš Cintavý upozornil na skutočnosť, že za obcou Boleráz smerom na Bíňovce pribudol billboard popri štátnej ceste. Billboard je osadený na súkromnom pozemku. Je to nehodový úsek, z hľadiska bezpečnosti nie je dobrá poloha na jeho umiestnenie. Poslanec Ing. Jozef Franek odporučil, aby obec dala podnet na ORPZ dopravný inšpektorát na preverenie tejto situácie oficiálnym listom a danú situáciu bude ORPZ dopravný inšpektorát následne riešiť.

Poslanec Mgr. Juraj Gonšor predniesol pripomienku, že vo VZN o daniach má obec veľmi nízku cenu za prenájom verejných priestranstiev. Keď bývajú hody, resp. iné spoločenské akcie pouliční predavači nič neplatia, takto nastavené poplatky vo VZN nepovažuje za dobré. V mesiaci november bude predkladaný nový návrh VZN o daniach poslanec Mgr. Gonšor predloží návrh úpravy poplatku za prenájom verejných priestranstiev.

Ing. Michal Vyskoč – opätovne predniesol pripomienku, či obec Boleráz plánuje vypracovať projekt ÚP zóny v lokalite k Mažúťovi. On má o to záujem, lebo v danej lokalite je vlastníkom pozemku a chcel by stavať dom. Ďalej uviedol, že sa jedná o lokalitu Z3/08 obytná zóna. Obec v minulých zápisoch uvádzala nesprávnu lokalitu.

Na jeho dopyt reagoval starosta obce s konštatovaním, že obec nemá v pláne tento rok spracovávať ÚP zóny k Mažgútovi , sú tam súkromné pozemky .Finančné prostriedky nie sú zahrnuté v rozpočte.
OZ zobralo dopyt Ing. Michala Vyskoča na vedomie.

Informácia starostu – starosta oboznámil poslancov , že na budúci týždeň prebehne voľba riaditeľa školy.

Ad 5) Informácia starostu a zástupcu starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci

Starosta Mgr. David Matula informoval poslancov o aktuálnom stave investičných projektov v obci.

- Obec pracuje na podaní žiadosti o NFP v rámci projektu Integrovanej územnej investície cez Radu partnerstva
- Obec zrealizovala osvetlenie na dvoch uličkách IBV pod družstvom v Klčovanoch vrátane rozhlasu
- Obec obdržala dožiadania vo veci projekt Park a kalvária vodozádržné opatrenia a na Triedený zber odpadov, zabezpečili sme doplnenie žiadosti a čakáme na rozhodnutie
- Obec podala novú žiadosť na traktor a nakladač cez Envirofond
- Športová hala – je hotový projekt pre územné rozhodnutie, zadali sme spracovanie na inžiniering pre vybavenie ÚR
- Projekt pomenovanie ulíc – prebehlo geodetické zameranie ulíc, ukončené na konci augusta, momentálne je projekt v príprave zavádzania
- Projekt nadstavba materskej škôlky + jedáleň je hotový, výzva na rozširovanie materských škôl však bola uzavretá, budeme čakať na nové výzvy
- Projekt rekonštrukcia elektroinštalácie v základnej škole je po technickej stránke ukončený, čakáme na dodanie revízných správ a potrebnej dokumentácie. Veľké poďakovanie patrí zástupcovi Ing. Marekovi Danišovi, ktorý mal projekt na starosti, ako aj vedeniu školy a zamestnancom za súčinnosť a nasadenie, vďaka čomu sa školský rok mohol začať vo vynovených priestoroch
- Projekty chodník pri bytovkách, pri základnej škole a nadstavba materskej škôlky + jedáleň sú v procese vybavovania stavebného povolenia
- Vymenila sa časť oplotená na Základnej škole pri detskom ihrisku, ktorá bola v zlom stave vrátane betónového základu
- Vybudovala sa ochranná sieť pri detskom a workoutovom ihrisku z dôvodu bezpečnosti počas zápasov a tréningov
- Projekt detského ihriska z MPSVR nebol podporený, chystá sa nové kolo, vyskúšame podať opäť žiadosť
- Projekt vyhladková veža troch chotárov a dotácia z Fondu na podporu TTSK, túto dotáciu sme boli nútení nečerpať z dôvodu nemožnosti vybavenia stavebného povolenia, na parcele sa nachádza vysoko tlak plynu, ktorý so svojim bezpečnostným a ochranným pásmom neumožňoval ani premiestnenie umiestnenia veže
- Budúci týždeň prebehne nové výberové konanie na riaditeľa/riaditeľku základnej školy

Poslanci zobrali na vedomie informácie starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci.

