

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
19.10. 2023 na Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek

Prítomní : Ing. Pavol Levčík, Eva Horváthová

Starosta obec Mgr. David Matula je PN. Zástupca starostu Ing. Marek Daniš bol poverený, aby viedol zasadnutie OZ.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril zástupca starostu obce Ing. Marek Daniš. Privítal prítomných poslancov, prítomných občanov obce. Zástupca starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
2. Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 19.10.2023
3. Interpelácia poslancov a dopyty obyvateľov
4. Správa o aktuálnom stave investičných akcií
5. RO č . 15 – 18
6. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov –
 - Zrušenie uznesenia o zverejnení zámeru nájmu pozemku, schválených uzneseniami OZ 45/2023 a 46/2023
 - Schválenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov formou OVS
7. Jozefína Krajčovičová a Daniel Krajčovič – obidvaja bytom Boleráz 178 - Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, schválenie predaja
8. Schválenie zámeru zámeny pozemkov – Juraj Sobol s manželkou a obec
9. Eva Horváthová , Boleráz 827 , 919 08 Boleráz – Žiadosť o prenájom obecného priestoru
10. Rôzne
12. Záver

Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Miloslava Izraela a Mgr. Juraja Gonšora.

Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali uznesenie č. **113/2023**.

Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním **Uznesenie č. 114/2023**, ktorým poslanci schválili navrhovaný program OZ.

Zástupca starostu predniesol návrh na zmenu schváleného programu, aby bol:

- pôvodný bod 11 Rôzne vypustený a doplnený o nový bod 11 – Delegovanie členov do rady školy za zriaďovateľa
- bol doplnený nový bod 12 Rôzne v rámci ktorého bude prerokované :

- Investičná akcia Park a kalvária okolo kostola

- pôvodný bod programu 12 Záver bol premenovaný na bod 13 Záver

Poslanec Miloslav Izrael predniesol pripomienku, aby v novom bode programu 12 Rôzne boli prerokovávané :

- VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad

- VZN o nakladaní s komunálnym odpadom.

Poslanci navrhované zmeny programu schválili a prijali uznesenie **č. 115/2023**.

Poslanci po schválení zmien programu schválili nový program vrátane zmien prijatím uznesenia **č. 116/2023**.

Ad 3) Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 19.10.2023

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 19.10. 2023 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení. K predloženému Vyhodnoteniu plnenia uznesení nemali poslanci žiadne pripomienky a námietky. Po prerokovaní tohto bodu programu obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním uznesenie **č.117/2023**.

Ad 4) Interpelácia poslancov a dopyty obyvateľov

Poslanec Miloslav Izrael predniesol pripomienku , že chodník popri štátnej ceste pred domom p. Levčíka nie je doteraz zrealizovaný. Žiada situáciu riešiť, z hľadiska bezpečnosti občanov navrhuje popri štátnej ceste pred domom p. Levčíka vybudovať chodník a na štátnej ceste vybudovať prechod pre chodcov, aby občania mohli bezpečne prechádzať do obchodu.

Pán Levčík predniesol pripomienku, že nemá dobrý výhľad , ak vychádza autom na hlavnú cestu.

Zástupca starostu obce odporučil p. Levčíkovi podať písomne podnet s popisom problému a návrhom riešenia. Po obdržaní podnetu sa situáciou v tejto lokalite bude zaoberať stavebná komisia, ktorá predloží OZ návrh riešenia.

Ad 5) Informácia o aktuálnom stave investičných projektov

Zástupca starostu v stručnosti predložil poslancom ústnu informáciu o stave investičných projektoch realizovaných v obci. Jedná sa o rozpracované projekty na ktorých sa priebežne pokračuje.

Poslanci po prezentácii aktuálneho stavu investičných akcií zástupcom starostu a diskusii zobrali informáciu o aktuálnom stave investičných projektov na vedomie.

