

ZÁPISNICA
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
21.4. 2026 na Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov: 6 Rastislav Nemček, Ing. Lukáš Cintavý, Miloslav Izrael,
Ing. Jozef Franek, Mgr. Tomáš Makas, Mgr. Juraj Gonšor
Kontrolórka obce : Ing. Jana Dirgová, MSc.
Ospravedlnený: Ing. Marek Daniš, Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč
Prítomní občania a iné fyzické osoby: Ing. Pavol Levčík, Ing. Peter Nemeč, Ivana Hubinská

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Privítal prítomných poslancov, zamestnancov a občanov obce. Všetkým poprial šťastlivý nový rok. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom tak, ako bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce.

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ ku dňu 21.4.2026
4. Schválenie zámeny obecného pozemku 1/1 v k.ú. Boleráz CKN parc. č. 1321/6 ZP o výmere 117 m², ZP a nádvorie s pozemkom v k.ú. Boleráz CKN parc. č.1277/15; ZP a nádvorie, o výmere 469 m² zamieňajúcich každého v ½ Daniš Lukáš a Daniš Martin, obaja bytom Boleráz Pod zámkom č. 638/10,
5. Rôzne
6. Záver

Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Starosta určil za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Jozefa Franeka a Miloslava Izraela
Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali uznesenie č. 42/2026

Uznesenie č. 42/2026

Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Ing. Jozefa Franeka a Miloslava Izraela, za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovalo za: 6 Mgr. Tomáš Makas, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor,
Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním uznesenie č. 43/2026, ktorým poslanci schválili navrhovaný program OZ.

Uznesenie č. 43/2026

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Mgr. Tomáš Makas, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 3) Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ ku dňu 21.4.2026

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 21.4. 2026 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení. Poslanci hlasovaním prijali uznesenie č. 44/23026, ktorým zobrali kontrolu plnenia uznesení na vedomie.

Uznesenie č. 44/2026

OZ obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania Obecného zastupiteľstva ku dňu 21.4.2026

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Mgr. Tomáš Makas, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 4) Schválenie zámeny obecného pozemku 1/1 v k.ú. Boleráz CKN parc. č. 1321/6 ZP o výmere 117 m² , ZP a nádvorie s pozemkom v k.ú. Boleráz CKN parc. č.1277/15; ZP a nádvorie, o výmere 469 m² zamieňajúcich každého v ½ Daniš Lukáš a Daniš Martin, obaja bytom Boleráz Pod zámkom č. 638/10,

Zdôvodnenie návrhu:

Obec Boleráz realizovala zámenu pozemkov v katastrálnom území Boleráz medzi zamieňajúcimi 1) : Daniš Lukáš, r. Daniš, nar....., r.č.....bytom Pod Zámkom 638/10, 919 08 Boleráz, občan SR a Daniš Martin, r. Daniš, nar., r.č., bytom Pod Zámkom 638/10, 919 08 Boleráz občan SR a zamieňajúcim 2) Obec Boleráz, ICO: 00 312 282, so sídlom Námestie Sv. Michala 586/1, 91908 Boleráz.

Okresný úrad odbor katastrálny v Trnave prerušil vkladové konanie č. V 118/2026-01 rozhodnutím zo dňa 18.2.2026 s odôvodnením, že

- požaduje doložiť uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku,
- v uznesení č. 148/2025, ktorým bola schválená zámena chýbal uvedený dátum vyhotovenia znaleckého posudku č. 42/2025 a požadoval doložiť znalecký posudok alebo doplniť uznesenie.

So zámerom odstrániť chyby vytknuté Okresným úradom odborom katastrálnym OZ na svojom rokovaní 2.4.2026 schválilo prebytočnosť prevádzaného obecného pozemku, ktorý vlastní obec v celosti 1/1, v k.ú. Boleráz CKN parc. č. 1321/6 ZP o výmere 117 m², ZP a nádvorie a schválilo spôsob prevodu tohto pozemku – zámenou za pozemok v k.ú. Boleráz CKN parc. č.1277/15; ZP a nádvorie, o výmere 469 m², ktorý vlastní zamieňajúci Daniš Lukáš a Daniš Martin, obaja bytom Boleráz Pod zámkom č. 638/10, každý z nich v podieli ½.

Obec zvernila zámer realizovať zámenu v súlade s § 9 a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a na webovom sídle dňa 3.4.2026 do termínu konania OZ 21.4.2026 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v OZ a v tejto lehote zverejnila aj všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov v k.ú. Boleráz, a to novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP, vlastníci Lukáš Daniš ½ a Martin Daniš ½. V tejto lehote neobdržala obec žiadne pripomienky k zámeru zámeny pozemkov.

Zámena sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4, písm. B, bod 4) 8,21 a 27 odrážka Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023, ktorým obec získa pozemok na realizáciu investičnej akcie Výstavba športovej haly v obci Boleráz, ktorá bude využívaná verejnosťou. Získaným pozemkom sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú oblasť v súlade so strategickými dokumentami obce. Obecný pozemok, ktorý zámenou získajú zamieňajúci 1) je príľahlý k nehnuteľnosti zamieňajúcich 1).

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je uvedená v znaleckom posudku č.42/2025 zo dňa 2.11.2025, ktorý vypracovala Ing. Marta Chrenková, Ľ.Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, E.Č: 911309 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k.ú. Boleráz, novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2). Podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku všeobecná hodnota novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) je 6 989,58 € zaokr. 6 990,00€, slovom šesťtisícdeväťstodeväťdesiat EUR, všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2), ktorého vlastníci sú Lukáš Daniš ½ a Martin Daniš ½, je 8 052,73€, zaokr. 8 050,00 €, slovom osemtisícpäťdesiat EUR.

Z dôvodu väčšej výmery zamieňaného pozemku, ktorý vlastní Lukáš Daniš a Martin Daniš, požadujú finančné vyrovnanie vo výške 12 320 € slovom dvanásťtisícristodvadsať EUR, z toho každý 6 160 €,

slovom šesťtisícstošesťdesiat EUR. Obec akceptuje ich návrh na finančné vyrovnanie za celú zamieňanú nehnuteľnosť vo výške 12 320 €, slovom dvanásťtisícristodvadsať EUR s tým, že s ohľadom na spoluvlastnícke podiely ½ zaplatí každému zo zamieňajúcich finančné vyrovnanie 6 160 €, slovom šesťtisícstošesťdesiat EUR do 5 dní po vklade zámennej zmluvy v katastri. Obec dohodla výšku finančného vyrovnanie v súlade s § 9 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) posledný odstavec Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023.

Po prerokovaní poslanci prijali nasledovné uznesenia nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje zrušenie uznesenia č. 148/2025.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Mgr. Tomáš Makas, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 46/2026

1. Obec Boleráz schvaľuje nižšie uvedenú zámenu pozemkov v katastrálnom území Boleráz medzi zamieňajúcimi 1) : Ing. Daniš Lukáš, r. Daniš, nar....., r.č..... bytom Pod Zámkom 638/10, 919 08 Boleráz, občan SR a Ing. Daniš Martin, r. Daniš, nar. r.č., bytom Pod Zámkom 638/10, 919 08 Boleráz, občan SR a zamieňajúcim 2) Obec Boleráz, IČO: 00 312 282, so sídlom Námestie Sv. Michala 586/1, 91908 Boleráz. Zamieňajúci 1) a 2) vymenia navzájom nehnuteľnosti v k.ú. Boleráz a to: Zamieňajúci 2) Obec Boleráz, IČO: 00 312 282, so sídlom Námestie Sv. Michala 586/1, 91908 Boleráz vymení novovytvorený pozemok v k.ú. Boleráz, pozemok CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m2 , vytvorený z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m2, ktorý vlastní v podieli 1/1 za novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m2, ZP a nádvorie , vytvorený z pôvodnej parcely CKN č.1277/2, ZP a nádvorie o výmere 4128 m2, zapísanej v LV 1687, ktorý Zamieňajúci 1) : Ing. Daniš Lukáš, r. Daniš, nar....., r.č..... bytom Pod Zámkom 638/10, 919 08 Boleráz, , občan SR) a Ing. Daniš Martin, r. Daniš, nar., r.č., bytom Pod Zámkom 638/10, 919 08 Boleráz, , občan SR vlastní každý z nich v podieli ½ . Obidva novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú vytvorené podľa GP č. 99/2025, ktorý vyhotovil GEODET- Ing. Vladimír Haršány, Voderady č. 367, IČO: 35174773 dňa 24.9.2025, autorizačne overil Ing. Vladimír Haršány dňa 24.9.2025, úradne overil Okresný úrad, odbor katastrálny Ing. Danica Šipková, č. G1 1247/2025 dňa 9.10.2025.

Zámena sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4, písm. B, bod 4) 8,21 a 27 odrážka Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 , ktorým obec získa pozemok na realizáciu investičnej akcie Výstavba športovej haly v obci Boleráz, ktorá bude využívaná verejnosťou. Získaným pozemkom sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú oblasť v súlade so strategickými dokumentami obce. Obecný pozemok, ktorý zámenou získajú zamieňajúci 1) je príľahlý k nehnuteľnosti zamieňajúcich 1).

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je uvedená v znaleckom posudku č.42/2025 zo dňa 2.11.2025, ktorý vypracovala Ing. Marta Chrenková, Ľ.Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, E.Č: 911309 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k.ú. Boleráz, novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2). Podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku všeobecná hodnota novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) je 6 989,58 € zaokr. 6 990,00€, slovom šesťtisícdeväťstodeväťdesiat EUR, všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2) , ktorého vlastníci sú Ing. Lukáš Daniš ½ a Ing. Martin Daniš ½, je 8 052,73€, zaokr. 8 050,00 €, slovom osemtisícpäťdesiat EUR.

OZ súhlasí s finančným vyrovnaním, ktoré požadujú zamieňajúci 1) dôvodu väčšej výmery zamieňaného pozemku, ktorý vlastní Lukáš Daniš a Martin Daniš a to s finančným vyrovnaním vo výške 12 320 € slovom dvanásťtisícristodvadsať EUR, s tým, že s ohľadom na spoluvlastnícke podiely každého zo zamieňajúcich 1) vo výške ½ zaplatí každému zo zamieňajúcich finančné vyrovnanie 6 160 €, slovom šesťtisícstošesťdesiat EUR do 5 dní po vklade zámennej zmluvy v katastri. Obec dohodla výšku finančného vyrovnania v súlade s § 9 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) posledný odstavec Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023.

Obec zverejnila zámer realizovať zámenu v súlade s § 9 a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a na webovom sídle dňa 3.4.2026, do 21.4.2026 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v OZ a v tej istej lehote zverejnila aj všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov v k.ú. Boleráz, a to novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP, vlastníci Ing. Lukáš Daniš ½ a Ing. Martin Daniš ½. V tejto lehote neobdržala obec žiadne pripomienky k zámeru zámeny pozemkov.

2.OZ poveruje starostu vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím zámennej zmluvy.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Mgr. Tomáš Makas, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 5) Rôzne

- Poslanec Mgr. Tomáš Makas – predniesol pripomienku, že zápisnica zo dňa 2.4.2026 nie je uverejnená na stránke obce. Starosta sa vyjadril, že zápisnica nie je uverejnená z dôvodov riešenia iných neodkladných a závažných pracovných povinností a jeho pracovnej vyťažnosti, zabezpečiť jej zverejnenie čo najskôr.
- Ďalej poslanec Mgr. Makas poďakoval Ing. Marekovi Danišovi za jeho aktívnu pracovnú činnosť, keď pôsobil v obci a ako zástupca starostu sa podieľal na rozvoji obci, na riešení všetkých investičných projektov a venoval svoj pracovný a aj osobný čas obci a aktívne sa

podieľal na rozvoji kultúry a športu. Poslanec vyjadril nespokojnosť s postupom a spôsobom akým starosta obce odvolal Ing. Mareka Daniša z funkcie zástupca starostu obce.

- Ing. Nemeč – predniesol pripomienku ohľadom cesty za kostolom, cesta stále nie je dokončená, mala byť hotová v decembri rok 2025. Starosta informoval, že asfaltový povrch na ceste bude robiť firma Skanská. Práce sa majú realizovať druhý aprílový týždeň 2026. Cesta sa musí najskôr vyfrézovať, následne sa bude asfaltovať.
- Poslanec Miloslav Izrael – predniesol pripomienku, že na štátnej ceste I. triedy pred jeho domom s. č. 34 je výtlk, čo spôsobuje strašné otrasy a poškodzuje to jeho dom. Opravy štátnej cesty 1. triedy podliehajú Slovenskej správe ciest. Kontrolórka obce Ing. Jana Dirgová odporučila, aby obec upozornila na nedostatky Slovenskú správu ciest a vyzvala ich na opravu, resp. na zaradenie opravy do plánu opráv, a vybavenie podnetu následne priebežne sledovala, resp. urgovala.
- Starosta Mgr. David Matula predniesol požiadavku na poslanca Izraela týkajúcu sa problémov pri prevádzkovaní jeho obchodu. Susedný nový dom vedľa jeho obchodu bol znečistený ľudskými výkalmi, podnet na obec bol podaný ústne. Podľa vyjadrenia občana, ktorý dal podnet, čin spôsobili zákazníci, ktorí navštevujú obchod pána Izraela, ale žiaden z nich sa k činu nepriznal. Starosta vyzval poslanca Izraela, aby urobil poriadok s občanmi, ktorí sa neustále dlhodobo zdržujú pred jeho obchodom a aby vyriešil vykonávanie ich prirodzených biologických potrieb na verejných priestoroch obce, resp. pred susednými domami. Ďalej starosta poukázal na skutočnosť, že aj parkovanie vozidiel zákazníkov a zásobovacích vozidiel pred obchodom je v rozpore s cestným zákonom, ohrozuje to premávku na ceste 1. triedy a požiadaval pána Izraela bezodkladne zabezpečiť nápravu. Poslanec Izrael reagoval na upozornenie vyjadrením, že za chovanie zákazníkov, ktorí sa zdržiavajú na ulici nie je zodpovedný. Starosta s jeho vyjadrením nesúhlasil a vyzval ho zabezpečiť nápravu.

Ad 6) Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným poslancom a občanom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Boleráze 29.4.2026

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Franek

.....

Miloslav Izrael

.....

Mgr. David Matula
starosta obce

UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 21.4.2026 na Ocú Boleráz

Uznesenie č. 42/2026

Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Ing. Jozefa Franeka a Miroslava Kováča, za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Mgr. Tomáš Makas, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula
starosta obce

Uznesenie č. 43/2026

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Mgr. Tomáš Makas, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula
starosta obce

Uznesenie č. 44/2026

OZ obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania Obecného zastupiteľstva ku dňu 21.4.2026

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Mgr. Tomáš Makas, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula
starosta obce

Uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje zrušenie uznesenia č. 148/2025.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Hlasovalo za:	6 Mgr. Tomáš Makas, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula
starosta obce

Uznesenie č. 46/2026

1.Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje nižšie uvedenú zámenu pozemkov v katastrálnom území Boleráz medzi zamieňajúcimi 1) : Ing. Daniš Lukáš, r. Daniš, nar....., r.č..... bytom Pod Zámkom 638/10, 919 08 Boleráz, občan SR a Ing. Daniš Martin, r. Daniš, nar. r.č., bytom Pod Zámkom 638/10, 919 08 Boleráz, občan SR a zamieňajúcim 2) Obec Boleráz, ICO: 00 312 282, so sídlom Námestie Sv. Michala 586/1, 91908 Boleráz. Zamieňajúci 1) a 2) vymenia navzájom nehnuteľnosti v k.ú. Boleráz a to: Zamieňajúci 2) Obec Boleráz, IČO: 00 312 282, so sídlom Námestie Sv. Michala 586/1, 91908 Boleráz vymení novovytvorený pozemok v k.ú. Boleráz, pozemok CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m2 , vytvorený z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m2, ktorý vlastní v podieli 1/1 za novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m2, ZP a nádvorie , vytvorený z pôvodnej parcely CKN č.1277/2, ZP a nádvorie o výmere 4128 m2, zapísanej v LV 1687, ktorý Zamieňajúci 1) : Ing. Daniš Lukáš, r. Daniš, nar....., r.č..... bytom Pod Zámkom 638/10, 919 08 Boleráz, , občan SR) a Ing. Daniš Martin, r. Daniš, nar.

....., r.č., bytom Pod Zámkom 638/10, 919 08 Boleráz, , občan SR vlastní každý z nich v podieli ½ . Obidva novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú vytvorené podľa GP č. 99/2025, ktorý vyhotovil GEODET- Ing. Vladimír Haršány, Voderady č. 367, IČO: 35174773 dňa 24.9.2025, autorizačne overil Ing. Vladimír Haršány dňa 24.9.2025, úradne overil Okresný úrad, odbor katastrálny Ing. Danica Šipková, č. G1 1247/2025 dňa 9.10.2025.

Zámena sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4, písm. B, bod 4) 8,21 a 27 odrážka Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023, ktorým obec získa pozemok na realizáciu investičnej akcie Výstavba športovej haly v obci Boleráz, ktorá bude využívaná verejnosťou. Získaným pozemkom sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú oblasť v súlade so strategickými dokumentami obce. Obecný pozemok, ktorý zámenou získajú zamieňajúci 1) je príľahlý k nehnuteľnosti zamieňajúcich 1).

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je uvedená v znaleckom posudku č.42/2025 zo dňa 2.11.2025, ktorý vypracovala Ing. Marta Chrenková, Ľ.Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, E.Č: 911309 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k.ú. Boleráz, novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2). Podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku všeobecná hodnota novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) je 6 989,58 € zaokr. 6 990,00€, slovom šesťtisícdeväťstodeväťdesiat EUR, všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP (vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2), ktorého vlastníci sú Ing. Lukáš Daniš ½ a Ing. Martin Daniš ½, je 8 052,73€, zaokr. 8 050,00 €, slovom osemtisícpäťdesiat EUR.

OZ súhlasí s finančným vyrovnaním, ktoré požadujú zamieňajúci 1) dôvodu väčšej výmery zamieňaného pozemku, ktorý vlastní Lukáš Daniš a Martin Daniš a to s finančným vyrovnaním vo výške 12 320 € slovom dvanásťtisícristodvadsať EUR, s tým, že s ohľadom na spoluvlastnícke podiely každého zo zamieňajúcich 1) vo výške ½ zaplatí každému zo zamieňajúcich finančné vyrovnanie 6 160 €, slovom šesťtisícstošesťdesiat EUR do 5 dní po vklade zámennej zmluvy v katastri. Obec dohodla výšku finančného vyrovnania v súlade s súlade s § 9 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) posledný odstavec Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023.

Obec zverejnila zámer realizovať zámenu v súlade s § 9 a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a na webovom sídle dňa 3.4.2026, do 21.4.2026 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v OZ a v tej istej lehote zverejnila aj všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov v k.ú. Boleráz, a to novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m² a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m², ZP, vlastníci Ing. Lukáš Daniš ½ a Ing. Martin Daniš ½. V tejto lehote neobdržala obec žiadne pripomienky k zámeru zámeny pozemkov.

2.OZ poveruje starostu vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím zámennej zmluvy.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovalo za: 6 Mgr. Tomáš Makas, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor,
Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula
starosta obce