Ad 6) Plnenie programového rozpočtu za I. polrok 2024

Poslanci obdržali materiál Plnenie programového rozpočtu za I. polrok 2024. Poslanci obdržaný materiál prerokovali a po prerokovaní prijali uznesenie č. **101/2024**, ktorým OZ berie na vedomie Plnenie programového rozpočtu za I. polrok 2024

Ad 7) Monitorovacia správa za I. polrok 2024

Poslanci obdržali materiál Monitorovacia správa za I. polrok 2024 . Poslanci obdržaný materiál prerokovali. K predloženej správe nemali pripomienky a prijali Uznesenie č. **102/2024**, ktorým OZ berie na vedomie monitorovaciu správu za I. polrok 2024.

Ad 8) Rozpočtové opatrenie č. 9-13

Poslanci obdržali materiály:

Rozpočtové opatrenie č. 9/2024 zo dňa 24.6. 2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie **č. 103/2024**

Rozpočtové opatrenie č. 10/2024 zo dňa 26.6. 2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie

č. 104/2024

Rozpočtové opatrenie č. 11/2024 zo dňa 28.6.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie **č. 105/2024**

Rozpočtové opatrenie č. 12/2024 zo dňa 30.6.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie **č. 106/2024**

Rozpočtové opatrenie č. 13/2024 zo dňa 4.9.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie **č. 107/2024**

Ad 9) Návrh VZN č.130 o určovaní cien pri prevode a prenájme obecného pozemku

Poslanci obdržali materiál návrh VZN č. 130 o určovaní cien pri prevode a prenájme obecného pozemku, ktorý obec v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 7.8.2024 jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. V tejto lehote neboli predložené žiadne pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Vo väzbe na tieto skutočnosti poslanci o predloženom návrhu VZN č. 130 o určovaní cien pri prevode a prenájme obecného pozemku hlasovali a prijali uznesenie **č. 108/2024**.

Ad 10) Návrh VZN č. 131 o mieste a čase zápisu a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu škôl a školských zariadení

Poslanci obdržali materiál návrh VZN č. 131 o mieste a čase zápisu a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu škôl a školských zariadení, ktorý obec v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 13.8.2024 jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. V tejto lehote neboli predložené žiadne pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

Na rokovaní OZ predniesol poslanec Mgr. Tomáš Makas pripomienku, aby výška finančného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu ostala v pôvodnej výške 15,- € mesačne. S jeho pripomienkou ostatní poslanci súhlasili a hlasovaním prijali uznesenie **č. 109/2024**

Následne poslanci hlasovali o návrhu VZN č. 131 o mieste a čase zápisu a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu škôl a školských zariadení so zapracovaním pripomienky Mgr. Makasa a hlasovaním prijali uznesenie **č. 110/2024**.

Ad 11) Obchodno verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov Dom služieb Boleráz 139

Od dátumu 1.9.2024 sa uvoľnili nebytové v dome služieb v k.ú. Boleráz s.č. 139. Priestory boli využívané na služby kaderníctva. Poslanci OZ predniesli na minulom zasadnutí návrh, že nebytové priestory v dome služieb sa budú prenajímať formou OVS.

