

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
5.6. 2025 na Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 7 Rastislav Škrabák, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Mgr.

Juraj Gonšor, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček

O 18,15 h prišiel Miloslav Izrael,

Ospravedlnený : Ing. Jozef Franek

Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prítomní občania: Ing. Pavol Levčík, Michal Vyskoč

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a občanov. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom tak, ako bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce.

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Kontrola plnenia uznesení splatných ku dňu 5.6.2025
4. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
5. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov obci
6. Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok rok 2025
7. Prerokovanie záverečného účtu rok 2024
8. Správa audítora k záverečnému účtu za rok 2024
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024
10. Schvaľovanie záverečného účtu za rok 2024
11. Rozpočtové opatrenia
12. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
13. Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe (verejný vodovod, vodojem, verejná kanalizácia) do vlastníctva TAVOS a.s. :
 - prerokovanie pripomienok k zverejnenému zámeru prevodu vodnej stavby
 - návrh na schválenie prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva TAVOS a.s.
14. Úprava cien nájmu v obecných bytoch vo väzbe na reguláciu cien nájmu bytov vo verejnom sektore:
 - Schválenie Návrhu VZN č. 136/2025, ktorým sa zrušuje VZN č. 68/2011 o výške nájomného v obecných nájomných bytoch
 - Schválenie Návrhu VZN č.137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz ,
 - Návrh na schválenie domového poriadku pre nájomníkov obecných nájomných bytov v obci Boleráz

- Súhlas s opakovaným uzavretím nájomných zmlúv na nájom obecných bytov p. Ivana Hubinská a p. Miroslava Mihoková

- Schválenie zriadenia vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Predloženie platnosti PHSR na roky 2015-2025
- Schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska nájomcovi Pediatria-dorast s.r.o.
- Schválenie zmluvy o budúcej zmluve zriadení VB so ŽSR na investičnú akciu „Rozšírenie celoobecného vodovodu obce Boleráz - miestna časť Banka- 1. etapa“
- Schválenie dodávateľa na investičnú akciu: „Chodník pre peších a parkovacie státi od OBÚ k ZŠ, Boleráz“ na základe výsledku verejného obstarávania
- Rôzne
- Záver

Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. David Matula, za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Miroslava Kováča a Mgr. Juraja Gonšora, za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali hlasovaním

Uznesenie č. 66/2025

**Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Miroslava Kováča a Mgr. Juraja Gonšora
Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.**

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním

Uznesenie č. 67/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 3) Kontrola plnenia uznesení splatných k termínu rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 5.6.2025

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 5.6.2025 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení. K predloženému Vyhodnoteniu plnenia uznesení nemali poslanci žiadne pripomienky a námietky. Po prerokovaní tohto bodu programu obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním

Uznesenie č. 68/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie uznesení splatných ku dátume rokovania OZ dňa 5.6..2025

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 4) Interpelácia poslancov a dopyty obyvateľov

Občan Michal Vyskoč predniesol nasledovné podnety:

- Upozornil na skutočnosť, že v okolí asfaltovej cesty smerom na lokalitu Banku za železničným priecestím po pravej strane je vysoká burina, navrhuje to riešiť. Poslanec Ing. Cintavý navrhol plochu zmulčovať, aby sa burina a náletové dreviny nerozmnožovali a neprerástli do neriešiteľného stavu. Starosta informoval, že podnet bude obec riešiť.
- Požadoval informáciu o stave dobudovania kanalizácie v obci. Starosta informoval, že k tejto požiadavke sa vyjadrí v rámci bodu č. 5 programu OZ
- Upozornil na skutočnosť, že vodorovné značenie na asfaltovej ceste pri fabrike Tate & Lyle, s.r.o. je úplne zodraté, absolútne nie je vidieť. Obec to doteraz neriešila z dôvodu časovej zaneprázdnenosti. Starosta sa vyjadril, že vyvolá spoločné rokovanie s Tate & Lyle s.ro. a podnet budú riešiť.

O 18.15.hod. prišiel poslanec Miloslav Izrael, občania Ivana Hubinská a Ing. Peter Nemec.

Ad 5) Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov v obci

Starosta Mgr. David Matula informoval poslancov o aktuálnom stave investičných projektov v obci:

- prebieha proces verejného obstarávania na projekt „Celoobecná kanalizácia Boleráz - 2. stavba“ . Verejné obstarávanie nie je stále ukončené, proces stále prebieha. Predpoklad ukončenia nevieme, následne pôjdu všetky doklady na kontrolu.
- obec získala dotáciu na výbavu zberného dvora vo výške 238 062,18 €, kompletujú sa podklady a následne začne prebiehať verejné obstarávanie na výber dodavateľa
- obec získala dotáciu, obdržala návrh zmluvy na projekt „Podpora a zlepšenie systému vzdelávania prostredníctvom modernizácie základnej školy v Boleráze“, jedná sa o na nadstavbu ZŠ-vznikne 5 nových tried, zateplenie starého telesa školy vrátane telocvične a multifunkčné ihrisko, suma 1 728 476, 64 € pri 8 % spoluúčasti
- dorába sa klimatizácia v priestoroch KD Boleráz
- prebieha verejné obstarávanie na stavbu: „Chodníka pre peších a parkovacie státi od OcÚ ku škole
- informačné tabule na označenie ulíc sú osadené,
- urnová stena – je zrealizovaná

- výstavba chodníka od základnej školy – podrobnejšie o tejto investícii pri prerokovávaní bodu č. 19
- oprava poruchy na vodovodnej prípojke v Klčovanoch je v procese.

Poslanci zobrali na vedomie informácie starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci.

Ad 6) Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok rok 2025

Poslanci obdržali materiál. K predloženému materiálu nemali pripomienky.

Po prerokovaní tohto bodu programu obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním

Uznesenie č. 69/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2025 , ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 7) Prerokovanie záverečného účtu rok 2024

Poslanci obdržali materiál k záverečnému účtu za rok 2024. Poslanci obdržaný materiál prerokovali a po prerokovaní prijali

Uznesenie č. 70/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie záverečný účet za rok 2024 , ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 8) Správa audítora k záverečnému účtu za rok 2024

Poslanci obdržali materiál Správu audítora k záverečnému účtu . Poslanci obdržaný materiál prerokovali. K predloženej správe nemali pripomienky a prijali

Uznesenie č. 71/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie správu audítora k záverečnému účtu za rok 2024, ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 9) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024

Poslanci obdržali materiál Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu. Poslanci obdržaný materiál prerokovali, k predloženému stanovisku nemali pripomienky.

Pani kontrolórka obce tak isto nemala výhrady k záverečnému účtu.

Poslanec Mgr. Tomáš Makas poďakoval p. kontrolórke Jane Dirgovej za vynikajúce výsledky vo svojej pracovnej funkcii.

Poslanci po prerokovaní prijali hlasovaním

Uznesenie č. 72/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024, ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 10) Schvaľovanie záverečného účtu za rok 2024

Poslanci obdržali materiál Záverečný účet za rok 2024. Poslanci obdržaný materiál prerokovali. K predloženému záverečnému účtu za rok 2024 nemali pripomienky a hlasovaním prijali uznesenia č. 73/2025 a uznesenie č. 74/2025, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 73/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje záverečný účet za rok 2024, ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 74/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje použitie zostatku finančných operácií podľa §15 odst.1 písm c) zákona č. 583/2002 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 111 743,79 € na tvorbu rezervného fondu

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 11) Rozpočtové opatrenia

Poslanci obdržali materiál: Rozpočtové opatrenie č. 10/2025 zo dňa 6.5.2025. Poslanci predložený materiál prerokovali a hlasovaním prijali

Uznesenie č. 75/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 10/2025 zo dňa 6.5.2025, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Poslanci obdržali materiál: Rozpočtové opatrenie č. 11/2025 zo dňa 28.5.2025. Poslanci predložený materiál prerokovali a hlasovaním prijali

Uznesenie č. 76/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 11/2025 zo dňa 28.5.2025, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Poslanci obdržali materiál: Rozpočtové opatrenie č. 12/2025 zo dňa 5.6.2025. Poslanci predložený materiál prerokovali a hlasovaním prijali

Uznesenie č. 77/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 12/2025 zo dňa 5.6.2025, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 12) Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025

Poslanci obdržali materiál . K predloženému plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2025 nemali pripomienky. Materiál prerokovali a hlasovaním prijali

Uznesenie č. 78/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok , ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 13) Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe (verejný vodovod, vodojem, verejná kanalizácia) do vlastníctva TAVOS a.s. :

- prerokovanie pripomienok k zverejnenému zámeru prevodu vodnej stavby
- návrh na schválenie prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva TAVOS a.s.

Prijatím uznesenia č. 50/2025 OZ na svojom rokovaní dňa 29.4.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4, písm. B, bod 4, 24 odrážka - Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schválilo zámer prevodu vlastníctva obecného majetku – odovzdania vodných stavieb do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“), a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4, písm. B, bod. 4, 24 odrážka - Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 nasledovné skutočnosti:

- obec nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. , ktorá je nevyhnutne potrebná, aby mohla prevádzkovať sama vodné stavby,
- jedná sa o majetok, ktorý zabezpečí efektívne využívanie verejných vodovodov, vodovodnej a kanalizačnej sústavy,
- zabezpečenie dodávky pitnej vody, spoľahlivého odvádzania odpadových vôd a údržby vodných stavieb prostredníctvom nadobúdateľa a minimalizácii obecných nákladov na ich zabezpečenie,
- TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby predmetu prevodu, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. zabezpečí plnohodnotné prevádzkovanie predmet prevodu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať verejný záujem pri prevádzke predmetu prevodu (záujem obyvateľov obce Boleráz v pozícii odberateľov na spoľahlivej dodávke pitnej vody vodnou stavbou a spoľahlivom odvádzaní odpadových vôd). Prevodom bude splnená povinnosť obce Boleráz podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v. z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Boleráz akcionárom.

