

**ZÁPISNICA**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**  
**14.11.2024 na Ocú Boleráz**

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 9 Rastislav Škrabák, Ing. Marek Daniš, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Rastislav Nemček, Ing. Lukáš Cintavý, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek, o 18.15 hod prišiel poslanec Mgr. Tomáš Makas

Ďalej boli prítomná : ekonómka obce – Gabriela Jarábková

Prítomní občania : Ing. Pavol Levčík, Stanislav Lapšanský, Lenka Opetová, Ing. Nemeč , Ivana Hubinská, Monika Vargová

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. David Matula. Privítal prítomných poslancov, zamestnancov a občanov obce. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom tak, ako bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce.

**Program:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Vyhodnotenie uznesení splatných k termínu rokovania ku dňu 14.11.2024
4. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
5. Informácia starostu a zástupcu starostu obce o stave investičných a iných projektov obci
6. Plnenie programového rozpočtu za 3. štvrtrok 2024
7. RO č. 14-19
8. Nájom poľnohospodárskeho pozemku nájomcovi Agro Boleráz, s.r.o.
9. Nájom poľnohospodárskeho pozemku nájomcovi Donau farm, s.r.o.
10. Nájom poľnohospodárskeho pozemku nájomcovi Agrolet, spol. s.r.o.
11. Nájom plynárenského zariadenia SPP – distribúcia, a.s.
12. Majetkovo právne vysporiadanie pozemku Katarína Vrábliková – návrh na zámenu pozemkov
13. Rôzne
14. Uznesenia
15. Záver

#### **Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľky**

za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Mgr. Juraja Gonšora a Rastislava Nemčeka.  
Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú. Poslanci prijali uznesenie č. **121/2024**.

#### **Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním **Uznesenie č. 122/2024**, ktorým poslanci schválili navrhovaný program OZ.

#### **Ad 3) Vyhodnotenie plnenia uznesení splatných ku dňu 14.11. 2024**

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 14.11.2024 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení. Poslanci hlasovaním prijali **Uznesenie č. 123/2024**, ktorým zobrali kontrolu plnenia uznesení na vedomie.

#### **Ad 4) Interpelácia poslancov a dopyty občanov**

Starosta Mgr. David Matula vyzval prítomných poslancov a občanov k interpelácii. Na výzvu starostu reagovali prítomní občania nasledovne:

- P. Lenka Opetová - prenájom obecného bytu. Pani Lenka Opetová je momentálne nájomníčkou bytu v obecnej bytovke Boleráz Klčovany 242. V priebehu tohto roka si našla zamestnanie v Bratislave. Najskôr do zamestnania dochádzala z Bolerázu, čo je časovo veľmi náročné. Našla si podnájom v Bratislave. Chcela by dočasne dať byt do podnájmu tretej osobe. Poslanci sa s obsahom žiadosti zaoberali na finančnej komisii. Poslanec Škrabák informoval poslancov o zamietavom stanovisku komisie. K predmetnému dopytu sa vyjadril poslanec Mgr. Makas, s poukazom na nutnosť dodržovania zákonného postupu a interného VZN pri prenájme nájomných bytov. Obec na bytovku spláca pôžičku zo štátneho fondu rozvoja a bývania. Navrhovaný podnájom by bol v rozpore so zákonom a VZN. Vo väzbe na tieto stanoviská členov finančnej komisie poslanci konkludentne zaujali negatívne stanovisko k podnájmu bytu ďalšej osobe. Pani Opetovej bolo odporúčané pokračovať v nájomnej zmluve alebo zmluvný vzťah ukončiť.
- Ing. Peter Nemeč - kúpil nehnuteľnosť v Boleráze ulica za cintorínom a informoval sa o projekte dobudovania kanalizácie, nakoľko z médií zistil, že obec dostane na dobudovanie kanalizácie 1,6 mil €. K jeho dopytu sa vyjadril starosta, pričom informoval, že obec žiada o dotáciu z Enviromentálneho fondu na projekt „Celoobecná kanalizácia Boleráz“ podala, podľa ústnych informácií minister životného prostredia rozhodol o poskytnutí finančnej podpory na projekt, ale do termínu dnešného rokovania OZ obec neobdržala písomné rozhodnutie ani finančné prostriedky. Ulica, kde kúpil nehnuteľnosť p. Nemeč nebude v rámci tohto projektu z dotácie odkanalizovaná. Jedná sa o iné lokality.
- Ing. Nemeč mal dopyt ohľadom informácie zverejnenej na stránke obce - Verejná vyhláška územné rozhodnutie Orange Slovensko a.s. – rozhodnutie o umiestnení stavby. Od starostu obdržala informáciu, že sa jedná o napojenie jestvujúceho anténneho systému na optickú trasu za účelom zvýšenia kvality poskytovaných telekomunikačných služieb. V obci máme vybudovaný optický internet vzduchom Dobrý net. Poslanci odporúčili p. Nemečovi, aby sa ohľadom napojenia skontaktoval s dotýčnou firmou.
- p. Monika Vargová - predniesla dopyt ohľadom odkanalizovania budovy jedálne ZŠ. Obec dala vypracovať projekt Materská škola – jedáleň - nadstavba a stavebné úpravy. Máme vydané územné rozhodnutie. Stavebné povolenie je v štádiu vybavovania. Žumpa do ktorej je odkanalizovaná budova jedálne je nepostačujúca. Stále ju musia vyvážať, preteká, vývoz je finančne náročný. V projekte nadstavba jedálne je riešené aj nové odkanalizovanie stavby. Ak nedostaneme dotáciu žumpa nie je vyhovujúca, ako sa to bude riešiť. Navrhuje napojiť sa na kanalizačnú prípojku škôlky. K dopytu sa vyjadril zástupca starostu Ing. Daniš. Spádovo táto alternatíva nevyhovuje, nevychádza to. Nová kanalizačná prípojka sa zatiaľ nedá riešiť. Odkanalizovanie jedálne musí zatiaľ zostať v takom stave v akom je.

- Stanislav Lapšanský – predniesol dopyt ohľadom termínu nožnej opravy chodníka od kultúrneho domu smerom na horný koniec . Chodník je vo veľmi zlom stave, asfalt z chodníka je vymrznutý, povrch chodníka je teraz vytvorený z rozdrveného betónu. K dopytu sa vyjadril starosta– v tejto lokalite zatiaľ nie je vybudovaná kanalizácia, preto by nebolo ekonomické riešenie teraz budovať chodník a potom kanalizáciu. Zatiaľ sa len prehodnotí potreba vykonania najnutnejších opráv, s komplexnou rekonštrukciou teraz obec neuvažuje.

#### **Ad 5) Informácia starostu a zástupcu starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci**

Starosta Mgr. David Matula informoval poslancov o aktuálnom stave investičných projektov v obci.

- Podali sme žiadosť o NFP v rámci projektu Integrovanú územnú investíciu cez Radu partnerstva na nadstavbu ZŠ, zateplenie ZŠ a multifunkčného ihriska v hodnote 1,6 Milióna EUR, momentálne pracujeme na spracovaní dožiadania z ministerstva informatizácií a regionálneho rozvoja
- Podľa medializovaných informácií by mala naša obec získať dotáciu z Enviromentálneho fondu na projekt „Celoobecná kanalizácia Boleráz“, čakáme na zaslanie písomného rozhodnutia
- Projekt Športová hala – je hotový projekt pre územné rozhodnutie, zadali sme spracovanie na inžiniering pre vybavenie ÚR, pre vybavenie spracovania stavebného povolenia budeme musieť vyriešiť vlastnícke vzťahy na danej parcele, bude predmetom pracovného stretnutia OZ
- Projekt pomenovanie ulíc – priebežne sa implementujú jednotlivé domy a ich obyvatelia do systému adres v rámci systému ministerstva vnútra, priebežne už občania začali dostávať informáciu o tomto procese a môžu začať s vybavovaním potrebných dokumentov, primárne zmena občianskeho preukazu
- Zrealizovali sme nové opltenie pri elokovanom pracovisku ZŠ
- Pripravujeme projekt detského ihriska zo schémy MPSVR na parcele pri obecnej bytovke v Klčovanoch, budeme sa uchádzať o získanie grantu
- Veľmi úzko spolupracujeme s novým vedením ZŠ

Poslanci zobrali na vedomie informácie starostu o aktuálnom stave investičných projektov v obci.