Poslanci obdržali všetky podklady k prenájmu nebytových priestorov v dome služieb: návrh formy prenájmu nebytových priestorov vyhlásením OVS, návrh podmienok OVS, návrh nájomnej zmluvy a súhlasu so zverejnením osobných údajov. Poslanci materiály prerokovali a prijali uznesenia č. **111/2024, 112/2024, 113/2024 a 114/2024.**

Ad 12) STL plynovod IBV pod družstvom – prenájom SPP

V Zmluve o podmienkach rozšírenia distribučnej siete, uzavretej medzi obcou Boleráz a SPP-distribúcia, a.s. dňa 15.1.2024, sa zmluvné strany dohodli, že v lehote 60 dní po dokončení stavby plynárenského zariadenia odovzdajú plynárenské zariadenie do nájmu SPP-distribúcia, a .s.

Jedná sa o nasledovnú stavbu:

- Názov stavby: IBV pod družstvom Boleráz, SO 04 STL plynovod
- číslo kolaudačného rozhodnutia: Výst.DDU-31/2024/Tá-68, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 24.7.2024
- Distribučný STL plynovod D 50 celkovej dĺžky 223,50m, z toho vetva P v dĺžke 138,51m, Vetva P1 v dĺžke 84,99m, Materiál: polyetylén PE 100/SDR 11
- Pripojovací plynovod D25 v dĺžke 26,34m – 5ks (vetva P)
- Pripojovací plynovod D32 v dĺžke 32,25m – 6ks (vetva P1), Materiál: polyetylén PE 100/SDR 11
- Stavba je realizovaná v katastrálnom území Klčovany na nehnuteľnostiach parcely registra CKN parc. čísla 733/97, 733/101, 733/145, 733/146, 733/151, 733/152, 733/162, a na parcele registra EKN parc.č. 730/1

Nájomné bolo dohodnuté vo výške 1 € ročne + DPH. Nájomné bolo stanovené na základe modelu ekonomického hodnotenia projektov spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. , kedy výška ročného nájomného môže dosahovať maximálne hodnotu aktuálne zverejnenú na webovej stránke spoločnosti SPP-distribúcia, a .s. Nájomca je oprávnený pripojiť k distribučnej sieti ďalších odberateľov zemného plynu.

Vzhľadom na novelu zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí zákonom č. 137/2023 Z.z. účinným od 1.11.2023 , kde sú v § 9aa stanovené podmienky prenechávania majetku obce do nájmu a vo väzbe na článok 5 bod 1 písm. e) bod 3) Zásad nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 všeobecná hodnota nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom. Podľa stanoviska SPP- distribúcia, a.s. poskytujú výšku nájmu 1€ ročne všetkým prenajímateľom plynárenských zariadení, ktorým poskytujú služby týkajúce sa dodávok plynu. Poslanci prijali uznesenie č. **115/2024**, ktorým schválili zámer prenájmu plynárenského zariadenia.

Ad 13) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Katarína Vrábliková

Katarína Vrábliková predložila žiadosť o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Klčovany. Žiadateľka má záujem o o majetkovoprávne vysporiadanie obecného pozemku par. CKN parc. č. 31/3, ZP a nádvoria , z ktorého časť dlhodobo užívala.

Za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemku vo väzbe na ustanovenie § 9a ods.15 písm.f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a na ustanovenie článku 4 písm. B bod 4, 8. odrážka a bod 21 písm.f) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 14.12.2023 navrhujeme nasledovný postup:

Obec zabezpečí znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v k.ú. Klčovany par. CKN parc. č. 31/3, ZP a nádvorie a parcely CKN parc. č. 154/3 ZP a nádvorie. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať žiadateľka p. Katarína Vrábliková.

Obec akceptuje odkúpenie časti z parcely CKN parc. č. 154/3 ZP a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Po obdržaní znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty tohto pozemku, bude žiadateľke oznámený návrh kúpnej ceny za 1m² vychádzajúcej zo všeobecnej hodnoty predmetného pozemku. V prípade jej akceptovania žiadateľka zabezpečí vypracovanie návrhu geometrického plánu na odčlenenie časti z pozemku CKN parc. č. 31/3 tak, aby hranica novovytvoreného pozemku bola v čo najmenšej bezpečnostnej vzdialenosti od studne, ktorá zostáva vo vlastníctve žiadateľky a odčlenenie časti z parcely CKN parc. č. 154/3 ZP a nádvorie.