Podrobná špecifikácia predmetu prevodu a stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku je uvedené v Znaleckom posudku č. 64/2025, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva Ing. Miloslav Ilavský, PhD. , Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, evidenčné číslo: 911326.

Všeobecná hodnota pre skupinu objektov Verejný vodovod je 831 934,70 EUR.

Všeobecná hodnota pre skupinu objektov Vodojem s príslušenstvom je 153 318,28 EUR.

Všeobecná hodnota pre skupinu objektov Verejná kanalizácia 175 528,70 EUR.

Všeobecná hodnota za všetky skupiny je 1 160 781,68 EUR, zaokrúhlene 1 160 000,0 EUR.

Všeobecná hodnota je stanovená k termínu ohodnotenia 27.3.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Obec po niekoľkoročných rokovaniach a dohode s nadobúdateľom navrhla v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článkom 4, písm. B, bod 21, písm. f) - Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 kúpnu cenu 1 EUR, slovom jedno EURO, pretože sa jedná o prevod obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok obce a všeobecnú hodnotu prevádzaného obecného majetku obec riadne zverejnila obec dňa 15.5.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4, písm. B, ods. 12 Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve na webovom sídle obce v časti úradná tabuľa a na úradnej tabuli obce.

Dňa 28. 5.2025 doručil p. Jaroslav Vyskoč na obecný úrad „odvolanie voči uzneseniu č. 50/2025 schválenému na zasadnutí OZ dňa 29.4.2025.“ Napriek tomu, že právny poriadok SR nepozná odvolanie ako opravný prostriedok voči uzneseniu OZ, podľa obsahu podania ho obec posúdila ako zámer odvolávateľa dať pripomienky k zverejnenému zámeru predaja vodovodu do vlastníctva TAVOS a.s.

Jaroslav Vyskoč uviedol nasledovné dôvody „odvolania voči uzneseniu č. 50/2025 schválenému na zasadnutí OZ dňa 29.4.2025“ :

Nedostatočné posúdenie alternatív k nakladaniu obecného majetku – vodných stavieb, finančné dôsledky pre obec v dlhodobom horizonte, vrátane straty potenciálnych príjmov z prevádzkovania, prípadne prenájmu vodných stavieb, sociálne a environmentálne aspekty – dopad na kvalitu služieb poskytovaných obyvateľom obce a dopady na životné prostredie, nedostatok transparentnosti v procese rozhodovania. Jaroslav Vyskoč žiadal OZ prehodnotiť rozhodnutie o prevode a zvážiť vypracovanie dokumentu pre alternatívne riešenie – posúdenie možnosti nakladania s obecným majetkom. Na základe posúdenia vybrať najlepšie riešenie, ktoré bude v dlhodobom záujme obce a jej obyvateľov.

Odvolanie p. J. Vyskoča bolo doručené poslancom elektronicky dňa 28.5.2025. Poslanci sa s obsahom pripomienok Jaroslava Vyskoča oboznámili.

Na rokovaní OZ vystúpil občan Michal Vyskoč, syn Jaroslava Vyskoča, ktorý informoval poslancov, že Jaroslav Vyskoč sa rokovania OZ z vážnych osobných dôvodov nemohol zúčastniť. Navrhol, aby tento bod programu OZ presunulo na najbližšie rokovanie OZ, čo poslanci neakceptovali.

Obsah pripomienok Jaroslava Vyskoča poslanci prerokovali. S dôvodmi uvedenými v odvolaní sa starosta a poslanci nestotožnili. Záležitosťou prevodu vlastníctva vodnej stavby do TAVOS, a.s. sa obec a obecné zastupiteľstvo zaoberá už niekoľko rokov a všetky dôvody prevodu boli starostlivo a zodpovedne prehodnotené a posúdené. Obec Boleráz je jednou z posledných obcí v okrese, ktoré doteraz mali vodné stavby vo vlastníctve, aj ostatné okolité obce vodné stavby za obdobných podmienok odovzdali do TAVOS, a.s.

Po novele zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť od 1. 1. 2022 vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Subjektom verejného práva je:

- a) obec,
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, - napr. TAVOS, a.s.
- c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

Obec Boleráz je akcionárom spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Obec Boleráz nemá personálne a finančné kapacity na zabezpečovanie povinností vlastníka verejných vodovodov a verejných kanalizácií, preto sa v minulých volebných obdobiach od roku 2002 uskutočnili viaceré rokovania so zástupcami TAVOS, a.s. vo veci prevzatia vodných stavieb – verejného vodovodu, vodojemu a verejnej kanalizácie do majetku, správy a údržby spoločnosti TAVOS, a.s. Po počiatočných negatívnych stanoviskách TAVOS, a.s. prevziať do majetku vodné stavby realizované investormi obce, ich mala vo vlastníctve stále obec, ale usilovala sa o ich prevod do vlastníctva TAVOS a.s.. V minulosti obec a poslanci OZ viackrát rokovali a diskutovali o návrhu na odovzdanie uvedených vodných stavieb do prevádzky, správy a údržby TAVOS a.s., a prerokovávali návrhy na odovzdanie vodných stavieb do jeho majetku. Po dôkladnom prehodnotení situácie poslanci zistili, že situácia je pre obec neudržateľná z dôvodu, že nemá personálne a finančné kapacity na zabezpečovanie povinností vlastníka verejných vodovodov a verejných kanalizácií, a preto sa v posledných volebných obdobiach konalo viacero rokovaní so zástupcami TAVOS, a.s. vo veci prevzatia uvedených vodných stavieb do majetku, správy a údržby spoločnosti TAVOS, a.s. Na

rokovaní OZ 29.4. 2025 poslanci po starostlivom prerokovaní záležitosti prevodu vodných stavieb rozhodli realizovať zámer predaja vodnej stavby do vlastníctva TAVOS, a.s., a to za kúpnu cenu vo výške 1 euro.

Pokiaľ ide o finančné dôsledky prevodu, obec má za to, že je pre obec výhodnejšie odovzdanie majetku ako vlastné prevádzkovanie vodovodu, čo dokumentujú niekoľkoročné výsledky stratového hospodárenia iných známych obcí, ktoré vodné stavby sami prevádzkujú. Vypracovanie odvolávateľom navrhovaných odborných štúdií na alternatívne riešenia by bolo len ďalším zvyšovaním nákladov obce. Pokiaľ ide o vyčítaný nedostatok transparentnosti zamýšľaného prevodu ten jednoznačne obec odmieta, nakoľko pri zverejňovaní zámeru prevodu postupovala v súlade s platnými právnymi predpismi a zámer prevodu bol výsledkom starostlivého zváženia a občanom bol dostatočne zverejnený a objasnený.

Následne sa o slovo prihlásil poslanec p. Miloslav Izrael, ktorý navrhoval zvážiť tento prevod a zavolať špeciálnu komisiu odborníkov, ktorá by prehodnotila, či je prevod vodných stavieb výhodný pre obec. Poslanec Mgr. Tomáš Makas poslancovi M. Izraelovi oponoval, že na konci diskusie prichádza s návrhom, ktorý nie je konkrétny a ktorý je nevykonateľný a prináša so sebou ďalšie náklady, ktoré by znášala jedine obec. Poslanec Makas zdôraznil, že takisto nerád odovzdáva hodnotný majetok za 1 euro, avšak po zvážení všetkých možností zostáva jedinou vhodnou alternatívou pre obec sa takéhoto majetku zbaviť. Takisto si nevie predstaviť akú komisiu odborníkov by obec zvolala, kto by v nej bol a ako by jej činnosť prebiehala a vyzval poslanca Izraela, aby svoj návrh konkretizoval a uviedol ako si predstavuje realizáciu svojho návrhu. Hlavná kontrolórka Ing. Dirgová sa zapojila do diskusie a uviedla, že pozná obec, ktorá vodovod prevádzkuje, avšak každoročne prináša toto prevádzkovanie náklady pre obec, ktoré zhoršujú finančnú situáciu obce a okrem toho obec nemôže vyberať ľubovoľné poplatky za prevádzkovanie, ktoré je regulované a za súčasných okolností neumožňuje prevádzkovať tieto vodné stavby bez neprimeranej finančnej záťaže pre obec. Po protiargumentoch poslanca Makasa a hlavnej kontrolórky poslanec Izrael bližšie detaily svojho návrhu nepredstavil. Vo väzbe na všetky tieto skutočnosti, po prejednaní pripomienok Jaroslava Vyskoča, starosta predložil návrh na prijatie uznesenia 79/2025. Poslanci hlasovaním prijali

Uznesenie č. 79/2025

OZ obce Boleráz v súlade s článkom 3 bod 2 písm. a) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prebytočnosť nasledovného majetku - Vodné stavby (stavebné objekty) v k.ú. Boleráz, ktoré pozostávajú z:

