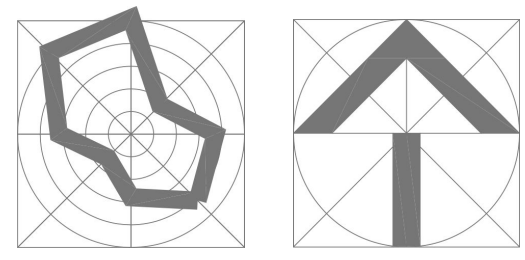


# Územný plán obce Boleráz

## Zmeny a doplnky 04/2024



### B.03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

## PRIESVITKOVÁ NÁLOŽKA

#### legenda

stav	návrh	prognóza
------	-------	----------

	Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
--	---

**OBEC BOLERÁZ**

Zmeny a doplnky č. 04/2024 Územného plánu obce Boleráz boli schválené obecným zastupiteľstvom v Boleráze uznesením č. ...150/2024... dňa ..11.12.2024...

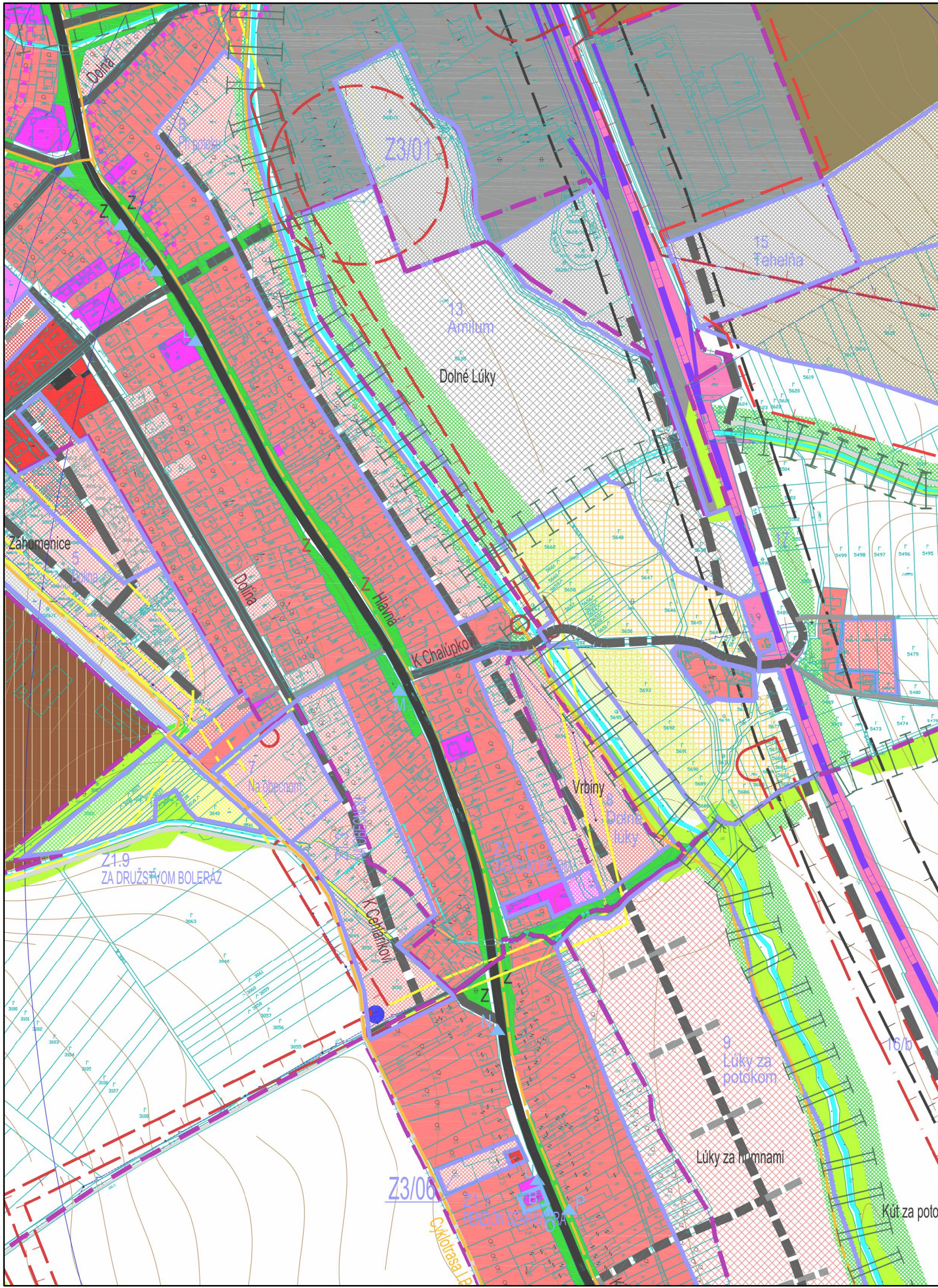
Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Boleráz č. ....132....., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 04/2024 Územného plánu obce Boleráz.