#### **Ad 6) Plnenie programového rozpočtu za III. štvrtrok 2024**

Poslanci obdržali materiál Plnenie programového rozpočtu za III. štvrtrok 2024. Poslanci obdržaný materiál prerokovali a po prerokovaní prijali uznesenie č. **124/2024**, ktorým OZ berie na vedomie Plnenie programového rozpočtu za I. polrok 2024

#### **Ad7 ) Rozpočtové opatrenie č. 14-19**

Poslanci obdržali materiály:

Rozpočtové opatrenie č.14/2024 zo dňa 9.9. 2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie č. **125/2024**

Rozpočtové opatrenie č. 15/2024 zo dňa 10.9.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie č. **126/2024**

Rozpočtové opatrenie č. 16/2024 zo dňa 11.9.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie č. **127/2024**

Rozpočtové opatrenie č. 17/2024 zo dňa 30.9.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie č. **128/2024**

Rozpočtové opatrenie č. 18/2024 zo dňa 30.9.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie č. **129/2024**

Rozpočtové opatrenie č. 19/2024 zo dňa 1.10.2024. Poslanci predložený materiál prerokovali a prijali uznesenie č. **130/2024**

#### **Ad 8 ) Nájom poľnohospodárskeho pozemku nájomcovi Agro Boleráz, s.r.o.**

#### **Ad 9) Nájom poľnohospodárskeho pozemku nájomcovi Donau farm, s.r.o.**

#### **Ad 10) Nájom poľnohospodárskeho pozemku nájomcovi Agrolet, spol. s.r.o.**

Po ukončení pozemkových úprav - komasácii pozemkov v extraviláne k.ú. Klčovany, nájomcovia poľnohospodárskych pozemkov spoločnosti Agro Boleráz s.r.o., Agrolet s.r.o. a Donau farm Trnava s.r.o. predložili obci ako prenajímateľovi nové zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na základe faktického

užívania poľnohospodárskych pozemkov. Starosta predložil poslancom v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 3 bod 2 písm. q) a článku 5 bod 2 písm h) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 návrhy na schválenie nájmu jednotlivých pozemkov konkrétnym nájomcom za účelom ich užívania na poľnohospodárske účely podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov. Poslanci o predložených návrhoch diskutovali. Nakoľko mali rozdielne názory na niektoré zmluvné ustanovenia, odporučili nájom poľnohospodárskych pozemkov v tomto k.ú. prenajať od 1.1.2025 na dobu 10 rokov a nájomné zmluvy doplniť o ustanovenie, v ktorom by sa nájomcovia zaviazali, že umožnia vlastníkom susediacich pozemkov na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov. Vo väzbe na tieto skutočnosti sa poslanci dohodli, že obec zabezpečí prepracovanie nájomných zmlúv a tieto tri body programu budú predmetom rokovania na nasledujúcom zasadnutí OZ dňa 11.12.2024.

#### **Ad 11 ) Nájom plynárenského zariadenia SPP – distribúcia a.s.**

Starosta obce predložil OZ návrh na schválenie:

**a)** prenájom nájomcovi spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 359 10 739, DIČ: 2021931109, IČ DPH: SK2021931109 nasledovného plynárenského zariadenia :

- Názov stavby: IBV pod družstvom Boleráz, SO 04 STL plynovod
- číslo kolaudačného rozhodnutia: Výst.DDU-31/2024/Tá-68, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 24.7.2024
- Distribučný STL plynovod D 50 celkovej dĺžky 223,50m, z toho vetva P v dĺžke 138,51m, Vetva P1 v dĺžke 84,99m, Materiál: polyetylén PE 100/SDR 11
- Pripojovací plynovod D25 v dĺžke 26,34m – 5ks (vetva P)
- Pripojovací plynovod D32 v dĺžke 32,25m – 6ks (vetva P1), Materiál: polyetylén PE 100/SDR 11
- Stavba je realizovaná v katastrálnom území Klčovany na nehnuteľnostiach parcely registra CKN parc. čísla 733/97, 733/101, 733/145, 733/146, 733/151, 733/152, 733/162 a na parcele registra EKN parc.č. 730/1

za nájomné vo výške 1,- € ročne na dobu neurčitú s 12 mesačnou výpovednou lehotou v prípade porušenia zmluvných podmienok. Vzhľadom na novelu zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí zákonom č. 137/2023 Z.z. účinným od 1.11.2023 , kde sú v § 9aa stanovené podmienky prenechávania majetku obce do nájmu a vo väzbe na článok 5 bod 1 písm. e) bod 3) Zásad nakladania s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 všeobecná hodnota nájomného znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci . ( Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzavretý na dobu 10 rokov). Dôvodom hodným osobitého zreteľa je podľa článku 5 bod 2 písm q) Zásad nakladania s majetkom obcí skutočnosť, že sa jedná majetok, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie plynovej sústavy.

Nájomné bolo stanovené na základe modelu ekonomického hodnotenia projektov spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. , kedy výška ročného nájomného môže dosahovať maximálne hodnotu aktuálne zverejnenú na webovej stránke spoločnosti SPP-distribúcia, a .s. Nájomca je oprávnený pripojiť k distribučnej sieti ďalších odberateľov zemného plynu.

Podľa stanoviska SPP- distribúcia, a.s. poskytujú výšku nájmu 1€ ročne všetkým prenajímateľom plynárenských zariadení, ktorým poskytujú služby týkajúce sa dodávok plynu.

**b)** nájomnú zmluvu.

Zámer prenajať plynárenské zariadenie bol v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 5.9.2024 do 14.11.2024 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom. Voči zámeru prenajať plynárenské zariadenie neboli vznesené žiadne pripomienky.

Poslanci predložený návrh prerokovali a prijali uznesenia **č. 131/2024, 132/2024 a 133/2024**

### **Ad 12) Majetkovo právne vysporiadanie pozemku Katarína Vrábliková – návrh na zámenu pozemkov**

Vo väzbe na žiadosť Kataríny Vráblikovej, r. Chlapečkovej starosta predložil na OZ návrh na schválenie zámeny pozemkov v katastrálnom území Klčovany medzi zamieňajúcim 1 Katarína Vrábliková, r, Chlapečková a zamieňajúcim 2 Obec Boleráz. Zámena sa realizuje z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou rodinného domu vo vlastníctve zamieňajúceho 1 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu.

Zámena sa realizuje podľa geometrického plánu č. 149/2024 na oddelenie pozemkov parc. č. 31/9,;/10, 32/3, :/4, 154/7, vypracovaného GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO 36268127 dňa 9.10.2024, autorizačne overeného Ing.Petrom Šulkom dňa 9.10.2024, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 23.10.2024 pod číslom G1-1290/2024 ( ďalej len geometrický plán č. G1-1290/2024). Zamieňajúci 2 Obec Boleráz vymieňa nehnuteľnosti v jeho výlučnom vlastníctve v celkovej výmere 68 m2 za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1 Katarína Vrábliková, r, Chlapečková v o výmere 33 m2. Všeobecná hodnota pozemkov, z ktorých boli vytvorené vymieňané pozemky bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vypracoval znalec Ing. Radovan Hečko číslo posudku 174/2024 posudku zo dňa 14.10.2024 . Zmluvné strany sa vzájomne dohodli uplatniť voči sebe finančné vyrovnanie z dôvodu nerovnosti výmery zamieňaných pozemkov.

OZ prerokovalo zámenu pozemkov a prijalo uznesenia č. **133/ 2024 a 134/2024**.

### **Ad 13) Rôzne**

Starosta obce informoval prítomných poslancov , že kontrolórka obce p. Zlatica Opáleková sa vzdala funkcie hlavného kontrolóra obce Boleráz písomnou formou ku dňu 14.11.2024.

Poslanci danú informáciu zobrali na vedomie.

Termín najbližšieho zasadnutia **OZ 11.12.2024 v stredu**.

#### Ad 14. UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14.11.2024 na Ocú Boleráz

##### Uznesenie č. 121/2024

**Za overovateľov zápisnice starosta určuje poslancov Mgr. Juraj Gonšor, Rastislav Nemček  
Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú.**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

##### Uznesenie č. 122/2024

**OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	8 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

**Uznesenie č. 123/2024**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení splatných k termínu rokovania OZ 14.11.2024**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 8 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Marek Daniš,  
Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

**Uznesenie č. 124/2024**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie plnenie programového rozpočtu za III. štvrťrok r. 2024**

ktorý tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,  
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

**Uznesenie č. 125/2024**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č.14/2024 zo dňa 9.9.2024,**

ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,  
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

**Uznesenie č. 126/2024**  
**OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č.15/2024 zo dňa 10.9.2024,**  
ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,  
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

**Uznesenie č. 127/2024**  
**OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č.16/2024 zo dňa 11.9.2024,**  
ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,  
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0





Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

**Uznesenie č. 128/2024**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č.17/2024 zo dňa 30.9.2024,**  
ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

**Uznesenie č. 129/2024**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č.18/2024 zo dňa 30.9.2024,**  
ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 130/2024**

**OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 19/2024 zo dňa 1.10.2024,**  
ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,  
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 131/2024**

**OZ obce Boleráz v súlade s článkom 3 bod 2 písm. a) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prebytočnosť nasledovného majetku obce -plynárenského zariadenia :**

- **Názov stavby: IBV pod družstvom Boleráz, SO 04 STL plynovod**
- **číslo kolaudačného rozhodnutia: Výst.DDU-31/2024/Tá-68, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 24.7.2024**
- **Distribučný STL plynovod D 50 celkovej dĺžky 223,50m, z toho vetva P v dĺžke 138,51m, Vetva P1 v dĺžke 84,99m, Materiál: polyetylén PE 100/SDR 11**
- **Prípojovací plynovod D25 v dĺžke 26,34m – 5ks (vetva P)**
- **Prípojovací plynovod D32 v dĺžke 32,25m – 6ks (vetva P1), Materiál: polyetylén PE 100/SDR 11**
- **Stavba je realizovaná v katastrálnom území Klčovany na nehnuteľnostiach parcely registra CKN parc. čísla 733/97, 733/101, 733/145, 733/146, 733/151, 733/152, 733/162 a na parcele registra EKN parc.č. 730/1**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas,  
Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### Uznesenie č. 132/2024

**OZ obce Boleráz v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 5 bod 1 písm e) bod 1) Zásad nakladania s majetkom obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prenájom nájomcovi spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 359 10 739, DIČ: 2021931109, IČ DPH: SK2021931109 nasledovného plynárenského zariadenia :**

- **Názov stavby:** IBV pod družstvom Boleráz, SO 04 STL plynovod
- **číslo kolaudačného rozhodnutia:** Výst.DDU-31/2024/Tá-68, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 24.7.2024
- **Distribučný STL plynovod D 50 celkovej dĺžky 223,50m, z toho vetva P v dĺžke 138,51m, Vetva P1 v dĺžke 84,99m, Materiál: polyetylén PE 100/SDR 11**
- **Pripojovací plynovod D25 v dĺžke 26,34m – 5ks (vetva P)**
- **Pripojovací plynovod D32 v dĺžke 32,25m – 6ks (vetva P1), Materiál: polyetylén PE 100/SDR 11**
- **Stavba je realizovaná v katastrálnom území Klčovany na nehnuteľnostiach parcely registra CKN parc. čísla 733/97, 733/101, 733/145, 733/146, 733/151, 733/152, 733/162 a na parcele registra EKN parc.č. 730/1**

za nájomné vo výške 1,- € ročne na dobu neurčitú s 12 mesačnou výpovednou lehotou v prípade porušenia zmluvných podmienok. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom zákon nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci . ( Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že je nájom uzavretý na dobu 10 rokov). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa článku 5 bod 2 písm q) Zásad nakladania s majetkom obcí skutočnosť, že sa jedná majetok, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie plynovej sústavy.

