

**ZÁPISNICA**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**  
**2.4.2026 na Ocú Boleráz**

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9  
Počet prítomných poslancov: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Miloslav Izrael,  
Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Rastislav Škrabák, Rastislav Nemček  
Ospravedlnený z neúčasti: 1 Miroslav Kováč  
Obecné zastupiteľstvo je uznášaniam schopné.  
Prítomní občania: Ing. Pavol Levčík, Ivana Hubinská, Ing. Peter Nemeč  
Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a občanov.  
Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom tak, ako bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce.

**Program:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Kontrola plnenia uznesení splatných ku dňu 29.3.2026
4. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
5. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov v obci z rozpočtu obce Boleráz
6. Rozpočtové opatrenia
7. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025
8. Správa z kontroly prevodu nehnuteľného majetku za rok 2025
9. Prevádzkovanie vodnej stavby obecného vodovodu
10. Návrh VZN 2026 – Prevádzkový poriadok pohrebísk
11. Daniel Magula – Žiadosť o schválenie zriadenia vecných bremien a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
12. JUDr. Mgr. Peter Vlkovič s manž., obidvaja bytom Kopec 557 – Žiadosť o zabezpečenie výstavby verejného osvetlenia
13. Návrh finančnej komisie – Žiadosť o prehodnotenie a konsolidáciu programového rozpočtu obce Boleráz
14. Schválenie uznesení potrebných pre podanie žiadosti na výstavbu kanalizácie vo výške 3 mil. EUR z Environmentálneho fondu
15. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže pre odpredaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce
16. Rôzne
17. Záver

**Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky**

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. David Matula, za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Mgr. Tomáša Makasa a Ing. Mareka Daniša, za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali hlasovaním

### **Uznesenie č. 17/2026**

Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Mgr. Tomáša Makasa a Ing. Mareka Daniša, za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

### **Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním

### **Uznesenie č. 18/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Starosta obce predniesol návrh na znenie bodu č. 3 programu – Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 2.4.2026

Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním

### **Uznesenie č.19/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje znenie bodu č. 3 programu OZ – Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 2.4.2026

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Zástupca starostu Ing. Marek Daniš predniesol návrh na doplnenie programu o body 16 a 17 nasledovne:

Bod č. 16 - Schválenie predaja obecného pozemku v k.ú. Klčovany pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m2, LV 200 – rod. Šuranová

Bod č. 17 - NÁJOMNÁ ZMLUVA a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SVP š.p. a obcou Boleráz

Pôvodné body 16 a 17 sa označujú ako body 18 a 19.

Poslanci návrh prerokovali a hlasovaním prijali

#### **Uznesenie č.20/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje doplnenie programu o nový bod programu :

Bod č. 16 - Schválenie predaja obecného pozemku v k.ú. Klčovany pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m2, LV 200 kupujúcim rod. Šuranová

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### **Uznesenie č.21/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje doplnenie programu o nový bod programu :

Bod č. 17 - NÁJOMNÁ ZMLUVA a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SVP š.p. a obcou Boleráz

Pôvodné body 16 a 17 sa označujú ako body 18 a 19.

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Rastislav Škrabák predniesol návrh na zmenu poradia bodov programu tak, že Bod č.13 Návrh FK – Žiadosť o prehodnotenie a konsolidáciu programového rozpočtu obce Boleráz sa presunie za bod č. 5. Pôvodné body programu 6 až 12 sa označujú ako body 7 až 13.

Poslanci návrh prerokovali a hlasovaním prijali

#### **Uznesenie č.22/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje zmenu poradia bodov programu OZ tak, že Bod č.13 Návrh FK – Žiadosť o prehodnotenie a konsolidáciu programového rozpočtu obce Boleráz sa presunie za bod č. 5.

Pôvodné body programu 6 až 12 sa označujú ako body 7 až 13.

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 2.4.2026
4. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
5. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov v obci z rozpočtu obce Boleráz
6. Návrh finančnej komisie – Žiadosť o prehodnotenie a konsolidáciu programového rozpočtu obce Boleráz
7. Rozpočtové opatrenia
8. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025
9. Správa z kontroly prevodu nehnuteľného majetku za rok 2025
10. Prevádzkovanie vodnej stavby obecného vodovodu
11. Návrh VZN 2026 – Prevádzkový poriadok pohrebísk
12. Daniel Magula – Žiadosť o schválenie zriadenia vecných bremien a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
13. JUDr. Mgr. Peter Vlkovič s manž., obidvaja bytom Kopec 557 – Žiadosť o zabezpečenie výstavby verejného osvetlenia
14. Schválenie uznesení potrebných pre podanie žiadosti na výstavbu kanalizácie vo výške 3 mil. EUR z Environmentálneho fondu
15. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže pre odpredaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce
16. Schválenie predaja obecného pozemku v k.ú. Klčovany pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m<sup>2</sup>, LV 200 – rod. Šuranová
17. NÁJOMNÁ ZMLUVA a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SVP š.p. a obcou Boleráz
18. Rôzne
19. Záver

#### Ad 3) Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 2.4.2026

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 2.4.2026 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. K predloženému vyhodnoteniu plnenia uznesení poslanci diskutovali. Po prerokovaní tohto bodu programu obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním uznesenie

#### Uznesenie č. 23/2026

OZ obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 2.4.2026

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### Ad 4) Interpelácia poslancov a dopyty obyvateľov

- Ing. Peter Nemeč, vlastník RD v obci Boleráz – predniesol dopyt, kedy bude dokončená cesta pri cintoríne. Na jeho dopyt odpovedal starosta. Obec obdržala oznámenie o začatí kolaudačného konania na miestnu komunikáciu pri cintoríne v Boleráze, na dažďovú kanalizáciu a verejné osvetlenie pre stavebníka IBV Boleráz 17 RD. Podľa informácií od stavebného dozora za obec obec zisťuje, že zmluva na dokončenie komunikácie je porušená. Štefan Porubčan zaslal 27.2.2026 ako stavebný dozor obce žiadal spoločnosť o zvolanie pracovného stretnutia kontrolný deň na stavbe, na ktorom by sa prerokoval ďalší postup prác na stavbe, pretože zistil, že práce sa nerealizujú presne podľa platnej projektovej dokumentácie, stavebného povolenia zn. Výst. BOL- 75/2023/Tá-115 zo dňa 17.7.2023 a Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku zo dňa 24.11.2025. Navrhol prerokovať tieto zmeny a odsúhlasiť ich s projektantom a budúcim nadobúdateľom stavby. Na jeho žiadosť spoločnosť nereagovala. Do diskusie sa zapojil Rastislav Škrabák, ktorý apeloval na starostu, aby obec vyvíjala mediálny nátlak, aby ľudia nekupovali v danej lokalite rodinné domy, lebo sú tam nezrovnalosti s projektovou dokumentáciou a realizáciou cesty. Cesta mala byť dokončená na konci roku 2025. Doteraz na ceste nie je asfaltový koberec, ak sa tam bude nanášať asfalt na niektorých miestach to nevychádza v požadovanej výške. Spoločnosť Skanska odmietla položiť asfaltový koberec. Ing. Marek Daniš navrhol, aby obec bezodkladne vyzvala spoločnosť IBV Boleráz s.r.o. na spoločné rokovanie. Občan Ing. Levčík odporučil, aby obec napísala predžalobnú výzvu, obec by mohla spoločnosť penalizovať. S návrhmi sa bude obec zaoberať.
- Ing. Peter Nemeč – mal dopyt k budú č. 14 - Dobudovanie kanalizácie a podanie žiadosti na výstavbu kanalizácie vo výške 3 mil €ur z Environmentálneho fondu, či sa jedná o dobudovanie kanalizácie v lokalite, kde stojí jeho dom. Starosta sa vyjadril, že sa jedná sa o celkové dobudovanie kanalizácie aj v lokalite, kde sa nachádza RD p. Ing. Nemca

#### Ad 5) Informácia starostu a zástupcu starostu o prebiehajúcich investičných akciách

Starosta obce v stručnosti informoval prítomných poslancov o aktuálnom stave v realizácii investičných akcií v obci.

- Na škole prebiehajú stavebné práce názov projektu “ Základná škola Boleráz nadstavba, zateplenie “ v zmysle zmluvy. Ing. Marek Daniš sa zúčastňuje na kontrolných dňoch.
- Verejné obstarávanie na stavbu „ Dobudovanie kanalizácie “ hlavná cesta smerom na stanicu bude ukončené. Starosta odhaduje začatie stavebných prác 04,05/2026.
- Podanie žiadosti na výstavbu kanalizácie vo výške 3 mil EUR z Environmentálneho fondu. Do dátumu 13.4.2026 musíme podať žiadosť s požadovanými dokladmi.
- Zberný dvor – čakáme na popolnice.
- Obec rieši čiastočnú rekonštrukciu KD – zabezpečili sme unimobunku, ktorá bude slúžiť ako skladové priestory .
- Prebiehajú stavebné práce na zariadenie novej kancelárie, ktorá bude zriadená za javiskom KD. Urobila sa nová podlaha na chodbe, v kancelárii a v šatni v suteréne.

Poslanci nemali žiadne pripomienky a konkludentne zobrali predložené informácie na vedomie.

#### Ad 6) Návrh finančnej komisie – Žiadosť o prehodnotenie a konsolidáciu programového rozpočtu obce Boleráz

Dňa 25.2. 2026 doručila na obec Boleráz finančná komisia stanovisko zo svojho zasadnutia, v ktorom žiadajú prehodnotenie a konsolidáciu programového rozpočtu na rok 2026.

Poslanec Rastislav Škrabák objasnil prítomným poslancom obsah stanoviska.

Komisia odporúča všetkým rozpočtovým a príspevkovým organizáciám obce, obecnému úradu, aby vykonali analýzu svojej výdavkovej časti rozpočtu a identifikovali možnosti úspor minimálne vo výške 30 %.

Finančná komisia navrhuje znížiť výdavky všetkým organizáciám aj obci o 30 %.

K návrhu finančnej komisie sa vyjadril starosta obce. Obec rieši konsolidáciu programového rozpočtu, usporila financie v oblasti odpadového hospodárstva, zapája sa do projektov ako je úspora energií a to spôsobom fotovoltika, rieši nové osvetlenie. Za účelom zapájania sa a zvládania riešenia náročnej administratívy nových projektov boli prijatí dvaja noví zamestnanci. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním uznesenie

#### **Uznesenie č. 24/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie Stanovisko finančnej komisie zo dňa 29.1.2026

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### **Ad 7 ) Rozpočtové opatrenia**

Poslanci obdržali materiály:

Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 zo dňa 10.3.2026

Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 zo dňa 20.3. 2026

Rozpočtové opatrenie č. 3/2026 zo dňa 27.3.2026

Rozpočtové opatrenie č. 4/2026 zo dňa 31.3.2026

Rozpočtové opatrenie č. 5/2026 zo dňa 2.4.2026

Rozpočtové opatrenie č. 6/2026 zo dňa 2.4.2026

Poslanci predložené rozpočtové opatrenie č. 1 až 6/2026 prerokovali a hlasovaním prijali

#### **Uznesenie č. 25/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 1/2026 zo dňa 10.3. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### **Uznesenie č. 26/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 2/2026 zo dňa 20.3. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
---------------------------	---

Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák,  
Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

#### **Uznesenie č. 27/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 3/2026 zo dňa 27.3. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

##### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák,  
Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Poslanec Marek Daniš si zobral slovo k rozpočtovému opatreniu č. 4/2026. S predloženým rozpočtovým opatrením nesúhlasí. Nesúhlasí z dôvodu presúvania finančných prostriedkov z balíka, ktoré majú byť určené na konsolidáciu a nie na novovytvorené položky. Pod pojmom konsolidácie si predstavuje peniaze použiť na nepredvídané položky, ktoré sú nevyhnutné spraviť a nie sú zahrnuté v rozpočte (napr. dofinancovanie na havarijný stav strechy na základnej škole,...) alebo na vykrytie schodku nižšieho príjmu do obecného rozpočtu ako to bolo predchádzajúci rok, a ktorému sa nevyhneme ani v tomto roku. Ohľadne konsolidačného balíka mu dali za pravdu aj poslanci Rastislav Škrabák a Tomáš Makas. Taktiež uviedol, že starostu informoval cca dva mesiace dozadu aká je jeho predstava o konsolidácii a nesúhlasí s tým, že sa peniaze majú míňať na iné novovytvorené položky a za tým si stojí.

Z dôvodu tohto poslanec Marek Daniš navrhol rozpočtové opatrenie č. 6/2006, kde sa navrhnuté predložené opatrenie č.4/2026 upraví zrušením položky konsolidačného balíka a spraví finančné vyrovnanie na iných položkách.

#### **Uznesenie č. 28/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 4/2026 zo dňa 31.3. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

##### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 0  
Hlasovalo proti: 1 Ing. Marek Daniš  
Zdržalo sa : 7 Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý,  
Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček  
Uznesenie nebolo schválené

Poslanec Marek Daniš po konzultácii s riaditeľom školy navrhol vykryť rozpočtové opatrenie č. 5/2026, kde sa má navýšiť položka na údržbu základnej školy (dôvodom rekonštrukcia plynovej prípojky na ZŠ a čistenie a monitoring dažďovej kanalizácie na ZŠ) presunutím financií 2000€ určenej na projekt telocvične a 3000€ určenej na nákup prevádzkových strojov do školskej kuchyni.

### **Uznesenie č. 29/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 5/2026 zo dňa 2.4. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9	
Počet prítomných poslancov:	8	
Hlasovalo za:	8	Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0	
Zdržalo sa :	0	

### **Uznesenie č. 30/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 6/2026 zo dňa 2.4. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9	
Počet prítomných poslancov:	8	
Hlasovalo za:	8	Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0	
Zdržalo sa :	0	

#### **Ad 8) Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025**

Poslanci obdržali materiál od hlavnej kontrolórky obce. K predloženému materiálu nemali pripomienky .

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh prerokovalo a hlasovaním prijalo uznesenie

### **Uznesenie č. 31/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2025 , ktorá tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9	
Počet prítomných poslancov:	8	
Hlasovalo za:	8	Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0	
Zdržalo sa :	0	

#### **Ad 9 ) Správa z kontroly prevodu nehnuteľného majetku za rok 2025**

Poslanci obdržali materiál od hlavnej kontrolórky obce. K predloženému materiálu nemali pripomienky .

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh prerokovalo a hlasovaním prijalo uznesenie

### **Uznesenie č. 32/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie Správu o výsledku kontroly – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorá tvorí prílohu zápisnice

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### Ad 10) Prevádzkovanie vodnej stavby obecného vodovodu

Problematika prevádzky, prípadne odovzdania majetku vodných stavieb obecného vodovodu bola predmetom viacerých niekoľkoročných rokovaní OZ, intenzívnejšie v roku 2025. Na svojom rokovaní OZ dňa 5.6.2025 prijatím uznesenia č.79/2025 schválilo prebytočnosť obecného majetku - vodných stavieb a prijatím uznesenia č. 80/2025 OZ schválilo prevod vlastníctva obecného majetku odovzdanie vodných stavieb do majetku obchodnej Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, s tým, že prevod obecného majetku sa uskutoční za podmienok dohodnutých obcou Boleráz v riadne uzatvorenej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe. Na základe viacerých rokovaní starostu obce so zástupcami TAVOS, a.s. o podmienkach konkrétnej kúpnej zmluvy predložil TAVOS, a.s. obci návrh kúpnej zmluvy a následne ho starosta predložil poslancom. Poslanci vyjadrili nesúhlas so zmluvným ustanovením týkajúcim sa záručnej doby 5 rokov za predmet prevodu, so sankciami s tým spojenými, nesúhlasili s prevodom pozemkov nad vodojemom, ale navrhli zriadenie vecného bremena práva vstupu na pozemky a vyzvali starostu rokovať s TAVOS a.s. o vypustení týchto ustanovení z kúpnej zmluvy.

Vzhľadom k tomu, že TAVOS a.s. trval na predložených zmluvných ustanovaniach, na rokovaní OZ dňa 20.11.2025 poslanci prijatím uznesenia č. 119/2025 prevod vlastníctva vodných stavieb do TAVOS a.s. zrušili.

V súčasnosti je verejný vodovod naďalej vo vlastníctve obce a prevádzkuje ho TAVOS a.s.

V súvislosti so statusom vlastníka verejného vodovodu poukázal starosta na niektoré zo zákonných povinností ( § 15 ods.1 zákona o vodovodoch) vlastníka verejného vodovodu:

- Zabezpečovať rozvoj vodovodu v súlade so schváleným plánom rozvoja a s ohľadom na ekonomické možnosti
- vypracovať a aktualizovať prevádzkový poriadok verejného vodovodu
- vypracovať plán obnovy verejného vodovodu najmenej na 10 rokov,
- obnovovať verejný vodovod v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu a predkladať správy o plnení plánu obnovy verejného vodovodu za kalendárny rok ministerstvu každoročne do 31. marca za predchádzajúci kalendárny rok.
- Vytvárať účelovú rezervu finančných prostriedkov a používať ju na obnovu verejného vodovodu v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu ( Podľa § 4a vyhlášky č. 257 /2023, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP č. 262/2010 Z. z.,v platnom znení je minimálna výška účelovej finančnej rezervy 40 % z odpisov alebo z nájomného podľa osobitného predpisu ako ekonomicky oprávnený náklad, ak sú odpisy alebo nájomné zahrnuté v cene za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody schválenej alebo určenej podľa osobitného predpisu, alebo za odvádzanie a čistenie odpadovej vody schválenej alebo určenej podľa osobitného predpisu, za každý verejný vodovod a za každú verejnú kanalizáciu. ( Poznámka - Podľa vyjadrenia TAVOS a.s. ani odpisy a ani nájomné nie je zahrnuté v cene za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody)

- oznamovať informácie o výške účelovej finančnej rezervy vynaloženej na obnovu verejného vodovodu s uvedením jednotlivých stavieb za kalendárny rok ministerstvu, a to každoročne do 31. júla za predchádzajúci kalendárny rok
- viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním verejného vodovodu

S vlastníctvom a prevádzkovaním vodovodu je potrebné aktuálne doriešiť nasledovné otázky:

- Vypracovanie plánu obnovy verejného vodovodu
- Zvýšené poplatky za prevádzkovanie vodovodu od TAVOS a.s. – nový cenník platný od 1.3.2026
- Zvážiť prehodnotenie možnosti akceptovania navrhovaných zmluvných podmienok prevodu vlastníctva vodovodu do TAVOS a.s.

Starosta informovala poslancov, že po dôkladom prehodnotení situácie týkajúcej sa ďalšieho prevádzkovania a financovania vodovodnej infraštruktúry v obci, oboznámení sa s postupom okolitých obcí a skúsenostiach starostov v trnavskom kraji, po oboznámení sa s názormi viacerých odborníkov rokoval s TAVOS a.s. opätovne o zmluvných ustanoveniach týkajúcich sa záručnej doby 5 rokov za predmet prevodu, so sankciami s tým spojenými a prevodu pozemkov nad vodojemom. Zástupca TAVOS a.s. na poslednom rokovaní uviedol, že by bola ešte možnosť požiadať o zmenu v zmluvných ustanoveniach týkajúcich sa záručnej doby za predmet prevodu 2 roky. Na ostatných navrhnutých zmluvných ustanoveniach trvajú.

Starosta konštatoval, že po prehodnotení situácie zisťuje, že tento majetok do budúcnosti predstavuje veľkú finančnú záťaž pre obec, najmä z pohľadu servisu a opráv, ktorá pri aktuálnom nastavení, teda keď je obec vlastníkom a TAVOS, a.s. prevádzkovateľ. Vlastné prevádzkovanie vodovodu obcou je pre obec nevýhodné a to z mnohých dôvodov (oprávnenie na prevádzkovanie, personál, účtovníctvo a pod., pretože obec nemá personálne ani finančné kapacity na zabezpečovanie povinností vlastníka verejných vodovodov). Opotrebenie dlhodobého hmotného majetku vodovodu v obci je nesporné. Niekoľkodesaťročný stav a vysoká miera opotrebenia ukazuje, že potreba obnovy vodárenskej infraštruktúry bude v budúcnosti značná a bude predstavovať podstatné investície. Opotrebenie môže v budúcnosti spôsobovať častejšie poruchy a havarijné stavy vodovodnej siete, preto je reálne predpokladať aj skutočné používanie účelovej finančnej rezervy.

S ohľadom na tieto skutočnosti predložil starosta návrh na prehodnotenie postoja obecného zastupiteľstva v záležitosti prevádzkovania verejného vodovodu a navrhol ďalší postup:

Starosta predložil návrh, aby OZ prerokovalo a rozhodlo o poverení starostu opätovne rokovať s TAVOS a.s. o podmienkach prevodu majetku verejného vodovodu ( 2 ročná záručná doba) , zabezpečiť aktualizáciu pôvodného znaleckého posudku 64/2025, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva Ing. Miloslav Ilavský, PhD. , Lazaretská 13, 811 08 Bratislava na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a následne predložiť nový návrh zmluvy o prevode majetku obecného vodovodu do TAVOS a.s. K návrhu sa vyjadrili poslanci. Šiesti poslanci Ing. Marek Daniš, Ing. Jozef Franek, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor a Miroslav Kováč sa vyjadrili, že sú za odovzdanie vodnej stavby spoločnosti TAVOS. Vo väzbe na túto skutočnosť bude starosta opätovne rokovať s TAVOS a.s. o prijateľných podmienkach prevodu majetku verejného vodovodu a následne predloží nový návrh zmluvy o prevode majetku obecného vodovodu do TAVOS a.s.

#### Ad 11) Návrh VZN 2026 – Prevádzkový poriadok pohrebísk

Poslanci obdržali pracovný návrh VZN č.146 prevádzkový poriadok pohrebísk. Poslanci k predloženému pracovnému návrhu nariadenia nemali pripomienky.

Návrh VZN bude vyvesený na úradnej tabuli dňa 7.4.2026, tak, aby bol zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva, na ktoré bude predložený na schválenie .

Ad 12) Daniel Magula – Žiadosť o schválenie zriadenia vecných bremien a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Poslanci obdržali žiadosť Daniela Magulu v zastúpení Ing. Rastislavom Ušákom zo dňa 18.2.2026, ktorou sa obrátil na obec Boleráz so žiadosťou o schválenie zriadenia vecných bremien a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k zaťaženým pozemkom vo vlastníctve obce, v k.ú. Klčovany a to:

parcela CKN č. 26/12, zapísaná v LV 200, o výmere 484 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie  
parcela EKN č. 153 , zapísaná v LV 3010 o výmere 1235m<sup>2</sup> , Ostatná plocha  
(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“)

v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k.ú. Klčovany, obec Boleráz:

Parcela CKN parc.č. 26/14 zapísaná v LV 1854 o výmere 306 m<sup>2</sup>, záhrada

Parcela CKN parc.č. 26/42, zapísaná v LV 1854, o výmere 291 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie  
(ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“)

spočívajúce v práve uloženia, pripojenia, údržby a opráv inžinierskych sietí (el. NN prípojka, vodovodná prípojka, vodomerná šachta a kanalizačná prípojka) cez Zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.

Uvedené vecné bremeno žiada z dôvodu plánovanej výstavby rod. domu – 1bytovej budovy na parc. č. 26/14 a 26/42. K žiadosti priložil návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien spolu s projektovou dokumentáciou. Poslanci k predloženému návrhu nemali pripomienky a prijali nasledovné uznesenie

**Uznesenie č. 33/2026**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 4 ods.3 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenia článku 3 bod 2 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12.2023 schvaľuje zriadenie budúcich vecných bremien a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej je záväzok budúceho povinného- Obec Boleráz, sídlo: Námestie Sv. Michala 586/1, IČO: 00 312 282 na nasledovných budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Klčovany, obec Boleráz:

- parcela CKN č. 26/12, zapísaná v LV 200, o výmere 484 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela EKN č. 153 , zapísaná v LV 3010 o výmere 1235m<sup>2</sup> , Ostatná plocha

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien, vypracovanie ktorého na tento účel zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ Daniel Magula nar.: 03.01.1997, bytom: Klčovany 330, 919 08 Boleráz zriadiť vecné bremená spočívajúce v práve uloženia, pripojenia, údržby a opráv inžinierskych sietí (el. NN prípojka, vodovodná prípojka, vodomerná šachta a kanalizačná prípojka) cez Zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti v k.ú. Klčovany, obec Boleráz:

- Parcela CKN parc.č. 26/14 zapísaná v LV 1854 o výmere 306 m<sup>2</sup>, záhrada
- Parcela CKN parc.č. 26/42, zapísaná v LV 1854, o výmere 291 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie

Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien v celkovej výške 500 €, slovom: päťsto Euro.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 13 ) JUDr. Mgr. Peter Vlkovič s manž., obidvaja bytom Kopec 557 – Žiadosť o zabezpečenie výstavby verejného osvetlenia

Poslanci obdržali žiadosť JUDr. Mgr. Petra Vlkoviča s manželkou zo dňa 11.2.2026, v ktorej žiadajú opravu a dobudovanie verejného osvetlenia v obci Boleráz , lokalita Kopec. Na predmetnú žiadosť reagoval starosta obce. Pokazená lampa je opravená, ešte sa aj jedna pridala. Dobudovanie ďalšej lampy, sa zaradi do plánu investícií v obci. Poslanci informáciu o spôsobe a postupe vybavenia žiadosti na vedomie.

Ad 14) Schválenie uznesení potrebných pre podanie žiadosti na výstavbu kanalizácie vo výške 3 mil. EUR z Environmentálneho fondu

Obec Boleráz pripravuje podanie žiadosti o spolufinancovanie projektu dotáciou z Enviromentálneho fondu vo výške 3 mil. EUR, slovom tri milióny EUR na realizáciu stavby SO 01 Verejná stoková sieť s názvom stavby: Celooberná kanalizácia Boleráz – 2. stavba – 4. etapa. Obec je povinná zabezpečiť finančné prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie obdržali poslanci . Starosta predložil poslancom návrh na schválenie realizácie investície projektu stavby Celooberná kanalizácia Boleráz – 2. stavba – 4. etapa vo výške uvedenej v projektovej dokumentácii, na prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 3 mil. EUR, slovom tri milióny EUR na financovanie Projektu; na zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu; a na schválenie predloženého návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie. OZ prerokovalo predložený návrh a prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 34/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje

1. realizáciu investície: projektu stavby Celooberná kanalizácia Boleráz – 2. stavba – 4. etapa (ďalej len „Projekt“) vo výške uvedenej v projektovej dokumentácii ;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 3 mil. EUR, slovom tri milióny EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie podľa prílohy.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 15) Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže pre odpredaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce

Obec Boleráz má zámer odpredať obecný majetok v obci Boleráz, v k.ú. Boleráz, parcelu CKN parc. č. 3001/40, orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>, umiestnenie pozemku 2- mimo zastavaného územia obce, LV 3138 formou verejnej obchodnej súťaže. Starosta predložil OZ návrh schváliť spôsob prevodu vlastníctva vyššie uvedeného obecného nehnuteľného majetku formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a predložil návrh podmienok OVS. OZ prerokovalo predložený návrh a prijali nasledovné uznesenia:

**Uznesenie č. 35/2026:**

Obecné zastupiteľstvo podľa § 9 ods.2 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva obecného nehnuteľného majetku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, parcela CKN parc. č. 3001/40, orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>, umiestnenie pozemku 2- mimo zastavaného územia obce formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

**Uznesenie č. 36/2026:**

Obecné zastupiteľstvo podľa § 9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva obecného nehnuteľného majetku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, parcela CKN parc. č. 3001/40, orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>, umiestnenie pozemku 2- mimo zastavaného územia obce.

Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: Obec Boleráz

Sídlo: Námestie sv. Michala 586/1 , 919 08 Boleráz  
IČO: 00 312 282  
V zastúpení starostom obce: Mgr. Davidom Matulom  
Tel. č. : 033-5579147  
e-mail: [ocu.boleraz@boleraz.eu.sk](mailto:ocu.boleraz@boleraz.eu.sk)

## 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prevod vlastníctva obecného majetku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, zapísaného v LV 3138, parcela CKN parc. č. 3001/40, orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>, umiestnenie pozemku 2- mimo zastavaného územia obce kúpnu zmluvou

## 3. Opis majetku:

Jedná sa o obecný nehnuteľný majetok v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, parcela CKN parc. č. 3001/40, orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>, umiestnenie pozemku 2- mimo zastavaného územia obce. Predmetný majetok je vo výlučnom vlastníctve obce Boleráz.

## 4. Lehota na podávanie súťažných ponúk:

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne do 4. 5.2026 do 14. 00 hodiny , na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.,v zalepenej a zapečatenej obálke s označením „OVS – Prevod vlastníctva obecného majetku – NEOTVÁRAŤ“.

Súťažná ponuka musí obsahovať návrh výšky kúpnej ceny za 1m<sup>2</sup> uvedený v EUR - numericky aj slovom.

## 5. Otváranie obálok :

Otváranie obálok sa uskutoční: 4.5. 2026 o 16,00 hodine zasadačke obecného úradu v Boleráze. Zasadnutie súťažnej komisie je neverejné. Počas časti zasadnutia súťažnej komisie venovanej otváraniu obálok s návrhmi môžu byť prítomní záujemci alebo ich zástupcovia, ak o to požiadali. Zástupca záujemcu je povinný predložiť komisii splnomocnenie s notársky osvedčeným podpisom splnomocniteľa podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

6.Termín a miesto vyhodnotenia návrhov: Lehota na vyhodnotenie návrhov je 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov v zmysle bodu 4. tohto vyhlásenia a končí dňom oznámenia vybraného návrhu. Miestom vyhodnotenia návrhov je sídlo vyhlasovateľa . Úspešnému záujemcovi a aj neúspešným záujemcom bude výsledok OVS oznámený písomne do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov.

7. Závazný návrh výšky kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> : Musí byť vyjadrený (numericky aj slovom) v €. Minimálna výška kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku je: 46 EUR, slovom štyridsaťšesť EUR/m<sup>2</sup>.

## 8. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:

Najvyššia ponúknutá výška kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku . V prípade, že dvaja respektíve viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú výšku kúpnej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu.

## 9. Obsah súťažnej ponuky návrhov:

Písomná súťažná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci kupujúci :

právnická osoba – identifikačné údaje právnickej osoby, a to názov, sídlo, právna forma, IČO. Ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu

fyzická osoba

– identifikačné údaje fyzickej osoby, a to meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého bydliska, občianstvo,

- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov), - telefonický kontakt.

Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie

b ) doklad o tom, že v čase podania žiadosti:

- nie je vedený v zozname dlžníkov Finančnej správy SR, pre daň z príjmu a daň z pridanej hodnoty; túto skutočnosť preukáže potvrdením vydaným príslušným Daňovým úradom,
- nie je vedený v zozname dlžníkov Sociálnej poisťovne; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,
- nie je vedený v zozname dlžníkov žiadnej zdravotnej poisťovne ( Všeobecnej zdravotnej poisťovne, Zdravotnej poisťovne Dôvera a Zdravotnej poisťovne Union) ; tieto skutočnosti týkajúce sa zdravotných poisťovní môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,
- nie je proti nemu vedené konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nie je v konkurze alebo reštrukturalizácii; tieto skutočnosti uchádzač preukáže potvrdením vydaným príslušným súdom, túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,
- uchádzač nie je subjektom zverejneným v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, ani mu nie sú známe skutočnosti, na základe ktorých by mohol byť do tohto zoznamu zapísaný; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,

c) ak bol záujemca vlastníkom alebo nájomcom nehnuteľností v obci Boleráz, katastrálne územia Boleráz a Klčovany za rok 2025 podal včas, v zákonom termíne daňové priznanie na daň z nehnuteľností a zaplatil riadne a včas daň z nehnuteľností a nedostal sa do omeškania so zaplatením tejto dane za uvedený rok; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením a Obec Boleráz ju overí vo svojej evidencii.

Ak sa preukáže, že ktorákoľvek záujemcom preukazovaná skutočnosť podľa písmena a) až c) je nepravdivá alebo neúplná, absentuje, alebo nebude záujemca spĺňať ktorúkoľvek podmienku uvedenú pod písm. a) až c), záujemca môže byť zo súťaže vylúčený. O vylúčení rozhoduje súťažná komisia hlasovaním.

10. Ostatné podmienky súťaže:

- vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť,
- vyhradenie práva súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy,
- priznanie práva záujemcom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou,
- účasť v súťaži nie je podmienená zložením finančnej zábezpeky záujemcami,
- účasť v súťaži nie je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov obce spojených so súťažou,
- záujemci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov vyberie najvhodnejší návrh, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne alebo odmietne všetky doručené návrhy. Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov,

- Kontakt na zamestnanca obecného úradu: Ing. Renáta Srnková, tel.: 033/45579147,  
e-mail:[ocu.boleraz@boleraz.eu.sk](mailto:ocu.boleraz@boleraz.eu.sk), podávanie informácií telefonicky, osobné stretnutie za účelom  
obhliadky je možné dohodnúť vopred telefonicky.

- b)** Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech úspešného uchádzača a vykonať všetky právne úkony s podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na Okresnom úrade odbore katastrálnom .

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 16 ) Schválenie predaja obecného pozemku v k.ú. Klčovany pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m2, LV 200 – rod. Šuranová

Šuranová Mária, r. Pobjecká, Šuran Štefan, Šuran Miroslav a Šandorová Jaroslava r. Šuranová požiadali obec o odkúpenie obecného majetku v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m2, LV 200. Jedná sa o majetok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobého užívania tohto pozemku. Žiadatelia v súčinnosti s obcou zabezpečili vypracovanie znaleckého posudku č. 24/2026 na určenie všeobecnej hodnoty obecného majetku. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Angelika Kukanová, Bešeňov 435, 941 41 Bešeňov dňa 5.3.2026. Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota obecného nehnuteľného majetku v k.ú. klčovany, obec Boleráz, CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m2, LV 200 je vo výške 1385,16 €. Obec dohodla kúpnu cenu vo výške 1385 €.

Starosta predložil poslancom návrh podľa § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schváliť spôsob prevodu obecného majetku v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m2, LV 200 priamym predajom nasledovným žiadateľom Štefanovi Šuranovi, r. Šuranovi, nar... , r.č..... bytom.....podiel 1/6 , Šuranovej Márii r. Pobjeckej, nar. ... r.č....., bytom..... podiel ½ , Šuranovi Miroslavovi, r. Šuranovi, nar....., r.č....., bytom.....podiel 1/6 , Šandorovej Jaroslave, r. Šuranovej, nar....., r.č.....bytom.....podiel 1/6 za kúpnu cenu 1385 €

Poslanci návrh prerokovali a prijali nasledovné uznesenia:

#### **Uznesenie č. 37/2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu obecného majetku v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m2, LV 200 priamym predajom nasledovným žiadateľom:

- Štefanovi Šuranovi, r. Šuranovi, nar... , r.č..... bytom.....podiel 1/6
- Šuranovej Márii r. Pobjeckej, nar. ... r.č....., bytom..... podiel ½
- Šuranovi Miroslavovi, r. Šuranovi, nar....., r.č....., bytom.....podiel 1/6
- Šandorovej Jaroslave, r. Šuranovej, nar....., r.č.....bytom.....podiel 1/6

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák,  
Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

### **Uznesenie č. 38/2026:**

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje z dôvodu podľa 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 4, písm. B, bod 21 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 prevod obecného majetku v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m<sup>2</sup>, LV 200, kupujúcim občanom SR

- Štefanovi Šuranovi, r. Šuranovi, nar... , r.č..... bytom.....podiel 1/6
- Šuranovej Márii r. Pobjeckej, nar. ... r.č....., bytom..... podiel ½
- Šuranovi Miroslavovi, r. Šuranovi, nar....., r.č....., bytom.....podiel 1/6
- Šandorovej Jaroslave, r. Šuranovej, nr....., r.č.....bytom.....podiel 1/6

Jedná sa o obecný majetok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobého užívania tohto pozemku.

Všeobecná hodnota obecného majetku v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m<sup>2</sup>, LV 200 je uvedená v znaleckom posudku č. 24/2026 zo dňa 5.3.2026, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo

Ing. Angelika Kukanová, Bešeňov 435, 941 41Bešeňov a je vo výške 1 385,16 € .

Obec dohodla kúpnu cenu podľa 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 4, písm. B, bod 21 Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 vo výške 1 385 € .

b) Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy s kupujúcimi podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov na stavbe žiadateľov a návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a vykonať všetky právne úkony s podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Trnave .

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 17 ) NÁJOMNÁ ZMLUVA a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SVP š.p. a obcou Boleráz

Obec Boleráz momentálne vybavuje stavebný zámer na stavbu Most cez rieku Trnávka v obci Boleráz. SVP š.p. je dotknutý účastník stavebného konania , most bude realizovaný cez pozemky SVP, š.p. . Vo väzbe na tieto skutočnosti obec musí za účelom vydania stavebného zámeru preukázať oprávnenie vstupu na dotknuté pozemky a preto musí uzatvoriť nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SVP š.p. a obcou Boleráz.

OZ prerokovalo návrh a prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 39/2026:

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje Nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom SVP š.p. a nájomcom obcou Boleráz na prenájom pozemku parcela registra KN „C“ parcelné číslo 1564 o výmere 19030 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 1705, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom za účelom realizácie stavby Most cez rieku Trnávka v obci Boleráz
- b) schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena SVP š.p. a oprávneným z vecného bremena obcou Boleráz pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 1564 o výmere 19030 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 1705, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom za účelom realizácie stavby Most cez rieku Trnávka v obci Boleráz. Vecné bremeno bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom náčrte v celkovej výmere 185 m<sup>2</sup>. Pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vypracovaný geometrický plán na zameranie vecných bremien. Predmetom budúceho vecného bremena bude zriadenie, uloženie stavby mostného objektu; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby mostného objektu; vstup peši, motorovými vozidlami a mechanizmami vjazd, prejazd a výjazd

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
---------------------------	---

Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák,  
Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

