

**ZÁPISNICA**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**  
**14.10. 2021 na Ocú Boleráz**

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčinová, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč  
Ospravedlnení : kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opáleková, JUDr. Jana Ostatníková

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne, občanov obce.

Starosta oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom.

P. Miloslav Izrael predniesol pripomienku – návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj bude zaradené do bodu rôzne.

Poslanci sa dohodli, že v rámci bodu Rôzne bude prerokovaný návrh zmeny VZN č. 99/2019 o cenách pozemkov.

Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovanou zmenou a program rokovania OZ jednohlasne schválili prijatím uznesenia č. 78/2021. Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce podľa nasledovného programu :

**PROGRAM:**

1. Zahájenie , určenie overovateľov
2. Kontrola uznesení
3. Informácia o realizovaných a rozpracovaných investíciách
4. Návrh zmluvy o dielo – Hasičská zbrojnica Boleráz, miestna časť Klčovany
5. Návrh zmluvy o dielo – Hasičská zbrojnica Boleráz
6. NET con Europe s.r.o. – Rozmiestnenie kamier v obci
7. TJ Slavoj Boleráz - Predloženie zastavovacej štúdie
8. Rôzne
  - VZN – č. 110/2021 – o zneškodňovaní obsahu žúmp
  - VZN – č. 111/2021 - o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranárskych prác
  - VZN – č. 112/2021 - o miestnom poplatku za rozvoj
  - Zmena VZN č. 99/2019 o cenách a prevodoch pozemkov vo vlastníctve obce Boleráz
  - Martin Korniet s manž. Annou – Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti
  - Ing. Pavol Levčík – Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka
  - Juraj Sobol - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
9. Uznesenia, záver

**Ad 1) Zahájenie, určenie overovateľov**

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Miroslava Kováča a Miloslav Izraela

**Ad 2) Kontrola uznesení**

Poslanci spolu s materiálmi na rokovanie obdržali aj kontrolu plnenia uznesení zo dňa 23.9.2021.

**Vyhodnotenie plnenia uznesení je prílohou zápisnice.** Poslanci k predloženému vyhodnoteniu plnenia uznesení nemali pripomienky a Informáciu zobrali na vedomie.

Poslanci prijali uznesenie **Uznesenie č . 79/2021**

### **Ad 3) Informácia o realizovaných a rozpracovaných investíciách**

**Budovanie kanalizácie okolo školy smerom na ihrisko** – hlavná vetva je ukončená, realizujú sa skúšky. Ešte sa dobudovávajú práce na prípojkách . K budove školy sa musia zrealizovať dve prípojky a ešte sa budú realizovať ku štyrom stavebným pozemkom. Dohromady je to navýšenie 5 ks prípojok. V priebehu októbra by sa mala celá stavba dokončiť, predpokladaný termín kolaudácie je november a stavba bude po kolaudácii následne odovzdaná do prevádzky TAVOS, a.s.

**Stará škola pri kostole Boleráz** – Oprava strechy. Práce sú ukončené . Bola zrealizovaná výmena krytiny a lát, bol vymenený celý odkvapový systém. Už je zrealizovaný aj hromozvod. Stavba je ukončená.

**Trnavská cyklotrasa** – z dôvodu petície občanov proti výstave cyklotrasy v navrhovanej trase bolo územné rozhodnutie verejnou vyhláškou zrušené.

**Rekonštrukcia cesty a mosta** – realizujú sa záverečné práce, dorábajú sa práce okolo toku Trnávky v zmysle povodia Váhu. Budú dve posledné kolaudácie osobitne kolaudácia mosta a osobitne kolaudácia cesty.

**Rekonštrukcia kotolne základná škola Boleráz** - škola dostala dotáciu na rekonštrukciu kotolne v hodnote 58 000 € . Musí urobiť výber dodávateľa a práce sa začnú až v roku 2022. Je nutná rekonštrukcia celej kotolne.

### **Ad 4) Návrh zmluvy o dielo – Hasičská zbrojnica Boleráz, miestna časť Klčovany**

### **Ad 5) Návrh zmluvy o dielo – Hasičská zbrojnica Boleráz**

Poslanci obdržali návrh zmluvy o dielo na Dostavbu HZ Boleráz a Klčovany. K predloženým zmluvám nemali pripomienky.

**Poslanci prijali Uznesenie č. 80/2021 a Uznesenie č. 81/2021**

### **Ad 6) NETcon Europe s.r.o. – Rozmiestnenie kamier v obci**

Spoločnosť NET con doručila na Obec Boleráz návrh zmluvy na vybudovanie kamerového systému a vybudovanie optickej dátovej siete. Zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná a zverejnená. Podľa zmluvy Net noc zabezpečí bezodplatne montáž 20 ks kamier v obci. Spoločnosť NET con oslovila obec , aby obec určila miesta , kde by mohli byť kamery umiestnené. Návrh na umiestnenie kamier vypracoval p. Izrael spolu s ostatnými poslancami, návrh bol zaslaný poslancom a aj starostovi. Poslanci po diskusii k predloženému návrhu spolu so starostom rozhodli o nasledovnom umiestnení kamier:

1. vjazd do obce z TT - kamera by pokryla cestu aj odbočku k Búcom
2. križovatka smer saliby + cesta na družstvo Klčovany
3. Priestor pred bytovkou a Jednotou Klčovany
4. Saliby smer železničná zástavka a letisko
5. Detské ihrisko Klčovany
6. Križovatka pri penzióne smer družstvo
7. detské ihrisko Boleráz - kamera na budove školy
8. Priestor pred školou - kamera na budove bude snímať aj križovatku aj výjazd z chodníka od pohostinstva
9. Priestor pre horným vstupom školy smer ihrisko
10. Ihrisko vstup a plocha pod hracou plochou
11. Kabíny ihriska
12. vstup škôlka - pohľad smer cesta od školy
13. parkovisko pod škôlkou
- 14.- 15. zákostolie - pohľad od cintorína dve kamery pokrývajú aj smer na orešanskú aj smer ku KD

16. KD z boku
17. KD od námestia
18. KD zo zadu
19. Smer cesta na stanicu - pokryje križovatku a "parčík"
20. Výjazd do obce z Trstína - čiastočne pokryje aj výjazd z novej uličky ďalšie možné miesta:
21. PZ Klčovany
22. Pred mostom Rakyta
23. cesta na stanicu - pohľad od rámp smer križovatka na banku
24. Hasičská zbrojnica Boleráz

Poslanci sa dohodli , že spoločnosť NETcon Europe namontuje v našej obci 24 kamier, z toho 4 kamery dokúpi Obec Boleráz.

#### **Ad ) TJ Slavoj Boleráz - Predloženie zastavovacej štúdie**

Poslanci OZ sa spolu so starostom zúčastnili dňa 7.10.2021 spoločného rokovania so zástupcami výboru TJ Slavoj Boleráz . Rokovanie sa uskutočnilo priamo v areáli TJ. Ing. Ľubomír Krišica doručil poslancom novú prepracovanú štúdiu na priestory TJ Slavoj Boleráz. Zasadnutia sa zúčastnil za TJ Slavoj Boleráz Ing. Marek Daniš, ktorý vypracoval štúdiu a prezentoval ju prítomným poslancom .

Poslanci sa k predloženej štúdii vyjadrovali. Spodná plocha ihriska bude celá využívaná ako multifunkčné ihrisko, pričom je potrebné vyriešiť priestor pre umiestnenie kolotočov na hodové slávnosti. V prvej štúdii bolo navrhnuté multifunkčné ihrisko v areáli školy. Predložená štúdia je informatívna a bude slúžiť ako podklad pre projektanta. Starosta navrhol, aby obec oslovila projektanta na spracovanie návrhu využitia priestorov okolo futbalového ihriska do 22.10.2021. Následne sa dohodne postup o spracovaní projektovej dokumentácie. Na spoločnom rokovaní starostu s projektantom a poslancami sa dohodnú konkrétne formy využívania priestorov a termíny postupnej realizácie jednotlivých dielčích investičných akcií.

#### **Ad 8) Rôzne**

- VZN – č. 110/2021 – o zneškodňovaní obsahu žump
- VZN – č. 111/2021 - o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranárskych prác
- VZN – č. 112/2021 - o miestnom poplatku za rozvoj
- Zmena VZN č. 99/2019 o cenách a prevodoch pozemkov vo vlastníctve obce Boleráz

Poslanci obdržali návrhy VZN číslo 110/2021 ,111/2021,112/2021 a VZN 99/2019.

K predloženým návrhom VZN sa vyjadrovali. Vo väzbe na podstatnú zmenu cien pozemkov poslanci prehodnotili VZN č.99/2019. Pripomienky poslancov budú zapracované do návrhov VZN, návrhy VZN obec uverejní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Na nasledujúcom zasadnutí , budú VZN opätovne prerokované.

#### **Martin Korniet s manž. Annou, bytom ..... – Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

Dňa 20.4.2021 doručil na Obec Boleráz žiadosť p. Martin Korniet s manž. Annou , obidvaja bytom ..... V žiadosti žiadajú o odkúpenie obecného pozemku, na ktorom majú čiastočne postavenú garáž a betónové oplotenie pozemku, ktorým bol spevnený zvažujúci sa svah zo zadnej strany , jedná sa o obecný pozemok. P. Korniet predložil so žiadosťou aj geometrický plán.

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali žiadosť Martina Kornieta a manželky Anny Kornietovej, o odkúpenie pozemkov CKN parc. č. 346/23, zastavaná plocha o výmere 230 m<sup>2</sup> a parc. č. 346/22 zastavaná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> , vytvorené z parcely KN-C parc. č. 346/1, zastavaná plocha o výmere 1815 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 1100, podľa geometrického plánu č. 26/2021, ktorý vyhotovil GEODET Ing. Vladimír Haršány dňa 23.3.2021, úradne overený GP na Okresnom úrade odbore katastrálnom pod č. G1-446/2021 dňa 15.4.2021. Poslanci odporúčajú, aby stavebná komisia preverila vhodnosť odpredaja plochy, aká je navrhovaná geometrickým plánom z pohľadu prehodnotenia potreby odpredaja ďalšej časti ( 2.75 x 9.90) z obecnej parcely KN-C parc. č. 346/1, ktorá ostáva za záhradou žiadateľov o kúpu a je pre obec nevyužitelná .

**Ing. Pavol Levčík s manž. Máriou , bytom ..... – Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka**

Dňa 17.05.2021 predložil na Obec Boleráz žiadosť p. Pavol Levčík s manž. Máriou. Žiadajú o odkúpenie starého koryta potoka na základe vypracovaného geometrického plánu novovzniknutý pozemok p. č. 1451/280, parcela registra „C“ záhrada vo výmere 121 m<sup>2</sup>. Poslanci po prerokovaní prijali nasledovné uznesenie **Uznesenie č. 82/2021**

**Juraj Sobol , bytom ..... - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

Dňa 14.6.2021 doručil na Obec Boleráz žiadosť p. Juraj Sobol v ktorej žiada odkúpenie obecného časti pozemku p. č. 1451 cca výmera 56 m<sup>2</sup>  
Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali žiadosť Juraja Sobola, bytom..... o odkúpenie pozemku č. 1453/1 o výmere 56 m<sup>2</sup> Po preverení žiadosti v katastri nehnuteľnosti zisťujú, že táto žiadosť nie je kompletná, je neurčitá, žiadateľ má pravdepodobne záujem o odkúpenie časti vo výmere 56 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely CKN parc.č.1453/1 vo výmere 202 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 1100. Za týmto účelom bude musieť žiadateľ po predchádzajúcom odsúhlasení obcou dať vypracovať geometrický plán na určenie presnej výmery novovzniknutého pozemku, ktorý bude predmetom kúpy. **Z dôvodu, že v predmetnej lokalite toho času prebiehajú stavebné práce na investičnej akcii výstavba miestnej komunikácie, poslanci odporúčajú riešiť odkupovanie pozemku až po kolaudácii tejto investičnej akcie.**

Poslanci obdržali s pozvánkou RO č. 16 a č. 17  
Poslanci sa k RO vyjadrovali a prijali uznesenia:

**Uznesenie č. 83/2021** - Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie RO č. 16  
**Uznesenie č. 84/2021** - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje RO č. 17

**Pripomienky poslancov :**

Poslanci obecného zastupiteľstva rokovali o zámeroch investičných akcií na budúce roky. Z dôvodu absencie stavebne vyhovujúcich priestorov na poskytovanie služieb občanom, navrhli vybudovať nové zariadenie na poskytovanie služieb v lokalite zdravotných stredísk. Vybudovanie domu služieb navrhujú zaradiť do investičného plánu už na budúci rok, resp. na najbližšie roky.

Za týmto účelom odporúčajú, aby starosta obce osobne rokoval s nájomcom MUDr. Františkom Uhrovičom o skončení nájmu pozemku CKN v k.ú. Boleráz parc. č. 180/1 vo výmere 327m<sup>2</sup> dohodou k určitému dňu, ktorý by umožnil obci realizovať stavebný zámer a vyhovoval by aj nájomcovi, v prípade ak by nedošlo k dohode, odporúčajú poslanci riešiť ukončenie nájmu v zmysle nájomnej zmluvy výpoveďou, s tým, že nájomný vzťah skončí uplynutím výpovednej lehoty.

**Poslanec Juraj Gonšor** navrhol, aby obec pri príležitosti mesiaca úcty k starším urobila vhodnú akciu pre dôchodcov. Z dôvodu mimoriadnych pandemických opatrení sa posedenie s dôchodcami neorganizuje už tretí rok a poslanci odporúčajú neorganizovať ho ani tento rok. Poslanci odporúčajú darovať dôchodcom od dovŕšenia veku 65 rokov darčekové poukážky v hodnote 15 € pre jedného dôchodcu. Poukážky budú doručené dôchodcom v priebehu mesiaca november

## Ad 8) Uznesenia, záver

### UZNESENIA z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14.10. 2021 na Ocú Boleráz

#### Uznesenie č. 78/2021

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predložený program obecného zastupiteľstva s nasledovnými zmenami**

Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj bude zaradený do bodu rôzne

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčinová, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### Uznesenie č . 79/2021

#### **OZ Obce Boleráz berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 23.9.2021 Vyhodnotenia tvoria prílohu zápisnice.**

#### Uznesenie č. 80/2021

#### **OZ obce Boleráz súhlasí s podpísaním zmluvy o dielo so zhotoviteľom CS, s.r.o., Trnava na stavbu Dostavbu HZ Boleráz v znení, v akom bola predložená na rokovanie OZ.**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčinová, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### Uznesenie č. 81/2021

#### **OZ obce Boleráz súhlasí s podpísaním zmluvy o dielo so zhotoviteľom A.DOM s.r.o., Trnava na stavbu Dostavbu HZ Boleráz, miestna časť Klčovany v znení, v akom bola predložená na rokovanie OZ.**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčinová, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### **Uznesenie č. 82/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz schvaľuje zámer predaja nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim Ing. Pavlovi Levčíkovi, r. Levčíkovi, nar. .... a manželke Márii Levčíkovej, r. Cepkovej, nar..... obaja bytom ..... a to novovytvorenú parcelu CKN č. 1451/28 o výmere 121 m<sup>2</sup>, vytvorenú z parcely KN-C parc. č. 1451 vo výmere 3930 m<sup>2</sup>, vodná plocha, zapísanej v LV č. 1712, podľa geometrického plánu č. 7/2021, ktorý vyhotovil Ing. Igor Pavlík dňa 6.5.2021, úradne overený GP na Okresnom úrade odbore katastrálnom pod č. G1 634/2021 dňa 13.5.2021. Obec má zámer odpredať pozemok za kúpnu cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradíť kupujúci. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu parc. EKN č. 99, prechádza cez ich záhradu. Žiadatelia pozemok využívajú a preto žiadajú od obce ho odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčinová, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### **Uznesenie č. 83/2021**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie RO č. 16, ktoré tvorí prílohu zápisnice**

#### **Uznesenie č. 84/2021**

**Obecné zastupiteľstvo Boleráz schvaľuje RO č. 17, ktoré tvorí prílohu zápisnice**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčinová, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### **Uznesenie č. 85/2021**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Boleráz na I. polrok 2022 , ktorý tvorí prílohu zápisnice**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčinová, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Miloslav Izrael

.....

Miroslav Kováč

.....

Ing. Pavol Mackovčín

starosta obce