Nájomné bolo stanovené na základe modelu ekonomického hodnotenia projektov spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. , kedy výška ročného nájomného môže dosahovať maximálne hodnotu aktuálne zverejnenú na webovej stránke spoločnosti SPP-distribúcia,a .s.

Podľa stanoviska SPP- distribúcia, a.s. poskytujú výšku nájmu 1€ ročne všetkým prenajímateľom plynárenských zariadení, ktorým poskytujú služby týkajúce sa dodávok plynu.

Nájomca je oprávnený pripojiť k distribučnej sieti ďalších odberateľov zemného plynu.

**Zámer prenajať plynárenské zariadenie bol v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz od 5.9.2024 do 14.11.2024 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom. Voči zámeru prenajať plynárenské zariadenie neboli vznesené žiadne pripomienky.**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 133/2024**

**OZ obce Boleráz schvaľuje nájomnú zmluvu medzi obcou a nájomcom spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 359 10 739, DIČ: 2021931109, IČ DPH: SK2021931109 na prenájom plynárenského zariadenia špecifikovaného v uznesení č. 132/2024 v znení, v akom bola predložená na rokovanie OZ.**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 134/2024**

**OZ obce Boleráz v súlade s článkom 3 bod 2 písm. a) Zásad nakladania s majetkom obce Boleráz zo dňa 14.12. 2023 schvaľuje prebytočnosť nasledovného majetku v k.ú. Klčovany :**

- novovytvorená CKN parc. č. 31/9 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parcely registra „CKN“, parc. č. 31/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>
- novovytvorená CKN parc. č. 31/10 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parcely registra „CKN“, parc. č. 31/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>

**spolu nehnuteľnosti vo výmere 68 m<sup>2</sup>**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

## Uznesenie č. 135/2024

OZ obce Boleráz v súlade s § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 bod 21 písm b) Zásad nakladania s majetkom obcí schvaľuje nižšie uvedenú zámenu pozemkov v katastrálnom území Klčovany medzi zamieňajúcim 1 Katarína Vrábliková, r. Chlapečková, nar....., r.č....., bytom ....., občianka SR a zamieňajúcim 2 Obec Boleráz, ICO: 00 312 282, so sídlo Boleráz 586. Zámena sa realizuje z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou rodinného domu vo vlastníctve zamieňajúceho 1 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu.

Zámena sa realizuje podľa geometrického plánu č. 149/2024 na oddelenie pozemkov parc. č. 31/9,;/10, 32/3, ;/4, 154/7, vypracovaného GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO 36268127 dňa 9.10.2024, autorizačne overeného Ing.Petrom Šulkom dňa 9.10.2024, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 23.10.2024 pod číslom G1-1290/2024 ( ďalej len geometrický plán č. G1-1290/2024).

Zamieňajúci 1 Katarína Vrábliková, r. Chlapečková, nar....., r.č..... bytom ....., občianka SR vymieňa Nehnutelnosti v jeho výlučnom vlastníctve, podiel 1/1 :

- Novovytvorenú CKN parc. č. 154/7 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „CKN“, parc. č. 154/3; zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 282 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 39;
- novovytvorenú CKN parc. č. 32/4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „CKN“, parc. č. 32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>

spolu nehnuteľnosti vo výmere 33 m<sup>2</sup>

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve podiel 1/1 zamieňajúceho 2 Obec Boleráz, IČO: 00 312 282, so sídlo Boleráz 586 :

- novovytvorenú CKN parc. č. 31/9 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „CKN“, parc. č. 31/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>
- novovytvorenú CKN parc. č. 31/10 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „CKN“, parc. č. 31/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>

spolu nehnuteľnosti vo výmere 68 m<sup>2</sup>.