Po vypracovaní príslušných dokladov - znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v k.ú. Klčovany par. CKN parc. č. 31/3, ZP a nádvorie, parcely CKN parc. č. 154/3 ZP a nádvorie a geometrického plánu na odčlenenie časti z pozemku v k.ú. Klčovany par. CKN parc. č. 31/3, ZP a nádvorie a z parcely CKN parc. č. 154/3 ZP a nádvorie bude predložený návrh na schválenie zámeru zámeny nehnuteľnosti na OZ.

OZ návrh prerokovalo a hlasovaním prijalo uznesenie č. **116/2024**

Ad 14) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Vladimír Kormúth

Vladimír Kormúth predložil žiadosť o odkúpenie časti z obecnej parcely CKN v k.ú. Klčovany, parc.č. 368/4, vodná plocha a o oznámenie kúpnej ceny. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie tzv. starého koryta. Vo väzbe na ustanovenie § 9a ods.15 písm.f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a na ustanovenie článku 4 písm. B bod 4, 8. odrážka a bod 21 písm.f) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 14.12.2023 navrhujeme obecnému zastupiteľstvu schváliť nasledovný postup:

Kupujúci p. Vladimír Kormúth zabezpečí na vlastné náklady stanovenie všeobecnej hodnoty obecného pozemku k.ú. Klčovany za RD s.č. 249 a RD s.č. 250 p.č. 368/4 znaleckým posudkom, ktorý obec použije pri určení kúpnej ceny predmetného prevádzaného majetku žiadateľovi o kúpu Vladimírovi Kormúthovi. Po obdržaní znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku staré koryto potoka p.č. 368/4, bude žiadateľovi oznámený návrh kúpnej ceny za 1m² vychádzajúcej zo všeobecnej hodnoty predmetného pozemku a žiadateľ bude vyzvaný na predloženie geometrického plánu na odčlenenie pozemku hraničiaceho s jeho záhradou z obecnej parcely CKN v k.ú. Klčovany, parc.č. 368/4, vodná plocha. V prípade akceptovania kúpnej ceny a po predložení príslušných dokladov žiadateľom bude predložený návrh na schválenie zámeru predaja na OZ.

Poslanci prijali uznesenie č. **117/2024**, ktorým bol schválený zámer predaja pozemku.

Ad 15) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Banár s manž. Ivanou

Na Obec Boleráz bola doručená žiadosť p. Banára s manž., v ktorej žiada odkúpenie časti obecnej parcely. Pán Banár mal v roku 2012 vydané stavebné povolenie, ku kolaudácii potrebuje doložiť GP. Na základe vypracovaného GP sa zistilo, že RD a oplotenie sú postavené na obecnej parcele z prednej časti. Žiadosťou sa poslanci zaoberali na zasadnutí dňa 18.4.2024 Poslanci prijali uznesenie č. 65/2024, ktorým schválili zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vzhľadom k tomu, že pozemok obec predáva z dôvodu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy v súlade s § 9a ods. 15 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 článok 4, písm.B - Prevody vlastníctva obecného majetku, bod 4, deviata odrážka na rokovaní OZ poslanci odporučili realizovať predaj podľa vyššie uvedených ustanovení z tohto dôvodu prijatím uznesenia č. 118/2024 zrušili uznesenie č. 65/2024 a následne prijali uznesenie č. 119/2024.

Ad 16) Rôzne

- ZŠ s MŠ Boleráz, Boleráz 456, 919 08 - Žiadosť o zriadenie 4. oddelenia ŠKD

Na obec Boleráz bola doručená žiadosť ZŠ s MŠ Boleráz, v ktorej žiadajú zriadenie 4. oddelenia ŠKD v školskom roku 2024/2025 z dôvodu zvýšeného počtu žiakov na 1. stupni.

Počet prihlásených žiakov do ŠKD na šk. r. 2024/2025 je 86. Maximálny počet detí v jednom oddelení v ŠKD môže byť 26.

Poslanci žiadosť prekovali a prijali uznesenie č. **120/2024**.