Ad 6) Rozpočtové opatrenia číslo 15 – 18

Poslanci obdržali materiály:

- Rozpočtové opatrenie č. 15/2023 zo dňa 25.9.2023. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie **č. 118/2023**.
- Rozpočtové opatrenie č. 16/2023 zo dňa 29.9.2023. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie **č. 119/2023**.
- Rozpočtové opatrenie č. 17/2023 zo dňa 29.9.2023. Poslanci predložený materiál prerokovali, a prijali uznesenie **č. 120/2023**.
- Rozpočtové opatrenie č. 18/2023 zo dňa 19.10.2023. Poslanci predložený materiál prerokovali, a prijali uznesenie **č. 121/2023**.

Ad 7) Prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Na rokovaní OZ dňa 2.3.2023 poslanci schválili uzneseniami č. 45/2023 a 46/2023 zámer prenajať poľnohospodárske pozemky stávajúcemu nájomcovi Agro Boleráz, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Po zverejnení zámeru na webovom sídle a na úradne tabuli spoločnosti družstvo Zelený Boleráz listom a následne na osobnom pracovnom rokovaní požiadalo o prenájom poľnohospodárskych pozemkov. S ohľadom na túto skutočnosť obec prehodnotila pôvodný zámer prenájmu a navrhla, aby sa vo veci prenájmu poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Boleráz a Klčovany vyhlásila obchodná verejná súťaž. Poslanci obdržali návrhy na zrušenie uznesenie č. 45/2023 a uznesenia č. 46/2023 a na prijatie nového uznesenia, ktorým by

Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Boleráz a v k.ú. Klčovany formou obchodnej verejnej súťaže. Poslanci zároveň obdržali kompletný návrh vyhlásenia OVS, návrhy nájomných zmlúv. Poslanci predložené materiály k obchodno verejnej súťaži na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Boleráz, k.ú. Boleráz a k.ú. Klčovany prerokovali. K predloženým materiálom nemali pripomienky, doplnili len zloženie komisie na otváranie obálok, ktoré sa uskutoční dňa 30.10.2023. Súťažná komisia na otváranie obálok a vyhodnocovanie návrhov bude v nasledovnom zložení: Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček. Zapisovateľka : Ing. Renata Srnková.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predložených návrhov prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 122/2023, Uznesenie č. 123/2023, Uznesenie č. 124/2023.

Ad 8) Jozefína Krajčovičová a Daniel Krajčovič, obidvaja bytom Boleráz 178,- žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Poslanci sa so žiadosťou p. Jozefíny Krajčovičovej a p. Daniela Krajčoviča zaoberali na zasadnutí OZ dňa 7.9.2023, kedy bol schválený zámer predaja p. Jozefíne Krajčovičovej a p. Danielovi Krajčovičovi uznesením č. 111/2023. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od dňa 8.9.2023 do konania obecného zastupiteľstva 19.10.2023. K zámeru predaja neboli vznesené žiadne pripomienky.

Poslanci prijali uznesenie **č. 125/2023**, ktorým schválili predaja pozemku p. Jozefíne Krajčovičovej a Danielovi Krajčovičovi.

Ad 9) Schválenie zámeru zámény pozemkov – Juraj Sobol s manželkou a obec

Dňa 13.9. 2023 doručili na obec Boleráz žiadosť o zámenu pozemkov p. Juraj Sobol a manželka Luciou , obidvaja bytom Boleráz 78.

Žiadatelia predložili spolu so žiadosťou aj geometrický plán, ktorým boli vyčlenené novovytvorená parcely. Žiadatelia žiadajú o zámenu novovytvorenej parcely pozemok CKN parcela č. 1353/16 o výmere 133 m². Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú.

Poslanci po prerokovaní žiadosti prijali uznesenie č. **126/2023**, ktorým bol schválený zámer zámény pozemkov.