Zamieňajúci 2 Obec Boleráz, ICO: 00 312 282, so sídlo Boleráz 586 vymieňa nehnuteľnosti v jeho výlučnom vlastníctve :

- novovytvorenú CKN parc. č. 31/9 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „CKN“, parc. č. 31/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>
- novovytvorenú CKN parc. č. 31/10 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „CKN“, parc. č. 31/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>

spolu nehnuteľnosti vo výmere 68 m<sup>2</sup>

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve podiel 1/1 zamieňajúceho 1 Katarína Vrábliková, r. Chlapečková, nar. ...., r.č..... bytom .....

- novovytvorenú CKN parc. č. 154/7 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „CKN“, parc. č. 154/3; zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 282 m<sup>2</sup>, zapísanú v LV č. 39;
- novovytvorenú CKN parc. č. 32/4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „CKN“, parc. č. 32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>

spolu nehnuteľnosti vo výmere 33 m<sup>2</sup>

*Novovytvorená CKN parc. č. 154/3 o výmere 262 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parcely registra „CKN“, parc. č. 154/3; zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 282 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 39; podiel 1/1 a novovytvorená CKN parc. č. 32/3 o výmere 152 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parcely registra „CKN“, parc. č. 32; zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 165 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 21; podiel 1/1 ostávajú vo výlučnom vlastníctve zamieňajúcej 1 Kataríny Vráblikovej r. Chlapečkovej.*

*Novovytvorená CKN parc. č. 31/3 o výmere 139 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parcely registra „CKN“, parc. č. 31/3; zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 200; podiel 1/1 ostáva vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2 Obec Boleráz.*

Všeobecná hodnota pozemkov, z ktorých boli vytvorené vymieňané pozemky bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vypracoval znalec Ing. Radovan Hečko číslo posudku 174/2024 posudku zo dňa 14.10.2024 nasledovne:

- Všeobecná hodnota pozemku v k.ú. Klčovany CKN parč. č. 31/3 vo výmere 207 m<sup>2</sup> je 10 035,36€, **čo predstavuje 48,48 €/ m<sup>2</sup> slovom štyridsaťosem EUR a 48 centov za m<sup>2</sup>.**
- Všeobecná hodnota pozemku v k.ú. Klčovany CKN parč. č. 154/3 vo výmere 282 m<sup>2</sup> je 13671,36 €, **čo predstavuje 48,48 €/ m<sup>2</sup> slovom štyridsaťosem EUR a 48 centov za m<sup>2</sup>.**
- Všeobecnú hodnotu pozemku v k.ú. Klčovany CKN parc. č. 32 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 165 m<sup>2</sup> určili zmluvné strany na základe porovnateľného porovnania s vyššie uvedenými susediacimi pozemkami rovnakého druhu vo väzbe na znalecký posudok číslo posudku 174/2024 zo dňa 14.10.2024 na hodnotu 7 999,20 €, čo predstavuje 48,48 €/ m<sup>2</sup> slovom štyridsaťosem EUR a 48 centov za m<sup>2</sup>.

Výmera vymieňaných nehnuteľností je o 35 m<sup>2</sup> vyššia v prospech zamieňajúceho 1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli uplatniť voči sebe nasledovné finančné vyrovnanie z dôvodu nerovnosti výmery vymieňaných pozemkov

Zamieňajúci 1 zaplatí zamieňajúcemu 2 za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 35 m<sup>2</sup> finančné vyrovnanie vo výške 1696,80 €, čo predstavuje 48,48€/m<sup>2</sup>. Finančné vyrovnanie uhradí zamieňajúci 1 v deň podpisu zámennej zmluvy na účet zamieňajúceho 2 uvedený v záhlaví zámennej zmluvy .

OZ poveruje starostu vykonať všetky právne úkony spojené s uzavretím zámennej zmluvy.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Tomáš Makas, Ing. Marek Daniš, Ing. Lukáš Cintavý, Rastislav Nemček, Miloslav Izrael, Ing. Jozef Franek,
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Ad 15) Záver**

Na záver starosta poďakoval prítomným poslancom, zamestnancom obce a občanom za aktívnu účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Boleráze 20.11.2024  
Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Juraj Gonšor

.....

Rastislav Nemček

.....



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