Termín najbližšieho zasadnutia **OZ 14.11.2024** .

Ad 17. UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 4.9.2024 na Ocú Boleráz

Uznesenie č. 98/2024

Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Ing. Jozefa Franeka, Miloslava Izraela

Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 99/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 100/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení splatných k termínu rokovania OZ 4.9.2024

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 101/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie plnenie programového rozpočtu za I. polrok r. 2024

ktorý tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 102/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie monitorovaciu správu za 1.polrok 2024

ktorá tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 103/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č.9/2024 zo dňa 24.6.2024,

ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 104/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č.10/2024 zo dňa 26.6.2024,
ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 105/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č.11/2024 zo dňa 28.6.2024,
ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 106/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č.12/2024 zo dňa 30.6.2024,
ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franeek,
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č.13/2024 zo dňa 4.9.2024,
ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franeek,
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 108/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje VZN č. 130 o určovaní cien pri prevode a prenájme obecného majetku
ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franeek,
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 109/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje pozmeňujúci návrh v návrhu VZN č. 131 tak, že sa mení v článku IV, odst. 1 suma na 15,0 €/mesačne

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 110/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje VZN č. 131 o mieste a čase zápisu a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu škôl a školských zariadení

ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 111/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje nebytové priestory v dome služieb v obci Boleráz, k.ú. Boleráz ako dočasne prebytočný majetok . Jedná sa o miestnosť o výmere 28,5 m2 a (chodba a WC nevýlučný nájom) o výmere 2,2 m2

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 112/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje prenájom nebytových priestorov v k.ú. Boleráz, obec Boleráz miestnosti o výmere 28,5 m2 a spoločných priestorov (chodba a WC – nevýlučný nájom) vo výmere 2,2 m2 v budove s.č. 139 na pozemku v k.ú. Boleráz parc. CKN 53/3 ZP a nádvorie o výmere 112 m2 zapísaného v LV 1100 formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 113/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje návrh a tieto podmienky OVS na prenájom nebytových priestorov v dome s.č: 139:

Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa, teda dňa 5.9.2024 za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: **Obec Boleráz**

Sídlo: Boleráz 586, 919 08 Boleráz

IČO: **00 312 282**

V zastúpení starostom obce: Mgr. Davidom Matulom

Tel. č. : **033-5579147**

e-mail: ocu.boleraz@boleraz.eu.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom nebytových priestorov v k.ú. Boleráz, obec Boleráz miestnosti o výmere 28,5 m² a spoločných priestorov (chodba a WC nevýlučný nájom) vo výmere 2,2 m² v budove s.č. 139 na pozemku v k.ú. Boleráz parc. CKN 53/3 ZP a nádvorie o výmere 112 m² zapísaného v LV 1100

3. Opis majetku na prenájom:

Predmetné nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve obce Boleráz. Jedná sa o nebytové priestory v k.ú. Boleráz, obec Boleráz miestnosti o výmere 28,5 m² a spoločné priestory (chodba a WC) vo výmere 2,2 m² v budove s.č. 139 na pozemku v k.ú. Boleráz parc. CKN 53/3 ZP a nádvorie o výmere 112 m² zapísaného v LV 1100, ktorá je vhodná na prevádzkovanie služieb v oblasti kaderníctva, pedikúry, manikúry, masérskeho salónu a pod.

Nebytové priestory sa ponúkajú do nájmu na dobu neurčitú od 1.11.2024 .

Nájomné na príslušný rok sa bude platiť vopred do 31. októbra predchádzajúceho kalendárneho roka.

4. Lehota na podávanie súťažných ponúk:

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne **do 4.10. 2024 do 10,00 hodiny** , cez elektronickú schránku obce alebo na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.,v zalepenej a zapečatenej obálke s označením **„OVS – Prenájom nebytových priestorov jednej miestnosti v budove s.č. 139 v k.ú. Boleráz – NEOTVÁRAŤ“** v prípade, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Súťažná ponuka musí obsahovať výšku nájmu uvedenú v EUR za užívanie predmetných nehnuteľností za 1 m² /mesiac.