Boleráz, dňa .....  
Mgr. David Matula  
Starosta

	Parcela registra C
Z4/01	Označenie lokality zmeny 04/2024

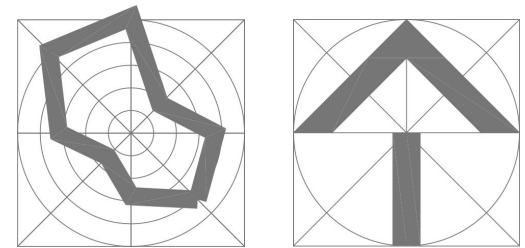


<b>ÚPN-O Boleráz</b> <b>Zmeny a doplnky 04/2024</b>		
Výkres B.03	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	
Obstarávateľ:	Obec Boleráz Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586	december 2024
Spracovateľ:	Inštitút priestorového plánovania	 <small>inštitút priestorového plánovania</small>
Hlavný riešiteľ:	Ing. Matúš Bizoň, PhD.	
Zodpovedný riešiteľ:	Mgr. Filip Polonský, Ph.D.	



# Územný plán obce Boleráz

## Zmeny a doplnky 04/2024



### B.03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

#### PODKLADOVÝ VÝKRES

#### legenda

stav	návrh	prognóza	
			Hranica katastr. územia medzi m.č. Boleráz a Kľčovany
			Hranica zastavaného územia
			Vodné plochy a toky
			Vodné plochy na preloženie
			Plochy krajinej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
			Biokoridor regionálny
			Biokoridor lokálny
			Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení TI - na zrušenie
			Hranica DP tehliarskych hĺn
			Hranica CHLÚ tehliarskych hĺn
			Ochranné pásma ciest I. a III. triedy a železnice
			Ochranné pásma letiska
			<b>Plochy a zariadenia dopravy</b>
			Plochy železničnej dopravy
			Železničná trať - zdvojkolajnenie
			Železničná vlečka
			Cesty III. triedy
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a M5
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
			Účelové komunikácie a poľné cesty
			Zastávky autobusovej dopravy
			Parkoviská verejné
			Hranice centrálnej obecnej zóny

Základné funkcie urbanizovaného územia		
		Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
		Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
		Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD v príprave
		Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ, MŠ)
		Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
		Plochy ťažby nerastných surovín - tehliarsky íl
		Priemyselná zóna - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
		Plochy areálov poľnohospodárskej výroby s predpokladom transformácie na podnikateľské aktivity
		Izolačná a ochranná zeleň a verejné parky a parkové úpravy
		Zberný dvor
		Cykloturistická trasa regionálna
		Cykloturistická trasa - doplnková turistická
		<b>Objekty historického významu</b>
		Kultúrne a historické pamiatky plošné
		Kultúrne a historické pamiatky bodové
		filiálny kostol Narodenia Panny Márie
		kríž
		sv. Chórus
		súsošie
		pomník padlých v Kľčovonoch
		Parcela registra C



ÚPN-O Boleráz v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD)		
01/2009, 02/2017 a 03/2023		
Spracovateľ	ČISTOPIS a ZaD 1/2009 Ing. arch. Viliam Čuperka Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.	ZaD 02/2017 a ZaD 03/2023 Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt
Obstarávateľ	Obec Boleráz Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586	Č. výkresu B.03
Názov výkresu	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	