

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
25.01.2024 na Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý

Kontrolórka obce : PhDr. Zlatica Opáleková

Prítomní občania : Ing. Pavol Levčík, Jaroslav Vyskoč, Ing. Michal Vyskoč, Eva Horváthová

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Privítal prítomných poslancov, prítomných občanov obce. Zástupca starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom tak, ako bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce.

Program:

1.Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky

2.Schválenie programu obecného zastupiteľstva

3.Kontrola plnenia uznesení ku dňu 25.1.2024

4. Interpelácia poslancov a dopyty občanov

5. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov obci

6. Projekt – Park a kalvária okolo kostola

7. Návrh VZN č.126 /2024, ktorým sa zrušuje VZN obec Boleráz o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce a o financovaní záujmových aktivít detí č.118/2022

8. Zmeny ÚPN Obce Boleráz 03/2023

- Správa prerokovaní a postupe obstarávania Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz
- Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz

Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz

- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz

- Výsledok preskúmania návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky

- Návrh VZN č.127/2024, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz

9. Rozpočtové opatrenie č. 26 - 29/2024

10.Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2023

11.Správa hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce , ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20.000,- eur podľa zákona č.137/2023 Z.z.

12.Slovak Parcel Service – Žiadosť o prenájom pozemkov – návrh na schválenie zámeru nájmu

13.SPP distribúcia – ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia

14.Schválenie nájmu nehnuteľností nájomcovi spoločnosti ARRIVA Trnava, a.s.

15.Schválenie nájmu nehnuteľností nájomcovi spoločnosti Alza.sk s.r.o.

16.Schválenie nákupu detského a workoutového ihriska na základe ukončeného VO

17.Žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

- Marek Janiga bytom Boleráz 415
- Patrik Varga s manž., Janou Vargovou obidvaja bytom Boleráz Klčovany 242
- Kristína Kováčová, bytom Boleráz 376 a Martin Baštrnák, Hoštáky 179/23, Dolná Krupá
- Michaela Špačinská Vašková, bytom Boleráz Klčovany 214

18.Rôzne - ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o výmenu vykurovacieho telesa v pavilóne č.1 materskej školy

19.Záver

Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Rastislava Škrabáka a Mgr. Tomáša Makasa.

Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali uznesenie č. **1/2024**.

Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním **Uznesenie č. 2/2024**, ktorým poslanci schválili navrhovaný program OZ.

Starosta predniesol návrh na zmenu schváleného programu, nasledovne:

Navrhol doplniť body programu OZ :

- Zverenie majetku obce do správy Základnej školy s materskou školou v Boleráze. Tento označiť ako bod 18 programu a pôvodný bod 18 Rôzne - ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o výmenu vykurovacieho telesa v pavilóne č.1 materskej školy označiť ako bod 21 Rôzne - ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o výmenu vykurovacieho telesa v pavilóne č.1 materskej školy . Pôvodný bod programu 19 Záver označiť ako bod 22. Uznesenia a záver.

- Doplňenie požiadaviek do zmeny ÚPO č.04/2024 . Tento označiť ako bod 19.

O návrhu starostu na zmenu schváleného programu OZ hlasovalo a prijalo **Uznesenie č. 3/2024 a**

Uznesenie č. 4/2024.

Poslanec Miroslav Kováč predniesol návrh na doplnenie programu o bod č. 20 : Prerokovanie platu starostu obce.

O návrhu poslanca Miroslava Kováča na doplnenie schváleného programu OZ hlasovalo a prijalo **Uznesenie č. 5/2024**, ktorým doplnili program OZ.

Obecné zastupiteľstvo po schválení zmien programu uzneseniami č. 3/2024 až 5/2024 rokovalo **podľa nasledovného programu:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Kontrola plnenia uznesení ku dňu 25.1.2024
4. Interpelácia poslancov a dopyty občanov

5. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov obci
6. Projekt – Park a kalvária okolo kostola
7. Návrh VZN č.126 /2024, ktorým sa zrušuje VZN obec Boleráz o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce a o financovaní záujmových aktivít detí č.118/2022
8. Zmeny ÚPN Obce Boleráz 03/2023
Správa prerokovaní a postupe obstarávania Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz
Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz
Výsledok preskúmania návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
Návrh VZN č.127/2024, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz
9. Rozpočtové opatrenie č. 26 - 29/2024
10. Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2023
11. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce , ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20.000,- eur podľa zákona č.137/2023 Z.z.
12. Slovak Parcel Service – Žiadosť o prenájom pozemkov – návrh na schválenie zámeru nájmu
- 13.SPP distribúcia – ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia
- 14.Schválenie nájmu nehnuteľností nájomcovi spoločnosti ARRIVA Trnava, a.s.
- 15.Schválenie nájmu nehnuteľností nájomcovi spoločnosti Alza.sk s.r.o.
- 16.Schválenie
16. Schválenie nákupu detského a workoutového ihriska na základe ukončeného VO
- 17.Žiadosti o pridelenie nájomného bytu:
Marek Janiga bytom Boleráz 415
Patrik Varga s manž., obidvaja bytom Boleráz Klčovany 242
Kristína Kováčová, bytom Boleráz 376 a Martin Baštrnák, Hoštáky 179/23, Dolná Krupá
Michaela Špačinská Vašková, bytom Boleráz Klčovany 214
18. Zverenie majetku obce do správy Základnej školy s materskou školou v Boleráze
19. Doplnenie požiadaviek do zmeny ÚPO č.04/2024
20. Prerokovanie platu starostu obce
21. Rôzne - ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o výmenu vykurovacieho telesa v pavilóne č.1 materskej školy
22. Uznesenia. Záver

Ad 3) Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 14.12.2023

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 25.1.2024 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení. K predloženému Vyhodnoteniu plnenia uznesení nemali poslanci žiadne pripomienky a námietky. Po prerokovaní tohto bodu programu obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním uznesenie č. 6/2024.