I. Verejný vodovod

1. Celooberný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150
2. Celooberný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150-armatúrne šachty
3. Celooberný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150-vodomerná šachta
4. Celooberný vodovod Boleráz - 2 etapa – výtlačné potrubie V DN 200
5. Celooberný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B DN 150
6. Celooberný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B DN 100
7. Celooberný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -1 DN 150
8. Celooberný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-1 DN 100
9. Celooberný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -1-1 DN 150
10. Celooberný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-1-2 DN 100
11. Celooberný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -2 DN 100
12. Celooberný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-2-1 DN 100
13. Celooberný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -2-2 DN 100
14. Celooberný vodovod Boleráz - 3 etapa – Prepoj DN 100
15. Celooberný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 DN 100
16. Celooberný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 DN 100
17. Celooberný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 -1 DN 100
18. Celooberný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C -2 DN 100
19. Celooberný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C-5 DN 150
20. Celooberný vodovod Boleráz – 6 etapa – vetva E DN 100
21. Celooberný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E DN 100
22. Celooberný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E1 DN 100
23. Celooberný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E2 DN 100
24. Celooberný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E3 DN 100
25. Celooberný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E3-1 DN 100

26. Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – prípojka P1 DN 40
27. Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – prípojka P2 DN 40
28. Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C DN 100
29. Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C4 DN 100
30. Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C4-1 DN 100
31. Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C5 DN 100
32. Celoobecný vodovod Boleráz - 5 etapa – vetva D1 DN 100
33. Celoobecný vodovod Boleráz - 5 etapa – vetva D DN 100
34. SO 01 Vodovod – vetva B-1-3 DN 100
35. SO 01 Vodovod – vetva B-1-3.1 DN 100
36. E2.2. Zásobovanie pitnou vodou - vetva V1 DN 100
37. E2.2. Zásobovanie pitnou vodou - vetva V2 DN 100
38. SO 01 Vodovod – vetvaC-2-1 DN 100
39. SO 01 Vodovod – vetva V DN 100
40. SO 01 Vodovod – vetva V1 DN 100

II. Vodojem s príslušenstvom

(Vodojem(2x650 m3) s.č. 684 na parc. č. 5232, LV 3138, Oplotenie vodojemu na parc.č. 5232

Odpad vody z vodojemu. Prípojka pre vodojem, spevnené plochy pri vodojeme, pozemky LV 3138: parc.č. 5232 (92 m2), parc. č. 5233 (1383 m2), parc.č. 5234 (96 m2), parc.č. 5235 (626 m2),

III. Verejná kanalizácia

1. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250
2. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250-kanalizačná šachta
3. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250-kanalizačné šachty
4. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.2 DN 250
5. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.2. DN 250- kanalizačná šachta
6. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.3 DN 250
7. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.3 DN 250-kanalizačná šachta
8. SO 02 Splašková kanalizácia – Kanalizačný výtlak V DN 250
9. SO 02 Splašková kanalizácia – Čerpacia stanica ČS 3
10. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K1 DN 300
11. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K1 DN 300- kanalizačné šachty
12. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K2 DN 300
13. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K2 DN 300- kanalizačné šachty
14. SO 02 Splašková kanalizácia – Čistiaca šachta
15. SO 02 Splašková kanalizácia – Prečerpávací šachta
16. SO 02 Splašková kanalizácia – Merný objekt
17. SO 02 Splašková kanalizácia – Výtlak DN 60
18. SO 02 Splašková kanalizácia – Gravitačná kanalizácia DN 250
19. SO 02 Splašková kanalizácia DN 250
20. SO 02 Splašková kanalizácia DN 250- kanalizačné šachty
21. SO 02 Splašková kanalizácia DN 250- kanalizačná šachta
22. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300
23. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300- kanalizačná šachta
24. SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300- kanalizačné šachty

Na trvalé užívanie vodných stavieb boli vydané povolenia zo strany miestne príslušného správneho orgánu, a to:

1. Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2001/03108/ŽP-ŠVS/ Šm zo dňa 14.11.2001, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.12.2001
2. Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2002/00101/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 9.10.2002, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.11.2002

3. Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/00760/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 24.3.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.4.2003
4. Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/01415/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 4.4.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.4.2003
5. Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/00761/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 17.2.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.3.2003
6. Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2004/01598/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 15.12.2004, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2004
7. Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2010/01488/ŠVS/ Fr zo dňa 10.8.2010 vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.9.2010
8. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2017/019760/ŠVS/Mg zo dňa 3.11.2017, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.11.2017
9. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2018/015463/ŠVS/BB zo dňa 10.5.2018, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 4.6.2018
10. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2018/011348/ŠVS/St zo dňa 11.6.2018, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.6.2018
11. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2019/032787/ŠVS/St zo dňa 11.10.2019, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 6A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2019
12. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2021/003102-003 zo dňa 28.1.2021, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.1.2021

Podrobná špecifikácia predmetu prevodu a stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku je uvedené v Znaleckom posudku č. 64/2025, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva Ing. Miloslav Ilavský, PhD. , Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, evidenčné číslo: 911326.

Uvedený majetok je pre obec prebytočný z dôvodu, že obec nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. , ktorá je nevyhnutne potrebná, aby mohla prevádzkovať sama vodné stavby.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	6 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas
Hlasovalo proti:	0
Zdržali sa :	2 Rastislav Nemček, Miloslav Izrael

Následne predložil starosta návrh na prijatie uznesenia č. 80/2025. Poslanci hlasovaním 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov prijali

Uznesenie č. 80/2025

OZ obce Boleráz v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4, písm. B, bod 4, 24 odrážka - Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prevod vlastníctva obecného majetku – odovzdanie vodných stavieb do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“), a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4, písm. B, bod 4, 24 odrážka - Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 nasledovné skutočnosti:

- obec nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. , ktorá je nevyhnutne potrebná, aby mohla prevádzkovať sama vodné stavby,
- jedná sa o majetok, ktorý zabezpečí efektívne využívanie verejných vodovodov, vodovodnej a kanalizačnej sústavy,
- zabezpečenie dodávky pitnej vody, spoľahlivého odvádzania odpadových vôd a údržby vodných stavieb prostredníctvom nadobúdateľa a minimalizácii obecných nákladov na ich zabezpečenie,
- TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby predmetu prevodu, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. zabezpečí plnohodnotné prevádzkovanie predmet prevodu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať verejný záujem pri prevádzke predmetu prevodu (záujem obyvateľov obce Boleráz v pozícii odberateľov na spoľahlivej dodávke pitnej vody vodnou stavbou a spoľahlivom odvádzaní odpadových vôd). Prevodom bude splnená povinnosť obce Boleráz podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v. z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Boleráz akcionárom,

Vodné stavby (stavebné objekty) pozostávajú z:

I. Verejný vodovod

1. Celoobecný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150
2. Celoobecný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150-armatúrne šachty
3. Celoobecný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150-vodomerná šachta
4. Celoobecný vodovod Boleráz - 2 etapa – výtlačné potrubie V DN 200
5. Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B DN 150
6. Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B DN 100
7. Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -1 DN 150
8. Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-1 DN 100
9. Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -1-1 DN 150
10. Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-1-2 DN 100
11. Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -2 DN 100
12. Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-2-1 DN 100
13. Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -2-2 DN 100
14. Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – Prepoj DN 100
15. Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 DN 100
16. Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 DN 100
17. Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 -1 DN 100
18. Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C -2 DN 100
19. Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C-5 DN 150
20. Celoobecný vodovod Boleráz – 6 etapa – vetva E DN 100
21. Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E DN 100
22. Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E1 DN 100
23. Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E2 DN 100

24. Celooberný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E3 DN 100
25. Celooberný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E3-1 DN 100
26. Celooberný vodovod Boleráz - 6 etapa – prípojka P1 DN 40
27. Celooberný vodovod Boleráz - 6 etapa – prípojka P2 DN 40
28. Celooberný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C DN 100
29. Celooberný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C4 DN 100
30. Celooberný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C4-1 DN 100
31. Celooberný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C5 DN 100
32. Celooberný vodovod Boleráz - 5 etapa – vetva D1 DN 100
33. Celooberný vodovod Boleráz - 5 etapa – vetva D DN 100
34. SO 01 Vodovod – vetva B-1-3 DN 100
35. SO 01 Vodovod – vetva B-1-3.1 DN 100
36. E2.2. Zásobovanie pitnou vodou - vetva V1 DN 100
37. E2.2. Zásobovanie pitnou vodou - vetva V2 DN 100
38. SO 01 Vodovod – vetva C-2-1 DN 100
39. SO 01 Vodovod – vetva V DN 100
40. SO 01 Vodovod – vetva V1 DN 100

II. Vodojem s príslušenstvom

(Vodojem(2x650 m3) s.č. 684 na parc. č. 5232, LV 3138, Oplotenie vodojemu na parc.č. 5232

Odpad vody z vodojemu. Prípojka pre vodojem, spevnené plochy pri vodojeme, pozemky LV 3138: parc.č. 5232 (92 m2), parc.č. 5233 (1383 m2), parc.č. 5234 (96 m2), parc.č. 5235 (626 m2),

III. Verejná kanalizácia

- 1) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250
- 2) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250-kanalizačná šachta
- 3) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250-kanalizačné šachty
- 4) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.2 DN 250
- 5) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.2. DN 250- kanalizačná šachta
- 6) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.3 DN 250
- 7) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.3 DN 250-kanalizačná šachta
- 8) SO 02 Splašková kanalizácia – Kanalizačný výtlak V DN 250
- 9) SO 02 Splašková kanalizácia – Čerpacia stanica ČS 3
- 10) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K1 DN 300
- 11) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K1 DN 300- kanalizačné šachty
- 12) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K2 DN 300
- 13) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K2 DN 300- kanalizačné šachty
- 14) SO 02 Splašková kanalizácia – Čistiaca šachta
- 15) SO 02 Splašková kanalizácia – Prečerpávací šachta
- 16) SO 02 Splašková kanalizácia – Merný objekt
- 17) SO 02 Splašková kanalizácia – Výtlak DN 60
- 18) SO 02 Splašková kanalizácia – Gravitačná kanalizácia DN 250
- 19) SO 02 Splašková kanalizácia DN 250
- 20) SO 02 Splašková kanalizácia DN 250- kanalizačné šachty
- 21) SO 02 Splašková kanalizácia DN 250- kanalizačná šachta
- 22) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300
- 23) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300- kanalizačná šachta
- 24) SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300- kanalizačné šachty