Ad 10) Eva Horváthová , Boleráz 827 , 919 08 Boleráz – Žiadosť o prenájom obecného priestoru

Na obec Boleráz bola doručená žiadosť p. Evy Horváthovej , bytom Boleráz 827. Žiada o prenájom obecného priestoru, nachádzajúceho sa v o dvore v Dome služieb so súpisným číslom 139. Priestor žiada prenajať z dôvodu plánovaného zriadenia prevádzky masážneho salónu.

Poslanci o žiadosti diskutovali. Poslanci konštatovali, že predmetná budova je vo veľmi zlom technickom stave a z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti ju nepovažujú vhodnú na prenájom. Poslanec Mgr. Makas uviedol, že daná stavba nie je zapísaná na katastri. Musí sa najskôr zlegalizovať. Stavebná komisia vykoná obhliadku predmetnej stavby a predloží písomné stanovisko ohľadom budúceho nakladania s týmto majetkom.

Poslanci zobrali na vedomie žiadosť p. Evy Horváthovej, ohľadom prenájmu priestorov vo dvore domu služieb s.č. 139 v obci Boleráz, kú. Boleráz. Toho času obec nemá zámer dať priestory do nájmu. OZ doporučuje zástupcovi starostovi aby stavbu obec zlegalizovala na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Trnave zápis stavby a aby stavebná komisia vykonala obhliadku predmetnej stavby z hľadiska jej budúceho využitia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 127/2023**.

Ad 11) Delegovanie členov do rady školy za zriaďovateľa

Na obec Boleráz bola doručená žiadosť od ZŠ s MŠ Boleráz, v ktorej žiadajú aby zriaďovateľ delegoval do rady školy štyroch zástupcov.

Poslanci schválili uznesenie č. **128/2023**, ktorým delegovali do rady školy nasledovných zástupcov:

Mgr. Juraj Gonšor

Ing. Lukáš Cintavý

Mgr. Tomáš Makas

Jana Olivová

Ad 12 Rôzne :

– investičná akcia – park a kalvária okolo kostola

. Štefan Porubčan doručil na obec informáciu ohľadom budúcej investičnej akcie : park a kalvária okolo kostola. Momentálne je spracovaná PD na územné konanie, ktoré sa vybavuje. Na stavebnom úrade predniesli návrh, že by sa mohlo zlúčiť územné a stavebné konanie. K stavebnému povoleniu musia byť predložené doklady o vlastníctve, resp. dlhodobom nájme investora k pozemkov , na ktorých sa má stavba realizovať. Za týmto účelom navrhuje p. Porubčan od Rímsko katolíckej cirkvi

farnosť Boleráz prenajať pozemok v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, zapísaný na LV 582 CKN parc. č. 204/1 , ZP a nádvorie, vo výmere 1165 m2 od Rímsko katolíckej cirkvi – farnosť Boleráz. Rímsko katolícka cirkev – farnosť Boleráz súhlasí s bezodplatným odovzdaním pozemku do nájmu odo dňa 1.11.2023 na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 6 mesiacov z dôvodu, ak by nájomca zmenil účel užívania pozemku – vybudovanie parku a kalvárie okolo kostola.

Poslanci návrh prerokovali a odporučili, aby bol na najbližšie rokovanie OZ predložený návrh zmluvy o spolupráci medzi obcou a RKC farnosťou Boleráz pri príprave, financovaní a realizácii budúcej investičnej akcie Park a kalvária okolo kostola. Odporúčajú, aby sa pokračovalo vo vybavovaní územného rozhodnutia.

Poslanci prijali uznesenie č. **129/2023** .

- **VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad**

- **VZN o nakladaní s komunálnym odpadom.**

Poslanci obdržali obidva návrhy VZN. Predložené návrhy osobne prezentoval poslanec Miloslav Izrael, ktoré predložila komisia životného prostredia.

Poslanci sa k predloženým návrhom vyjadrovali. Písomné pripomienky môžu doručiť na obec Boleráz, ktoré budú do VZN zapracované.