Ad 4) Interpelácia poslancov a dopyty obyvateľov

- **Poslanec Rastislav Škrabák** predniesol pripomienku, či by obec mohla osadiť úradnú tabuľu aj pri Coop Jednota , Klčovany. Vzhľadom na závažnosť inštitútu úradnej tabule obce, ktorý vyplýva najmä zo zákona o obecnom zriadení a množstvo dokumentov, ktoré je obec povinná zverejňovať na úradnej

tabuli, je skôr na mieste uvažovať o ekvivalente úradnej tabule, ktorým je elektronická úradná tabuľa, ktorá by bola k dispozícii širokému okruhu občanov. V časti obce Klčovany umiestniť len informačnú tabuľu a zverejňovať na nej len obmedzený okruh informácií. Podnetom poslanca Škrabáka sa bude obec zaoberať.

- **P. Eva Horváthová**, bytom Boleráz 827 sa prišla informovať o jej žiadosti ohľadom prenájmu priestorov v dome služieb. Žiadosť bola doručená na obec koncom roku 2023. Obec zistila, že stavba domu služieb nie je zapísaná na katastri. Obec dala vypracovať geometrický plán, momentálne prebieha zápis geometrického plánu na katastri. Zadná časť budovy, ktorá je postavená za hlavnou budovou, o nájom ktorej mala záujem p. Horváthová je vo veľmi zlom technickom stave. Poslanci konštatovali, že budova nie je vhodná na prenájom z dôvodu zlého technického stavu.

- **Poslanec Miloslav Izrael** – predniesol pripomienku k zápisnici zo dňa 14.12.2023, v ktorej bolo uvedené po prerokovaní bodu 20 prijatie uznesenia č. 161/2023.

Poslanec Miloslav Izrael žiada, aby v texte zápisnice pri prerokovaní tohto bodu bolo doplnené jeho vyjadrenie, ktoré predniesol v rámci rozpravy k tomuto bodu a to, že: „ Poslanec Miloslav Izrael poukázal na skutočnosť, že spoločnosť Ko.Ma.Co-sk, ktorá žiada o zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov, nemá toho času k daným pozemkom právny vzťah, iba deklarovala, že rokuje o kúpe danej nehnuteľnosti, pričom súhlas vlastníkov k zmene funkčného využitia pozemkov nebol doložený. Miloslav Izrael položil poslancom otázku, či môže súkromná firma, žiadať zmenu ÚP na súkromný pozemok iných vlastníkov.“

Pripomienka poslanca Miloslava Izraela bude doplnená do textu bodu 20 zápisnice z rokovania OZ zo dňa 14.12.2023 vyhotovením dodatku č. 1 k zápisnici.

– Ďalej poslanec Miloslav Izrael poukázal na skutočnosť, že zachytil informácie o tom, že údajne niektorí žiaci ZŠ v Boleráze prišli zo školy s informáciou, že majú sami právo na výber pohlavia a že ich rodičia nemajú právo určovať ich pohlavie. Že sú ku tomu nabádaní zo strany učiteľov. Opýtal sa, či starosta alebo niekto z prítomných poslancov, takúto informáciu zachytil. Starosta obce na to zareagoval tým, že otázky, ktoré začínajú slovnými spojeniami: „počul som, údajne, niekto povedal“ bez konkretizácie a relevantného základu sú prinajmenšom pochybné. Ďalej uviedol, že pravidelne chodí do Základnej školy, komunikuje s vedením a učiteľmi ZŠ, riešia množstvo problémov a projektov, ale niečím podobným sa nikdy nestretol. Starosta sa vyjadril, že informácie bez jasných, určitých a konkrétnych skutočností a dôkazov podľa jeho názoru nemajú absolútne žiadny relevantný základ, zaradil ich až na úroveň HOAXOV. V záujme obozretnosti, vážnosti a pozornosti voči každej získanej informácii, vyzval všetkých poslancov, najmä pána poslanca Izraela, aby v prípade, ak budú svedkami obdobných informácií požadovali od informátora uvedenie konkrétneho zdroja informácie a uvedenie dôkazov o jeho tvrdení. Starosta naďalej uviedol, že stojí za kvalitnou a odbornou prácou vedenia a celého učiteľského zboru ZŠ s MŠ, rešpektuje a váži si ju, nielen ako štatutár zriaďovateľa, ale aj ako človek a rodič a celú túto interpeláciu považuje za veľmi nešťastnú a neprislúchajúcu úrovni tém na pôde obecného zastupiteľstva.

Pán poslanec Ing. Cintavý sa vyjadril, že niečo v tejto téme bolo riešené, nebol si však istý či na rade školy, rodičovskom združení alebo inde, o relevancii zdroja nehovoriac.

Na rade školy odznela táto otázka od člena rady školy (zástupca rodičov, meno neviem uviesť), táto otázka k vyššie uvedenej téme bola ihneď vyvrátená riaditeľkou školy Mgr. Miškovičovou, keďže sa jedná o HOAX ani sa tejto téme nevenovala žiadna ďalšia pozornosť. Zároveň nás informovala p. Mgr. Dúcka (člen rady školy), že sa vôbec neuvažuje s takouto formou prednášok.

Ad 5) Informácia starostu a zástupcu starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci

Starosta Mgr. David Matula a zástupca starostu Ing. Marek Daniš informovali poslancov o aktuálnom stave investičných projektov v obci. Obec Boleráz vydala v mesiaci január spravodaj pre občanov Boleráza a miestnej časti Klčovany “BOLERÁŽAN“. Spravodaj bol doručený do každého rodinného domu v našej obci. Prostredníctvom spravodaja sú občania informovaní o aktuálnom stave investičných projektov v obci, o už zrealizovaných a o plánovaných investičných akciách .

Obsahom januárového vydania spravodaja boli informácie:

- získané dotácie v roku 2023,
- zrealizované projekty v roku 2023
- plánované projekty v roku 2024.

Poslanci zobrali na vedomie informácie starostu a zástupcu starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci a o vydaní spravodaja pre občanov Boleráza a miestnej časti Klčovany “**BOLERÁŽAN**“.

Ad 6) Projekt – Park a kalvária okolo kostola

V súlade s Uznesením OZ č. 129/2023, ktorým Obecné zastupiteľstvo odporúčalo, aby bol na najbližšie rokovanie OZ predložený návrh zmluvy o spolupráci medzi obcou a RKC farnosťou Boleráz pri príprave, financovaní a realizácii budúcej investičnej akcie Park a kalvária okolo kostola bol poslancom predložený návrh zmluvy o spolupráci.