(ďalej v uvádzanom rozsahu tiež len „predmetu prevodu“)

Na trvalé užívanie predmetu prevodu boli vydané povolenia zo strany miestne príslušného správneho orgánu, a to:

- 1) Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2001/03108/ŽP-ŠVS/ Šm zo dňa 14.11.2001, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.12.2001
- 2) Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2002/00101/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 9.10.2002, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.11.2002
- 3) Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/00760/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 24.3.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.4.2003
- 4) Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/01415/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 4.4.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.4.2003
- 5) Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/00761/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 17.2.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.3.2003
- 6) Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2004/01598/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 15.12.2004, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2004
- 7) Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2010/01488/ŠVS/ Fr zo dňa 10.8.2010 vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.9.2010
- 8) Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2017/019760/ŠVS/Mg zo dňa 3.11.2017, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.11.2017
- 9) Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2018/015463/ŠVS/BB zo dňa 10.5.2018, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 4.6.2018
- 10) Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2018/011348/ŠVS/St zo dňa 11.6.2018, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.6.2018
- 11) Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2019/032787/ŠVS/St zo dňa 11.10.2019, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 6A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2019
- 12) Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2021/003102-003 zo dňa 28.1.2021, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.1.2021

Podrobná špecifikácia predmetu prevodu a stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku je uvedené v Znaleckom posudku č. 64/2025, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva Ing. Miloslav Ilavský, PhD. , Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, evidenčné číslo: 911326.

Všeobecná hodnota pre skupinu objektov Verejný vodovod je 831 934,70 EUR.

Všeobecná hodnota pre skupinu objektov Vodojem s príslušenstvom je 153 318,28 EUR.

Všeobecná hodnota pre skupinu objektov Verejná kanalizácia 175 528,70 EUR.

Všeobecná hodnota za všetky skupiny je 1 160 781,68 EUR, zaokrúhlene 1 160 000,0 EUR.

Všeobecná hodnota je stanovená k termínu ohodnotenia 27.3.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení .

Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená po dohode s nadobúdateľom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článkom 4, písm. B, bod 21, písm. f) - Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 vo výške 1 EUR, slovom jedno EURO, pretože sa jedná o prevod obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok obce a všeobecnú hodnotu prevádzaného obecného majetku obec zverejnila dňa 15.5.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4, písm. B, ods. 12 Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve.

Prevod obecného majetku sa uskutoční za podmienok dohodnutých obcou Boleráz v riadne uzatvorenej a zverejnenej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe.

Starosta ako zástupca obce je oprávnený vykonávať všetky práve úkony súvisiace s podpísaním zmluvy a odovzdaním majetku.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	6 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas
Hlasovalo proti:	0
Zdržali sa :	2 Rastislav Nemček, Miloslav Izrael

Ad 14) Úprava cien nájmu v obecných bytoch vo väzbe na reguláciu cien nájmu bytov vo verejnom sektore:

- Schválenie Návrhu VZN č. 136/2025, ktorým sa zrušuje VZN č. 68/2011 o výške nájomného v obecných nájomných bytoch
- Schválenie Návrhu VZN č.137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz ,
- Návrh na schválenie domového poriadku pre nájomníkov obecných nájomných bytov v obci Boleráz
- Súhlas s opakovaným uzavretím nájomných zmlúv na nájom obecných bytov p. Ivana Hubinská a p. Miroslava Mihoková

Poslanci obdržali nasledovné materiály

- Návrh na schválenie VZN č. 136/2025, ktorým sa zrušuje VZN č. 68/2011 o výške nájomného v obecných nájomných bytoch
- Návrh na schválenie VZN č.137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz , ktorým sa zrušuje VZN č. 117/2022 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz postavených s podporou štátu a upravujú nové podmienky prideľovania nájomných bytov
- Návrh na schválenie domového poriadku pre nájomníkov obecných nájomných bytov v obci Boleráz
- Súhlas s opakovaným uzavretím nájomných zmlúv na nájom obecných bytov p. Ivana Hubinská a p. Miroslava Mihoková

Starosta informoval OZ, že s účinnosťou od 1.1.2025 vstúpila do platnosti vyhláška č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore. V zmysle §1 ods.1 písm. b) tejto vyhlášky cena ročného nájmu bytu vo vlastníctve štátu obce alebo bytu obstaraného z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátneho fondu, rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku sa určuje najviac vo výške 5 % z hodnoty bytu určenej podľa prílohy. Výpočet hodnoty bytu podľa prílohy možno uplatniť len do 31. decembra 2025.

Obec využíva zákonnú možnosť výpočtu hodnoty bytu podľa § 1 ods. 1 písm. b) tejto vyhlášky a prepočítala tzv. "novú obstarávaciu cenu" a určený max. ceny nájmu vo výške 5% z "novej OC". Po prepočte bolo zvýšenie ceny viac ako zákonný limit 20% uvedený vo vyhláške. Preto navrhujeme pristúpiť teraz k zvýšeniu ceny nájmu o 20% pri všetkých bytoch, o rok opäť o 20%, a takto postupne, až kým sa nedostaneme na zvýšenie ceny nájmu 5% z "novej OC".

V nadväznosti na novú vyhlášku č. 281/2024 Z. z. Vyhláška Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore predložil starosta poslancom návrh :

1. zrušiť VZN č. 68/2011 o výške nájomného v obecných nájomných bytoch z dôvodu, že nie je aktuálne. Pri tvorbe ceny nájmu sa bude obec spravovať novou vyhláškou č. 281/2024 Z. z. Vyhláška Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore. Zrušenie VZN 68/2011 sa navrhlo vykonať schválením VZN č.136/2025, ktorým sa zrušuje VZN č. 68/2011 o výške nájomného v obecných nájomných bytoch. Návrh VZN č.136/2025, ktorým sa zrušuje VZN č. 68/2011 o výške nájomného v obecných nájomných bytoch bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 20.5.2025, zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 20.5.2025, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie: 30.5.2025. Pripomienky bolo možné zasielať: písomne na adresu: Obec Boleráz, námestie sv. Michala 586/1, 91908 Boleráz, elektronicky na adresu: ocu.boleraz@boleraz.eu.sk, ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Boleráze. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN dňa: 2.6.2025. Návrh VZN 136/2025 mali všetci poslanci k dispozícii.
2. zrušiť VZN č. 117/2022 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz postavených s podporou štátu schválením nového VZN č.137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz, ktoré je vypracované vo väzbe na novú vyhlášku č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore. Návrh VZN č.137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 20.5.2025, zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 20.5.2025, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie: 30.5.2025. Pripomienky bolo možné zasielať: písomne na adresu: Obec Boleráz, námestie sv. Michala 586/1, 91908 Boleráz, elektronicky na adresu: ocu.boleraz@boleraz.eu.sk, ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Boleráze. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN dňa: 2.6.2025. V prípade schválenia návrhu VZN č.137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz obecným zastupiteľstvom, obec bezprotredne pristúpi k úprave výšky nájomného uzatvorením dodatkov k nájomným zmluvám so súčasnými nájomníkmi. S novými nájomníkmi budú uzatvárané nové nájomné zmluvy za podmienok podľa vyhlášky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore. Návrh VZN 137/2025 mali všetci poslanci k dispozícii.

Poslanci návrhy prerokovali, nemali pripomienky a hlasovaním prijali nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 81/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje VZN č.136/2025, ktorým sa zrušuje VZN č. 68/2011 o výške nájomného v obecných nájomných bytoch, v znení, v akom bol návrh zverejnený dňa 20.5.2025 jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

VZN č. 136/2025, ktorým sa zrušuje VZN č. 68/2011 o výške nájomného v obecných nájomných bytoch, nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

VZN tvorí prílohu zápisnice.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 82/2025

- a) **schvaľuje VZN č.137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz, ktorým sa zrušuje VZN č. 117/2022 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz postavených s podporou štátu a upravujú nové podmienky prideľovania nájomných bytov v znení, v akom bol návrh nariadenia zverejnený dňa 20.5.2025 jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. VZN č. 137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. VZN tvorí prílohu zápisnice.**
- b) **Poveruje starostu obce uzavrieť dodatky k nájomným zmluvám s úpravou ceny nájomného v súlade VZN č. 137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz a s vyhláškou č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.**

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 83/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje Domový poriadok pre nájomníkov obecných nájomných bytov v obci Boleráz v predloženej znení, ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 84/2025

OZ obce Boleráz súhlasí s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na prenájom jednoizbového bytu H , nachádzajúceho sa v podkroví bytového domu v Boleráze súpisné číslo 242, celková podlahová plocha bytu bez balkónov a logií je 40,99 m², zapísaného na Katastrálnom úrade v Trnave nájomcovi Ivane Hubinskej ,

nar. 10.7.1986, bytom Boleráz 242.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 85/2025