5. Otváranie obálok :

Otváranie obálok sa uskutoční: **4.10. 2024 o 18,00 hodine v zasadačke obecného úradu v Boleráze.** Zasadnutie súťažnej komisie je neverejné. Počas časti zasadnutia súťažnej komisie venovanej otváraniu obálok s návrhmi môžu byť prítomní záujemci alebo ich zástupcovia, ak o to požiadali. Zástupca záujemcu je povinný predložiť komisii splnomocnenie s notársky osvedčeným podpisom splnomocniteľa podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Súťažná komisia na otváranie obálok a vyhodnocovanie návrhov je v nasledovnom zložení: Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Renata Srnková.

6.Termin a miesto vyhodnotenia návrhov:

Lehota na vyhodnotenie návrhov je 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov v zmysle bodu 4. tohto vyhlásenia a končí dňom oznámenia vybraného návrhu. Miestom vyhodnotenia návrhov je sídlo vyhlasovateľa .

Úspešnému záujemcovi a aj neúspešným záujemcom bude výsledok OVS oznámený písomne do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov.

7. Závazný návrh výšky nájomného:

Musí byť vyjadrený (numericky aj slovne) t. j.: uvedený v €/m²/mesiac. Minimálna výška nájomného je: 3 €, slovom tri EUR/m²/mesiac.

8. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:

Najvyššia ponúknutá výška nájmu/ kalendárny mesiac. V prípade, že dvaja respektíve viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú výšku nájmu, rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu.

9. Obsah súťažnej ponuky návrhov:

Písomná súťažná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

právnická osoba – identifikačné údaje právnickej osoby, a to názov, sídlo, právna forma, IČO. Ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu a jeho oprávnenie na vykonávanie činnosti, na prevádzkovanie ktorej bude slúžiť nájom nebytových priestorov

fyzická osoba

– podnikateľ – aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu a jeho oprávnenie na vykonávanie činnosti, na prevádzkovanie ktorej bude slúžiť nájom nebytových priestorov, + špecifikácia účelu nájmu, (podnikateľský zámer), - súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov), - telefonický kontakt. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie, na **vykonávanie činnosti, na prevádzkovanie ktorej bude slúžiť nájom nebytových priestorov**

b) Prílohou súťažného návrhu je záujemcom podpísaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tejto OVS s doplnením identifikačných údajov nájomcu, čísla živnostenského oprávnenia, predmetu podnikateľskej činnosti nájomcu, výšky nájomného, dátumu podpisu zmluvy.

c) doklad o tom, že v čase podania žiadosti:

- nie je vedený v zozname dlžníkov Finančnej správy SR, pre daň z príjmu a daň z pridanej hodnoty; túto skutočnosť preukáže potvrdením vydaným príslušným Daňovým úradom,
- nie je vedený v zozname dlžníkov Sociálnej poisťovne; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,
- nie je vedený v zozname dlžníkov žiadnej zdravotnej poisťovne (Všeobecnej zdravotnej poisťovne, Zdravotnej poisťovne Dôvera a Zdravotnej poisťovne Union) ; tieto skutočnosti týkajúce sa zdravotných poisťovní môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,
- nie je proti nemu vedené konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nie je v konkurze alebo reštrukturalizácii; tieto skutočnosti uchádzač preukáže potvrdením vydaným príslušným súdom, túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,
- uchádzač nie je subjektom zverejneným v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, ani mu nie sú známe skutočnosti, na základe ktorých by mohol byť do tohto zoznamu zapísaný; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,

d) ak bol záujemca vlastníkom alebo nájomcom nehnuteľností v obci Boleráz, katastrálne územia Boleráz a Klčovany za rok 2023 podal včas, v zákonom termíne daňové priznanie na daň z nehnuteľností a zaplatil riadne a včas daň z nehnuteľností a nedostal sa do omeškania so zaplatením tejto dane za uvedený rok; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením a Obec Boleráz ju overí vo svojej evidencii.