Starosta informoval poslancov, že toho času prebieha stavebné konanie a stavebný úrad už vydal v októbri 2023 rozhodnutie o začatí stavebného konania, ku ktorému je potrebné doložiť len doklad o vlastníctve pozemkov, resp. dlhodobom nájme nehnuteľností, na ktorých sa investičná akcia bude realizovať. Z toho dôvodu bol poslancom predložený aj návrh nájomnej zmluvy.

Po zistení aktuálnej možnosti čerpania finančných prostriedkov z grantov EÚ na budovanie vodozádržných opatrení, bol poslancom predložený návrh zabezpečiť dopracovanie projektovej dokumentácie na investičnú akciu Park a kalvária o „ budovanie vodozádržných opatrení v lokalite okolo kostola“. Po získaní stavebného povolenia v súčinnosti so stavebným úradom obec postúpi práva zo získaného stavebného povolenia na investičnú akciu Park a kalvária a budovanie vodozádržných opatrení v lokalite okolo kostola na nového investora RKC-Farnosť Boleráz .

RKC farnosť Boleráz zabezpečí sponzorov a finančné príspevky a dary od farníkov pre realizovanie investičnej akcie Park a kalvária a budovanie vodozádržných opatrení v lokalite okolo kostola a sama požiada o získavanie grantu a po získaní financovania začne realizovať investičnú akciu Park a kalvária a budovanie vodozádržných opatrení v lokalite okolo kostola .

Občan Štefan Porubčan sa zaviazal zabezpečiť a darovať RKC-Farnosť Boleráz jednotlivé zastavenia krížovej cesty z kamenných dosiek a bude vykonávať inžinierske služby súvisiacich s investičnou akciou bez nároku na odmenu.

Vo väzbe na vyššie uvedené skutočnosti bol poslancom predložený upravený návrh zmluvy o spolupráci medzi obcou a RKC farnosťou Boleráz a Štefanom Porubčanom pri príprave, financovaní a realizácii budúcej investičnej akcie Park a kalvária okolo kostola a budovanie vodozádržných opatrení a návrh nájomnej zmluvy. Poslanci návrhy zmlúv prerokovali a hlasovaním prijali **uznesenia č. 7/2024 a uznesenie č. 8/2024** .

Ad 7) Návrh VZN č.126 /2024, ktorým sa zrušuje VZN obce Boleráz o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce a o financovaní záujmových aktivít detí č.118/2022

Poslanci obdržali návrh VZN č. 126/2024, ktorým sa zrušuje VZN obce Boleráz o financovaní MŠ a školských zariadení . Návrh VZN, ktorý bol predložený poslancom na rokovanie bol zverejnený v súlade s § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v lehote najmenej 15 dní pred rokovaním dnešného OZ na webovom sídle obce a vyvesením na úradnej tabuli obce. K predloženému návrhu VZN neuplatnili pripomienky žiadne fyzické ani právnické osoby. Poslanci návrh VZN prerokovali. K návrhu VZN v znení, v akom bol zverejnený na webovom sídle obce a vyvesením na úradnej tabuli obce pred rokovaním dnešného OZ poslanci hlasovaním prijali **uznesenie č. 9/2024**, ktorým schválili VZN č. 126/2024.

Ad 8) Zmeny ÚPN obce Boleráz 03/2023

Obec momentálne dokončuje zmeny a doplnky 03/2023 ÚPN obce Boleráz

Poslanci obdržali od obstarávateľa Ing. Polonca tieto podklady:

- Správa prerokovaní a postupe obstarávania Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz
- Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz
- Výsledok preskúmania návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
- Návrh VZN č.127/2024, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz

Poslanci predložené materiály prerokovali, nemali k nim námietky a hlasovaním prijali uznesenie č. **10/2024**

Ad 9) Rozpočtové opatrenia číslo 26-29/2024

Poslanci obdržali materiály:

- Rozpočtové opatrenie č. 26/2023 zo dňa 22.12.2023. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie č. **11/2024**.
- Rozpočtové opatrenie č. 27/2023 zo dňa 27.11.2023. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie č. **12/2024**.
- Rozpočtové opatrenie č. 28/2023 zo dňa 31.12.2023. Poslanci predložený materiál prerokovali, a prijali uznesenie č. **13/2024**.
- Rozpočtové opatrenie č. 29/2023 zo dňa 31.12.2023. Poslanci predložený materiál prerokovali, a prijali uznesenie č. **14/2024**.

Ad 10) Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2023

Poslanci obdržali materiál Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2023. Poslanci predložený materiál prerokovali, k obsahu nemali pripomienky a hlasovaním prijali uznesenie č. **15/2024**.

Ad 11) Správa hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce , ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20.000,- eur podľa zákona č.137/2023 Z.z.

Poslanci obdržali materiál Správa hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce , ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20.000,- eur podľa zákona č.137/2023 Z.z. Poslanci sa so správou oboznámili. Predložený materiál prerokovali, k obsahu nemali pripomienky a hlasovaním prijali uznesenie č. **16/2024**.

Ad 12) Slovak Parcel Service – Žiadosť o prenájom pozemkov – návrh na schválenie zámeru nájmu

Spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. , Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko IČO: 31 329 217 ponúka obci Boleráz možnosť umiestnenia samoobslužného boxu Balíkovo v priestoroch pri budove kultúrneho domu v obci Boleráz. Za týmto účelom je potrebné odovzdať do nájmu časť pozemku vo výmere 1 m2 z pozemku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, zapísaného na liste vlastníctva č.

1100 s parcelným č. 240, výmere pozemku: 3 026 m² nájomcovi Slovak Parcel Service s.r.o., za mesačné nájomné vo výške 10 € na dobu neurčitú s výpovednou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Poslanci zámer odovzdania pozemku do nájmu a podmienky nájmu prerokovali. Nakoľko sa jedná o nájom hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ide o pozemok, na ktorom má nájomca zámer vybudovať Samoobslužný box, Balíkova, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti, poslanci tento návrh zámeru nájmu podporili. Poslanci prijali **uznesenie č. 17/2024**, ktorým schválili zámer prenajať vyššie uvedenú časť pozemku.