OZ obce Boleráz súhlasí s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na prenájom dvojizbového bytu C , nachádzajúceho sa na 2. NP bytového domu v Boleráze súpisné číslo 242, celková podlahová plocha bytu bez balkónov a logíí je 52,07 m², + balkóny 6,68 m² , zapísaného na Katastrálnom úrade v Trnave nájomcovi Miroslave Mihokovej , nar. 30.12.1983, bytom Boleráz 236.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 15) Schválenie zriadenia vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Boleráze na svojom rokovaní dňa 8.6.2023 prijalo uznesenie č. 88/2023, ktorým súhlasilo s uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku , predmetom ktorej je : záväzok budúceho povinného - Obec Boleráz, Sídlo: Boleráz 586, 919 08 Boleráz, IČO: 00312282 zriadiť na budúcich nasledovných zaťažených nehnuteľnostiach v k.ú. Boleráz, obec Boleráz:

- parc.CKN,parc. č. 675/4 o výmere 2165 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 1100
- parc.EKN,parc. č. 323 o výmere 14522 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 1712
- parc.CKN,parc. č. 201/1(správne 205/1) o výmere 614 m², ostatná plocha a nádvorie, LV 1100

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, vypracovanie ktorého na tento účel zabezpečí po vybudovaní Elektroenergetických zariadení na vlastné náklady Žiadateľ IBV Boleráz s.r.o., sídlo:Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, zapísaná v:Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, VI.č.: 52088/T, IČO:54754896 v súlade s predbežným geometrickým plánom č. 1/2023 zo dňa 19.01.2023 vyhotoviteľ Ing. Peter Svoboda. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.

právo zodpovedajúce vecným bremenám:

1. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.

v prospech Budúceho oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO:36 361 518 Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien v celkovej výške 500 €, slovom: päťsto eur.

Vo väzbe na toto uznesenie starosta predložil OZ návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien.

Poslanci k danému návrhu nemali pripomienky a hlasovaním prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 86/2025

OZ obce Boleráz v súlade s článkom 4, písm. B, bod 9 Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12.2023, vo väzbe na uznesenie OZ č. 88/2023 zo dňa 8.6.2023 schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej je záväzok povinného: Obec Boleráz, Sídlo: Námestie sv. Michala 586/1, IČO:00 312 282. ako vlastníka pozemkov dotknutých realizáciou stavby „IBV Boleráz - 17 RD – dopravná a technická vybavenosť“, ktorú vybuodovala spoločnosť IBV Boleráz s.r.o., so sídlom Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 52088/T., IČO:54 745 896, zriadiť vecné bremená v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO:36 361 518 na časti nižšie uvedených zaťažených nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz v katastrálnom území obce Boleráz, vedené okresným úradom Trnava katastrálnym odborom v reg. C a E na LV č. 1100 a 1712 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 09/2025, zo dňa 03.03.2025, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Haršány, úradne overeným dňa 19.03.2025 pod číslom G1 289/2025 a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
205/1	C	1100	614	ost.pl.	Boleráz	Boleráz	Trnava
323	E	1712	14522	zast.pl.	Boleráz	Boleráz	Trnava
675/4	C	1100	2165	zast.pl.	Boleráz	Boleráz	Trnava

Jedná sa o vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného OBEC BOLERÁZ, Sídlo: Námestie sv. Michala 586/1, IČO:0 312 282 strpieť na časti Zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 09/2025, zo dňa 03.03.2025, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Haršány, úradne overeným dňa 19.03.2025 pod číslom G1 289/2025 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých zmluve o zriadení vecných bremien.

Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien v celkovej výške 500 €, slovom: päťsto Euro. Jednorazovú odplatu vo výške 500 €, slovom päťsto EUR zaplatí žiadateľ spoločnosť IBV Boleráz s.r.o., so sídlom Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, v deň podpisu zmluvy o zriadení vecných bremien na účet povinného z vecného bremena.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

Poslanec Mgr. Tomáš Makas upozornil na potrebu konvalidovať nezverejnenie zmlúv uzavretých v r. 2023 s IBV Boleráz s.r.o., sídlo: Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO:54754896 a to Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na budúci prevod inžinierskych sietí) a Zmluvy o dielo (na rozšírenie miestnej komunikácie) uzavretím nových zmlúv. Starosta informoval, že vzhľadom na časový odstup od podpísania pôvodných zmlúv a zmenu niektorých okolností, rokuje s obchodným partnerom o podmienkach uzavretia nových zmlúv, osobitne o termíne splnenia záväzku začatia a dokončenia diela – rozšírenie miestnej komunikácie v zmluve o dielo. Poslanci odporúčajú starostovi podpísať novú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a novú Zmluvu o dielo na rozšírenie miestnej komunikácie spolu s vyššie uvedenou zmluvou o zriadení vecných bremien a zabezpečiť ich riadne zverejnenie v CRZ.

Uznesenie č. 87/2025

OZ obce Boleráz poveruje starostu vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím a zverejnením zmluvy o zriadení vecných bremien.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 16) Predĺženie platnosti PHSR na roky 2015-2025

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (ďalej len „PHSR“) obce Boleráz na obdobie 2015 – 2025 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 25.6.2015 uznesením 55/2015 ako hlavný strategický dokument rozvoja územia. Platnosť tohto dokumentu bola nastavená na obdobie rokov 2015 -2025. Vzhľadom na prebiehajúcu prípravu nového PHSR obce Boleráz na obdobie 2025 – 2035, ktorý je v štádiu kontroly návrhovej časti, kontroly strategickkej časti a časti rozpočtu je potrebné zabezpečiť kontinuitu strategického riadenia rozvoja územia obce Boleráz aj po skončení platnosti existujúceho PHSR. Predĺženie platnosti PHSR na roky 2015-2025 navrhujeme do času schválenia nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Boleráz na obdobie 2025 – 2035, pričom predpokladaný termín jeho prijatia je do 31. 12.2025.

Predĺženie platnosti PHSR na roky 2015-2025 do času schválenia nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Boleráz na obdobie 2025 – 2035, je nevyhnutné z nasledovných dôvodov:

- zabezpečenie právneho a strategického rámca pre čerpanie externých zdrojov a grantov, ktoré vyžadujú väzbu na aktuálny PHSR,
- zachovanie súladu medzi existujúcimi rozvojovými projektmi a strategickým dokumentom obce

Poslanci k danému návrhu nemali pripomienky a hlasovaním prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 88/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Boleráz na obdobie 2015 – 2025 do schválenia nového dokumentu PSHR na roky 2025-2035 a to za účelom zabezpečenia kontinuity strategického riadenia a plnenia rozvojových priorít obce Boleráz ,

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 89/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie skutočnosť, že nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Boleráz na roky 2025 – 2035 je v procese prípravy na schválenie.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8

Hlasovalo za: 8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš
Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Uznesenie č. 90/2025

OZ obce Boleráz ukladá povinnosť starostovi obce zabezpečiť pokračovanie prípravy a kontroly nového dokumentu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Boleráz na obdobie 2025 – 2035 a jeho predloženie na schválenie, pokiaľ možno do 31.12.2025.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš
Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0

Ad 17) Schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska nájomcovi Pediatria-dorast s.r.o.

Obec Boleráz obdržala žiadosť od spoločnosti Pediatria – dorast, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska a to miestnosť detského lekára, čakárne a sociálnych zariadení. Žiadosťou sa OZ zoberalo na zasadnutí OZ dňa 29.4.2025 poslanci OZ prijali uznesenia **č.62/2025 a 63/2025**, ktorými bol schválený zámer prenájmu nebytových priestorov. Starosta informoval, že zámer obce prenajať obecný majetok a všeobecná hodnota nájomného boli v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 1 písm. e) bod 1) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle dňa 15.5.2025, t.j. 15 dní pred schvaľovaním nájmu v OZ. K zámeru prenájmu neboli vznesené žiadne pripomienky. Poslanci vo väzbe na tieto skutočnosti hlasovaním prijali

Uznesenie č. 91/2025

OZ obce Boleráz v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 3 bod 2 písm. q) a článku 5 bod 1 písm. c) a e) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 **schvaľuje prenájom** nebytových priestorov (ambulancia detského lekára, čakáreň a sociálne zariadenie) o výmere 45 m² v budove zdravotného strediska budova s.č. 404 na parcele CKN č. 181, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV 1100, k.ú. Boleráz, podiel 1/1 nájomcovi:

Pediatria-dorast s.r.o. so sídlom Boleráz 662,91908, IČO: 56035 543, zapísaného v OR OS Trnava, odd. sro, vložka 55921/T, na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti o deti a mládež v ambulancii detského lekára **za nájomné vo výške 3 Eur/ m² mesiac**, t.j. za sumu 135 € mesačne, slovom stotridsaťpäť EUR mesačne (1620.- EUR ročne) na dobu neurčitú odo dňa nasledujúceho po schválení nájmu v OZ. Nájomné je splatné do 5 dňa príslušného mesiaca. Nájomca bude uhrádzať aj prevádzkové náklady vyčíslené prenajímateľom (dodávku energií, vodné, stočné a ostatné služby spojené s nájmom) podľa dohody v nájomnej zmluve.

Obvyklá výška nájomného bola stanovená spoločnosťou RICH REALITY s.r.o. dňa 21.4.2025, ktorá uviedla obvyklú výšku nájomného 5 €/m²/ mesiac, čo predstavuje za 45 m² sumu 225 € mesačne, slovom dvestodvadsaťpäť EUR mesačne.

Obec prenecháva majetok do nájmu v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení článku 5 bod 4 Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 **za nižšie nájomné**, než je hodnota zistená na základe porovnania z dôvodu, že sa jedná o prenájom z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu majetku obce je podľa článku 5 bod 2 písm. m) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 je nájom nebytových priestorov pre poskytovateľa zdravotnej starostlivosti.

Zámer obce prenajať obecný majetok a všeobecná hodnota nájomného boli v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 1 písm. e) bod 1) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle dňa 15.5.2025, t.j. 15 dní pred schvaľovaním nájmu v OZ. K zámeru prenájmu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 18) Schválenie zmluvy o budúcej zmluve zriadení VB so ŽSR na investičnú akciu „Rozšírenie celoobecného vodovodu obce Boleráz - miestna časť Banka- 1. etapa“

K stavebnému zámeru na investičnú akciu „Rozšírenie celoobecného vodovodu obce Boleráz - miestna časť Banka- 1. etapa“ potrebuje obec ako budúci oprávnený preukázať právny vzťah k budúcemu zaťaženému pozemku, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania. Obec potrebuje predložiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou ŽSR vyjadria súhlas so vstupom na časť ich pozemku v k. ú. Boleráz: pozemok registra KN „C“ parc. č. 2161/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12448m², LV č. 1074 v predpokladanom rozsahu 300m², tak ako je vyznačené v priloženom geodetickom zameraní – Podrobná situácia žkn 14,422 70-žkn, 724 89, vypracoval: Jurenková, zodpovedný projektant Ing. R. Hasička, ekosta 2000 s.r.o., ekologické stavby Ing. R. Hasička, Orešanská 11, 917 01 Trnava, výkres č. 3. Presné vymedzenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá obec vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Starosta predložil OZ návrh zmluvy o budúcej zmluve zriadení VB so ŽSR na investičnú akciu „Rozšírenie celoobecného vodovodu obce Boleráz - miestna časť Banka- 1. etapa“. Poslanci predložený návrh prerokovali, k obsahu nemali pripomienky a hlasovaním prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 92/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve zriadení VB so ŽSR na investičnú akciu „Rozšírenie celoobecného vodovodu obce Boleráz - miestna časť Banka- 1. etapa“ v predloženom znení .

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 93/2025

OZ obce Boleráz ukladá povinnosť starostovi obce vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím zmluvy o budúcej zmluve zriadení VB so ŽSR na investičnú akciu „Rozšírenie celoobecného vodovodu obce Boleráz - miestna časť Banka- 1. etapa“ v predloženom znení .

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9
 Počet prítomných poslancov: 8
 Hlasovalo za: 8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
 Hlasovalo proti: 0
 Zdržalo sa : 0

Ad 19) Schválenie dodávateľa na investičnú akciu: „Chodník pre peších a parkovacie státi od OBÚ k ZŠ, Boleráz“ na základe výsledku verejného obstarávania

Obec Boleráz uskutočnila verejné obstarávanie na výber dodávateľa zákazky Chodník pre peších a parkovacie státi od ObÚ k Škole, Boleráz. Ponuky predložili nasledovní uchádzači s nasledovnými cenovými ponukami:

P or . č.	Obchodné meno uchádzača Sídlo/miesto podnikania uchádzača	Dátum a čas doručenia ponuky	Predloženie ponuky	Návrh na plnenie kritérií Kritérium: najnižšia cena v EUR s DPH/celkom Predbežné poradie
1.	BAUMANN Nitra s.r.o. Šenkovská 189, Lehota 951 36 IČO: 47 240 768	03.06.2025 13:18:59	elektronicky cez systém EVO	178 849,44Eur bez DPH 219 984,81 Eur s DPH 3. v poradí
2.	Ľubomír Kután - TKO EKOPRES II. Timravy 19, 92001 Hlohovec IČO: 34303120	03.06.2025 22:35:11	elektronicky cez systém EVO	170 730,00 Eur bez DPH 209 997,90 Eur s DPH 2. v poradí
3.	SLUŽBY Suchá nad Parnou s.r.o. Suchá nad Parnou 68. 919 01 Suchá nad Parnou IČO: 53131801	03.06.2025 16:25:28	elektronicky cez systém EVO	182 129,46 Eur bez DPH 191 235,93 Eur s DPH 1. v poradí

Kritérium: najnižšia cena v EUR s DPH/celkom najlepšie splnil a predložil všetky požadované doklady uchádzač SLUŽBY Suchá nad Parnou s.r.o. , Suchá nad Parnou 68. 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 53131801 a tým sa stal úspešným uchádzačom verejného obstarávania.

Vo väzbe na výsledok vyhodnotenia ponúk z verejného obstarávania dodávateľa zákazky Chodník pre peších a parkovacie státi od ObÚ k Škole, Boleráz predložil starosta OZ návrh na schválenie dodávateľa zákazky Chodník pre peších a parkovacie státi od ObÚ k Škole, Boleráz spoločnosť SLUŽBY Suchá nad Parnou s.r.o. , Suchá nad Parnou 68. 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 53131801 . Poslanci návrh prerokovali a hlasovaním prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 94/2025

OZ obce Boleráz vo väzbe na výsledok vyhodnotenia ponúk z verejného obstarávania podľa zápisnice z vyhodnotenia ponúk zo dňa 4.6.2025 OZ obce Boleráz schvaľuje dodávateľa zákazky Chodník pre peších a parkovacie státi od ObÚ k Škole, Boleráz spoločnosť SLUŽBY Suchá nad Parnou s.r.o. , so sídlom Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 53131801 za cenu diela 182 129,46 Eur bez DPH a 191 235,93 Eur s DPH.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Ad 20) Rôzne

Poslanci sa dohodli, že termín najbližšieho zasadnutia **OZ bude 4.9.2025 vo štvrtok o 18,00 hod.**

Ad 21 Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Boleráze 12.6. 2025

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Kováč

Mgr. Juraj Gonšor

UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 5.6.2025 na Ocú Boleráz

Uznesenie č. 66/2025

Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Miroslava Kováča a Mgr. Juraja Gonšora

Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 67/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 68/2025**OZ obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie uznesení splatných ku dátume rokovania OZ dňa 5.6..2025****Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 69/2025**OZ obce Boleráz berie na vedomie plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2025 , ktorý tvorí prílohu zápisnice****Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 70/2025**OZ obce Boleráz berie na vedomie záverečný účet za rok 2024 , ktorý tvorí prílohu zápisnice****Výsledky hlasovania:**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 71/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie správu auditóra k záverečnému účtu za rok 2024, ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 72/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024, ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 73/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje záverečný účet za rok 2024, ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 74/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje použitie zostatku finančných operácií podľa §15 odst.1 písm c) zákona č. 583/2002 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 111 743,79 € na tvorbu rezervného fondu

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 75/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 10/2025 zo dňa 6.5.2025, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 76/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 11/2025 zo dňa 28.5.2025, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 77/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 12/2025 zo dňa 5.6.2025, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 78/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok , ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 79/2025

OZ obce Boleráz v súlade s článkom 3 bod 2 písm. a) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prebytočnosť nasledovného majetku - Vodné stavby (stavebné objekty) v k.ú. Boleráz, ktoré pozostávajú z:

I. Verejný vodovod

- 1 Celoobecný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150
- 2 Celoobecný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150-armatúrne šachty
- 3 Celoobecný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150-vodomerná šachta
- 4 Celoobecný vodovod Boleráz - 2 etapa – výtlačné potrubie V DN 200
- 5 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B DN 150
- 6 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B DN 100
- 7 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -1 DN 150
- 8 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-1 DN 100
- 9 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -1-1 DN 150
- 10 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-1-2 DN 100
- 11 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -2 DN 100
- 12 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-2-1 DN 100
- 13 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -2-2 DN 100
- 14 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – Prepoj DN 100
- 15 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 DN 100
- 16 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 DN 100
- 17 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 -1 DN 100
- 18 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C -2 DN 100
- 19 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C-5 DN 150
- 20 Celoobecný vodovod Boleráz – 6 etapa – vetva E DN 100
- 21 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E DN 100
- 22 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E1 DN 100
- 23 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E2 DN 100
- 24 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E3 DN 100
- 25 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E3-1 DN 100
- 26 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – prípojka P1 DN 40
- 27 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – prípojka P2 DN 40
- 28 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C DN 100
- 29 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C4 DN 100
- 30 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C4-1 DN 100
- 31 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C5 DN 100
- 32 Celoobecný vodovod Boleráz - 5 etapa – vetva D1 DN 100
- 33 Celoobecný vodovod Boleráz - 5 etapa – vetva D DN 100
- 34 SO 01 Vodovod – vetva B-1-3 DN 100
- 35 SO 01 Vodovod – vetva B-1-3.1 DN 100
- 36 E2.2. Zásobovanie pitnou vodou - vetva V1 DN 100
- 37 E2.2. Zásobovanie pitnou vodou - vetva V2 DN 100
- 38 SO 01 Vodovod – vetva C-2-1 DN 100
- 39 SO 01 Vodovod – vetva V DN 100
- 40 SO 01 Vodovod – vetva V1 DN 100

II. Vodojem s prísľušenstvom

(Vodojem(2x650 m3) s.č. 684 na parc. č. 5232, LV 3138, Oplotenie vodojemu na parc.č. 5232 Odpad vody z vodojemu. Prípojka pre vodojem, spevnené plochy pri vodojeme, pozemky LV 3138: parc.č. 5232 (92 m2), parc.č. 5233 (1383 m2), parc.č. 5234 (96 m2), parc.č. 5235 (626 m2),

III. Verejná kanalizácia

- 1 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250
- 2 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250-kanalizačná šachta
- 3 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250-kanalizačné šachty
- 4 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.2 DN 250
- 5 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.2. DN 250- kanalizačná šachta

- 6 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.3 DN 250
- 7 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.3 DN 250-kanalizačná šachta
- 8 SO 02 Splašková kanalizácia – Kanalizačný výtlak V DN 250
- 9 SO 02 Splašková kanalizácia – Čerpacia stanica ČS 3
- 10 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K1 DN 300
- 11 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K1 DN 300- kanalizačné šachty
- 12 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K2 DN 300
- 13 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K2 DN 300- kanalizačné šachty
- 14 SO 02 Splašková kanalizácia – Čistiaca šachta
- 15 SO 02 Splašková kanalizácia – Prečerpávacia šachta
- 16 SO 02 Splašková kanalizácia – Merný objekt
- 17 SO 02 Splašková kanalizácia – Výtlak DN 60
- 18 SO 02 Splašková kanalizácia – Gravitačná kanalizácia DN 250
- 19 SO 02 Splašková kanalizácia DN 250
- 20 SO 02 Splašková kanalizácia DN 250- kanalizačné šachty
- 21 SO 02 Splašková kanalizácia DN 250- kanalizačná šachta
- 22 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300
- 23 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300- kanalizačná šachta
- 24 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300- kanalizačné šachty

Na trvalé užívanie vodných stavieb boli vydané povolenia zo strany miestne príslušného správneho orgánu, a to:

- 1 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2001/03108/ŽP-ŠVS/ Šm zo dňa 14.11.2001, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.12.2001
- 2 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2002/00101/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 9.10.2002, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.11.2002
- 3 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/00760/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 24.3.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.4.2003
- 4 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/01415/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 4.4.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.4.2003
- 5 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/00761/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 17.2.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.3.2003
- 6 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2004/01598/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 15.12.2004, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2004
- 7 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2010/01488/ŠVS/ Fr zo dňa 10.8.2010 vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.9.2010
- 8 Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2017/019760/ŠVS/Mg zo dňa 3.11.2017, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.11.2017
- 9 Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2018/015463/ŠVS/BB zo dňa 10.5.2018, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 4.6.2018
- 10 Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2018/011348/ŠVS/St zo dňa 11.6.2018, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.6.2018
- 11 Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2019/032787/ŠVS/St zo dňa 11.10.2019, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 6A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2019
- 12 Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2021/003102-003 zo dňa 28.1.2021, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.1.2021

Podrobná špecifikácia predmetu prevodu a stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku je uvedená v Znaleckom posudku č. 64/2025, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, evidenčné číslo: 911326.

Uvedený majetok je pre obec prebytočný z dôvodu, že obec nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná, aby mohla prevádzkovať sama vodné stavby.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	6 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas
Hlasovalo proti:	0
Zdržali sa :	2 Rastislav Nemček, Miloslav Izrael



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 80/2025

OZ obce Boleráz v súlade s § 9a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4, písm. B, bod 4, 24 odrážka - Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prevod vlastníctva obecného majetku – odovzdanie vodných stavieb do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“), a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú podľa § 9a ods. 15 písm.f) bod 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4, písm. B, bod. 4, 24 odrážka - Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 nasledovné skutočnosti:

- obec nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná, aby mohla prevádzkovať sama vodné stavby,
- jedná sa o majetok, ktorý zabezpečí efektívne využívanie verejných vodovodov, vodovodnej a kanalizačnej sústavy,
- zabezpečenie dodávky pitnej vody, spoľahlivého odvádzania odpadových vôd a údržby vodných stavieb prostredníctvom nadobúdateľa a minimalizácii obecných nákladov na ich zabezpečenie,
- TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby predmetu prevodu, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. zabezpečí plnohodnotné prevádzkovanie predmetu prevodu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi

ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať verejný záujem pri prevádzke predmetu prevodu (záujem obyvateľov obce Boleráz v pozícii odberateľov na spoľahlivej dodávke pitnej vody vodnou stavbou a spoľahlivom odvádzaní odpadových vôd). Prevodom bude splnená povinnosť obce Boleráz podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v. z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Boleráz akcionárom,

Vodné stavby (stavebné objekty) pozostávajú z:

I. Verejný vodovod

- 1 Celoobecný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150
- 2 Celoobecný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150-armatúrne šachty
- 3 Celoobecný vodovod Boleráz - 1 etapa – vetva B DN 150-vodomerná šachta
- 4 Celoobecný vodovod Boleráz - 2 etapa – výtlačné potrubie V DN 200
- 5 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B DN 150
- 6 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B DN 100
- 7 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -1 DN 150
- 8 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-1 DN 100
- 9 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -1-1 DN 150
- 10 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-1-2 DN 100
- 11 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -2 DN 100
- 12 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B-2-1 DN 100
- 13 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – vetva B -2-2 DN 100
- 14 Celoobecný vodovod Boleráz - 3 etapa – Prepoj DN 100
- 15 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 DN 100
- 16 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 DN 100
- 17 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C1 -1 DN 100
- 18 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C -2 DN 100
- 19 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C-5 DN 150
- 20 Celoobecný vodovod Boleráz – 6 etapa – vetva E DN 100
- 21 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E DN 100
- 22 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E1 DN 100
- 23 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E2 DN 100
- 24 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E3 DN 100
- 25 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – vetva E3-1 DN 100
- 26 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – prípojka P1 DN 40
- 27 Celoobecný vodovod Boleráz - 6 etapa – prípojka P2 DN 40
- 28 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C DN 100
- 29 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C4 DN 100
- 30 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C4-1 DN 100
- 31 Celoobecný vodovod Boleráz - 4 etapa – vetva C5 DN 100
- 32 Celoobecný vodovod Boleráz - 5 etapa – vetva D1 DN 100
- 33 Celoobecný vodovod Boleráz - 5 etapa – vetva D DN 100
- 34 SO 01 Vodovod – vetva B-1-3 DN 100
- 35 SO 01 Vodovod – vetva B-1-3.1 DN 100
- 36 E2.2. Zásobovanie pitnou vodou - vetva V1 DN 100
- 37 E2.2. Zásobovanie pitnou vodou - vetva V2 DN 100
- 38 SO 01 Vodovod – vetva C-2-1 DN 100
- 39 SO 01 Vodovod – vetva V DN 100
- 40 SO 01 Vodovod – vetva V1 DN 100

II. Vodojem s príslušenstvom

(Vodojem(2x650 m3) s.č. 684 na parc. č. 5232, LV 3138, Oplotenie vodojemu na parc.č. 5232

Odpad vody z vodojemu. Prípojka pre vodojem, spevnené plochy pri vodojeme, pozemky LV 3138: parc.č. 5232 (92 m2), parc.č. 5233 (1383 m2), parc.č. 5234 (96 m2), parc.č. 5235 (626 m2),

III. Verejná kanalizácia

- 1 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250
- 2 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250-kanalizačná šachta
- 3 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.1. DN 250-kanalizačné šachty
- 4 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.2 DN 250
- 5 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.2. DN 250- kanalizačná šachta
- 6 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.3 DN 250
- 7 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2.3 DN 250-kanalizačná šachta
- 8 SO 02 Splašková kanalizácia – Kanalizačný výtlač V DN 250
- 9 SO 02 Splašková kanalizácia – Čerpacia stanica ČS 3
- 10 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K1 DN 300
- 11 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K1 DN 300- kanalizačné šachty
- 12 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K2 DN 300
- 13 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka K2 DN 300- kanalizačné šachty
- 14 SO 02 Splašková kanalizácia – Čistiaca šachta
- 15 SO 02 Splašková kanalizácia – Prečerpávacia šachta
- 16 SO 02 Splašková kanalizácia – Merný objekt
- 17 SO 02 Splašková kanalizácia – Výtlač DN 60
- 18 SO 02 Splašková kanalizácia – Gravitačná kanalizácia DN 250
- 19 SO 02 Splašková kanalizácia DN 250
- 20 SO 02 Splašková kanalizácia DN 250- kanalizačné šachty
- 21 SO 02 Splašková kanalizácia DN 250- kanalizačná šachta
- 22 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300
- 23 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300- kanalizačná šachta
- 24 SO 02 Splašková kanalizácia – Stoka AA-4-2 DN 300- kanalizačné šachty

(ďalej v uvádzanom rozsahu tiež len „predmetu prevodu“)

Na trvalé užívanie predmetu prevodu boli vydané povolenia zo strany miestne príslušného správneho orgánu, a to:

- 1 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2001/03108/ŽP-ŠVS/ Šm zo dňa 14.11.2001, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.12.2001
- 2 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2002/00101/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 9.10.2002, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.11.2002
- 3 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/00760/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 24.3.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.4.2003
- 4 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/01415/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 4.4.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.4.2003
- 5 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2003/00761/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 17.2.2003, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.3.2003
- 6 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2004/01598/ŽP-ŠVS/ Ba zo dňa 15.12.2004, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2004
- 7 Kolaudačné rozhodnutie č.j. G 2010/01488/ŠVS/ Fr zo dňa 10.8.2010 vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.9.2010
- 8 Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2017/019760/ŠVS/Mg zo dňa 3.11.2017, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.11.2017
- 9 Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2018/015463/ŠVS/BB zo dňa 10.5.2018, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 4.6.2018

- 10 Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2018/011348/ŠVS/St zo dňa 11.6.2018, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 3A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.6.2018
- 11 Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2019/032787/ŠVS/St zo dňa 11.10.2019, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 6A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2019
- 12 Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OSZP3-2021/003102-003 zo dňa 28.1.2021, vydal: Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8 Trnava, 4A4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.1.2021

Podrobná špecifikácia predmetu prevodu a stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku je uvedené v Znaleckom posudku č. 64/2025, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva Ing. Miloslav Ilavský, PhD. , Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, evidenčné číslo: 911326.

Všeobecná hodnota pre skupinu objektov Verejný vodovod je 831 934,70 EUR.

Všeobecná hodnota pre skupinu objektov Vodojem s príslušenstvom je 153 318,28 EUR.

Všeobecná hodnota pre skupinu objektov Verejná kanalizácia 175 528,70 EUR.

Všeobecná hodnota za všetky skupiny je 1 160 781,68 EUR, zaokrúhlene 1 160 000,0 EUR.

Všeobecná hodnota je stanovená k termínu ohodnotenia 27.3.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm.f) bod 3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení .

Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená po dohode s nadobúdateľom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článkom 4, písm. B, bod 21, písm. f) - Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 vo výške 1 EUR, slovom jedno EURO, pretože sa jedná o prevod obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok obce a všeobecnú hodnotu prevádzaného obecného majetku obec zverejnila dňa 15.5.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm.f) bod 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4, písm. B, odst. 12 Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve.

Prevod obecného majetku sa uskutoční za podmienok dohodnutých obcou Boleráz v riadne uzatvorenej a zverejnenej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe.

Starosta ako zástupca obce je oprávnený vykonávať všetky právne úkony súvisiace s podpísaním zmluvy a odovzdaním majetku.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	6 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas
Hlasovalo proti:	0
Zdržali sa :	2 Rastislav Nemček, Miloslav Izrael



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

OZ obce Boleráz schvaľuje VZN č.136/2025 , ktorým sa zrušuje VZN č. 68/2011 o výške nájomneho v obecnych nájomných bytoch, v znení, v akom bol návrh zverejnený dňa 20.5.2025 jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

VZN č. 136/2025 , ktorým sa zrušuje VZN č. 68/2011 o výške nájomneho v obecnych nájomných bytoch, nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

VZN tvorí prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 82/2025

- c) **schvaľuje VZN č.137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz, ktorým sa zrušuje VZN č. 117/2022 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz postavených s podporou štátu a upravujú nové podmienky prideľovania nájomných bytov v znení, v akom bol návrh nariadenia zverejnený dňa 20.5.2025 jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce, tj. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. VZN č. 137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.**
- d) **Poveruje starostu obce uzavrieť dodatky k nájomným zmluvám s úpravou ceny nájomného v súlade VZN č. 137/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Boleráz a s vyhláškou č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.**
- VZN tvorí prílohu zápisnice.**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 83/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje domový poriadok pre nájomníkov obecných nájomných bytov v obci Boleráz v predložennom znení, ktorý tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 84/2025

OZ obce Boleráz súhlasí s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na prenájom jednoizbového bytu H , nachádzajúceho sa v podkroví bytového domu v Boleráze súpisné číslo 242, celková podlahová plocha bytu bez balkónov a logií je 40,99 m², zapísaného na Katastrálnom úrade v Trnave nájomcovi Ivane Hubinskej , nar. 10.7.1986, bytom Boleráz 242.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 85/2025

OZ obce Boleráz súhlasí s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na prenájom dvojizbového bytu C, nachádzajúceho sa na 2. NP bytového domu v Boleráze súpisné číslo 242, celková podlahová plocha bytu bez balkónov a logií je 52,07 m², + balkóny 6,68 m², zapísaného na Katastrálnom úrade v Trnave nájomcovi Miroslave Mihokovej, nar. 30.12.1983, bytom Boleráz 236.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 86/2025

OZ obce Boleráz v súlade s článkom 4, písm. B, bod 9 Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12.2023, vo väzbe na uznesenie OZ č. 88/2023 zo dňa 8.6.2023 schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej je záväzok povinného: Obec Boleráz, Sídlo: Námestie sv. Michala 586/1, IČO:00 312 282. ako vlastníka pozemkov dotknutých realizáciou stavby „IBV Boleráz - 17 RD – dopravná a technická vybavenosť“, ktorú vybuodovala spoločnosť IBV Boleráz s.r.o., so sídlom Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, Zapísaná v: Obchodnom registeri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 52088/T., IČO:54 745 896, zriadiť vecné bremená v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO:36 361 518 na časti nižšie uvedených zaťažených nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz v katastrálnom území obce Boleráz, vedené okresným úradom Trnava katastrálnym odborom v reg. C a E na LV č. 1100 a 1712 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 09/2025, zo dňa 03.03.2025, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Haršány, úradne overeným dňa 19.03.2025 pod číslom G1 289/2025 a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
205/1	C	1100	614	ost.pl.	Boleráz	Boleráz	Trnava
323	E	1712	14522	zast.pl.	Boleráz	Boleráz	Trnava
675/4	C	1100	2165	zast.pl.	Boleráz	Boleráz	Trnava

Jedná sa o vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného OBEC BOLERÁZ, Sídlo: Námestie sv.Michala 586/1, IČO:0 312 282 strpieť na časti Zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v

Geometrickom pláne číslo 09/2025, zo dňa 03.03.2025, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Haršány, úradne overeným dňa 19.03.2025 pod číslom G1 289/2025 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých zmluve o zriadení vecných bremien.

Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien v celkovej výške 500 €, slovom: päťsto Euro. Jednorazovú odplatu vo výške 500€, slovom päťsto EUR zaplatí žiadateľ spoločnosť IBV Boleráz s.r.o., so sídlom Kapitúlská 20A, 917 01 Trnava, v deň podpisu zmluvy o zriadení vecných bremien na účet povinného z vecného bremena.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 87/2025

OZ obce Boleráz poveruje starostu vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím a zverejnením zmluvy o zriadení vecných bremien.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 88/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Boleráz na obdobie 2015 – 2025 do schválenia nového dokumentu PSHR na roky 2025-2035 a to za účelom zabezpečenia kontinuity strategického riadenia a plnenia rozvojových priorít obce Boleráz ,

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 89/2025

OZ obce Boleráz berie na vedomie skutočnosť, že nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Boleráz na roky 2025 – 2035 je v procese prípravy na schválenie,

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 90/2025

OZ obce Boleráz ukladá povinnosť starostovi obce zabezpečiť pokračovanie prípravy a kontroly nového dokumentu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Boleráz na obdobie 2025 – 2035 a jeho predloženie na schválenie, pokiaľ možno do 31.12.2025.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael

Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 91/2025

OZ obce Boleráz v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 3 bod 2 písm. q) a článku 5 bod 1 písm. c) a e) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prenájom nebytových priestorov (ambulancia detského lekára, čakáreň a sociálne zariadenie) o výmere 45 m2 v budove zdravotného strediska budova s.č. 404 na parcele CKN č. 181, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV 1100, k.ú. Boleráz, podiel 1/1 nájomcovi:

Pediatrica-dorast s.r.o. so sídlom Boleráz 662,91908, IČO: 56035 543, zapísaného v OR OS Trnava, odd. sro, vložka 55921/T, na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti o deti a mládež v ambulancii detského lekára za nájomné vo výške 3 Eur/ m2 mesiac, t.j. za sumu 135 € mesačne, slovom stotridsaťpäť EUR mesačne (1620.- EUR ročne) na dobu neurčitú odo dňa nasledujúceho po schválení nájmu v OZ. Nájomné je splatné do 5 dňa príslušného mesiaca. Nájomca bude uhrádzať aj prevádzkové náklady vyčíslené prenajímateľom (dodávku energií, vodné, stočné a ostatné služby spojené s nájmom) podľa dohody v nájomnej zmluve.

Obvyklá výška nájomného bola stanovená spoločnosťou RICH REALITY s.r.o. dňa 21.4.2025, ktorá uviedla obvyklú výšku nájomného 5 €/m2/ mesiac, čo predstavuje za 45 m2 sumu 225 € mesačne, slovom dvestodvadsaťpäť EUR mesačne.

Obec prenecháva majetok do nájmu v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení článku 5 bod 4 Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 za nižšie nájomné, než je hodnota zistená na základe porovnania z dôvodu, že sa jedná o prenájom z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu majetku obce je podľa článku 5 bod 2 písm. m) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 je nájom nebytových priestorov pre poskytovateľa zdravotnej starostlivosti.

Zámer obce prenajať obecný majetok a všeobecná hodnota nájomného boli v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 1 písm. e) bod 1) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle dňa 15.5.2025, t.j. 15 dní pred schvaľovaním nájmu v OZ. K zámeru prenájmu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovalo za: 8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 92/2025

OZ obce Boleráz schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve zriadení VB so ŽSR na investičnú akciu „Rozšírenie celooobecného vodovodu obce Boleráz - miestna časť Banka- 1. etapa“

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 93/2025

OZ obce Boleráz ukladá povinnosť starostovi obce vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím zmluvy podľa bodu a)

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz

Uznesenie č. 94/2025

OZ obce Boleráz vo väzbe na výsledok vyhodnotenia ponúk z verejného obstarávania podľa zápisnice z vyhodnotenia ponúk zo dňa 4.6.2025 OZ obce Boleráz schvaľuje dodávateľa zákazky Chodník pre peších a

parkovacie státa od ObÚ k škole, Boleráz spoločnosť SLUŽBY Suchá nad Parnou s.r.o. , so sídlom Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 53131801 za cenu diela 182 129,46 Eur bez DPH a 191 235,93 Eur s DPH.

Výsledky hlasovania:

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Miroslav Kováč, Mgr. Tomáš Makas, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula
Starosta obce Boleráz