

Všeobecne záväzné nariadenia Obce Boleráz o miestnom poplatku za rozvoj č. 134

VZN je vydané v súlade s ustanoveniami zákona podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm.c) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a podľa §2, § 7 ods. 2 až 5 a § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 375/2016 Z.z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.“),

Čl. 1

Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov na území obce Boleráz.

Čl. 2

Sadzby poplatku za rozvoj

1. Obec Boleráz v súlade s §7 ods.3 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 17a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení ustanovuje pre účely tohto VZN jednotlivé časti obce
 - a) Časť Boleráz
 - b) Časť Boleráz Lokalita Z 3/05 ulica Pod zámkom určená v ÚPO pre výstavbu malopodlažných bytových domov
 - c) Časť Klčovany
2. Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení nasledovne:
 - a) Stavby na bývanie v časti obce uvedenej v čl.2 bod 1 písm.b) tohto VZN - **10,00 €** (§ 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon, v znení neskorších predpisov)
 - b) stavby na bývanie v časti obce uvedenej v čl.2 bod 1 písm. a) a c) tohto VZN **30,00 €** (§ 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon, v znení neskorších predpisov)
 - c) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v časti obce uvedenej v čl.2 bod 1 písm. a), b), c) tohto

VZN 35,00 €

- d) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v časti obce uvedenej v čl.2 bod 1 písm. a), b), c) tohto VZN **35,00 €**
- e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou v časti obce uvedenej v čl.2 bod 1 písm. a), b), c) tohto VZN **35,00 €**
- f) ostatné stavby v časti obce uvedenej čl.2 v bod 1 písm. a), b), c) tohto VZN **35,00 €**.

Čl. 3

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

Podľa § 11 ods.2 zákona č. 447/2015 Z.z. sa výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych sužíeb
- c) sociálneho bývania
- d) školy, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
- e) zdravotníckeho zariadenia
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky

Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území, v ktorom v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti poplatok za rozvoj vybrala. Výnos poplatku za rozvoj môže obec použiť aj v inom katastrálnom území obce ako v území, v ktorom v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti poplatok za rozvoj vybrala.

Ročnú výšku výnosu z miestneho poplatku za rozvoj k 31.12. daného roka zverejní obec 1 x ročne do 31.01. nasledujúceho roku v členení použitia podľa účelu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Čl. 4

Spoločné ustanovenia

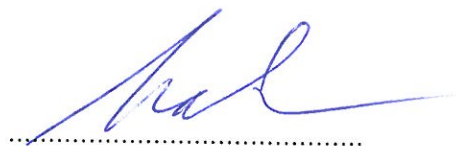
Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

Čl. 5

Závěrečné ustanovenia

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie č. 134 o miestnom poplatku za rozvoj schválilo obecné zastupiteľstvo v Boleráze na svojom zasadnutí dňa 13.12.2024 uznesením č. 159/2024
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.
- (3) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN obce Boleráz č. 123 o miestnom poplatku za rozvoj schválené uznesením č.139/2023 zo dňa 14.12.2023 a Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadenie č. 123 o miestnom poplatku za rozvoj , ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo v Boleráze na svojom zasadnutí dňa 18.4. 2024 uznesením č. 56/ 2024.
- (4) Sadzbu poplatku za rozvoj v zmysle čl. 2 môže obec zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.



Mgr. David Matula
starosta obce



Vyvesené: 13.12.2024

Zvesené: 28.12.2024