#### Ad 18 ) Rôzne

- Obec Boleráz realizovala zámenu pozemkov v katastrálnom území Boleráz medzi zamieňajúcimi 1) : Daniš Lukáš, r. Daniš, nar.4.9.1984, r.č.840904/.....bytom Boleráz č. 638, občan SR a Daniš Martin, r. Daniš, nar. 27.7.1987, r.č. 870727/....., bytom Boleráz 638, občan SR a zamieňajúcim 2) Obec Boleráz, ICO: 00 312 282, so sídlom Námestie Sv. Michala 586/1, 91908 Boleráz. Okresný úrad odbor katastrálny v Trnave prerušil vkladové konanie č. V 118/2026-01 rozhodnutím zo dňa 18.2.2026 s odôvodnením, že požaduje doložiť uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, v uznesení č. 148/2025, ktorým bola schválená záměna chýbal uvedený dátum vyhotovenia znaleckého posudku č. 42/2025 a preto kataster požadoval predložiť znalecký posudok alebo doplniť uznesenie. So zámerom odstrániť chyby vytknuté Okresným úradom odborom katastrálnym predložil starosta OZ návrh schváliť prebytočnosť obecného nehnuteľného majetku: novovytvoreného pozemku v k.ú. Boleráz, pozemok CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m2 , schváliť spôsob prevodu vlastníctva predmetného obecného nehnuteľného majetku zámenou za novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m2, ZP a nádvorie . Obecné zastupiteľstvo predložený návrh prerokovalo a prijalo uznesenia:

#### Uznesenie č. 40/2026

OZ obce Boleráz v súlade s článkom 3 bod 2 písm. a) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prebytočnosť nasledovného obecného nehnuteľného majetku: novovytvoreného pozemku v k.ú. Boleráz, pozemok CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m2 , vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m2, zapísanej v LV 1100, ktorý obec vlastní v podieli 1/1

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák,  
Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

#### Uznesenie č. 41/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz podľa § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva obecného nehnuteľného majetku novovytvoreného pozemku v k.ú. Boleráz, pozemok CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m<sup>2</sup>, ktorý vlastní v podieli 1/1 zámenou za novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m<sup>2</sup>, ZP a nádvorie, vytvorený z pôvodnej parcely CKN č.1277/2, ZP a nádvorie o výmere 4128 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 1687, ktorý vlastní Zamieňajúci 1) : Daniš Lukáš, r. Daniš, nar.4.9.1984, r.č.840904/.....bytom Pod Zámkom 638/10, 91908 Boleráz, občan SR ) a Daniš Martin, r. Daniš, nar. 27.7.1987, r.č. 870727/....., bytom Pod Zámkom 638/10, 91908 Boleráz, občan SR, každý z nich v podieli ½ . Obidva novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú vytvorené podľa GP č. 99/2025, ktorý vyhotovil GEODET- Ing. Vladimír Haršány, Voderady č. 367, IČO: 35174773 dňa 24.9.2025, autorizačne overil Ing. Vladimír Haršány dňa 24.9.2025, úradne overil Okresný úrad, odbor katastrálny Ing. Danica Šipková, č. G1 1247/2025 dňa 9.10.2025.

Zámena sa realizuje v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa článku 4, písm. B, bod 4) ôsma a dvadsiata prvá odrážka Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 je skutočnosť, že zámenou obec získa pozemok na realizáciu investičnej akcie Výstavba športovej haly v obci Boleráz, ktorá bude využívaná verejnosťou. Získaným pozemkom sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú oblasť v súlade so strategickými dokumentami obce. Pozemok, ktorý zámenou získajú zamieňajúci 1) je príľahlý k nehnuteľnosti zamieňajúcich 1).

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je uvedená v znaleckom posudku č.42/2025 zo dňa 2.11.2025, ktorý vypracovala Ing. Marta Chrenková, Ľ.Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, E.Č: 911309 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k.ú. Boleráz, novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m<sup>2</sup> ( vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m<sup>2</sup>, ZP ( vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2). Podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku všeobecná hodnota novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m<sup>2</sup> ( vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) je 6 989,58 € zaokr. 6 990,00€, slovom šesťtisícdeväťstodeväťdesiat EUR, všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m<sup>2</sup>, ZP ( vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2) , ktorého vlastníci sú Lukáš Daniš ½ a Martin Daniš ½, je 8 052,73€, zaokr. 8 050,00 €, slovom osemtisícpäťdesiat EUR.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s finančným vyrovnaním, ktoré požadujú zamieňajúci 1) dôvodu väčšej výmery zamieňaného pozemku, ktorý vlastní Lukáš Daniš a Martin Daniš a to s finančným vyrovnaním vo výške 12 320 € slovom dvanásťtisícristodvadsať EUR, s tým, že s ohľadom na spoluvlastnícke podiely každého zo zamieňajúcich 1) vo výške ½ zaplatí každému zo zamieňajúcich finančné vyrovnanie 6 160 €, slovom šesťtisícstošesťdesiat EUR do 5 dní po vklade zámennej zmluvy v katastri. Obec dohodla výšku finančného vyrovnania v súlade s súlade s § 9 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) posledný odstavec Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023.

Obec zverení zámer realizovať prevod obecného majetku zámenou v súlade s § 9 a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a na webovom sídle po schválení tak, aby bol zámer

zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecného majetku zámenou v OZ a v tej istej lehote zverejní aj všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov v k.ú. Boleráz, a to novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m<sup>2</sup>, ZP, vlastníci Lukáš Daniš ½ a Martin Daniš ½.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

- Poslanci sa dohodli, že predbežný termín najbližšieho zasadnutia OZ bude 21.4.2026 o 18,00 hod.

Ad 19) Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. David Matula  
starosta obce

V Boleráze 9.4. 2026

Zapísala: Ing. Renáta Srnková

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Tomáš Makas

.....

Ing. Marek Daniš

.....

## UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 2.4.2026 na Ocú Boleráz

### Uznesenie č. 17/2026

Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Mgr. Tomáša Makasa a Ing. Mareka Daniša, za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

### Uznesenie č. 18/2026

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

### Uznesenie č.19/2026

OZ obce Boleráz schvaľuje znenie bodu č. 3 programu OZ: Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 2.4.2026  
Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček

Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č.20/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje doplnenie programu o nový bod programu :

Bod č. 16 - Schválenie predaja obecného pozemku v k.ú. Klčovany pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m2, LV 200 – rod. Šuranová

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák,  
Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č.21/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje doplnenie programu o nový bod programu :

Bod č. 17 - NÁJOMNÁ ZMLUVA a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SVP š.p. a obcou Boleráz

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák,  
Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č.22/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje zmenu poradia bodov programu OZ tak, že Bod č.13 Návrh FK – Žiadosť o prehodnotenie a konsolidáciu programového rozpočtu obce Boleráz sa presunie za bod č. 5. Pôvodné body programu 6 až 12 sa označujú ako body 7 až 13.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania OZ dňa 2.4.2026
4. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
5. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov v obci z rozpočtu obce Boleráz
6. Návrh finančnej komisie – Žiadosť o prehodnotenie a konsolidáciu programového rozpočtu obce Boleráz
7. Rozpočtové opatrenia
8. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025
9. Správa z kontroly prevodu nehnuteľného majetku za rok 2025
10. Prevádzkovanie vodnej stavby obecného vodovodu
11. Návrh VZN 2026 – Prevádzkový poriadok pohrebísk
12. Daniel Magula – Žiadosť o schválenie zriadenia vecných bremien a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
13. JUDr. Mgr. Peter Vlkoš s manž., obidvaja bytom Kopec 557 – Žiadosť o zabezpečenie výstavby verejného osvetlenia
14. Schválenie uznesení potrebných pre podanie žiadosti na výstavbu kanalizácie vo výške 3 mil. EUR z Environmentálneho fondu
15. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže pre odpredaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce
16. Schválenie predaja obecného pozemku v k.ú. Klčovany pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m<sup>2</sup>, LV 200 – rod. Šuranová
17. NÁJOMNÁ ZMLUVA a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SVP š.p. a obcou Boleráz
18. Rôzne
19. Záver

**Uznesenie č. 23/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 2.4.2026

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 24/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie správu finančnej komisie zo dňa 29.1.2026

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 25/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 1/2026 zo dňa 10.3. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

### **Uznesenie č. 26/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 2/2026 zo dňa 20.3. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

### **Uznesenie č. 27/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 3/2026 zo dňa 27.3. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

### **Uznesenie č. 28/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 4/2026 zo dňa 31.3. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	0
Hlasovalo proti:	1 Ing. Marek Daniš
Zdržalo sa :	7 Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček

Uznesenie nebolo schválené

Mgr. David Matula  
starosta obce

### **Uznesenie č. 29/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 5/2026 zo dňa 2.4. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

### **Uznesenie č. 30/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 6/2026 zo dňa 2.4. 2026 , ktoré tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

### **Uznesenie č. 31/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2025 , ktorá tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

### **Uznesenie č. 32/2026**

OZ obce Boleráz berie na vedomie Správu o výsledku kontroly – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorá tvorí prílohu zápisnice

#### **Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

### **Uznesenie č. 33/2026**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 4 ods.3 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenia článku 3 bod 2 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12.2023 schvaľuje zriadenie budúcich vecných bremien a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej je záväzok budúceho povinného- Obec Boleráz, sídlo: Námestie Sv. Michala 586/1, IČO: 00 312 282 na nasledovných budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Klčovany, obec Boleráz:

- parcela CKN č. 26/12, zapísaná v LV 200, o výmere 484 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela EKN č. 153 , zapísaná v LV 3010 o výmere 1235m<sup>2</sup> , Ostatná plocha
- v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien, vypracovanie ktorého na tento účel zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ Daniel Magula nar.: 03.01.1997, bytom: Klčovany 330, 919 08 Boleráz zriadiť vecné bremená spočívajúce v práve uloženia, pripojenia, údržby a opráv inžinierskych sietí (el. NN prípojka, vodovodná prípojka, vodomerná šachta a kanalizačná prípojka) cez Zataženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti v k.ú. Klčovany, obec Boleráz:
- Parcela CKN parc.č. 26/14 zapísaná v LV 1854 o výmere 306 m<sup>2</sup>, záhrada
  - Parcela CKN parc.č. 26/42, zapísaná v LV 1854, o výmere 291 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie

Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien v celkovej výške 500 €, slovom: päťsto Euro.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 34/2026**

OZ obce Boleráz schvaľuje

1. realizáciu investície: projektu stavby Celoobecná kanalizácia Boleráz – 2. stavba – 4. etapa (ďalej len „Projekt“) vo výške uvedenej v projektovej dokumentácii ;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 3 mil. EUR, slovom tri milióny EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie podľa prílohy.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 35/2026:**

Obecné zastupiteľstvo podľa § 9 ods.2 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva obecného nehnuteľného majetku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, parcela CKN parc. č. 3001/40, orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>, umiestnenie pozemku 2- mimo zastavaného územia obce formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

### **Uznesenie č. 36/2026:**

Obecné zastupiteľstvo podľa § 9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva obecného nehnuteľného majetku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, parcela CKN parc. č. 3001/40, orná pôda o výmere 66 m2, umiestnenie pozemku 2- mimo zastavaného územia obce:

Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

#### 1. Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: Obec Boleráz

Sídlo: Námestie sv. Michala 586/1 , 919 08 Boleráz

IČO: 00 312 282

V zastúpení starostom obce: Mgr. Davidom Matulom

Tel. č. : 033-5579147

e-mail: [ocu.boleraz@boleraz.eu.sk](mailto:ocu.boleraz@boleraz.eu.sk)

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prevod vlastníctva obecného majetku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, zapísaného v LV 3138, parcela CKN parc. č. 3001/40, orná pôda o výmere 66 m2, umiestnenie pozemku 2- mimo zastavaného územia obce kúpnu zmluvou

#### 3. Opis majetku:

Jedná sa o obecný nehnuteľný majetok v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, parcela CKN parc. č. 3001/40, orná pôda o výmere 66 m2, umiestnenie pozemku 2- mimo zastavaného územia obce.

Predmetný majetok je vo výlučnom vlastníctve obce Boleráz.

#### 4. Lehota na podávanie súťažných ponúk:

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne do 4. 5.2026 do 14. 00 hodiny , na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.,v zalepenej a zapečatenej obálke s označením „OVS – Prevod vlastníctva obecného majetku – NEOTVÁRAŤ“.

Súťažná ponuka musí obsahovať návrh výšky kúpnej ceny za 1m2 uvedený v EUR - numericky aj slovom.

#### 5. Otváranie obálok :

Otváranie obálok sa uskutoční: 4.5. 2026 o 16,00 hodine zasadačke obecného úradu v Boleráze. Zasadnutie súťažnej komisie je neverejné. Počas časti zasadnutia súťažnej komisie venovanej otváraniu obálok s návrhmi môžu byť prítomní záujemci alebo ich zástupcovia, ak o to požiadali. Zástupca

záujemcu je povinný predložiť komisii splnomocnenie s notársky osvedčeným podpisom splnomocniteľa podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

6. Termín a miesto vyhodnotenia návrhov: Lehota na vyhodnotenie návrhov je 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov v zmysle bodu 4. tohto vyhlásenia a končí dňom oznámenia vybraného návrhu. Miestom vyhodnotenia návrhov je sídlo vyhlasovateľa. Úspešnému záujemcovi a aj neúspešným záujemcom bude výsledok OVS oznámený písomne do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov.

7. Záväzný návrh výšky kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>: Musí byť vyjadrený (numericky aj slovne) v €. Minimálna výška kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku je: 46 EUR, slovom štyridsaťšesť EUR/m<sup>2</sup>.

8. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:

Najvyššia ponúknutá výška kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku. V prípade, že dvaja respektíve viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú výšku kúpnej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu.

9. Obsah súťažnej ponuky návrhov:

**Písomná súťažná ponuka musí obsahovať:**

**a) identifikáciu záujemcu – budúci kupujúci :**

**právnická osoba – identifikačné údaje právnickej osoby, a to názov, sídlo, právna forma, IČO.**

**Ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu**

**fyzická osoba**

**– identifikačné údaje fyzickej osoby, a to meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého bydliska, občianstvo,**

**- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov), - telefonický kontakt.**

**Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie**

**b) doklad o tom, že v čase podania žiadosti:**

- **nie je vedený v zozname dlžníkov Finančnej správy SR, pre daň z príjmu a daň z pridanej hodnoty; túto skutočnosť preukáže potvrdením vydaným príslušným Daňovým úradom,**
- **nie je vedený v zozname dlžníkov Sociálnej poisťovne; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,**
- **nie je vedený v zozname dlžníkov žiadnej zdravotnej poisťovne ( Všeobecnej zdravotnej poisťovne, Zdravotnej poisťovne Dôvera a Zdravotnej poisťovne Union) ; tieto skutočnosti týkajúce sa zdravotných poisťovní môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,**
- **nie je proti nemu vedené konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nie je v konkurze alebo reštrukturalizácii; tieto skutočnosti uchádzač preukáže potvrdením vydaným príslušným súdom, túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,**
- **uchádzač nie je subjektom zverejneným v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, ani mu nie sú známe skutočnosti, na základe ktorých by mohol byť do tohto zoznamu zapísaný; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením,**

**c) ak bol záujemca vlastníkom alebo nájomcom nehnuteľností v obci Boleráz, katastrálne územia Boleráz a Klčovany za rok 2025 podal včas, v zákonom termíne daňové priznanie na daň z**

nehnutelností a zaplatil riadne a včas daň z nehnuteľností a nedostal sa do omeškania so zaplatením tejto dane za uvedený rok; túto skutočnosť môže záujemca nahradiť čestným vyhlásením a Obec Boleráz ju overí vo svojej evidencii.

Ak sa preukáže, že ktorákoľvek záujemcom preukazovaná skutočnosť podľa písmena a) až c) je nepravdivá alebo neúplná, absentuje, alebo nebude záujemca spĺňať ktorúkoľvek podmienku uvedenú pod písm. a) až c), záujemca môže byť zo súťaže vylúčený. O vylúčení rozhoduje súťažná komisia hlasovaním.

#### **10. Ostatné podmienky súťaže:**

- vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť,
  - vyhradenie práva súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - priznanie práva záujemcom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou,
  - účasť v súťaži nie je podmienená zložením finančnej zábezpeky záujemcami,
  - účasť v súťaži nie je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov obce spojených so súťažou,
  - záujemci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
  - súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov vyberie najvhodnejší návrh, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne alebo odmietne všetky doručené návrhy. Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov,
- **Kontakt na zamestnanca obecného úradu:** Ing. Renáta Srnková, tel.: 033/45579147,  
e-mail:[ocu.boleraz@boleraz.eu.sk](mailto:ocu.boleraz@boleraz.eu.sk), podávanie informácií telefonicky, osobné stretnutie za účelom ohliadky je možné dohodnúť vopred telefonicky.

**b) Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech úspešného uchádzača a vykonať všetky právne úkony s podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na Okresnom úrade odbore katastrálnom .**

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### **Uznesenie č. 37/2026:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu obecného majetku v k.ú. Klčovany, obec Boleráz,

pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m2, LV 200 priamym predajom nasledovným žiadateľom:

- Štefanovi Šuranovi, r. Šuranovi, nar... , r.č..... bytom.....podiel 1/6
- Šuranovej Márii r. Pobjeckej, nar. ... r.č...., bytom..... podiel ½
- Šuranovi Miroslavovi, r. Šuranovi, nar....., r.č....., bytom.....podiel 1/6
- Šandorovej Jaroslave, r. Šuranovej, nar....., r.č.....bytom.....podiel 1/6

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 38/2026:**

Obecné zastupiteľstvo

c) schvaľuje z dôvodu podľa 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 4, písm. B, bod 21 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 prevod obecného majetku v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m2, LV 200, kupujúcim občanom SR

- Štefanovi Šuranovi, r. Šuranovi, nar... , r.č..... bytom.....podiel 1/6
- Šuranovej Márii r. Pobjeckej, nar. ... r.č...., bytom..... podiel ½
- Šuranovi Miroslavovi, r. Šuranovi, nar....., r.č....., bytom.....podiel 1/6
- Šandorovej Jaroslave, r. Šuranovej, nr....., r.č.....bytom.....podiel 1/6

Jedná sa o obecný majetok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobého užívania tohto pozemku.

Všeobecná hodnota obecného majetku v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, pozemok CKN parc.č. 158/6 , ZP a nádvorie, o výmere 51 m2, LV 200 je uvedená v znaleckom posudku č. 24/2026 zo dňa 5.3.2026, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo

Ing. Angelika Kukanová, Bešeňov 435, 941 41Bešeňov a je vo výške 1 385,16 € .

Obec dohodla kúpnu cenu podľa 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 4, písm. B, bod 21 Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 vo výške 1 385 € .

- d)** Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy s kupujúcimi podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov na stavbe žiadateľov a návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a vykonať všetky právne úkony s podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Trnave .

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 39/2026:**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje NÁJOMNÚ ZMLUVU a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SVP š.p. a obcou Boleráz pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 1564 o výmere 19030 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 1705, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – na stavbu Most cez rieku Trnávka v obci Boleráz

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

**Uznesenie č. 40/2026**

OZ obce Boleráz v súlade s článkom 3 bod 2 písm. a) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prebytočnosť nasledovného obecného nehnuteľného majetku: novovytvoreného pozemku v k.ú. Boleráz, pozemok CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 1100, ktorý obec vlastní v podieli 1/1

#### Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 41/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz podľa § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva obecného nehnuteľného majetku novovytvoreného pozemku v k.ú. Boleráz, pozemok CKN parc. 1321/6, ZP o výmere 117 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1, ZP a nádvorie, o výmere 355 m<sup>2</sup>, ktorý vlastní v podieli 1/1 zámenou za novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m<sup>2</sup>, ZP a nádvorie, vytvorený z pôvodnej parcely CKN č.1277/2, ZP a nádvorie o výmere 4128 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 1687, ktorý vlastní Zamieňajúci 1) : Daniš Lukáš, r. Daniš, nar....., r.č...../.....bytom Pod Zámkom 638/10, 91908 Boleráz, občan SR ) a Daniš Martin, r. Daniš, nar....., r.č. ....../....., bytom Pod Zámkom 638/10, 91908 Boleráz, občan SR, každý z nich v podieli ½ . Obidva novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú vytvorené podľa GP č. 99/2025, ktorý vyhotovil GEODET- Ing. Vladimír Haršány, Voderady č. 367, IČO: 35174773 dňa 24.9.2025, autorizačne overil Ing. Vladimír Haršány dňa 24.9.2025, úradne overil Okresný úrad, odbor katastrálny Ing. Danica Šipková, č. G1 1247/2025 dňa 9.10.2025.

Zámena sa realizuje v súlade s § 9 a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa článku 4, písm. B, bod 4) ôsma a dvadsiata prvá odrážka Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 je skutočnosť, že zámenou obec získava pozemok na realizáciu investičnej akcie Výstavba športovej haly v obci Boleráz, ktorá bude využívaná verejnosťou. Získaným pozemkom sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú oblasť v súlade so strategickými dokumentami obce. Pozemok, ktorý zámenou získajú zamieňajúci 1) je príahľý k nehnuteľnosti zamieňajúcich 1).

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je uvedená v znaleckom posudku č.42/2025 zo dňa 2.11.2025, ktorý vypracovala Ing. Marta Chrenková, Ľ.Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, E.Č: 911309 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k.ú. Boleráz, novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m<sup>2</sup> ( vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m<sup>2</sup>, ZP ( vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2). Podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku všeobecná hodnota novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m<sup>2</sup> ( vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č. 1321/1) je 6 989,58 € zaokr. 6 990,00€, slovom šesťtisícdeväťstodeväťdesiat EUR, všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m<sup>2</sup>, ZP ( vytvoreného z pôvodnej parcely CKN č.1277/2) , ktorého vlastníci sú Lukáš Daniš ½ a Martin Daniš ½, je 8 052,73€, zaokr. 8 050,00 €, slovom osemtisícpäťdesiat EUR.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s finančným vyrovnaním, ktoré požadujú zamieňajúci 1) dôvodu väčšej výmery zamieňaného pozemku, ktorý vlastní Lukáš Daniš a Martin Daniš a to s finančným vyrovnaním vo výške 12 320 € slovom dvanásťtisícristodvadsať EUR, s tým, že s ohľadom na spoluvlastnícke podiely každého zo zamieňajúcich 1) vo výške ½ zaplatí každému zo zamieňajúcich finančné vyrovnanie 6 160 €, slovom šesťtisícstošesťdesiat EUR do 5 dní po vklade zámennej zmluvy v katastri. Obec dohodla výšku finančného vyrovnania v súlade s § 9 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) posledný odstavec Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023.

Obec zverení zámer realizovať prevod obecného majetku zámenou v súlade s § 9 a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom obcí zo dňa 14.12.2023 na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a na webovom sídle po schválení tak, aby bol zámer zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecného majetku zámenou v OZ a v tej istej lehote zverejní aj všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov v k.ú. Boleráz, a to novovytvoreného obecného pozemku parc. CKN č. 1321/6, ZP o výmere 117 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1277/15 o výmere 469 m<sup>2</sup>, ZP, vlastníci Lukáš Daniš ½ a Martin Daniš ½.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Ing. Marek Daniš, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Škrabák, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Mgr. David Matula  
starosta obce