Návrhy VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a VZN o nakladaní s komunálnym odpadom obec zverejní na úradnej tabuli na pripomienkovanie.

Ad 20) Uznesenia, záver

UZNESENIA z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 19.10.2023 na Ocú Boleráz

Uznesenie č. 113/2023

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Miloslava Izraela a Mgr. Juraja Gonšora.
Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 114/2023

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 19.10.2023
4. Interpelácia poslancov a dopyty obyvateľov
5. Správa o aktuálnom stave investičných akcií
5. RO č . 15 – 18
6. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov –
 - Zrušenie uznesenia o zverejnení zámeru nájmu pozemku, schválených uzneseniami OZ 45/2023 a 46/2023
 - Schválenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov formou OVS
7. Jozefína Krajčovičová a Daniel Krajčovič – obidvaja bytom Boleráz 178 - Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, schválenie predaja
8. Schválenie zámeru zámeny pozemkov – Juraj Sobol s manželkou . a obec
10. Eva Horváthová , Boleráz 827 , 919 08 Boleráz – Žiadosť o prenájom obecného priestoru
11. Rôzne
12. Záver

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 115/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje zmenu programu OZ nasledovne:

- pôvodný bod 11 Rôzne bude vypustený a doplnený o nový bod 11 – Delegovanie členov do rady školy za zriaďovateľa
- bude doplnený nový bod 12 Rôzne v rámci ktorého bude prerokované :
 - Investičná akcia Park a kalvária okolo kostola
 - VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad
 - VZN o nakladaní s komunálnym odpadom.
- pôvodný bod programu 12 Záver bol premenovaný na bod 13 Záver

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 116/2023

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ

- 1.
1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 19.10.2023
4. Interpelácia poslancov a dopyty obyvateľov
5. Správa o aktuálnom stave investičných akcií
6. RO č . 15 – 18
7. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov –
 - Zrušenie uznesenia o zverejnení zámeru nájmu pozemku, schválených uzneseniami OZ 45/2023 a 46/2023
 - Schválenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov formou OVS

8. Jozefína Krajčovičová a Daniel Krajčovič – obidvaja bytom Boleráz 178 - Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, schválenie predaja
9. Schválenie zámeru zámeny pozemkov – Juraj Sobol s manželkou a obec
10. Eva Horváthová , Boleráz 827 , 919 08 Boleráz – Žiadosť o prenájom obecného priestoru
11. Delegovanie členov do rady školy za zriaďovateľa
12. Rôzne – investičná akcia – parka kalvária okolo kostola
 - VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad
 - VZN o nakladaní s komunálnym odpadom.
13. Záver

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 117/2023

OZ obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 19.10.2023

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 118/2023

OZ berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 15/2023 zo dňa 25.9.2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9

Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 119/2023

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. **16/2023** zo dňa 29.9.2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 120/2023

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. **17/2023** zo dňa 29.9.2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 121/2023

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. **18/2023** zo dňa 19.10.2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 122/2023

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 45/2023 zo dňa 2.3.2023.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 123/2023

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 46/2023 zo dňa 2.3.2023.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9

Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 124/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Boleráz a v k.ú. Klčovany formou obchodnej verejnej súťaže.

A. Jedná sa o prenájom týchto poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Boleráz, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Trnave v LV č.3138, parcely registra C KN spoluvlastnícky podiel: 1/1:

Parcela č:	Druh pozemku:	Výmera v m2:
3403	ostatná plocha	2260
3922	ostatná plocha	233
3950	orná pôda	2504
3952	ostatná plocha	1506
3972	ostatná plocha	7925
4006	ostatná plocha	6308
4045	ostatná plocha	5166
4095	ostatná plocha	7242
4332	ostatná plocha	2571
4390	ostatná plocha	703
4687	ostatná plocha	2344
4753	ostatná plocha	4985
4755	ostatná plocha	3185
4815	ostatná plocha	11964
4840	ostatná plocha	1287
4878	ostatná plocha	1384
4916	ostatná plocha	6145
4917	ostatná plocha	3769
5012	ostatná plocha	3413
5052	ostatná plocha	2513
5124	ostatná plocha	2693
5173	ostatná plocha	1497
5175	ostatná plocha	1897
5207	ostatná plocha	2731
5246	ostatná plocha	592
5347	ostatná plocha	904
5648	orná pôda	6465

spolu:

94186

B. Jedná sa o prenájom týchto poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Klčovany, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Trnave v LV č. 200, parcely registra E KN, parc. č. 389, druh pozemku: orná pôda o výmere 2550 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

V prípade ak záujemca preukáže, že z vážnych dôvodov nie je možné užívať celú prenajatú výmeru nehnuteľností, ale len časť, po dohode s prenajímateľom bude reálne užívaná výmere špecifikovaná v prílohe č. 2 k nájomnej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tieto podmienky OVS:

Obchodná verejná súťaž bude uverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa odo dňa 20.10.2023.

Nehnuteľnosti sa ponúkajú do nájmu na dobu určitú 10 rokov od 1.11.2024 .

Nájomné na príslušný rok sa bude platiť vopred do 31. októbra predchádzajúceho kalendárneho roka.

poľnohospodárskych pozemkov.

Lehota na podávanie súťažných ponúk:

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne do 30.10. 2023 do 10,00 hodiny , na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.,v zalepenej a zapečatenej obálke s označením „OVS – Prenájom nehnuteľností v k.ú. Boleráz, Klčovany – NEOTVÁRAŤ“.

Súťažná ponuka musí obsahovať výšku nájmu uvedenú v EUR za užívanie predmetných nehnuteľností za 1 ha/kalendárny rok.

Otváranie obálok :

Otváranie obálok sa uskutoční: 30.10. 2023 o 18,00 hodine zasadačke obecného úradu v Boleráze. Zasadnutie súťažnej komisie je neverejné. Počas časti zasadnutia súťažnej komisie venovanej otváraniu obálok s návrhmi môžu byť prítomní záujemci alebo ich zástupcovia, ak o to požiadali. Zástupca záujemcu je povinný predložiť komisii splnomocnenie s notársky osvedčeným podpisom splnomocniteľa podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Súťažná komisia na otváranie obálok a vyhodnocovanie návrhov je v nasledovnom zložení: Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček. Zapisovateľka : Ing. Renata Srnková.

Termín a miesto vyhodnotenia návrhov: Vyhodnotenie návrhov sa uskutoční 31.10.2023 a končí oznámením vybraného návrhu na emailovú adresu záujemcu, resp. do elektronickej schránky záujemcu. Miestom vyhodnotenia návrhov je sídlo vyhlasovateľa .

Úspešnému záujemcovi a aj neúspešným záujemcom bude výsledok OVS oznámený v deň vyhodnotenia návrhov na emailovú adresu uvedenú v ponuke, resp. do elektronickej schránky záujemcu

Záväzný návrh výšky nájomného: Musí byť vyjadrený (numericky aj slovne) t. j.: uvedený v €/ha/rok. Minimálna výška nájomného je: 130,-€, slovom stotridsať EUR/ha/rok.

Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:

Najvyššia ponúknutá výška nájmu/ kalendárny rok. V prípade, že dvaja respektíve viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú výšku nájmu, rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu.

Obsah súťažnej ponuky návrhov:

Písomná súťažná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

▪ právnická osoba – identifikačné údaje právnickej osoby, a to názov, sídlo, právna forma, IČO, e-mailová adresa. Ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu a jeho oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na výrobu poľnohospodárskych produktov rastlinnej výroby

▪ fyzická osoba – podnikateľ – osvedčenie o zápise do evidencie SHR - potvrdenie o evidencii SHR, - účel nájmu, (podnikateľský zámer), e- mailová adresa

- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov), - telefonický kontakt.

Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie - na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, **na výrobu poľnohospodárskych produktov rastlinnej výroby**

b) prílohou súťažného návrhu je záujemcom podpísaný návrh nájomnej zmluvy, s doplnením identifikačných údajov nájomcu, výšky nájomného,

c) doklad o tom, že v čase podania žiadosti:

- nie je vedený v zozname dlžníkov Finančnej správy SR, pre daň z príjmu a daň z pridanej hodnoty; túto skutočnosť preukáže potvrdením vydaným príslušným Daňovým úradom,
- nie je vedený v zozname dlžníkov Sociálnej poisťovne; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,
- nie je vedený v zozname dlžníkov žiadnej zdravotnej poisťovne (Všeobecnej zdravotnej poisťovne, Zdravotnej poisťovne Dôvera a Zdravotnej poisťovne Union) ; tieto skutočnosti týkajúce sa zdravotných poisťovní môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,
- nie je proti nemu vedené konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nie je v konkurze alebo reštrukturalizácii; tieto skutočnosti uchádzač preukáže potvrdením vydaným príslušným súdom,
- uchádzač nie je subjektom zverejneným v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, ani mu nie sú známe skutočnosti, na základe ktorých by mohol byť do tohto zoznamu zapísaný; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,

d) ak bol záujemca vlastníkom alebo nájomcom nehnuteľností v obci Boleráz, katastrálne územia Boleráz a Klčovany za roky 2020, 2021, 2022 a 2023 podal včas, v zákonom termíne daňové priznanie na daň z nehnuteľností a zaplatil riadne a včas daň z nehnuteľností a nedostal sa do omeškania so zaplatením tejto dane za uvedené roky; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením a Obec Boleráz ju overí vo svojej evidencii.

Ak sa preukáže, že ktorákoľvek záujemcom preukazovaná skutočnosť podľa písmena a) až d) je nepravdivá alebo neúplná, absentuje, alebo nebude záujemca spĺňať ktorúkoľvek podmienku uvedenú pod písm. a) až d), záujemca môže byť zo súťaže vylúčený.

Ostatné podmienky súťaže:

- vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť,
- vyhradenie práva súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy,
- priznanie práva záujemcom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou,
- účasť v súťaži nie je podmienená zložením finančnej zábezpeky záujemcami,
- účasť v súťaži nie je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov obce spojených so

súťažou,

- záujemci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov vyberie najvhodnejší návrh, tento návrh prijíma a ostatné návrhy odmietne alebo odmietne všetky doručené návrhy. Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov, Obec zverejní zámer prenajať poľnohospodárske pozemky v k.ú. Boleráz a v k.ú. Klčovany formou obchodnej verejnej súťaže na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce a zverejní oznámenie, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 125/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcej sa v k.ú. Boleráz , obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim Jozefíne Krajčovičovej r. Kosmálovej, nar....., r.č., bytom, podiel ½ a Danielovi Krajčovičovi, r. Krajčovičovi, nar., r.č., bytom podiel ½, každému z nich do jeho výlučného vlastníctva a to:

novovytvorený pozemok CKN parcela č. 1353/16 o výmere 133 m², vytvorený podľa geometrického plánu č. 48/2023, ktorý vyhotovil GEODET Ing. Vladimír Haršány dňa 15.5.2023, autorizačne overil 15.5.2023 Ing. Vladimír Haršány, úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 23.5.2023 pod č. G1-625/2023 . Pozemok je vytvorený z parcely EKN parc.č.1451, o výmere 3762 m², zapísanej v LV 1712, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Boleráz.

Predaj bude za kúpnu cenu 5 Eur/m², s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci, každý v podieli ½ . Pozemok obec Boleráz predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez ich záhradu. Právni predchodcovia žiadateľov a žiadatelia v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a žiadatelia chcú naďalej využívať a preto žiadajú od obce odkúpiť. Obec pozemok, ktorý je predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, od 8.9.2023 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

K predaju nehnuteľností neboli vznesené žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 126/2023

Obecné zastupiteľstvo Boleráz v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer zámenny nehnuteľností v k.ú. Boleráz medzi Zamieňajúcimi 1: Juraj Sobol, nar. RČ. a manželkou Luciou Sobolovou, r. Zborkovou, nar., RČ..... obaja bytom, a zamieňajúcim 2 Obcou Boleráz , sídlo: Boleráz 586, 91908, IČO: 00312 282.** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo právne vysporiadanie oploteného pozemku, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o zámenu. Žiadatelia a ich právni predchodcovia v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok takto využívali a chcú naďalej využívať. Obec pozemok, ktorý je predmetom zámenny nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný. Zámenou pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zámenny nehnuteľností v k.ú. Boleráz, na základe ktorej si navzájom zamenia nehnuteľnosti: Zamieňajúci 1 : Juraj Sobol, nar.23.2.1981 s manželkou Luciou Sobolovou, r. Zborkovou, nar. 15.12.1987 obaja bytom Boleráz č. 78 zamenia nehnuteľnosti v k.ú. Boleráz, obec Boleráz novovytvorenú CKN parc. č. 1462/19, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², vytvorenú podľa geometrického plánu č. 75/2023 vypracovaného geodetom Ing. Vladimírom Haršánym dňa 15.8.2023, autorizačne overeným geodetom Ing. Vladimírom Haršánym dňa 15.8.2023, úradne overeným Okresným úradom odborom katastrálnym dňa 5.9.2023 pod č. G1-1040/2023 z parcely CKN parc.č. 1462/7 vo výmere 587 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č. 172 v BSM zamieňajúcich 1 podiel 1/1) za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2 (Obec Boleráz): novovytvorenú parcelu CKN č. 1453/27, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² (vytvorenú podľa vyššie uvedeného GP z obecnej parcely CKN č. 1453/1 vo výmere 202 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú v LV č. 1100 vo výlučnom vlastníctve obce, podiel 1/1) a novovytvorenú parcelu CKN parc. č. 2157/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²((vytvorenú podľa vyššie uvedeného GP z obecnej parcely CKN č. 2157/3 vo výmere 492 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú v LV č. 1712, vo výlučnom vlastníctve obce podiel 1/1 ,

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku je v porovnaní s obdobným majetkom obce v súlade s § 3 bod 6 VZN č. 112/2022 vo výške 375,00 €. Účtovná hodnota zamieňaného majetku je 127,05 €.

Z dôvodu, že výmera, druh a všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zmluvné strany si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 127/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Evy Horváthovej, ohľadom prenájmu priestorov vo dvore domu služieb s.č. 139 v obci Boleráz, kú. Boleráz. Toho času nemá zámer dať priestory do nájmu. Doporučuje zástupcovi starostovi, aby stavbu obec zlegalizovala na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Trnave zápis stavby a aby stavebná komisia vykonala obhliadku predmetnej stavby z hľadiska jej budúceho využitia.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 128/2023

OZ deleguje do rady školy nasledovných zástupcov:

Mgr. Juraj Gonšor
Ing. Lukáš Cintavý
Mgr. Tomáš Makas
Jana Olivová

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 129/2023

Obecné zastupiteľstvo odporúča, aby bol na najbližšie rokovanie OZ predložený návrh zmluvy o spolupráci medzi obcou a RKC farnosťou Boleráz pri príprave, financovaní a realizácii budúcej investičnej akcie Park a kalvária okolo kostola. OZ odporúča, aby sa pokračovalo vo vybavovaní územného rozhodnutia.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

Ad 20) Záver

Poslanci sa dohodli na predbežnom termíne najbližšieho rokovania obecného zastupiteľstva 7.12.2023. Na záver zástupca starostu poďakoval prítomným poslancom a občanom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Miloslav Izrael

Mgr. Juraj Gonšor

Ing. Marek Daniš
zástupca starostu obce

