**ZÁPISNICA**

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**

**11.05. 2017 na Ocú Boleráz**

## Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 9 Mgr. Daniela Miškovičová, Ing. Jozef Franek,

Jaroslav Vyskoč, Ing. Gabriela Vrábliková

JUDr. Jana Ostatníková, Miroslav kováč, Mgr. Juraj

Gonšor

Prítomní: Rastislav Nemček, ekonómka obce Gabriela Jarábková kontrolórka obce Ing. AndreaTuchscherová

**Program:**

1./ Zahájenie, určenie overovateľov

2./ Kontrola uznesení

3./ Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok

4./ Rozpočtové opatrenia č. 8 až 10

5./ Oznámenie o majetkových pomeroch rok 2016 – návrh komisie

6./ Rôzne, diskusia

7./ Uznesenia, záver

#### 1. Zahájenie, určenie overovateľov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne a občanov. Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Ing. Jozefa Franeka a Jaroslava Vyskoča zároveň oboznámil prítomných poslancov s  navrhovaným programom. Poslanci hlasovaním súhlasili s predloženým programom.

O 18,15 hod. prišiel poslanec Ing. Alojz Belica

**2./ Kontrola uznesení**

Poslanci spolu s pozvánkou obdržali aj vypracované uznesenia za obdobie 01.01.2017 do 31.03.2017. Vyhodnotenie uznesení spracovala hlavná kontrolórka obce Ing. Andrea Tuchscherová.

Spracované uznesenia tvoria prílohu zápisnice.

Poslanci vyjadrovali svoje názory ku kontrole uznesení.

Uznesenie č. 4/2016

je uznesenie, ktoré pretrváva z roku 2016

Ide o reálne rozdelenie pozemkov pri ihrisku medzi obcou Boleráz a vlastníkmi pozemkov zo strany rod. Kormúthovej.

Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva bola odoslaná na kataster. Dňa 8.7.2016 bol prerušený vklad na katastri.

Na katastrálny úrad musí obec doručiť vyhlásenie o zriadení vecného bremena , ktoré musí byť podpísané všetkými vlastníkmi bytov bytovky 412 a 416.

Vyhlásenie odmietli podpísať Ing. Jozef Holkovič a manž, , ktorí sú vlastníci bytu č. 3 v bytovke č. 416.

Poslanci navrhujú, aby obec zvolala ešte jedno spoločné stretnutie, kde by boli prizvaní spoluvlastníci z rodiny Kormúthovej, Ing. Jozef Holkovič s manž a obec.

Predpokladaný termín máj 2017.

Kamerový systém na cintoríne - starosta predniesol návrh, obec osloví firmu na spracovanie cenovej ponuky.

Cesta pri Tate & Lyle je v havarijnom stave , doposiaľ nie je opravená - starosta prisľúbil opravu cesty do konca mesiaca.

Vyhlasovanie v rozhlase v poobednajších hodinách o 18,00 hod.– to nie je reálne.

Nepostačujúca kapacita v školskej jedálni

Mgr. Miškovičová prečítala správu , ktorá bola doručená na obec zo strany základnej školy. V správe informovala poslancov OZ o nepostačujúcej kapacity školskej jedálne.

Zároveň poslankyňa Daniela Miškovičová informovala Obecné zastupiteľstvo o  záveroch Správy o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, vykonanej v objekte plynovej kotolne ZŠ s MŠ Boleráz a v priestoroch jedálne ZŠ, pri ktorej boli zistené závažné nedostatky v elektroinštalácii a bolo konštatované, že elektrické zariadenie nie je z hľadiska bezpečnosti schopné prevádzky. Technické problémy sú spôsobené predimenzovanosťou elektrických spotrebičov, ktoré boli plánované na podstatne menšie množstvo detí, na 90 stravníkov MŠ. V tejto súvislosti boli poslanci upozornení aj o vznikajúcej  nedostatočnej kapacite základnej a materskej školy. Obec sa stavebne rozrastá a je predpoklad, že to bude mať dopad na zvýšenie počtu detí, ktoré bude potrebné umiestniť v materskej a základnej škole. Počet detí v základnej škole v roku 2016/2017 je 224. Základnú školu od 1.-9. ročníka navštevujú aj žiaci zo susedných obcí Bohdanovce nad Trnavou , Šelpice, H. Orešany a Bíňovce v počte 62 žiakov, čo predstavuje z celkového počtu žiakov základnej školy cca 28 %.

Na základe predložených informácií, OZ konštatuje, že je potrebné okamžite riešiť odstránenie technických závad v školskej jedálni. Zároveň odporúča rokovať s Okresným úradom odborom školstva ( resp. iným vecne a miestne príslušným úradom) v súčinnosti so starostami obcí Bohdanovce nad Trnavou a Šelpice o nedostatočných kapacitách priestorov ZŠ a MŠ v obci Boleráz a o umiestnení detí z obcí Bohdanovce nad Trnavou a Šelpice do základnej školy v Boleráze. Pokiaľ nepríde k dohode spôsobe podieľania sa týchto obcí na spolufinancovaní nevyhnutných opráv, rekonštrukcie a nákladov na samotnú prevádzku školy, poslanci navrhujú riešiť nedostatok kapacít v  počnúc nasledujúcim školským rokom prednostným, v prípade potreby aj výlučným, umiestňovaním v škole detí s trvalým pobytom v obci Boleráz.

Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie.

OZ obce Boleráz

rozhodlo, aby obec Boleráz zvolala spoločné rokovanie so starostom obce Bohdanovce nad Trnavou a Šelpicami. Aby aj susedné obce boli oboznámené s finančnou situáciou, návrh aby aj susedné dediny prispievali financiami.

Pani riaditeľka školy príde aj s revíznym technikom elektriky na spoločné rokovanie.

Havarijný stav elektriky v jedálni a aj v kotolni sa musí v čo najrýchlejšom čase odstrániť.

**3./ Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok**

Poslanci spolu s pozvánkou obdržali aj plnenie programového rozpočtu za 1. Q. 2016 Poslanci k predloženým materiálom nemali žiadne pripomienky a prijali nasledovné uznesenia.

## *Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie*

## plnenie rozpočtu za 1. štvrťrok roku 2016 , ktorý tvorí prílohu zápisnice

**4./ Rozpočtové opatrenia č. 8 - 10**

Poslanci OZ obdržali spolu s pozvánkou

* rozpočtové opatrenia č. 8-10

Poslanci k predloženému rozpočtovému opatreniu vyjadrovali svoje návrhy a pripomienky, ktoré zdôvodnil starosta obce.

Po prerokovaní Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie

## *Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie*

rozpočtové opatrenie č.8/2017 zo dńa 31.03.2017 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

## *Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie*

rozpočtové opatrenie č.9/2017 zo dńa 31.03.2017 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

## *Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje*

rozpočtové opatrenie č.10/2017 zo dńa 11.05.2017 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

**5./ Oznámenie o majetkových pomeroch rok 2016 – návrh komisie**

Na obec Boleráz boli v priebehu mesiaca marec doručené oznámenia o majetkovom priznaní starostu obce Ing. Pavla Mackovčína, riaditeľky ZŠ Mgr. Drahomíry Ostatníkovej a hlavnej kontrolórky Ing. Andrey Tuchscherovej Oznámenia o majetkových pomeroch - „ Majetkové priznanie vedúceho zamestnanca vykonávajúceho verejnú službu je podľa ust. § 10 zákona č. 552/2003 Z.z. v výkone prác vo verejnom záujme “ v zmysle čl. 7 bod 5a.) ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Na preverenie majetkových pomerov bola založená komisia z poslancov v nasledovnom znení:

Mgr. Daniela Miškovičová

Ing. Gabriela Vrábliková

JUDr. Jana Ostatníková

Komisia zobrala oznámenia o majetkových pomeroch na vedomie.

**Západoslovenská distribučná a.s. – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo výmere 12,0 m2 za účelom vybudovania trafostanice**

Na zasadnutí OZ dňa 16.03.2017 bolo prijaté uznesenie č. 17/2017 ktorým bol schválený zámer obce predať obecný pozemok.

Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie.

OZ obce Boleráz schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj novovytvorenej nehnuteľnosť parc. č. 4730/2 vo výmere 12 m² v obci Boleráz, k. ú. Boleráz, za kúpnu cenu 100 EUR, slovom jednosto EUR, vytvorenej podľa geometrického plánu č. 10/2015 zo dňa 16. 3. 2015, úradne overeného pod č.j. 10/2015 dňa 14.4.2015 z parcely registra CKN parc. č. 4730, vo výmere 1426 m², ZP, zapísanú na LV 3138 kupujúcemu ZSE Energia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava a.s. , IČO: 36 677 281.

Predaj nehnuteľností je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti za účelom vybudovania trafostanice na rozšírenie elektrického vedenia, ktorá bude slúžiť občanom obce Boleráz , lokalita Banka.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce počas celej doby  odo dňa schválenia zámeru do jeho schválenia obecným zastupiteľstvom.

**Ing. Ľuboš Braniša a Veronika Branišová – Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Dňa 28.2.2017 doručil na Obec Boleráz žiadosť p. Ľuboš Braniša s manž. v ktorej žiadajú o odkúpenie pozemku p. č. 155/22 v katastrálnom území Klčovany o výmere 60 m2.

Na zasadnutí OZ dňa 16.03.2017 bolo prijaté uznesenie č. 21/2017 ktorým bol schválený zámer obce predať obecný pozemok.

Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie.

## Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

predaj obecného pozemku parcela registra „C“ KN p. č. 155/22 vo výmere 60 m², záhrady, zapísaného v LV č. 200 , v obci Boleráz, k. ú. Klčovany, suché koryto potoka za kúpnu cenu 2,50- € za 1 m² kupujúcim   
Ing. Ľubošovi Branišovi, r. Branišovi, a manž. Veronike Branišovej r. Zvolenskej, obaja bytom Trnava, Vl. Clementisa 34. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci.

Predaj je realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, ktorí ho v minulosti niekoľko desaťročí využívali a chcú ho naďalej využívať. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami parc. č. 83/1 a 82, ktoré sú v podielovom vlastníctve Ing. Ľuboša Branišu, r. Branišu a manž. Veroniky Branišovej r. Zvolenskej, obaja bytom Trnava, Vl. Clementisa 34, každý vlastní ½ . Z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce počas celej doby  odo dňa schválenia zámeru do jeho schválenia obecným zastupiteľstvom .

**6./ Rôzne, diskusia**

**Rudolf Cmero a Mária Cmerová, obidvaja bytom 156 – Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka**

Obecnému zastupiteľstvu bola doručená žiadosť Rudolfa Cmeru, r. Cmeru a manž. Márie Cmerovej, r. Vražičovej, , obaja bytom Boleráz 156 o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Boleráz, novovytvorenej parc. registra C-KN, parc. č. 1451/11, záhrady, vo výmere 202 m² a parc. registra C-KN, parc. č. 1451/12, záhrady, vo výmere 121 m² z parcely E-KN parc. č. 1451 vo výmere 4872 m², vodné plochy zapísanej v LV č. 1712.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo a po prerokovaní schválilo zámer  **predaja pozemku kupujúcim**  Rudolfovi Cmerovi, r. Cmerovi a manž. Márii Cmerovej, r. Vražičovej, obaja bytom Boleráz 156.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie

**Obec Boleráz schvaľuje zámer  predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov, vo vlastníctve obce **kupujúcim**  Rudolfovi Cmerovi, r. Cmerovi a manž. Márii Cmerovej, r. Vražičovej, obaja bytom Boleráz 156, nachádzajúceho sa v k.ú. Boleráz, novovytvorenej parc. registra C-KN, parc. č. 1451/11, záhrady, vo výmere 202 m² a parc. registra C-KN, parc. č. 1451/12, záhrady, vo výmere 121 m² z parcely E-KN parc. č. 1451 vo výmere 4872 m², vodné plochy zapísanej v LV č. 1712 za kúpnu cenu 2,50 Eur/m2, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Pozemok obec predáva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadatelia v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať. Obec pozemok nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

**Antoine Bréda , bytom Boleráz 115 a Mária Batašová, bytom Bratislava Mamateyová 1581/11** - **Vysporiadanie pozemkov**

Dńa 5.12. 2016 bola doručená na Obec Boleráz žiadosť ohľadom vysporiadania pozemkov.

Pred jestvujúcim RD s. č. 115 je oplotená predzahrádka , ktorá je vo vlastníctve obce p. č. 2168/8 – výmera 138 m2 a za predzahrádkou je čiastočne súkromná parcela žiadateľov ( časť cesty ) p. č. 2163/5 vo výmere 84 m2.

OZ prijalo nasledovné stanovisko.

OZ obce Boleráz súhlasí so zámenou pozemkov. Rozdiel medzi výmerami navrhuje vysporiadať kúpno predajnou zmluvou. Jedná sa o výmeru 54 m2. navrhovaná cena za odpredaj obecného pozemku je 15 € za 1 m2.

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci.

Žiadateľ súhlasí so stanoviskom OZ a chce si predmetné pozemky vysporiadať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie

**Obec Boleráz schvaľuje zámer zameniť nehnuteľnosti**  v obci Boleráz, k.ú Boleráz parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu, parc. č. 2163/8 vo výmere 138 m², záhrady, podiel 1/1, zapísanú v LV č. 1100, vlastníkom ktorej je obec Boleráz za nehnuteľnosti: parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu, parc. č. 2163/5 vo výmere 84 m², záhrady, zapísanú v LV č. 1172 , ktorú vlastnia  **Bréda Antoine, r. Bréda, , bytom Boleráz 115 a Butašová Mária, r. Butašová, bytom Bratislava Mamateyová 1581/11,** každý z nich podiel ½. Z dôvodu, že výmera nehnuteľností, ktoré vlastní obec Boleráz je o 54 m² väčšia, ako výmera, ktoré vlastní **Bréda Antoine, r. Bréda a Butašová Mária, r. Butašová, sú títo povinní zaplatiť finančné vyrovnanie obci vo výške 15 EUR za 1 m², t.j. za 54 m² sú povinní zaplatiť finančné vyrovnanie 810 EUR, z toho každý z nich ½, t.j. Bréda Antoine, r. Bréda je povinný zaplatiť finančné vyrovnania 405 EUR a  Butašová Mária, r. Butašová je povinná zaplatiť finančné vyrovnania 405 EUR.**

Obec zamieňa nehnuteľnosti **z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania dlhodobého užívania pozemku vo vlastníctva obce predchodcami žiadateľov o výmenu. Jedná sa o prevod hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov. Zámenou nehnuteľností si žiadatelia o výmenu vytvoria neoddeliteľný celok so svojim pozemkom. Zámenou pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

**Roman Ostatník a Gabriela Ostatníková, obidvaja bytom 541 919 08 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku**

Obecnému zastupiteľstvu bola doručená žiadosť Romana Ostatníka, r. Ostatníka a manž. Gabriely Ostatníkovej, r.Boháčikovej, obaja bytom Boleráz 541 o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Boleráz, novovytvorenej parc. č. 4412/4, ZP, vo výmere 22 m² z parcely C-KN parc. č. 4412 vo výmere 186 m², zapísanej v LV č. 3138.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo. Z výpisu z katastra nehnuteľností LV 3138 OZ zisťuje, že v časti C-LV Ťarchy je poznamenané: Zákaz vlastníka nakladať s pozemkom parc. č. 4412 podľa § 11 ods.20 zákona č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Skutočnosť, že obec nemôže nakladať s predmetným pozemkom, obec oznámila aj žiadateľovi a ďalej ju neprerokovávala.

**Jozef Mackovčín a manž. Zuzana Mackovčínová, obidvaja bytom Boleráz – Klčovany 227,**

**919 08 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. č. 155/23**

Obecnému zastupiteľstvu bola doručená žiadosť Jozefa Mackovčína a manž. Zuzany r. Sládečkovej bytom Boleráz č. 227 o odkúpenie parc. č. 155/23, záhrady , vo výmere  50 m². Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo a po prerokovaní schválilo zámer odpredať obecný pozemok parcelu registra C KN, parc. č. 155/23 vo výmere 50 m², záhrady, zapísaný v LV č. 200, v obci Boleráz, k. ú. Klčovany, suché koryto potoka za kúpnu cenu 2,50- € za 1 m² kupujúcim Jozefovi Mackovčínovi a manželke Zuzane r. Sládečkovej obaja bytom Boleráz č. 227.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať obecný pozemok parcelu registra C KN, parc. č. 155/23 vo výmere 50 m², záhrady, zapísaný v LV č. 200, v obci Boleráz, k. ú. Klčovany, suché koryto potoka za kúpnu cenu 2,50- € za 1 m² kupujúcim Jozefovi Mackovčínovi nar. 1.9.1963 a manželke Zuzane r. Sládečkovej nar. 11.9.1963 obaja bytom Boleráz č. 227. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci.

Predaj je realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, ktorí ho ( a ich právni predchodcovia) v minulosti niekoľko desaťročí využívali a chcú ho naďalej využívať. Pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. č. 78/1 ZP a nádvoria, vo výmere 474 m² zapísaným v LV 520, ktorý je v BSM - vlastníctve Jozefa a Zuzany Mackovčínových. Z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

**7./ Rôzne, diskusia**

Starosta obce predložil poslancom OZ plán vyrozumenia členov krízového štábu obce Boleráz v nasledovnom zložení.

Členom komisie krízového štábu bol poslanec Ing. Rudolf Mackovčín, Vzhľadom k tomu ,

že Ing. Rudolf Mackovčín zomrel, komisia bude doplnená o nového člena a poslanca Mgr. Juraja Gonšora

predseda krízového štábu – Ing. Pavol Mackovčín

podpredseda krízového štábu - JUDr. Jana Ostatníková

členovia – Jaroslav Vyskoč

Miroslav Kováč

Cyprián Hubinský

Ing. PhD. Igor Ulman

Mgr. Juraj Gonšor

**Pripomienka starostu obce Boleráz – aktualizácia stavebnej komisie**

Stavebná komisia, ktorá pracuje pri OZ obce Boleráz bola v zložení:

predseda – Ing. Rudolf Mackovčín

členovia - Cyprián Hubinský

- Ing. Renáta Srnková

Poslanci OZ prijali uznesenie :

**OZ obce Boleráz berie na vedomie zloženie stavebnej komisie**

predseda – Cyprián Hubinský

členovia Ing. Alojz Belica

Ing. Jozef Franek

Ing. Renáta Srnková

**Pripomienky poslancov:**

Ing. Alojz Belica - cesta pred Coop Jednota Klčovany je rozbitá. Parkujú tam veľké autá, sú rozbité aj obrubníky ako sa odbočuje z hlavnej cesty.

Chodník medzi Bolerázom a Klčovanmi je vo veľmi zlom technickom stave.

Dán 31.5.2017 o 15,00 hod. zasadala stavebná komisia v zložení Cyprián Hubinký, Ing. Jozef Franek, Ing. Renáta Srnková a starosta obce Ing. Pavol Mackovčín.

Na cestu v Klčovanoch (odbočovací pruh smerom na letisko) sa osadí rampa žlto čiernej farby o max výške 3,0 m. Týmto spôsobom zamedzíme vstupu nákladných áut na predmetné parkovisko, ktoré je veľmi rozbité.

Ing. Jozef Franek vypracuje jednoduchú projektovú dokumentáciu, ktorú dáme na odsúhlasenie na dopravný inšpektorát.

Starosta predniesol návrh – že po osadení rampy osloví p. Hubinského a požiada ho nutnú opravu komunikácií

Mgr. Juraj Gonšor – webová stránka obce je neprehľadná, obec by mala preskúmať zmluvu, do akej doby je uzatvorená.

Obec by mala osloviť nového administrátora.

V materskom centre sú kroje. ja tam neporiadok, miestnosť nie je vetraná. Návrh aby sa kroje upratali a zbytočné zlikvidovali.

##### UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo

dňa 11.05. 2017 na Ocú Boleráz

**Uznesenie č.22/2017**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

predložený program obecného zastupiteľstva

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Cyprián Hubinský

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.23/2017**

## ***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie***

## plnenie rozpočtu za 1. štvrťrok roku 2016 , ktorý tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.24/2017**

## ***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie***

rozpočtové opatrenie č.8/2017 zo dńa 31.03.2017 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.25/2017**

## ***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie***

rozpočtové opatrenie č.9/2017 zo dńa 31.03.2017 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.26/2017**

## ***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje***

rozpočtové opatrenie č.10/2017 zo dńa 11.05.2017 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.27/2017**

## ***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje***

predaj obecného pozemku parcela registra „C“ KN p. č. 155/22 vo výmere 60 m², záhrady, zapísaného v LV č. 200 , v obci Boleráz, k. ú. Klčovany, suché koryto potoka za kúpnu cenu 2,50- € za 1 m² kupujúcim   
Ing. Ľubošovi Branišovi, r. Branišovi, a manž. Veronike Branišovej r. Zvolenskej, obaja bytom Trnava, Vl. Clementisa 34. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci.

Predaj je realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, ktorí ho v minulosti niekoľko desaťročí využívali a chcú ho naďalej využívať. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami parc. č. 83/1 a 82, ktoré sú v podielovom vlastníctve Ing. Ľuboša Branišu, r. Branišu a manž. Veroniky Branišovej r. Zvolenskej, obaja bytom Trnava, Vl.. Clementisa 34, každý vlastní ½ . Z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce počas celej doby  odo dňa schválenia zámeru do jeho schválenia obecným zastupiteľstvom .

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.28/2017**

## ***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje***

v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj novovytvorenej nehnuteľnosť parc. č. 4730/2 vo výmere 12 m² v obci Boleráz, k. ú. Boleráz, za kúpnu cenu 100 EUR, slovom jednosto EUR, vytvorenej podľa geometrického plánu č. 10/2015 zo dňa 16. 3. 2015, úradne overeného pod č.j. 10/2015 dňa 14.4.2015 z parcely registra CKN parc. č. 4730, vo výmere 1426 m², ZP, zapísanú na LV 3138 kupujúcemu ZSE Energia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava a.s. , IČO: 36 677 281.

Predaj nehnuteľností je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti za účelom vybudovania trafostanice na rozšírenie elektrického vedenia, ktorá bude slúžiť občanom obce Boleráz , lokalita Banka.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce počas celej doby  odo dňa schválenia zámeru do jeho schválenia obecným zastupiteľstvom.

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.29/2017**

***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje zámer***

odpredať obecný pozemok parcelu registra C KN, parc. č. 155/23 vo výmere 50 m², záhrady, zapísaný v LV č. 200, v obci Boleráz, k. ú. Klčovany, suché koryto potoka za kúpnu cenu 2,50- € za 1 m² kupujúcim Jozefovi Mackovčínovi a manželke Zuzane r. Sládečkovej obaja bytom Boleráz č. 227. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci.

Predaj je realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, ktorí ho ( a ich právni predchodcovia) v minulosti niekoľko desaťročí využívali a chcú ho naďalej využívať. Pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. č. 78/1 ZP a nádvoria, vo výmere 474 m² zapísaným v LV 520, ktorý je v BSM - vlastníctve Jozefa a Zuzany Mackovčínových. Z dôvodu, že pozemok je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.30/2017**

***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz rozhodlo***

aby obec Boleráz v zastúpení starostom obce zvolala spoločné rokovanie so starostom obce Bohdanovce nad Trnavou a Šelpicami. Aby aj susedné obce boli oboznámení s finančnou situáciou, návrh aby aj susedné dediny prispievali financiami.

Pani riaditeľka školy príde aj s revíznym technikom elektriky na spoločné rokovanie.

havarijný stav elektriky v jedálni a aj v kotolni sa musí v čo najrýchlejšom čase odstrániť.

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.31/2017**

***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje zámer***

**zámer  predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov, vo vlastníctve obce **kupujúcim**  Rudolfovi Cmerovi, r. Cmerovi a manž. Márii Cmerovej, r. Vražičovej, obaja bytom Boleráz 156, nachádzajúceho sa v k.ú. Boleráz, novovytvorenej parc. registra C-KN, parc. č. 1451/11, záhrady, vo výmere 202 m² a parc. registra C-KN, parc. č. 1451/12, záhrady, vo výmere 121 m² z parcely E-KN parc. č. 1451 vo výmere 4872 m², vodné plochy zapísanej v LV č. 1712 za kúpnu cenu 2,50 Eur/m2, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Pozemok obec predáva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadatelia v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať. Obec pozemok nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.32/2017**

***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje zámer***

**zámer zameniť nehnuteľnosti**  v obci Boleráz, k.ú Boleráz parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu, parc. č. 2163/8 vo výmere 138 m², záhrady, podiel 1/1, zapísanú v LV č. 1100, vlastníkom ktorej je obec Boleráz za nehnuteľnosti: parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu, parc. č. 2163/5 vo výmere 84 m², záhrady, zapísanú v LV č. 1172 , ktorú vlastnia  **Bréda Antoine, r. Bréda, bytom Boleráz 115 a Butašová Mária, r. Butašová, bytom Bratislava Mamateyová 1581/11,** každý z nich podiel ½. Z dôvodu, že výmera nehnuteľností, ktoré vlastní obec Boleráz je o 54 m² väčšia, ako výmera, ktoré vlastní **Bréda Antoine, r. Bréda a Butašová Mária, r. Butašová, sú títo povinní zaplatiť finančné vyrovnanie obci vo výške 15 EUR za 1 m², t.j. za 54 m² sú povinní zaplatiť finančné vyrovnanie 810 EUR, z toho každý z nich ½, t.j. Bréda Antoine, r. Bréda je povinný zaplatiť finančné vyrovnania 405 EUR a  Butašová Mária, r. Butašová je povinná zaplatiť finančné vyrovnania 405 EUR.**

Obec zamieňa nehnuteľnosti **z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania dlhodobého užívania pozemku vo vlastníctva obce predchodcami žiadateľov o výmenu. Jedná sa o prevod hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov. Zámenou nehnuteľností si žiadatelia o výmenu vytvoria neoddeliteľný celok so svojim pozemkom. Zámenou pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.33/2017**

***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz ruší***

uznesenie č. 19/2012 zo dňa 28.6. 2012

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.34/2017**

***Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie***

nasledovné zloženie členov krízového štábu obce Boleráz

predseda krízového štábu – Ing. Pavol Mackovčín

podpredseda krízového štátu - JUDr. Jana Ostatníková

členovia krízového štábu -

Jaroslav Vyskoč

Miroslav Kováč

Cyprián Hubinský

Mgr. Juraja Gonšor

Ing. PhD. Igor Ulman

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.35/2017**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie zloženie stavebnej komisie**

predseda – Cyprián Hubinský

členovia – Ing. Alojz Belica

Ing. Jozef Franek

Ing. Renáta Srnková

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 - Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela

Miškovičová, Ing. Gabriela Vrábliková, JUDr. Jana

Ostatníková, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor,

Cyprián Hubinský, Ing. Alojz Belica

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**6. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Srnková 15.5..2017

Overovatelia zápisnice:

Jaroslav Vyskoč ...........................................

Ing. Jozef Franek ...........................................

Ing. Pavol Mackovčín

starosta obce