Ak sa preukáže, že ktorákoľvek záujemcom preukazovaná skutočnosť podľa písmena a) až d) je nepravdivá alebo neúplná, absentuje, alebo nebude záujemca spĺňať ktorúkoľvek podmienku uvedenú pod písm. a) až d), záujemca môže byť zo súťaže vylúčený. O vylúčení rozhoduje súťažná komisia hlasovaním.

10. Ostatné podmienky súťaže:

- vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť,

- vyhradenie práva súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy,
- priznanie práva záujemcom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou,
- účasť v súťaži nie je podmienená zložením finančnej zábezpeky záujemcami,
- účasť v súťaži nie je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov obce spojených so súťažou,
- záujemci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov vyberie najvhodnejší návrh, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne alebo odmietne všetky doručené návrhy. Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov,

- **Kontakt na zamestnanca obecného úradu:** Ing. Renáta Srnková, tel.: 033/45579147,
 e-mail: ocu.boleraz@boleraz.eu.sk, podávanie informácií telefonicky, osobné stretnutie za účelom ohliadky nebytových priestorov je možné dohodnúť vopred telefonicky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franeek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
 Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 114/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v dome s.č. 113, ktorá bude prílohou vyhlásenia OVS , v znení, v akom bola predložená na rokovanie OZ 4.9.2024

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franeek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 115/2024

OZ obce Boleráz v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 1 písm. e) bod 1) Zásad nakladania s majetkom obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa **schvaľuje zámer prenajať nájomcovi spoločnosti SPP-distribúcia, a.s.**

so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 359 10 739

DIČ: 2021931109, IČ DPH: SK2021931109 nasledovné plynárenské zariadenie :

- Názov stavby: IBV pod družstvom Boleráz, SO 04 STL plynovod
- číslo kolaudačného rozhodnutia: Výst.DDU-31/2024/Tá-68, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 24.7.2024
- Distribučný STL plynovod D 50 celkovej dĺžky 223,50m, z toho vetva P v dĺžke 138,51m, Vetva P1 v dĺžke 84,99m, Materiál: polyetylén PE 100/SDR 11
- Pripojovací plynovod D25 v dĺžke 26,34m – 5ks (vetva P)
- Pripojovací plynovod D32 v dĺžke 32,25m – 6ks (vetva P1), Materiál: polyetylén PE 100/SDR 11
- Stavba je realizovaná v katastrálnom území Klčovany na nehnuteľnostiach parcely registra CKN parc. čísla 733/97, 733/101, 733/145, 733/146, 733/151, 733/152, 733/162 a na parcele registra EKN parc.č. 730/1

za nájomné vo výške 1,- € ročne na dobu neurčitú s 12 mesačnou výpovednou lehotou v prípade porušenia zmluvných podmienok. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci . (Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzavretý na dobu 10 rokov). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa článku 5 bod 2 písm. q) Zásad nakladania s majetkom obcí skutočnosť, že sa jedná o majetok, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie plynovej sústavy.

Zámer prenajať plynárenské zariadenie bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 5.9.2024 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 116/2024

Za účelom majetkovo právneho vysporiadania obecného pozemku v k.ú. Klčovany par. CKN parc. č. 31/3, ZP a nádvoria , z ktorého časť dlhodobu užíva Katarína Vrábliková, vo väzbe na ustanovenie § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a na ustanovenie článku 4 písm. B bod 4, deviata odrážka Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 14.12.2023, obec zabezpečí znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v k.ú. Klčovany par. CKN parc. č. 31/3, ZP a nádvoria a parcely CKN parc. č. 154/3 ZP a nádvorie. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať žiadateľka p. Katarína Vrábliková . Obec akceptuje odkúpenie časti z parcely CKN parc. č. 154/3 ZP a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Po obdržaní znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty tohto pozemku , bude žiadateľke oznámený návrh kúpnej ceny za 1m2 vychádzajúcej zo všeobecnej hodnoty predmetného pozemku. V prípade jej akceptovania žiadateľka zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie návrhu geometrického plánu na odčlenenie časti z pozemku CKN parc. č. 31/3 tak, aby hranica novovytvoreného pozemku bola v čo najmenšej bezpečnostnej vzdialenosti od studne, ktorá zostáva vo vlastníctve žiadateľky a odčlenenie časti z parcely CKN parc. č. 154/3 ZP a nádvorie.

Po vypracovaní príslušných dokladov - znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Klčovany par. CKN parc. č. 31/3, ZP a nádvoria, parcely CKN parc. č. 154/3 ZP a nádvorie a geometrického plánu na odčlenenie časti z pozemku v k.ú. Klčovany par. CKN parc. č. 31/3, ZP a nádvoria a z parcely CKN parc. č. 154/3 ZP a nádvorie bude predložený návrh na schválenie zámeny nehnuteľnosti na OZ.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 117/2024

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania tzv. starého koryta vo väzbe na ustanovenie § 9a ods.15 písm.f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a na ustanovenie článku 4 písm. B bod 4, 8. odrážka a bod 21 písm.f) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12.2023 OZ schvaľuje nasledovný postup:

Kupujúci p. Vladimír Kormúth zabezpečí na vlastné náklady stanovenie všeobecnej hodnoty obecného pozemku nachádzajúceho sa na trase tzv. starého koryta potoka v k.ú. Klčovany za RD s.č. 249 a RD s.č. 250 p.č. 368/4 znaleckým posudkom, ktorý obec použije pri určení kúpnej ceny predmetného prevádzaného majetku žiadateľovi o kúpu Vladimírovi Kormúthovi. Po obdržaní znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku staré koryto potoka v k.ú. Klčovany za RD s.č. 249 a RD s.č. 250 p.č. 368/4, bude žiadateľovi oznámený návrh kúpnej ceny za 1m2 vychádzajúcej zo všeobecnej hodnoty predmetného pozemku a žiadateľ bude vyzvaný na predloženie geometrického plánu na odčlenenie pozemku hraničiaceho s jeho záhradou z obecnej parcely CKN v k.ú. Klčovany, parc.č. 368/4, vodná plocha. V prípade akceptovania kúpnej ceny a po predložení príslušných dokladov žiadateľom bude predložený návrh na schválenie zámeru predaja na OZ.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 118/2024

OZ obce Boleráz ruší uznesenie č. 65/2024 zo dňa 18.4.2024

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 119/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje

OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcej sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a v súlade s článkom 4, písm.B - Prevody vlastníctva obecného majetku, bod 4, deviata odrážka Zásad nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 kupujúcim Petrovi Banárovi , r. Banárovi, nar., r.č. a manželke Ivane Banárovej, r. Cíсарová, nar., r.č. , obaja bytom Boleráz Klčovany 332podiel 1/1 do ich BSM a to: novovytvorený pozemok CKN parcela č. 153/3, o výmere 19 m2, zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok CKN parcela č. 153/4, o výmere 12 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený podľa geometrického plánu 6/2024 vyhotoveného dňa 25.1.2024 GEODETOM Ing. Vladimírom Haršánym, Voderady 367, IČO: 35 174 773, autorizačne overeného dňa 25.1.2024 Ing. Vladimírom Haršánym, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.02.2024 pod č. G1 – 145/2024 z pozemku EKN parc. č. 153, ostatná plocha o výmere 3041 m2, zapísaného na LV 1235, za kúpnu cenu 30 Eur/m2, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady na oznámenie obvyklej hodnoty vo výške 80 € budú hradiť kupujúci .

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Na základe oznámenia realitnej kancelárie Rich REALITY s.r.o. je obvyklá hodnota tejto nehnuteľností 30€/m2.

Pozemok obec predáva z dôvodu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy v súlade s § 9a ods. 15 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4, písm.B - Prevody vlastníctva obecného majetku, bod 4, deviata odrážka Zásad nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržal sa :	1 Mgr. Tomáš Makas



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 120/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie zriadenie 4. oddelenia ŠKD Boleráz v školskom roku 2024/2025 z dôvodu zvýšeného počtu žiakov na prvom stupni ZŠ.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Ad 18) Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným poslancom , zamestnancom obce a občanom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Franek

.....

Miloslav Izrael

.....



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz