

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
28.04. 2022 na Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 7

JUDr. Jana Ostatníková, Miloslav Izrael, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Alojz Belica, Ing. Jozef Franek

Ospravedlnení: Miroslav Kováč, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA

Kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opáleková

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne, občanov obce.

Starosta oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom.

Starosta, hlavná kontrolórka a poslanci navrhli zmenu obsahu a poradia prerokovaných bodov programu rokovania OZ nasledovne: Ako druhý bod programu bude prerokovaný pôvodne navrhovaný bod č. 11 - Alternatívne návrhy telocvične, Bod č. 9 bude znieť: Oznámenie funkcií zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára – Ing. Pavol Mackovčín, Bod č. 14 bude doplnený o prerokovanie stanoviska Mareka Žolnaya k nájmu obecného pozemku

Prítomní poslanci program rokovania OZ jednohlasne schválili **prijatím uznesenia č.36/2022**. Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce podľa nasledovného programu :

PROGRAM:

1. Zahájenie, určenie overovateľov
2. Alternatívne návrhy telocvične
3. Kontrola uznesení zo dňa 24.2.2022
4. Správa o výsledku inventarizácie za rok 2021
5. Rozpočtové opatrenia č. 3 -5
6. Plnenie rozpočtu za I. kvartál rok 2022
7. ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o dofinancovanie havarijnej situácie - plynová kotolňa
8. ZŠ s MŠ Boleráz – Zmena výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni - návrh VZN
9. Trnava Reality s.r.o. – predloženie návrhu Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
10. Oznámenie funkcií zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára – Ing. Pavol Mackovčín,
11. Odovzdanie kanalizačnej vetvy - 1 stavba, 2. etapa 3 časť do prevádzky TAVOS a.s., Piešťany
12. Návrh zmluvy o dielo - Kanalizačná stoka AA -4
13. Mgr. Tomáš Makas s manž. – Zmluva o zriadení vecného bremena
14. Rod Makasová, Ščepková, Machková – Prenájom obecného pozemku – schválenie zámeru Marek Žolnay – Stanovisko k nájmu obecného pozemku
15. Mária Šteigerová – Schválenie predaja
16. Ing. Alojz Belica a spoluvlastníci - Schválenie predaja
17. Alan Lanák a spoluvlastníci - Schválenie predaja
18. Jana Kráľovičová - Schválenie predaja
19. Elena Pařízková a spoluvlastníci - Schválenie predaja
20. Marta Kolesíková – Schválenie predaja
21. Rôzne
22. Uznesenia, záver

Ad 1) Zahájenie, určenie overovateľov

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Miloslava Izrael a JUDr. Janu Ostatníkovú.

Ad2) Alternatívne návrhy telocvične

Riaditeľka Základnej školy dlhodobo poukazuje na nedostatok priestorov v telocvični pre žiakov základnej školy, detí v škole stále pribúda, v obci rastie počet mladých rodín s deťmi. V nadväznosti na túto požiadavku starosta obce zabezpečil prostredníctvom Ing. arch. Bocana spracovanie alternatívnych návrhov umiestnenia novej telocvične. Návrhy umiestnenia novej telocvične poslanci obdržali.

Zasadnutia OZ sa zúčastnili aj zástupca Telovýchovnej jednoty Slavoj Boleráz Ing. Ľubomír Krišica a riaditeľka Základnej školy Mgr. Daniela Miškovičová. Ing. Ľubomír Krišica predniesol požiadavku aby sa komplexne riešil zámer vybudovania viacúčelového športovo-rekreačného a telovýchovného areálu, ktorý by slúžil nielen žiakom školy, ale by poskytoval športové a voľnočasové využitie všetkým občanom obce, najmä deťom a mládeži a neriešilo sa len vybudovanie novej telocvične pre žiakov školy. Uviedol, že Ing. Marek Daniš v roku 2021 predložil na zastupiteľstvo návrh, v ktorom bola komplexne spracovaná celá koncepcia areálu TJ Slavoj. Vo väzbe na tieto dlhodobé podnety poslanci obce odporúčali preveriť možnosti realizácie zámeru rozšírenia športového areálu a vybudovania viacúčelového športovo-rekreačného a telovýchovného areálu v lokalite nad areálom stávajúceho ihriska a navrhli, aby starosta zvolal v nasledujúcom kalendárnom týždni osobitné pracovné rokovanie poslancov, zástupcov školy a telovýchovnej jednoty s architektom Ing. Bocánom, na ktorom by prerokovali možnosti vybudovania novej telocvične vo väzbe na realizáciu komplexného zámeru vybudovania viacúčelového športovo-rekreačného a telovýchovného areálu .

Ad 3) Kontrola a vyhodnotenie uznesení zo dňa 24.2.2022

Poslanci obdržali Vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 24.2.2022. Poslanci k plneniu uznesení a k vyhodnoteniu nemali žiadne pripomienky. Poslanci prijali **Uznesenie č.37/2022**

Ad 4) Správa o výsledku inventarizácie za rok 2021

Poslanci obdržali Správu o výsledku inventarizácie za rok 2021. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali **Uznesenie č.39/2022**

Ad 5) Rozpočtové opatrenia č. 3 -5

Poslanci obdržali Rozpočtové opatrenie č. 3, Rozpočtové opatrenie č. 4, Rozpočtové opatrenie č. 5. Poslanci predložené rozpočtové opatrenia prerokovali . Ekonomka obce Gabriela Jarábková informovala poslancov o nevymožiteľných pohľadávkach, osobitne o pohľadávke vo výške 50€ voči Petrovi Kurincovi, týkajúcu sa pokuty za priestupok, ktorého sa dopustil tým, že nezabezpečil riadne svojho psa a jeho pes zaútočil dňa 12.1.2017 na občanov Gabrielu Lubušnú a jej manžela a spôsobil im škodu. Poslanci po prehodnotení odporúčili pohľadávku vo výške 50€ voči Petrovi Kurincovi odpísať a prijali **Uznesenie č.38/2022**
Po prerokovaní Rozpočtového opatrenia č. 3, Rozpočtového opatrenia č. 4, Rozpočtového opatrenie č. 5. prijali uznesenia:

Uznesenie č. 40 OZ berie na vedomie RO č. 3/2022

Uznesenie č. 41 OZ berie na vedomie RO č. 4/2022

Uznesenie č. 42 OZ schvaľuje RO č. 5/2022

Ad 6) Plnenie rozpočtu za I. kvartál rok 2022

Poslanci obdržali Plnenie rozpočtu za I. kvartál rok 2022. Poslanci plnenie rozpočtu prerokovali a prijali **Uznesenie č.43/2022**

Ad 7) ZŠ s MŠ Boleráz – Žiadosť o dofinancovanie havarijnej situácie - plynová kotolňa

ZŠ s MŠ Boleráz podala na obec žiadosť, v ktorej žiadajú o dofinancovanie havarijnej situácie „ Havarijný stav plynovej kotolne v ZŠ s MŠ Boleráz 456 “

V máji v roku 2021 posielali žiadosť na OÚ v Trnave na poskytnutie finančných prostriedkov z dôvodu riešenia havarijnej situácie.

V čase odoslania žiadosti bola suma na odstránenie havarijnej situácie vyčíslená na 68 852,96 €.

Okresný úrad poskytol v októbri v r. 2021 príspevok vo výške 58 000 €.

Víťazná ponuka uchádzača je 75 164,56 €.

Vo väzbe na tieto skutočnosti predložila riaditeľka školy žiadosť o dofinancovanie rozdielu.

Poslanci žiadosť prerokovali a súhlasili s poskytnutím sumy vo výške 17 164,56 € na dofinancovanie plynovej kotolne.

O uvedenú sumu bude rozpočtovým opatrením č.6 upravený rozpočet ZŠ s MŠ Boleráz tak, že na havarijný stav plynovej kotolne ZŠ s MŠ z vlastných zdrojov bude vo výške 17 164,56 € a schválená suma na modernizáciu budov MŠ bude znížená z 25 000,00 € na sumu 7 835,44 €.

Poslanci prijali **Uznesenie č. 44/2022**

Ad 8) ZŠ s MŠ Boleráz – Zmena výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni - návrh VZN

Poslanci obdržali návrh VZN na zmenu výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni. Návrh VZN bol uverejnený na pripomienkovanie na webovej stránke obce Boleráz.

Poslanci návrh VZN č. 115 Zmena výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni prerokovali a prijali **Uznesenie č. 45/2022**.

Ad 9) Trnava reality s.r.o. – predloženie návrhu Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Dňa 6.4.2022 doručila na Obec Boleráz spoločnosť TRNAVA REALITY s.r.o. návrh zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorú investor potrebuje k vydaniu územného rozhodnutia pre IBV Boleráz - 17 RD. Poslanci sa k predloženému návrhu zmluvy vyjadrovali a odporučili vypustiť článok 3.2. Zástupca spoločnosti TRNAVA REALITY s.r.o., ktorý sa rokovania OZ zúčastnil, akceptoval odporúčenie poslancov a predloží starostovi obce upravenú zmluvu o budúcej zmluve s vypustením článku 3.2. OZ prijalo **Uznesenie č. 46 /2022**

Ad 10) Oznámenie funkcií zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára – Ing. Pavol Mackovčín

Na obec Boleráz boli v priebehu mesiaca marec doručené oznámenia o majetkovom priznaní starostu obce Ing. Pavla Mackovčína, riaditeľky ZŠ Mgr. Daniely Miškovičovej a kontrolórky obce PhDr. Zlatice Opálkovej. Preverenie majetkových pomerov starostu obce Ing. Pavla Mackovčína vykonala komisia na ochranu verejného záujmu a odsúhlasila jeho úplnosť a správnosť.

Preverenie majetkových pomerov riaditeľky ZŠ Mgr. Daniely Miškovičovej a kontrolórky obce PhDr. Zlatice Opálkovej vykonala a odsúhlasila ich úplnosť a správnosť starosta obce.

Ad 11) Odovzdanie kanalizačnej vetvy - 1 stavba, 2. etapa 3 časť do prevádzky TAVOS a.s., Piešťany

Starosta informoval poslancov, že celoobecná kanalizácia pri škole - stavba je dokončená.

Vo februári 2022 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, následne môžeme predmetnú stavbu odovzdať do prevádzky TAVOSU. Stavba bude odovzdávaná do prevádzky TAVOS bez prípojok.

Po kolaudácii stavby a odovzdaní predmetnej stavby do prevádzky TAVOS, na základe ohlásenia drobnej stavby, ktorú vydá obec Boleráz sa občania môžu začať napájať na celoobecnú kanalizáciu.

Kanalizačná prípojka na odkanalizovanie základnej školy je zadaná projektantovi Ing. Hasičkovi, ktorý pracuje na predmetnom projekte.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odovzdanie vodnej stavby „Celoobecná kanalizácia Boleráz „ do prevádzky TAVOS a prijalo **Uznesenie č. 47/2022**

Ad 12) Návrh zmluvy o dielo - Kanalizačná stoka AA - 4

Dobudovanie kanalizácie v uličke pri materskej škole. Obec chce dobudovať kanalizačnú vetvu AA – 4. Prebehlo verejné obstarávanie na výber dodávateľa. Zhotoviteľom diela budú Cestné stavby, a.s., Trnava. Poslanci súhlasili s podpísaním zmluvy o dielo na realizáciu kanalizačnej stoky AA – 4 so zhotoviteľom Cestné stavby Trnava a OZ prijalo **Uznesenie 48/2022**

Ad 13) Mgr. Tomáš Makas s manž. – Zmluva o zriadení vecného bremena

Dňa 6.4.2022 doručili na Obec Boleráz manželia Makasovi návrh na zriadenie vecného bremena za účelom ich prístupu k inžinierskym sieťam – rozvodom vody a umiestnenia vodovodnej prípojky, vrátane umiestnenia hlavného domového uzáveru, ktoré spočíva v práve vedenia inžinierskych sietí, rozvodov vody a umiestnenia vodovodnej prípojky vrátane umiestnenia hlavného domového uzáveru v rozsahu geometrického plánu č. 44/2022 úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1 467/2022 a v práve vstupu cez vstupnú bránu tzv. úkol nižšie uvedených nehnuteľnosti a v práve prechodu v celom rozsahu cez nehnuteľnosti: v katastrálnom území Boleráz: stavba – budova pre služby so súpisným číslom 139, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. číslom 53/1, pozemku s par. č. 53/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 522 m², parcela registra „C“. OZ ich žiadosť prerokovalo, so zriadením vecného bremena súhlasilo a prijalo **Uznesenie 49/2022**

Ad 14) Rod Makasová, Ščepková, Machková- Prenájom obecného pozemku – schválenie zámeru o prenájom

Komisia verejného poriadku doriešila s rodinou Machkovou a Ščepkovou vykonanie neoprávneného oplotenia a užívania obecného pozemku uložením a zaplatením pokuty a predložením návrhu na nájom týchto pozemkov . S rodinou Machkovou, Ščepkovou a rodinou Makasovou sa komisia dohodla, že uzatvoria s obcou zmluvu o nájme pozemkov na dobu určitú 10 rokov s výpovednou lehotou 6 mesiacov, s výškou nájmu 5€/m² Vo väzbe na túto skutočnosť bol predložený na rokovanie OZ návrh na schválenie zámeru prenájmu obecných pozemkov. OZ schválilo zábery prenájmu obecných pozemkov prijatím **Uznesenia 50/2022 a uznesenia 51/2022.**

Marek Žolnay- stanovisko k nájmu obecného pozemku.

Poslanci boli informovaní, že komisia verejného poriadku prerokovala neoprávnené užívanie obecného pozemku bez predchádzajúceho súhlasu obce - časť obecného pozemku vo výmere cca 90 m² z parcely registra „C“, parc. č.1284/21, ostatná plocha o výmere 483 m², k. ú.Boleráz zapísanej na liste vlastníctva č. 1100. Na tomto pozemku spoločne podnikajúci stavebníci Marek Žolnay, Dušan Kumančík, Peter Kurinec,. Radovan Dekan umiestnili rôzny stavebný materiál, lešenie a stavebné stroje, ktorý používajú pri prevádzkovaní stavebných činností. Marek Žolnay doručil obci dňa 23.3.2022 žiadosť o prenájom pozemku na ktorom má umiestnený plechový sklad vo výmere 8 m², vyjadril nesúhlas s prenájomom celého užívaného pozemku 90 m² a uviedol, že odstráni z ostatnej plochy lešenie a uložené predmety. Nesúhlasí s cenou nájmu 8€/m² a navrhuje jej prehodnotenie. Poslanci jeho žiadosť prerokovali a odporúčali rokovať s Marekom Žolnayom o nájme celej užíwanej plochy 90 m² za cenu nájmu 5€/ m² t.j o výške nájmu 450€ ročne. V prípade nesúhlasu s nájmom celej užíwanej plochy 90 m² za cenu nájmu 5€/ m² t.j s nájmom 450€ ročne bude vyzvaný v určenej lehote lešenie a stavebný materiál vrátane oplotenia z pozemku odstrániť a uviesť pozemok do pôvodného stavu. Po márnom uplynutí lehoty a nesplnení výzvy poslanci odporúčajú, aby obec podala žalobu podľa § 126 ods.1 Občianskeho zákonníka, ktorou sa bude na súde domáhať, aby súd rozhodol o vypratání predmetného pozemku.

Ad 15) Mária Šteigerová – Schválenie predaja

Na zasadnutí OZ dňa 24.2.2022 bol uznesením číslo 27/2022 schválený zámer predaja pozemku. K zámeru predaja pozemku neboli žiadne pripomienky. Poslanci OZ následne schválili predaj pozemku a prijali **Uznesenie č. 52/2022**

Ad 16) Ing. Alojz Belica a spoluvlastníci - Schválenie predaja

Na zasadnutí OZ dňa 24.2.2022 bol uznesením číslo 28/2022 schválený zámer predaja pozemku.

K zámeru predaja pozemku neboli žiadne pripomienky. Poslanci OZ následne schválili predaj pozemku a prijali

Uznesenie č. 53/2022

Ad 17) Alan Lanák a spoluvlastníci - Schválenie predaja

Na zasadnutí OZ dňa 24.2.2022 bol uznesením číslo 29/2022 schválený zámer predaja pozemku. K zámeru

predaja pozemku neboli žiadne pripomienky. Poslanci OZ následne schválili predaj pozemku a prijali

Uznesenie č. 54/2022

Ad 18) Jana Kráľovičová - Schválenie predaja

Na zasadnutí OZ dňa 24.2.2022 bol uznesením číslo 30/2022 schválený zámer predaja pozemku. K zámeru

predaja pozemku neboli žiadne pripomienky. Poslanci OZ následne schválili predaj pozemku a prijali

Uznesenie č. 55/2022

Ad 19) Elena Pařízková a spoluvlastníci - Schválenie predaja

Na zasadnutí OZ dňa 24.2.2022 bol uznesením číslo 31/2022 schválený zámer predaja pozemku. K zámeru

predaja pozemku neboli žiadne pripomienky. Poslanci OZ následne schválili predaj pozemku a prijali

Uznesenie č. 56/2022

Ad 20) Marta Kolesíková – Schválenie predaja

Na zasadnutí OZ dňa 24.2.2022 bol uznesením číslo 32/2022 schválený zámer predaja pozemku. K zámeru

predaja pozemku neboli žiadne pripomienky. Poslanci OZ následne schválili predaj pozemku a prijali

Uznesenie č. 57/2022

Ad 6) Rôzne**Obyvatelia lokality Pod družstvom Klčovany – Žiadosť o výstavbu cesty v lokalite Pod družstvom Klčovany**

V mesiaci november 2021 doručili na obec Boleráz žiadosť občania, v ktorej žiadajú realizáciu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia. Jedná sa o lokalitu v Klčovanoch IBV Pod Družstvom, kde sú dve ulice.

V jednej ulici, kde žiadajú obyvatelia obce dobudovanie miestnej komunikácie nie je kompletne dobudovaný plynovod, je dobudovaný len do polovice ulice. Je potrebné najskôr dobudovať plynovod v celej ulici. Starosta oslovil firmu OPRAZ – TZ s.r.o. Trnava, ktorý budovali plynovod v druhej ulici v tejto lokalite na dobudovanie plynovodu. Je dohodnuté na realizácii v najbližších týždňoch tohto roku. Po dobudovaní plynovodu musí prebehnúť kolaudácia stavby a následne bude celý plynovod v tejto lokalite odovzdaný plynárom.

Obec má spracovanú projektovú dokumentáciu na cesty a verejné osvetlenie v tejto lokalite. Obec musí požiadať stavebný úrad o stavebné povolenie. Po vydaní právoplatného stavebného povolenia, obec môže začať realizovanie investičnej akcie budovanie cesty. Celý proces je nielen časovo a aj finančne náročný, preto ho bude obec realizovať po etapách.

Pripomienky poslancov**Jaroslav Vyskoč**

- predniesol pripomienku, že nová cesta vybudovaná Tate & Lyle Boleraz, s.r.o. k železničnej stanici je zle odvodnená. Voda z cesty steká do ulice oproti Tate & Lyle Boleraz, s.r.o. Odporúča vady stavby prostredníctvom stavebného dozoru uplatniť u zhotoviteľa stavby,
- Chodník popri štátnej ceste pred domom p. Levčíka nie je dorobný, odporúča ho dorobiť,
- Odporúča doriešiť vybudovanie priechodu pre chodcov pri obecnom úrade .

Ing. Alojz Belica

- parkovisko pred Coop Jednota Klčovany je vo veľmi zlom stave, sú tam strašne veľké výtľky. Odporúča danú situáciu riešiť

- Cintorín Klčovany – odporúča riešiť rozbahnenú a zaburinovenú plochu pri Dome smútku z južnej strany napr. betónovou dlažbou, resp. iným pevným materiálom,

P. Holekši

- informoval OZ, že začína druhý ročník pohybovej aktivity „ Boleráz hýb sa.“ a vyzval, aby obec prispela finančne na podporu tejto aktivity. Poslanci s návrhom súhlasili a odporučili prispieť **častkou€**
- upozornil na skutočnosť, že popri ceste smerom do spoločnosti Agro Boleráz nie je stále vybudovaný chodník, z hľadiska bezpečnosti občanov a hlavne detí je veľmi potrebné v tejto lokalite chodník vybudovať. Starosta informoval, že túto investičnú akciu obec pripravuje, zámennou zmluvou s Tate & Lyle Boleraz, s.r.o. získala obec pozemok v mesiaci apríl 2022, na ktorom by sa mohol chodník budovať . Následne začne obec celú akciu investične pripravovať.
- upozornil, že v danej lokalite nesvietia lampy. Podnet bude obec riešiť.

Mgr. Juraj Gonšor:

- predniesol podnet, že na ihrisku treba opraviť elektrickú rozvodnú skriňu v termíne do konania plánovanej kultúrnej akcie „ juniáles“ Podnet bude obec riešiť.

Ad 5) Uznesenia, záver

UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 28.04.2022 na Ocú Boleráz

Uznesenie č.36/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predložený program obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie a kontrolu plnenia uznesení zo dňa 24.02.2022

Uznesenie č. 38 /2022

OZ súhlasí s odpísaním pohľadávky p. Kurinca vo výške 50,0 €

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 39 /2022

OZ berie na vedomie správu o výsledku inventarizácie za rok 2021

Uznesenie č. 40 /2022

OZ berie na vedomie RO č. 3/2022 zo dňa 10.3.2022

Uznesenie č. 41 /2022

OZ berie na vedomie RO č. 4/2022 zo dňa 31.3.2022

Uznesenie č. 42 /2022

OZ schvaľuje RO č. 5/2022 zo dňa 28.4.2022

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Uznesenie č. 43/2022

OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu za 1. Q rok 2022

Uznesenie č. 44/2022

OZ schvaľuje RO č. 6/2022 zo dňa 28.4.2022, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Uznesenie č. 45 /2022

OZ schvaľuje VZN č. 115 o mieste a čase zápisu a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu škôl a školských zariadení . VZN tvorí prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Uznesenie č. 46/2022

OZ súhlasí s podpísaním Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou TRNAVA REALITY , s.r.o a obcou Boleráz v znení dohodnutom na rokovaní OZ

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje odovzdanie vodnej stavby

„Celoobecná kanalizácia Boleráz „

- **1. stavba , 2. etapa , 3 časť**
- **stoka AA -4 -kanalizačné potrubie z PVC DN 250dĺžka 190 m**
- **stoka AA – 4 -4 -kanalizačné potrubie z PVC DN 250dĺžka 100 m**
- **revízne betónové typové šachty DN 1000, 7 ks nachádzajúce sa v obci Boleráz, k.ú. Boleráz parc. Reg. C KN parc. č. 1271/2, 1278/26, 1278/14, 1277/13, 1277/12, 1277/3, 1277/2 , 195/1, 197/1, 198/1, 168/12 do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti , a.s. Piešťany.**
- **Starosta je oprávnený s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou , a.s. Piešťany uzavrieť zmluvu za obvyklých zmluvných podmienok , ako boli prevádzkovateľovi odovzdané kanalizácie v iných úsekoch obce.**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

Uznesenie č. 48/2022

OZ súhlasí s podpísaním zmluvy o dielo na realizáciu kanalizačnej stoky AA – 4 so zhotoviteľom Cestné stavby Trnava

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

Uznesenie 49/2022

Obec Boleráz schvaľuje zriadenie vecného bremena v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka bezodplatne v prospech oprávneného z vecného bremena Mgr. Tomáša Makasa, r. Makasa, nar....., rodné číslo:....., a manželky: Mgr. Štefanie Makasovej, r. Biroščákovej, nar....., rodné číslo:, obaja trvalý pobyt:, obaja štátna príslušnosť: SR, ako vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Boleráz

- a) stavba – rodinný dom so súpisným číslom 140, ktorý sa nachádza na pozemku s parc. číslom 54/2,
- b) pozemok s par. č. 54/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 477 m², parcela registra „C“,
- c) pozemok s par. č. 54/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 141 m², parcela registra „C“

a v prospech každodobého vlastníka týchto nehnuteľností vecné bremeno za účelom prístupu k inžinierskym sieťam – rozvodom vody a umiestnenia vodovodnej prípojky, vrátane umiestnenia hlavného domového uzáveru, ktoré spočíva:

a) v práve vedenia inžinierskych sietí – rozvodov vody a umiestnenia vodovodnej prípojky vrátane umiestnenia hlavného domového uzáveru v rozsahu geometrického plánu č. 44/2022 úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1 467/2022,

b) v práve vstupu cez vstupnú bránu tzv. úkol nižšie uvedených nehnuteľnosti a v práve prechodu v celom rozsahu cez nehnuteľnosti: v katastrálnom území Boleráz

- a) stavba – budova pre služby so súpisným číslom 139, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. číslom 53/1,
- b) pozemku s par. č. 53/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 522 m², parcela registra „C“.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie 51/2022

Obec Boleráz schvaľuje **zámer prenajať** časti obecného pozemku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods.5 VZN 99/2019 a to :

- časť pozemku vo výmere 5 m² z parcely registra „C“, parc. č.1320/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 550 m², k. ú.Boleráz, okres Trnava, obec BOLERÁZ, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 , vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym, podiel 1/1 nájomcom v 1. rade : Ivanovi **Ščepkovi**, r. Ščepkovi nar. a manželke Márii Ščepkovej r. Rakúsovej, nar., obaja bydlisko:..... za účelom postavenia garáže
- časť pozemku vo výmere 2 m² z parcely registra „C“, parc. č.1320/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 550 m², k. ú.Boleráz, okres Trnava, obec BOLERÁZ, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 , vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym a časť pozemku vo výmere 34 m² z parcely pozemku parcely registra „C“, parc. č.1284/21, ostatná plocha o výmere 483 m², k. ú.Boleráz, okres Trnava, obec BOLERÁZ, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 , vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastrálnym Nájomcom v 1. rade: Ivanovi Ščepkovi, r. Ščepkovi nar. a manželke Márii Ščepkovej r. Rakúsovej, nar., obaja bydlisko: a nájomcom v 2. rade: **Lukášovi Machkovi**, r. Machkovi, nar. a manželke Miroslave Machkovej, r. Horváthovej, nar., obaja bydlisko:..... , každému z nájomcov v 1. a 2. rade v podieli ½ za účelom užívania pozemku na záhradkárске a rekreačné účely podľa vytyčovacieho plánu vyhotoveného geodetom Ľubošom Moskáľom, uvedeného v prílohe žiadosti.

Obec má zámer dať pozemky do nájmu:

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok bude nájomcami riadne udržiavaný, nájomcovia sa budú o obecný pozemok starať, užívať ho na rekreačné a záhradkárské účely, kosiť trávu, zveľaďovať ho, udržiavať v čistom stave a zveľaďovať ho,
- za cenu nájmu podľa podľa § 6 ods.2., písm b) VZN 112/2022 vo výške 5 Eur/m2 (nájomné pre nájomcov v 1. rade je za pripadajúcu výmeru nájmu vo výške 115€ ročne, nájomné pre nájomcov v 2. rade je za pripadajúcu výmeru nájmu vo výške 90 € ročne,
- dobu určitú 10 rokov odo dňa schválenia nájmu v OZ s výpovednou lehotou 6 mesiacov

Zámer prenájmu bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie 52/2022

Obec Boleráz **schvaľuje predaj** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcej **Márie Šteigerovej, r. Šteigerovej nar. dňa, bytom, podiel 1/1 do jej výlučného vlastníctva** a to:

- parc.CKN č. 155/15, záhrada, o výmere 50 m², zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz

za kúpnu cenu 2,50 Eur/m², s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradíť kupujúca. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, prechádza cez jej záhradu. Žiadateľka v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívala a chce ho naďalej využívať a preto žiada od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Predaj bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 25.2.2022, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz. K predaju neboli žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Uznesenie 53/2022

Obec Boleráz **schvaľuje predaj** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim

- Anna Klementovičovej r. Belicovej, nar., trvale bytom, podiel 1/6
- Ing. Alojzovi Belicovi, r. Belicovi, nar., trvale bytom, podiel 1/6
- Mariánovi Belicovi, r. Belicovi, nar., trvale bytom, podiel 1/9,
- Ing. Jane Belicovej, r. Belicovej, nar. trvale bytom....., podiel 1/9
- Miroslavovi Belicovi, r. Belicovi, nar., trvale bytom podiel 1/9,
- Jitke Špotovej r. Belicovej, nar., trvale bytom, podiel 1/6
- Svetlane Hečkovej r. Belicovej, nar., trvale bytom, podiel 1/6

a to:

- parc. CKN č. 155/16, záhrada, o výmere 50 m², zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz

za kúpnu cenu 2,50 Eur/m², s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci, každý vo výške pripadajúcej na ich spoluvlastnícky podiel. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez ich záhradu. Žiadatelia a právni predchodcovia žiadateľov v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať a preto žiadajú od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Predaj bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 26.2.2022, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Uznesenie 54/2022

Obec Boleráz **schvaľuje predaj** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim

- Alanovi Lanákovi, r. Lanákovi, nar....., bytom, podiel 1/6 ,
- Márii Roháčovej, r.Špačinskej, nar....., bytom, podiel 1/6
- Tomášovi Špačinskému , r. Špačinskému , nar., bytom, podiel 1/6
- Daniele Špačinskej, r. Hečkovej, nar., bytom, podiel ½

a to: parc.CKN č. 155/40 záhrada, o výmere 55 m², zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz

za kúpnu cenu 2,50 Eur/m², s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradíť kupujúci, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu . Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez ich záhradu. Žiadatelia v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať a preto žiadajú od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Predaj bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 26.2.2022, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz. K predaju neboli žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie 55/2022

Obec Boleráz **schvaľuje predaj** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcej Jane Kráľovičovej, r. Kováčovej, nar....., bytom, podiel 1/1 do jej výlučného vlastníctva a to:

- parc.CKN č. 155/24, záhrada, o výmere 59 m², zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz

za kúpnu cenu 2,50 Eur/m², s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť kupujúca. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, prechádza cez jej záhradu. Žiadateľka v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívala a chce ho naďalej využívať a preto žiada od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Predaj bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 26.2.2022, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz. K predaju neboli žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie 56/2022

Obec Boleráz **schvaľuje predaj** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim

- Elena Pařízková, r. Nemečková, nar..... trvale bytom....., podiel ½,
- Petrovi Sandtnerovi, r. Sandtnerovi, nar., trvale bytom, podiel ¼,
- Martinovi Sandtnerovi, r. Sandtnerovi, nar. , trvale bytom Bratislava, Drobného 17, podiel ¼,

a to:

- parc. CKN č. 155/17, záhrada, o výmere 102 m², zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz

za kúpnu cenu 2,50 Eur/m², s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci, každý vo výške pripadajúcej na jeho spoluvlastnícky podiel. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez ich záhradu. Žiadatelia a právni predchodcovia žiadateľov v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať a preto žiadajú od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Predaj bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 26.2.2022, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz. K predaju neboli žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie 57/2022

Obec Boleráz **schvaľuje predaj** nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcej Marte Kolesíkovej, r. Šuranovej, nar., bytom **podiel 1/1 do jej výlučného vlastníctva** a to:

- parc.CKN č. 155/14, záhrada, o výmere 145 m², zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz

za kúpnu cenu 2,50 Eur/m², s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradíť kupujúca. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky o kúpu, prechádza cez jej záhradu. Žiadateľka v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívala a chce ho naďalej využívať a preto žiada od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Spoluvlastníci susednej parcely CKN č. 111/2 Anna Šuranová a Pavol Šuran, každý v spoluvlastníckom podieli 1/5, s odpredajom parc.CKN č. 155/14, záhrada o výmere 145 m² do výlučného vlastníctva Marte Kolesíkovej, r. Šuranovej písomne súhlasili.

Predaj bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 26.2.2022, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz. K prevodu neboli žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Miloslav Izrael

.....

JUDr. Jana Ostatníková

.....

Ing. Pavol Mackovčín
starosta obce