V rámci prerokovania tohto bodu sa do diskusie zapojil poslanec p. Miloslav Izrael. Aj on doručil na Obec Boleráz žiadosť ohľadom prenájmu pozemku za účelom výmeny plynových fliaš. Od Obce dostal výzvu na doplnenie žiadosti o špecifikáciu pozemku a jednoduchú projektovú dokumentáciu. Do dnešného dňa poslanec žiadosť nedoplnil. Zástupca starostu Ing. Marek Daniš sa vyjadril, že mu pomôže žiadosť upraviť, pozemok jednoznačne špecifikovať, určiť výmeru, zistiť jeho hodnotu za účelom posúdenia, či predmetný pozemok spĺňa zákonné požiadavky na odovzdanie do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami nakladania s majetkom obce. Po posúdení žiadosti bude predložená na rokovanie OZ.

Ad 13) SPP distribúcia – ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia

Starosta informoval poslancov o Ponuke spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. na odkúpenie plynárenského zariadenia, ktoré má toho času na základe nájomnej zmluvy v nájme.

Jedná sa o nasledovné plynárenské zariadenie:

IBV na obecnom – technická infraštruktúra, SO 05 Boleráz

Plynovody a uzávery: PE D 63-100,20m a KHP D 63-1ks,

PE D 50-70,9m a KHP D 50-1ks

Pripojovacie plynovody 13 ks

PE D 32-123,10m spolu a

Uzávery v bodoch ukončení : GK DN 1- 13KS

Skrinky DRZ- 13 ks, vrátane ostrého prepoja

Predmetné plynárenské zariadenie je evidované v účtovnej evidencii obce s účtovnou hodnotou k 31.12.2023 vo výške 10 197,67 €

Poslanci návrh prerokovali. Vzhľadom na novelu zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí zákonom č. 137/2023 Z.z. účinným od 1.11.2023, kde sú v § 9 stanovené podmienky prevodu vlastníctva majetku obce a vo väzbe na Zásady nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 poslanci odporúčajú prerokovať spôsob a podmienky budúceho prevodu obecného majetku so žiadateľom, osobitne určenie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom a budúcej kúpnej ceny.

Poslanci po prerokovaní prijali uznesenie č. **18/2024**.

Ad 14) Schválenie nájmu nehnuteľností nájomcovi spoločnosti ARRIVA Trnava, a.s.

Spoločnosť ARRIVA TRNAVA, a.s. ponúkla obci Boleráz možnosť umiestnenia „LED panelov na zastávkach PAD“. Za týmto účelom požaduje odovzdanie do nájmu časť obecného pozemku, na ktorom budú LED panely umiestnené. Jedná sa o nájom časti pozemkov v celkovej výmere 6 m² v Obci Boleráz, k.ú. Boleráz a Klčovany. Zámer prenajať pozemky bol schválený na zasadnutí OZ dňa 14.12.2023 uznesením číslo 158/2023. Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 15.12.2023 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Voči zámeru nájmu nehnuteľností neboli vznesené žiadne pripomienky. Poslanci návrh prerokovali a prijali uznesenie č. **19/2024**, ktorým schválili prenájom pozemkov spoločnosti ARRIVA Trnava a.s.

Ad 15) Schválenie nájmu nehnuteľností nájomcovi spoločnosti Alza sk. s.r.o.

Spoločnosť Alza.sk., s.r.o. , Sliačska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 562 ponúka obci Boleráz možnosť umiestnenia ALZA boxu v priestoroch pri budove kultúrneho domu v obci Boleráz. Jedná sa o nájom časti pozemku vo výmere 5 m² z pozemku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz.

Zámer prenajať pozemky bol schválený na zasadnutí OZ dňa 14.12.2023 uznesením číslo 159/2023.

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 15.12.2023 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Voči zámeru nájmu nehnuteľností neboli vznesené žiadne pripomienky. Poslanci návrh prerokovali a prijali uznesenie č. **20/2024**, ktorým schválili prenájom pozemkov spoločnosti Alza.sk, s.r.o.

Ad 16) Schválenie nákupu detského a workoutového ihriska na základe ukončeného VO

Obec Boleráz plánuje vybudovať nové detské a workoutové ihrisko. Verejné obstarávanie prebehlo v mesiaci december 2023.

Starosta informoval prítomných poslancov o priebehu a výsledkoch verejného obstarávania predmetnej akcie. Úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť Veríme v Zábavu, s.r.o., so sídlom Pod Brezinou 86, 911 01 Trenčín, IČO: 46 167 145 , registrácia:OR OS v Trenčíne, Oddiel: Sro, vložka č. 32049/R, ktorá ponúkla kúpnu cenu bez DPH: 20.786,00 EUR + DPH vo výške 4.157,20 EUR, kúpna cena vrátane DPH 24.943,20 EUR. Poslanci akceptovali výsledky verejného obstarávania na nákup mobiláru na nové detské a workoutové ihrisko a hlasovaním prijali uznesenie č. **21/2024**, ktorým schválili nákup mobiliáru detského a workoutového ihriska .

Ad 17) Žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že obec obdržala od stávajúcich nájomníkov obecných bytov žiadosti o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu.

- Marek Janiga bytom Boleráz 415
- Patrik Varga s Janou Vargovou, obidvaja bytom Boleráz Klčovany 242

Doterajší nájomcovia dodržia riadne povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, nájomné platia včas, obec nemá s nimi žiadne problémy. Právo nájomníkov na opakované uzavretie nájomnej zmluvy im vyplýva z nájomnej zmluvy, ktorú majú s obcou uzavretú.

Poslanci sa k predmetným žiadostiam vyjadrovali .Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prípady hodné osobitného zreteľa podľa článku ods. 2 písm.i) Zásad nakladania s majetkom obce s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy súhlasili a hlasovaním prijali nasledovné uznesenia.

Uznesenie č. 22/2024 – OZ schválilo opakovaný nájom jednoizbového bytu p. Marekovi Janigovi

Uznesenie č. 23/2024 – OZ schválilo opakovaný nájom dvojizbového bytu p. Patrikovi Vargovi s manž.

Obec obdržala ďalšie dve žiadosti o uzavretie zmluvy o nájme bytu:

- Kristína Kováčová, bytom Boleráz 376 a Martin Baštrnák, Hoštáky 179/23, Dolná Krupá
- Michaela Špačinská Vašková, bytom Boleráz Klčovany 214

Žiadatelia o prenájom obecného bytu Kristína Kováčová a Martin Baštrnák predložili spolu so žiadosťou doklady a splnili všetky kritéria na pridelenie obecného bytu vyplývajúce z VZN č. 117/2022 o podmienkach prideľovania nájomných bytov.

Michaela Špačinská Vašková podala žiadosť posledná a nepredložila doklady, ktoré VZN č. 117/2022 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vyžaduje.

Poslanci sa k predmetným žiadostiam vyjadrovali .Vzhľadom k tomu, že pri žiadosti Kristíny Kováčovej a Martina Baštrnáka sa jedná o prípady hodné osobitného zreteľa podľa článku ods. 2 písm.) Zásad nakladania s majetkom obce, žiadatelia sa nachádzajú v zložitej rodinnej a zdravotnej situácii, s uzavretím nájomnej zmluvy súhlasili a hlasovaním prijali nasledovné **uznesenie č. 24/2024** .

Zároveň OZ prijalo stanovisko, že žiadateľka o nájomný byt p. Michaela Špačinská Vašková bude vyzvaná na doloženie dokladov, ktoré VZN č. 117/2022 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vyžaduje a bude zaradená do poradovníka o nájomné byty, vzhľadom k tomu, že žiaden nájomný byt nie je toho času voľný.

Ad 18) Zverenie majetku obce do správy Základnej školy s materskou školou v Boleráze

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na zverenie do správy správcu Základná škola s materskou školou v Boleráze so sídlom Boleráz 456, PSČ 919 08, IČO: 37836463 nasledovný majetok obce: parcelu CKN, k.ú. Boleráz, parc.č. 198/12 o výmere 1909 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č.1100 za účelom rozšírenia areálu základnej školy, plnenia úloh správcu v rámci jeho predmetu činnosti a v súvislosti s ním, najmä realizovania zámeru vybudovania multifunkčného ihriska s tým, že zverenie majetku obce do správy ZŠ s MŠ v Boleráze bude na základe zmluvy o zverení majetku do správy bezodplatné s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po zverejnení zmluvy v CRZ na dobu neurčitú.

Poslanci návrh starostu prerokovali, s návrhom zverenia vyššie uvedeného majetku do správy správcu Základná škola s materskou školou v Boleráze súhlasili a hlasovaním prijali **uznesenie č. 25/2024**.

Ad 19) Doplnenie požiadaviek do zmeny ÚPN obce č. 04/2024

Starosta predniesol prítomným poslancov návrh na doplnenie dvoch požiadaviek obce do Zmeny Územného plánu obce Boleráz 04/2024 a to:

1. prvá požiadavka sa týka určenia podmienok pre využitie plôch A02-nízkopodlažná zástavba, rodinné domy-vidiecke formy tak, že v prípade neaplikovania poľnohospodárskej malovýroby (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat) sa doplnia minimálne veľkosti a regulatívy novo vzniknutých pozemkov pre jednotlivé typy rodinných domov podľa A01.
2. druhá požiadavka sa týka návrhu na zmenu druhu pozemku v k.ú. Boleráz - časti vo výmere 1500 m² z parcely registra CKN, parc. č.3026/1 vo výmere 7834 m² z druhu pozemku ostatná plocha na zastavané plochy a nádvorie z dôvodu zámeru obce realizovať rozšírenie zberného dvora v budúcnosti. V tejto súvislosti je potrebné zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku uvedeného v prvej odrážke a vytvorenie novej parcely a zabezpečiť zmenu druhu pozemku . Po vykonaní týchto úkonov sa premietne zmena funkčného využitia budúcej novovytvorenej parcely z: „ priemyselnej zóny, plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb“ na „ plochy a bloky komerčno výrobných a podnikateľských aktivít“ do Zmeny Územného plánu obce Boleráz 04/2024

Poslanci návrh starostu prerokovali a hlasovaním prijali **uznesenie č. 26/2024, 27/2024**.

Ad 20) Prerokovanie platu starostu obce

Poslanec Miroslav Kováč predniesol prítomným poslancom návrh na zvýšenie platu starostu. Momentálne je minimálny plat starostu určený podľa § 3 ods.1 zákona č. 235/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení zvýšený rozhodnutím obecného zastupiteľstva zo dňa 28.11.2022 podľa § 4 ods.2 druhá veta citovaného zákona o 30%. Poslanec Miroslav Kováč odôvodňoval svoj návrh na zvýšenie platu starostu mimoriadnymi aktivitami starostu a jeho prínosom v napredovaní obce predovšetkým v oblasti investičného, kultúrneho a športového rozvoja. Obec má rozrobených veľa náročných projektov, ktoré

starosta priebežne aktívne realizuje. Poslanci o výške zvýšenia platu starostu diskutovali. Predniesli jednotlivé návrhy a to nasledovne:

Miroslav Kováč – 45%

Rastislav Škrabák – 40%

Ing. Jozef Franek – 45%

Mgr. Juraj Gonšor – 45%

Rastislav Nemček – 60%

Miloslav Izrael – 30%, t.z. nezvyšovať s odôvodnením, že to nepovažuje za vhodné v aktuálnej situácii

Mgr. Tomáš Makas – 45%

Ing. Lukáš Cintavý – 45%

Ing. Marek Daniš – 45%

Vo všeobecnosti sa počas diskusie niesla nosná téma, že si poslanci vážia prácu pána starostu, vidia snahu, energiu a čas, ktorý venuje svojej práci, občanom a obci. Na margo toho sa vyjadril aj pán starosta Mgr. David Matula s tým, že si veľmi váži poslanecký návrh a najmä slová, ktoré poslanci predniesli na jeho adresu. Podotkol však, že bez nich, teda poslancov, bez ich aktívneho prístupu a profesionalite naprieč rôznymi segmentami fungovania obce by to nešlo. Poďakoval sa za to, že tvoria jeden tím a vyslovil presvedčenie, že pri tomto nastavení spolupráce mnoho vytýčeného i dosiahnú. Poznamenal taktiež, že sú stále iba na začiatku a je pred nimi množstvo práce.

Po diskusii bol predložený návrh podľa § 4 ods.2, 2.veta zákona číslo 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov na rozhodnutie zvýšenia minimálneho platu starostu o 45 %. Poslanci hlasovaním prijali uznesenie č. **28/2024**

Ad 21) Rôzne

- Starosta obce informoval poslancov o žiadosti ZŠ s MŠ Boleráz o výmenu vykurovacieho telesa v pavilóne č.1 materskej školy. Momentálne prebiehajú práce na výmene kotla . OZ zobralo žiadosť ZŠ s MŠ Boleráz o výmenu vykurovacieho telesa v pavilóne č.1 materskej školy a informáciu o aktuálnom priebehu prác na vedomie.
- Starosta obce predložil poslancom návrh na kúpu zánovného motorového vozidla (8-9 miestne, ťažné zariadenie, výhoda 4x4, min.120k, predĺžená verzia – celková dĺžka vozidla bez ťažného zariadenia presahuje 5 m) pre potreby DHZ Boleráz II. – Klčovany (určené na prepravu osôb a zároveň ako ľahké zásahové vozidlo) s tým, že kúpna cena bude zaplatená v splátkach. Obstaranie vozidla by sa vykonalo prostredníctvom elektronického verejného obstarávania. Poslanci návrh prerokovali s kúpou motorového vozidla súhlasili a hlasovaním prijali **uznesenie č. 29/2024**
- Ing. Pavol Levčík s manž. Máriou - Zmena 04/2024 ÚPN obce Boleráz
Pán Levčík doručil na obec list v ktorom sa vyjadroval k zápisnici zo dňa 14.12.2023 zmena ÚPN obce 04/2024.
Bola prerokovávaná požiadavka spoločnosti Ko.Ma.Co. na zmenu funkčného využitia pozemkov v k.ú. Boleráz CKN parc. č. 102 ,103 ,105 a 106 , ktoré sú v ÚPN zaradené ako plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy, na využitie plochy komerčnej vybavenosti pre možnosť výstavby široko sortimentnej predajne obce.
Pán Levčík vo svojom liste poukázal na to , že ak má prísť k zmene ÚPN , je nevyhnutné rešpektovať nasledovné: stavba nesmie obmedzovať susedov hlukom , osvetlením, treba dodržať protipožiarné odstupové vzdialenosti, stavba nesmie obťažovať susedné nehnuteľnosti smogom, nesmie produkovať zápach. Dané územie sa nachádza na mimoriadne

frekventovanej komunikácii, so zmenou treba riešiť chodníky, priechody pre chodcov, cyklotrasy, stojiská. Ide o veľmi zásadnú zmenu ÚPN, je potrebné, aby vo všetkých stupňoch schvaľovania navrhovatelia a úrady konali so všetkými účastníkmi, so susedmi z oboch strán a aj z protifaľhlej strany cesty.

Starosta obce Mgr. David Matula sa vyjadril, že pripomienky p. Ing. Levčíka, uvedené v liste budú predmetom stavebného konania. Účastníkom stavebného konania je široký okruh osôb: stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, a ďalšie subjekty podľa stavebného zákona. Všetky pripomienky uvedené v liste bude mať právo Ing. Levčík využiť v stavebnom konaní. Pán Ing. Levčík žiada, aby jeho pripomienky boli zapracované a odovzdané spracovateľovi zmien a doplnkov ÚPO č. 04/2024.

Starosta prisľúbil, že pripomienky p. Ing. Levčíka odstúpi spracovateľovi ÚPN.
Poslanci prijali uznesenie č. 30/2024

- Pripomienky– Jaroslav Vyskoč a Ing. Michal Vyskoč
Ing. Michal Vyskoč upozornil na nesúlad zápisnice z opätovného prerokovania nezohľadnených písomných pripomienok vznesených k návrhu Zmeny 03/2023 UPN obce Boleráz, konaného dňa 20.12.2023 a textovej časti navrhovanej zmeny UPN 03/2023, najmä bod 3. predmetnej zápisnice. Po intenzívnej diskusii medzi poslancami OZ a pánmi Vyskočmi bolo starostom obce skonštatované, že spracovanie UPN je dlhodobý a náročný proces, ktorý obsahuje množstvo procesno-správnych úkonov, okrem tých technicko-inžinierskych, že zodpovednosť za spracovanie má spracovateľ UPN spolu so starostom obce. Starosta obce navrhol v nasledovnom kalendárnom týždni zorganizovať stretnutie s p. Jaroslavom Vyskočom a Ing. Michalom Vyskočom, spracovateľom UPN a vedením obce, kde sa predmetné pripomienky ešte opätovne prerokujú za účelom nájdania najvhodnejšieho riešenia.

Ad 22) Uznesenia, záver

UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 25.01.2024 na Ocú Boleráz

Uznesenie č. 1/2024

Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Rastislava Škrabáka a Mgr. Tomáša Makasa
Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 2/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 3/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje zmenu programu OZ nasledovne:

- **Dopĺňa sa bod programu č. 18: Zverenie majetku obce do správy Základnej školy s materskou školou v Boleráze.**
- **Pôvodný bod programu 18 Rôzne - ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o výmenu vykurovacieho telesa v pavilóne č.1 materskej školy sa označuje ako bod programu 21 Rôzne - ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o výmenu vykurovacieho telesa v pavilóne č.1 materskej školy .**
- **Pôvodný bod programu 19 Záver sa označuje ako bod programu 22. Uznesenia. Záver.**

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 4/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje zmenu programu OZ nasledovne:

Dopĺňa sa bod programu č. 19: Doplnenie požiadaviek do zmeny ÚPO č.04/2024

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 5/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje zmenu programu OZ nasledovne:

Dopĺňa sa bod programu č. 20 : Prerokovanie platu starostu obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 6/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 25.1.2024

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o spolupráci medzi obcou a RKC farnosťou Boleráz a Štefanom Porubčanom pri príprave, financovaní a realizácii budúcej investičnej akcie Park a kalvária a budovanie vodozádržných opatrení v lokalite okolo kostola v znení, v akom bola predložená na rokovanie OZ.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Nájomnú zmluvu medzi na prenájmom pozemku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, zapísaného na LV 582 KKN parc. č. 204/1, ZP a nádvorie vo výmere 1165 m² od prenajímateľa Rímsko katolícka cirkev – farnosť Boleráz, ICO: 340 131 21, v znení, v akom bola predložená na rokovanie OZ. Nájom bude účelový na realizáciu budúcej investičnej akcie Park a kalvária a budovanie vodozádržných opatrení v lokalite okolo kostola, bude bezodplatný a dojedná

sa na dobu neurčitú odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, s možnosťou skončenia dohodou, resp. výpoveďou s výpovednou lehotou 6 mesiacov z dôvodu, ak by nájomca zmenil účel užívania pozemku

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 9/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje VZN č.126 /2024, ktorým sa zrušuje VZN obce Boleráz o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce a o financovaní záujmových aktivít detí č.118/2022

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz po prerokovaní :

1. Berie na vedomie

- a) **Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz (príloha č. 1 k uzneseniu)**
- b) **stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz**
- c) **výsledok preskúmania návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 17.01.2024 č. OU-TT-OVBP1-2024/004452- 002, podľa § 25 stavebného zákona**

2. Schvaľuje

- a) **Zmenu 03/2023 Územného plánu obce Boleráz,**
- b) **Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz (príloha č. 2 k uzneseniu)**
- c) **VZN č. 127/2024, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz**

3. Ukladá

- a) **zabezpečiť zverejnenie VZN č. 127/2024 a Záväznej časti Zmeny 03/2023 po dobu 30 dní**
Termín : ihneď po schválení Zmeny 03/2023 ÚPN
- b) **označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz schvaľovacou doložkou**
Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 03/2023 ÚPN
- c) **vyhotoviť o obsahu Zmeny 03/2023 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR**
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 03/2023 ÚPN
- d) **zabezpečiť uloženie Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz v obci (Obecný úrad Boleráz), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)**
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 03/2023 ÚPN

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 11/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 26/2023 zo dňa 22.12.2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 12/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 27/2023 zo dňa 27.11.2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 13/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 28/2023 zo dňa 31.12.2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 14/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 29/2024 zo dňa 31.12.2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 15/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky za rok 2023, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 16/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20 000.€ podľa zákona č. 137/2023 Z.z. ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 17/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 2 Zásad nakladania s majetkom obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa **zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Boleráz:**

- **časť pozemku o výmere 1 m² z pozemku CKN parc.č. 240, o výmere pozemku: 3 026 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 nájomcovi spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko IČO: 31 329 217, za mesačné nájomné vo výške 10 € na dobu neurčitú s výpovednou trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom umiestnenia samoobslužného boxu Balíkovo v priestoroch pri budove kultúrneho domu v obci Boleráz.**

Zámer odovzdať pozemok do nájmu má obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou a že obec má zámer poskytnúť obyvateľom obce službu vo verejnom záujme, ktorou je možnosť doručovania balíkov cez box s dostupnosťou tohto typu poštovej služby pre všetkých občanov obce a skutočnosť, že iný spôsob prenájmu tohto priestoru by vzhľadom na špecifickosť priestoru, ktorý tento nájom charakterizuje, nebol účelný.

Hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom (*pri nájmoch na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzatvorený na dobu 10 rokov*).

Definitívne znenie podmienok nájomnej zmluvy po zohľadnení pripomienok poslancov starosta prerokuje a dohodne s nájomcom pred jej schválením v OZ.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 18/2024

OZ obce Boleráz odporúčajú starostovi obce prerokovať s SPP-distribúcia, a.s. spôsob a podmienky budúceho prevodu obecného majetku vo väzbe na novelu zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí zákonom č. 137/2023 Z.z. účinným od 1.11.2023, kde sú v § 9a stanovené podmienky prevodu vlastníctva majetku obce a vo väzbe na Zásady nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023, osobitne určenie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom a budúcej kúpnej ceny.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 19/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 2 Zásad nakladania s majetkom obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájom nasledovných nehnuteľností:

1. k.ú. Klčovany: prenajať časť pozemku o výmere 1m² z pozemku EKN, parcela číslo 742/2 záhrada zapísaná na LV. 200, časť pozemku o výmere 1m² z pozemku CKN, parcela číslo 365 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV. 200, spolu 2 m²
2. v k.ú. Boleráz : prenajať časť pozemku o výmere 1m² z pozemku EKN, parcela číslo 316/1 zastavaná plocha, časť pozemku o výmere 1m² z pozemku parcela číslo 318, zastavaná plocha, časť

pozemku o výmere 1m², z pozemku parcela číslo 323 zastavaná plocha, časť pozemku o výmere 1m² z pozemku parcela číslo 321 zastavaná plocha, ktoré sú vedené na LV.1712, spolu 4 m²

spolu o výmere 6,00 m², nájomcovi ARRIVA Trnava, a. s., sídlo: Nitrianska 5, 917 02 Trnava, IČO: 36249840 v Obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10251/T za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného zariadenia drobnej stavby „LED panely na zastávky PAD“ za nájomné vo výške 1,- € ročne na dobu neurčitú s výpovednou s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ide o pozemky, na ktorých sú umiestnené autobusové zástavky v ktorých má nájomca zámer vybudovať drobnú stavbu „LED panely na zastávky PAD“. Jedná sa o verejnoprospešný záujem, ktorým je skvalitnenie služby hromadnej dopravy a poskytovanie priebežných potrebných informácií o doprave formou LED panelov v centre obce, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti.

Hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom (*pri nájmoch na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzatvorený na dobu 10 rokov*).

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 15.12.2023 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Voči zámeru nájmu nehnuteľností neboli vznesené žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 20/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje

súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 2 Zásad nakladania s majetkom obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať časť vo výmere 5 m² z pozemku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 s parcelným č. 240, výmere pozemku: 3 026 m² nájomcovi Alza.sk s.r.o., Sliachska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 562 939, Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B za účelom umiestnenia AlzaBoxu za mesačné nájomné vo výške 50,- € + úhradu elektrickej energie (zálohové platby mesačne 30,-€ + ročne

vyúčtovanie platieb podľa spotreby) na dobu neurčitú s výpovednou s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ide o pozemok, na ktorom má nájomca zámer vybudovať stánok ALZA BOX , ktorý bude slúžiť širokej verejnosti.

Hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom (pri nájmoch na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzatvorený na dobu 10 rokov).

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 15.12.2023 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Voči zámeru nájmu nehnuteľností neboli vznesené žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 21/2024

OZ obce Boleráz schvaľuje

- schvaľuje nákup mobiliáru detského a workoutového ihriska v špecifikácii na základe požiadaviek a ukončeného verejného obstarávania, vyhláseného dňa 14.12.2023 od predávajúceho Veríme v Zábavu, s.r.o., so sídlom Pod Brezinou 86, 911 01 Trenčín, IČO: 46 167 145 , registrácia: OR OS v Trenčíne, Oddiel: Sro, vložka č. 32049/R za kúpnu cenu bez DPH: 20.786,00 EUR + DPH vo výške 4.157,20 EUR, kúpna cena vrátane DPH 24.943,20 EUR,
- poveruje starostu obce vykonať všetky právne úkony súvisiace so zmluvným zabezpečením kúpy mobiliáru detského a workoutového ihriska

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 22/2024

OZ obce Boleráz súhlasí

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa článku ods. 2 písm.i) Zásad nakladania s majetkom obce s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom jednoizbového bytu č. E na II. NP v obytnom dome s.č 242 v obci Boleráz, k.ú. Klčovany p. Marekovi Janigovi, nar. v súlade s VZN č. 117/ 2022 o podmienkach pridelovania nájomných bytov

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 23/2024

OZ obce Boleráz súhlasí z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa článku ods. 2 písm.i) Zásad nakladania s majetkom obce s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom dvojizbového bytu na II. NP v obytnom dome s.č 242 v obci Boleráz, k.ú. Klčovany p. Patrikovi Vargovi , nar. manž. Janou Vargovou nar. , obaja bytom v súlade s VZN č. 117/ 2022 o podmienkach pridelovania nájomných bytov

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9

Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 24/2024

OZ obce Boleráz súhlasí z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa článku ods. 2 písm.j) Zásad nakladania s majetkom obce s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom dvojizbového bytu č. F v podkroví v obytnom dome s.č 242 v obci Boleráz, k.ú. Klčovany p. Kristíne Kováčovej nar. bytom a Martinovi Baštrnákovi, nar. bytom v súlade s VZN č. 117/2022 o podmienkach prideľovania nájomných bytov

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 25/2024 **OZ obce Boleráz**

- súhlasí v zmysle § 6a ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článku 7 bod 7 Zásad nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 so zverením do správy správcu Základná škola s materskou školou v Boleráze so sídlom Boleráz 456, PSČ 919 08, IČO: 37836463 nasledovného majetku obce: parcely CKN, k.ú. Boleráz, parc.č. 198/12 o výmere 1909 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č.1100 za účelom rozšírenia areálu základnej školy, plnenia úloh správcu v rámci jeho predmetu činnosti a v súvislosti s ním, najmä realizovania zámeru vybudovania multifunkčného ihriska s tým, že zverenie majetku obce do správy ZŠ s MŠ v Boleráze bude na základe zmluvy o zverení majetku do správy bezodplatné s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v CRZ a na dobu neurčitú.
- poveruje starostu zabezpečiť a vykonať všetky právne úkony súvisiace so zmluvným odovzdaním vyššie uvedeného majetku obce Boleráz do správy správcu Základná škola s materskou školou v Boleráze so sídlom Boleráz 456, PSČ 919 08, IČO: 37836463

Počet všetkých poslancov: 9
 Počet prítomných poslancov: 9
 Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
 Hlasovalo proti: 0
 Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
 Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 26/2024

OZ obce Boleráz súhlasí s doplnením požiadavky obce do Zmeny Územného plánu obce Boleráz 04/2024 v časti určenia podmienok pre využitie plôch A02-nízkopodlažná zástavba, rodinné domy-vidiecke formy tak, že v prípade neaplikovania poľnohospodárskej malovýroby (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat) sa doplnia minimálne veľkosti a regulatívy novo vzniknutých pozemkov pre jednotlivé typy rodinných domov podľa A01.

Počet všetkých poslancov: 9
 Počet prítomných poslancov: 9
 Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 27/2024

OZ obce Boleráz

- súhlasí so zmenou druhu pozemku v k.ú. Boleráz - časti vo výmere 1500 m² z parcely registra CKN, parc. č.3026/1 vo výmere 7834 m² z druhu pozemku ostatná plocha na zastavané plochy a nádvoría z dôvodu zámeru obce realizovať rozšírenie zberného dvora v budúcnosti
- poveruje starostu zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku uvedeného v prvej odrážke a vytvorenie novej parcely a vykonanie všetkých právnych úkonov s odčlenením časti z pozemku a so zmenou druhu pozemku spojených
- súhlasí so zmenou funkčného využitia budúcej novovytvorenej parcely z: „ priemyselnej zóny, plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb“ na „ plochy a bloky komerčno výrobných a podnikateľských aktivít“ a s doplnením tejto požiadavky obce do Zmeny Územného plánu obce Boleráz 04/2024

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 28/2024

OZ Obce Boleráz po prerokovaní schvaľuje

na základe § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle § 4 ods. 2, druhá veta zákona číslo 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov **zvýšenie platu starostu obce o 45 %** s účinnosťou od 1.2.2024.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	1 Miloslav Izrael
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 29/2024

OZ obce Boleráz

a) schvaľuje kúpu zánovného motorového vozidla (8-9 miestne, ťažné zariadenie, výhoda 4x4, min.120k, predĺžená verzia – celková dĺžka vozidla bez ťažného zariadenia presahuje 5 m) pre potreby DHZ Boleráz II. – Klčovany (určené na prepravu osôb a zároveň ako ľahké zásahové vozidlo) a obce s tým, že kúpna cena bude zaplatená v splátkach

b) poveruje starostu obce vykonať prostredníctvom elektronického verejného obstarávania všetky potrebné úkony podľa zákona o verejnom obstarávaní za účelom úspešného obstarania predmetu kúpy a rozhodnúť o výbere najvhodnejšej ponuky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 30/2024

OZ obce Boleráz berie na vedomie list p. Ing. Pavla Levčíka s manželkou. List bude odovzdaný spracovateľovi zmien a doplnkov ÚPO č. 04/2024.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Záver

Poslanci sa dohodli na predbežnom termíne najbližšieho rokovania obecného zastupiteľstva 29.2.2024. Na záver zástupca starostu poďakoval prítomným poslancom a občanom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Tomáš Makas

.....

Rastislav Škrabák

.....



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz