

**ZÁPISNICA**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**  
**2.3. 2023 na Ocú Boleráz**

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Ing. Jozef Franek, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor

Ďalej boli prítomní : kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opáleková

Prítomní občania: Ing. Pavol Levčík, Daniel Adamec

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných poslancov, prítomných občanov obce. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ

**Program:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
4. Informácia starostu a zástupcu starostu obce
5. Kontrola plnenia uznesení splatných k termínu rokovania OZ ku dňu 2.3.2023
6. Zásady zriaďovania a úlohy komisií OZ v Boleráze
7. Regulatívy ÚPN obce Boleráz - Oprava uznesenia – 103/2022 zo dňa 13.9.2022
8. Uzávierka miestnej a verejnej účelovej cesty v k.ú. Klčovany obec Boleráz
9. Zmluva na nákup nového úžitkového motorového vozidla
10. Aktualizácia plánu CO – Zloženie členov krízového štábu obce Boleráz a výdajne odberných opatrení
11. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Boleráz a IBV Boleráz s.r.o.
12. Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov :
  - Juraj Sobol, Boleráz 78 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
  - Daniel Adamec s manž. Veronikou, Boleráz Klčovany 358 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
  - Igor Klementovič , Boleráz Klčovany 245 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku
13. Schválenie predaja obecného majetku:
  - Tomáš Cmero s manž. Katarínou, Boleráz 177 - Schválenie uznesenia na predaj obecného pozemku
  - Pavol Blaško s manž. Luciou, Boleráz Klčovany 231 - Schválenie uznesenia na predaj obecného pozemku
14. Rôzne - Návrh výšky poplatkov za prenájom kultúrneho domu

## 1. Agro Boleráz s.r.o. – Nájomná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

### 15. Uznesenia, záver

#### **Ad 1) Otvorenie, určenie overovateľov**

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Miroslava Kováča, Rastislava Nemčeka

Za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú

Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním **Uznesenie č. 22/2023**, ktorým poslanci schválili za overovateľov zápisnice Miroslava Kováča a Rastislava Nemčeka a za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú

#### **Ad 2) Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle obce. Prítomní poslanci k predloženému programu nemali pripomienky. Obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním **Uznesenie č. 23/2023**, ktorým poslanci schválili navrhovaný program OZ.

Starosta predniesol návrh na zmenu schváleného programu, aby bol vypustený bod č. 11: Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Boleráz a IBV Boleráz s.r.o. Poslanci návrh starostu na zmenu schváleného programu prerokovali a prijali uznesenie **č. 24/2023**.

Starosta predložil ďalší návrh na zmenu programu, aby bol doplnený bod č. 11: Umiestnenie stojanu propán bután fľaše. Poslanci návrh starostu na zmenu programu prerokovali a prijali uznesenie **č. 25/2023**.

#### **Ad 3) Interpelácia poslancov a dopyty obyvateľov**

Starosta obce skonštatoval, že písomne neboli doručené žiadne interpelácie poslancov ani dopyty občanov.

Poslanec Mgr. Tomáš Makas predniesol pripomienku, ohľadom úhrady faktúry za zmeny a doplnky ÚPN obce Boleráz 03/2022. Zástupca starostu Ing. Marek Daniš rokoval s p. Gálom ohľadom finančného príspevku spoločnosti Tate & Lyle, spol. s r.o. na úhrade faktúry č. 03/2022 za zmeny a doplnky ÚPN obce, nakoľko podnet na **čiasťkovú zmenu územného plánu dala spoločnosť Tate & Lyle, spol. s r.o.**

Poslanec Miloslav Izrael – predniesol návrh, aby obec mala nadstavené jasné pravidlá pri spracovávaní zmien a doplnkov ÚPN obce a ich spôsobe ich spolufinancovania. Navrhol, aby sa žiadatelia o zmeny ÚPN obce po schválení ich žiadostí v OZ finančne podieľali na spracovávaní zmien ÚPN obce. Odporučil, aby sa pripravil návrh VZN, resp. interného predpisu, ktorým sa upraví postup a spôsob finančného podieľania sa žiadateľov na spracovávaní zmien a doplnkov ÚPN obce s tým, že ak je **predmetom len čiasťková zmena územného plánu, aby túto zmenu financoval po schválení zmeny ÚPN v obecnom zastupiteľstve ten, kto zmenu vyvolal, resp. ak je viacero čiasťkových zmien, aby sa na spolufinancovaní podieľali všetci, ktorí zmenu vyvolali**. Prítomní poslanci zobrali návrh poslanca na vedomie s tým, že sa ním budú zaoberať.

#### **Ad 4) Informácia starostu a zástupcu starostu obce**

Starosta a zástupca starostu obce predložili poslancom písomnú informáciu o stave investičných projektoch realizovaných v obci a osobne na rokovaní OZ bližšie prezentovali stav investičných akcií nasledovne:

##### **1. Predstavenie upokojenia dopravy pri ZŠ s MŠ:**

Momentálne sa spracováva projekt dopravného značenia na upokojenie dopravy. Po jeho spracovaní bude vytvorený časový harmonogram implementácie s následnou realizáciou osadenia dopravných značiek, cestného značenia, spomaľovačov a drobných stavebných úprav.

#### **1. Pracovné stretnutie zamerané na zoznam projektov**

Spracovanie priorít v rámci projektov je prvým krokom ku následným ďalším fázam z pohľadu projektovej dokumentácie, sledovaniu výziev a samotnej realizácie. Poslanci OZ sa na pracovnom stretnutí zhodli, že je to jedna z priorít obce a na samotnom pracovnom stretnutí sa otvoril tento proces.

#### **2. Multifunkčný stroj Holder**

V mesiaci február bola vykonaná generálna údržba na tomto stroji, prebehlo zaškolenie pracovníkov OcÚ, bola dokúpená zemetacia kefa na sneh. Stroj je plne funkčný a prevádzky schopný.

#### **3. Nový zamestnanec na technickom úseku**

V mesiaci február bol po výberovom konaní prijatý nový zamestnanec na technický úsek pán Ján Drinka.

#### **4. Zdieľanie súborov – systém „Synology“**

V mesiaci február bol nainštalovaný zdieľaný disk Synology, ktorý umožní jednoduché zdieľanie súborov, nie len medzi zamestnancami OcÚ, ale aj medzi poslancami OZ. Aktuálne prebiehajú posledné technické úpravy a nastavenia, po ich dokončení bude systém pripravený na prevádzku.

Dopyty poslancov k jednotlivým investičným projektom zodpovedali starosta a zástupca starostu. Po prerokovaní tohto bodu programu obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním **Uznesenie č. 26/2023**, ktorým poslanci zobrali na vedomie informácie starostu a zástupcu starostu o stave investičných projektoch realizovaných v obci.

#### **Ad 5) Kontrola plnenia uznesení splatných k termínu rokovania OZ ku dňu 26.1.2023**

Poslanci obdržali písomne Vyhodnotenie plnenia uznesení, splatných k termínu rokovania obecného zastupiteľstva ku dňu 26.1.2023 s vyhodnotením plnenia každého uznesenia. Na rokovaní vykonali kontrolu plnenia uznesení. K predloženému Vyhodnoteniu plnenia uznesení nemali poslanci žiadne pripomienky a námietky. Po prerokovaní tohto bodu programu obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním uznesenie č. **27/2023**, ktorým poslanci zobrali na vedomie Vyhodnotenie plnenia uznesení splatných k termínu rokovania OZ 2.3.2023.

#### **Ad 6) Zásady zriaďovania a úlohy komisií OZ v Boleráze**

Poslanci obdržali finálnu verziu – Zásady zriaďovania a úlohy komisií OZ v Boleráze. Poslanci k predloženému materiálu nemali žiadne pripomienky a prijali uznesenie č. **28/2023**.

#### **Ad 7) Regulatívy ÚPN obce Boleráz**

##### **Oprava Uznesenia – 103/2022 zo dňa 13.9.2022**

**Regulatívy ÚPN obce Boleráz** - na spoločnom rokovaní so spracovateľmi zmien a doplnkov ÚPN Obce Boleráz 03/2022 bolo rozhodnuté, že obec Boleráz zahrnie do zmien a doplnkov aj regulatívy. Regulatívy, ktoré budú súčasťou zmien a doplnkov neboli zo strany spracovateľa predložené.

Starosta navrhol, aby Ing. Marek Daniš v spolupráci s členmi stavebnej komisie do najbližšieho zasadnutia predložil regulatívy ÚPN obce.

Poslanci emailom obdržali od spracovateľa ÚPN obce Boleráz Ing. Polonca návrh na zmenu uznesenia 103/2022 v nasledovnom znení.

OZ obce Boleráz schvaľuje zmeny a doplnenie uznesenia č. 103/2022 zo dňa 13.9.2022:

**- Lokalita 04**

Predmetom riešenia bude zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na funkčný kód B.04 komerčno-výrobné podnikateľské aktivity pre umiestnenie ČS PHM iba na časti pozemkov 4369, 4370, 4371 v k.ú Boleráz, podľa predloženej urbanistickej štúdie , zóna B1 - Čerpacia stanica pohonných hmôt ECOBOL.

Zvyšné časti uvedených pozemkov nebudú v tejto zmene ÚPN riešené.

**- Lokalita 06**

K pôvodnému textu sa dopĺňa : - riešenie regulácie zastavanosti v záhradách.

**- Lokalita 15**

K pôvodnému textu sa dopĺňa: - Poloha hlavnej dopravnej komunikácie bude upravená podľa hraníc pozemkov a podmienkou a súčasťou obytnej zóny bude premostenie vodného toku Trnávka

Poslanci Mgr. Tomáš Makas a Rastislav Škrabák upozornili na žiadosť o zmenu ÚPN obce Boleráz, rozšírenie lokality 15, kde zapracovanie tejto lokality neprebehlo v štandardnom režime, prostredníctvom riadnej žiadosti v súlade so zverejnenou požiadavkou obce, ale elektronicky (emailom ) bez riadneho odôvodnenia a bez požadovaných podkladov. Z tohto dôvodu Mgr. Tomáš Maks požiadal p. starostu, aby dal hlasovať o pozmeňovacom návrhu k návrhu uznesenia:

OZ obce Boleráz schvaľuje zmeny a doplnenie uznesenia č. 103/2022 zo dňa 13.9.2022 v zmysle poépozmeňujúceho návrhu poslanca Mgr. Tomáša Makasa v znení:

**- Lokalita 04**

Predmetom riešenia bude zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na funkčný kód B.04 komerčno-výrobné podnikateľské aktivity pre umiestnenie ČS PHM iba na časti pozemkov 4369, 4370, 4371 v k.ú Boleráz, podľa predloženej urbanistickej štúdie , zóna B1 - Čerpacia stanica pohonných hmôt ECOBOL.

Zvyšné časti uvedených pozemkov nebudú v tejto zmene ÚPN riešené.

**- Lokalita 06**

K pôvodnému textu sa dopĺňa : - riešenie regulácie zastavanosti v záhradách.

**- Lokalita 15**

Vypúšťa sa rozšírenie lokality 15 v zmysle uznesenia č. 103/2022 zo dňa 13.9.2022

K pôvodnému textu sa dopĺňa: - Poloha hlavnej dopravnej komunikácie bude upravená podľa hraníc pozemkov a podmienkou a súčasťou obytnej zóny bude premostenie vodného toku Trnávka

Poslanci návrh na zmenu uznesenia 103/2022 prerokovali a prijali uznesenie č. **29/2023**, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Boleráze neschválilo opravu uznesenia č. 103/2022 v zmysle pozmeňujúceho návrhu Mgr. Tomáša Makasa.

Následne dal starosta hlasovať o pôvodnom návrhu na zmenu ÚZ v znení:

OZ obce Boleráz schvaľuje zmeny a doplnenie uznesenia č. 103/2022 zo dňa 13.9.2022:

**- Lokalita 04**

Predmetom riešenia bude zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na funkčný kód B.04 komerčno-výrobné podnikateľské aktivity pre umiestnenie ČS PHM iba na časti pozemkov 4369, 4370, 4371 v k.ú Boleráz, podľa predloženej urbanistickej štúdie , zóna B1 - Čerpacia stanica pohonných hmôt ECOBOL.

Zvyšné časti uvedených pozemkov nebudú v tejto zmene ÚPN riešené.

#### **- Lokalita 06**

K pôvodnému textu sa dopĺňa : - riešenie regulácie zastavanosti v záhradách.

#### **- Lokalita 15**

K pôvodnému textu sa dopĺňa: - Poloha hlavnej dopravnej komunikácie bude upravená podľa hraníc pozemkov a podmienkou a súčasťou obytnej zóny bude premostenie vodného toku Trnávka

Poslanci návrh na zmenu uznesenia 103/2022 prerokovali a prijali uznesenie č. **30/2023**, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Boleráze schválilo opravu uznesenia č. 103/2022.

### **Ad 8) Uzávierka miestnej a verejnej účelovej cesty v k.ú. Klčovany obec Boleráz**

Poslanci obdržali e mailom materiál: Uzávierka miestnej a verejnej účelovej cesty v k.ú. Klčovany obec Boleráz. Materiál obsahoval

1. Informáciu starostu a zástupcu starostu o situácii v havarijnom stave klenbového tehlového mosta ponad potok Trnávka a návrh riešenia.
2. Návrh rozhodnutia obce o povolení celkovej uzávierky miestnej a verejnej účelovej cesty v k.ú. Klčovany obec Boleráz pre všetky motorové vozidlá
3. Návrh uznesenia OZ

Na rokovaní OZ starosta a zástupca starostu informovali o situácii v havarijnom stave klenbového tehlového mosta ponad potok Trnávka a predložili návrh riešenia. Poslanci sa oboznámili so závermi vyplývajúcimi zo Statického posudku – Klenbový tehlový most, v obci Boleráz , k.ú. Klčovany – Diagnostika a výpočet zaťažiteľnosti vypracovaného Ing. Stanislavom Šusterom, autorizovaným stavebným inžinierom. Poslanci sa oboznámili s návrhom Rozhodnutia obce o povolení celkovej uzávierky miestnej a verejnej účelovej cesty v k.ú. Klčovany obec Boleráz pre všetky motorové vozidlá. Vo väzbe na popis havarijného stavu klenbového tehlového mosta ponad potok Trnávka v Klčovanych a závery znalca vyplývajúce z predmetného posudku poslanci opätovne zodpovedne posúdili situáciu, zhodnotili odporúčania stavebnej komisie a za účelom zabezpečenia bezpečnosti prijali uznesenie č. **30/2023**, ktorým odsúhlasili celkovú uzávierku miestnej a verejnej účelovej cesty v k.ú. Klčovany obec Boleráz pre všetky motorové vozidlá a vydanie rozhodnutia obce o povolení celkovej uzávierky miestnej a verejnej účelovej cesty v k.ú. Klčovany obec Boleráz pre všetky motorové vozidlá.

### **Ad 9) Zmluva na nákup nového úžitkového motorového vozidla**

Starosta informoval poslancov o priebehu a výsledku elektronického verejného obstarávania na nákup nového úžitkového motorového vozidla na prepravu tovaru a predložil návrh na prijatie uznesenia OZ o schválení uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom. Poslanci obdržali e mailom návrh zmluvy na nákup služobného motorového vozidla. K predloženej zmluve nemali pripomienky .

Poslanci výsledok elektronického verejného obstarávania na nákup nového úžitkového motorového vozidla na prepravu tovaru akceptovali a prijali uznesenie č. 31/2023.

### **Ad 10) Aktualizácia plánu CO – Zloženie členov krízového štábu obce Boleráz a výdajne odborných opatrení**

Poslanci obdržali e mailom aktualizáciu plánu CO. Nové zloženie členov krízového štábu a výdajní odborných opatrení. Poslanci nemali k predloženým materiálom pripomienky a prijali uznesenia č. **32/2023**, **33/2023**, **34/2023**, **35/2023**, ktorými aktualizovali plán CO.

#### **Ad 11) Umiestnenie stojanu na propán bután fľaše**

P. Miloslav Izrael doručil na obec Boleráz žiadosť, v ktorej žiada súhlas na umiestnenie stojanu na propán bután fľaše na obecnom pozemku pred obchodom na adrese Boleráz č. 162. Rozmer stojanu je 170 x 60 cm. Poslanci žiadosť prerokovali a prijali uznesenie č. **36/2023**, ktorým odporučili p. Izraelovi, aby určil konkrétne miesto na umiestnenie stojanu a do najbližšieho zastupiteľstva predložil vytyčovací výkres.

#### **Ad 12 ) Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov :**

Juraj Sobol, Boleráz 78 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Na obec Boleráz bola doručená žiadosť p. Juraja Sobola, v ktorej žiada o odkúpenie obecného pozemku, CKN, k.ú. Boleráz, pozemok p. č. 1453/1. K žiadosti predložil vytyčovací výkres. Poslanci žiadosť Juraja Sobola prerokovali a po oboznámení sa s miestom, kde sa obecný pozemok nachádza nesúhlasili s odpredajom celého pozemku CKN parc. č. 1451/3, ZP a nádvorie vo výmere 202 m<sup>2</sup>, ale odporúčajú žiadateľovi dať vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti z pozemku, ktorá je za oplotením smerom do dvora. Pracovný návrh geometrického plánu predloží žiadateľ na odsúhlasenie obci. OZ prijalo uznesenie č. 37/2023.

Daniel Adamec s manž. Veronikou, Boleráz Klčovany 358 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.

Na obec Boleráz bola doručená žiadosť p. Daniela Adamca s manž. v ktorej žiadajú o odkúpenie obecného pozemku pred ich rodinným domom - predzahrádku. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a prijali uznesenie č. **38/2023**.

Igor Klementovič , Boleráz Klčovany 245 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Na obec Boleráz bola doručená žiadosť p. Igora Klementoviča v ktorej žiada o odkúpenie obecného pozemku pred ich rodinným domom - predzahrádku. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a prijali uznesenie č. **39/2023**.

#### **Ad 13) Schválenie predaja obecného majetku**

5. nehnuteľnosť v obci Boleráz, k.ú. Boleráz pozemok CKN novovytvorená parcela č. 321/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> kupujúcim Tomášovi Cmerovi a manž. Kataríne Cmerovej do BSM podiel 1/1
6. nehnuteľnosť v obci Boleráz v k.ú. Klčovany novovytvorená parcela CKN č. 155/25 záhrada vo výmere 59 m<sup>2</sup>, CKN č. 155/26 vodná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>, CKN č. 155/27 vodná plocha vo výmere 59 m<sup>2</sup>, CKN č. 155/28 vodná plocha vo výmere 56 m<sup>2</sup>, kupujúcim Pavlovi Blaškovi a manž. Lucii Blaškovej do BSM podiel 1/1

#### **Starosta obce informoval poslancov o návrhoch na odkúpenie obecného majetku:**

A ) Spoluvlastníci rodinného domu s.č. 177 v k.ú. Boleráz Tomáš Cmero s manž. Katarínou požiadali Obec Boleráz dňa 20.10.2021 o odkúpenie obecnej parcely parcela registra C KN p.č 321/4 o výmere 8 m<sup>2</sup> v obci Boleráz, k.ú. Boleráz za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemku, na ktorom je postavený ich rodinný dom. Žiadatelia predložili geometrický plán. OZ na rokovaní dňa 24.2.2022 súhlasilo so zámerom odpredaja obecného pozemku prijatím uznesenia č. 33/2022. Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

K zverejnenému zámeru predaja neboli predložené žiadne pripomienky ani námietky. Vo väzbe na tieto skutočnosti starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie predaja vyššie uvedeného obecného majetku. Poslanci návrh prerokovali a prijali **Uznesenie č. 40/2023**, ktorým schváli predaj pozemku p. Tomášovi Cmerovi a manž. Kataríne.

B) Pavol Blaško s manž. Luciou Blaškovou požiadali 17.10.2022 obec Boleráz o odkúpenie obecnej parcely suché koryto potoka, ktorý je vo vlastníctve obce Boleráz. Po odporučení obecného zastupiteľstva si žiadatelia dali vypravovať GP a špecifikovali pozemok, ktorý žiadali odkúpiť. Jedná sa o pozemok novovytvorená parcela CKN č. 155/25 záhrada vo výmere 59 m<sup>2</sup>, CKN č. 155/26 vodná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>, CKN č. 155/27 vodná plocha vo výmere 59 m<sup>2</sup>, CKN č. 155/28 vodná plocha vo výmere 56 m<sup>2</sup>,. OZ dňa 26.1.2023 schválilo zámer predaja tohto pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz. K zverejnenému zámeru predaja neboli predložené žiadne pripomienky ani námietky. Vo väzbe na tieto skutočnosti starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie predaja vyššie uvedeného obecného majetku za podmienok uvedených v zámere predaja pozemku. Poslanci návrh prerokovali a obecné zastupiteľstvo prijalo hlasovaním **Uznesenie č. 41/2023**, ktorým schválilo predaj pozemku p. Pavlovi Blaškovi a manž. Lucii Blaškovej.

#### **Ad ) 14 Rôzne**

##### **7. Návrh výšky poplatkov za prenájom kultúrneho domu**

Z dôvodu, že výška poplatkov za prenájom priestorov v kultúrnom dome už nezodpovedá súčasnej hospodárskej situácii spoločnosti, je toho času už neaktuálna a nevhodná pre obec predložil poslanec Rastislav Škrabák návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bola schválená výška poplatkov za prenájom priestorov v kultúrnom dome t.j. zrušenie uznesenia č. 60/2010 s účinnosťou ku dňu 31.5.2023 a zároveň predložil návrh nového Sadzovníka poplatkov za prenájom priestorov v kultúrnom dome. Sadzovník poplatkov za prenájom priestorov kultúrneho domu spracovala finančná komisia a poslanec Rastislav Škrabák predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie nového sadzovníka poplatkov za prenájom priestorov kultúrneho domu. Poslanci sa k prednesenému návrhu vyjadrovali a po prerokovaní hlasovaním prijali uznesenia **č. 42/2023, 43/2023**.

##### **8. Agro Boleráz s.r.o. – Nájomná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov**

Poslanci obdržali dve nájomné zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov medzi Obcou Boleráz a spoločnosťou Agro Boleráz s.r.o. jednu na prenájom pozemkov v katastrálnom území Boleráz a druhú pre katastrálne územie Klčovany. Pôvodná nájomná zmluva s nájomným 100€/ há končí dňom 31.10.2023. Spoločnosť Agro Boleráz s.r.o. navrhuje s účinnosťou od 1.11.2023 na dobu určitú 10 rokov nájom obecných poľnohospodárskych pozemkov za nájomné vo výške 150/ há. Starosta predložil návrh na schválenie zámeru obce prenajať poľnohospodárske pozemky v k.ú. Boleráz a v k.ú. Klčovany spoločnosti Agro Boleráz s.r.o. za podmienok podľa predložených návrhov nájomcu. Obecné zastupiteľstvo návrh starostu prerokovalo a prijalo uznesenia č. **44/2023 a 45/2023**.

9. Termín najbližšieho rokovania OZ: Starosta navrhol najbližší termín zasadnutia OZ na deň 13.4. 2023. Poslanci zobrali termín najbližšieho zasadnutia OZ na vedomie.



## Ad 15) Uznesenia, záver

### **UZNESENIA z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 2.3.2023 na Ocú Boleráz**

#### **Uznesenie č. 22/2023**

OZ obce Boleráz schvaľuje za overovateľov zápisnice Miroslava Kováča a Rastislava Nemčeka a za zapisovateľku zápisnice: Ing. Renátu Srnkovú

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 23/2023**

OZ obce Boleráz schvaľuje navrhovaný program OZ, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce:

1. Otvorenie, určenie overovateľov
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
2. Interpelácia poslancov a dopyty občanov
3. Informácia starostu a zástupcu starostu obce
4. Kontrola plnenia uznesení splatných k termínu rokovania OZ ku dňu 2.3.2023
5. Zásady zriaďovania a úlohy komisií OZ v Boleráze
6. Regulatívy ÚPN obce Boleráz  
Oprava uznesenia – 103/2022 zo dňa 13.9.2022
7. Uzávierka miestnej a verejnej účelovej cesty v k.ú. Klčovany obec Boleráz
8. Zmluva na nákup nového úžitkového motorového vozidla

9. Aktualizácia plánu CO – Zloženie členov krízového štábu obce Boleráz a výdajne odborných opatrení
10. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Boleráz a IBV Boleráz s.r.o.
11. Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov :  
Juraj Sobol, Boleráz 78 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku  
  
Daniel Adamec s manž. Veronikou, Boleráz Klčovany 358 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku  
  
Igor Klementovič , Boleráz Klčovany 245 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku
12. Schválenie predaja obecného majetku:  
  
Tomáš Cmero s manž. Katarínou, Boleráz 177 - Schválenie uznesenia na predaj obecného pozemku  
  
Pavol Blaško s manž. Luciou, Boleráz Klčovany 231 - Schválenie uznesenia na predaj obecného pozemku
13. Rôzne - Návrh výšky poplatkov za prenájom kultúrneho domu  
  
14. Agro Boleráz s.r.o. – Nájomná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov
15. Uznesenia, záver

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 24/2023**

OZ obce Boleráz vypúšťa zo schváleného programu bod č. 11 Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Boleráz a IBV Boleráz s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 25/2023**

OZ obce Boleráz súhlasí s doplnením bodu č. 11 programu OZ – Umiestnenie stojanu propán bután fľaše.

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 26/2023**

OZ obce Boleráz berie na vedomie informácie starostu a zástupcu starostu o stave investičných projektov realizovaných v obci

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 27/2023

OZ obce Boleráz berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia uznesení splatných k termínu rokovania OZ 2.3.2023.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 28/2023

OZ obce Boleráz schvaľuje Zásady zriaďovania a úlohy komisií OZ v Boleráze v predložennom znení.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 29/2023**

OZ obce Boleráz schvaľuje zmeny a doplnenia uznesenia č. 103/2022 do dňa 13.9.2022 v zmysle pozmeňujúceho návrhu poslanca Mgr. Tomáša Makasa v znení:

**- Lokalita 04** dopĺňa sa znenie:

Predmetom riešenia bude zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na funkčný kód B.04 komerčno-výrobné podnikateľské aktivity pre umiestnenie ČS PHM iba na časti pozemkov 4369, 4370, 4371 v k.ú Boleráz, podľa predloženej urbanistickej štúdie, zóna B1 - Čerpacia stanica pohonných hmôt ECOBOL.

Zvyšné časti uvedených pozemkov nebudú v tejto zmene ÚPN riešené.

**- Lokalita 06**

K pôvodnému textu sa dopĺňa : - *riešenie regulácie zastavanosti v záhradách.*

**- Lokalita 15**

Vypúšťa sa rozšírenie lokality 15 v zmysle uznesenia č. 103/2022 zo dňa 13.9.2022

K pôvodnému textu sa dopĺňa: - *Poloha hlavnej dopravnej komunikácie bude upravená podľa hraníc pozemkov a podmienkou a súčasťou obytnej zóny bude premostenie vodného toku Trnávka*

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	4 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas
Hlasovalo proti:	2 Rastislav Nemček, Miroslav Kováč
Zdržalo sa :	3 Ing. Jozef Franek, Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael

OZ obce Boleráz neschválili opravu uznesenia č. 103/202 v zmysle pozmeňujúceho návrhu Mgr. Tomáša Makasa



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 30/2023**

OZ obce Boleráz schvaľuje zmeny a doplnenie uznesenia č. 103/2022 do dňa 13.9.2022 v bodoch:

**- Lokalita 04** dopĺňa sa znenie:

Predmetom riešenia bude zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na funkčný kód B.04 komerčno-výrobné podnikateľské aktivity pre umiestnenie ČS PHM iba na časti pozemkov 4369, 4370, 4371 v k.ú Boleráz, podľa predloženej urbanistickej štúdie , zóna B1 - Čerpacia stanica pohonných hmôt ECOBOL.

Zvyšné časti uvedených pozemkov nebudú v tejto zmene ÚPN riešené.

**- Lokalita 06**

K pôvodnému textu sa dopĺňa : - *riešenie regulácie zastavanosti v záhradách.*

**- Lokalita 15**

K pôvodnému textu sa dopĺňa: - *Poloha hlavnej dopravnej komunikácie bude upravená podľa hraníc pozemkov a podmienkou a súčasťou obytnej zóny bude premostenie vodného toku Trnávka*

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

**Uznesenie č. 31/2023**

OZ v Boleráze sa oboznámilo so závermi vyplývajúcimi zo Statického posudku – Klenbový tehlový most, v obci Boleráz , k.ú. Klčovany – Diagnostika a výpočet zaťažiteľnosti vypracovaného Ing. Stanislavom Šusterom, autorizovaným stavebným inžinierom, záverom ktorého je konštatovanie, že tehlový most v Klčovanoch je v havarijnom stave a odporúča vylúčenie pohybu všetkých motorových vozidiel po moste. Obecné zastupiteľstvo vo väzbe na popis havarijného stavu klenbového tehlového mosta ponad potok Trnávka v Klčovanoch, na závery znalca vyplývajúce z predmetného posudku, na základe súhlasného stanoviska OR PZ SR, Okresného dopravného inšpektorátu v Trnave k žiadosti obce Boleráz a na základe odsúhlaseného projektu dočasného dopravného značenia po starostlivom a zodpovednom posúdení situácie za účelom zabezpečenia bezpečnosti súhlasí

1. s celkovou uzávierkou miestnej a verejnej účelovej cesty v k.ú. Klčovany obec Boleráz pre všetky motorové vozidlá a
1. s tým, aby obec Boleráz vydala Rozhodnutie o celkovej uzávierke miestnej a verejnej účelovej cesty v k.ú. Klčovany obec Boleráz pre všetky motorové vozidlá v intenciách predloženého návrhu rozhodnutia a odporúča starostovi vykonať všetky právne úkony s vydaním a výkonom rozhodnutia spojené.

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Boleráze na základe výsledku elektronického verejného obstarávania

1. súhlasí s uzavretím zmluvy na nákup nového úžitkového motorového vozidla na prepravu tovaru -valník do 3,5 t, továrenskej značky: Peugeot, model a typ: BOXER VALNÍK SKLÁPAČ PACK 335 I22,2 BLUEHDI 140K, s platbou formou finančného leasingu s dĺžkou financovania 48 mesiacov s cenou lízingu vrátane poistenia bez DPH 36 996, 57€ ( s cenou vrátane DPH 44 395,88€) s úspešným uchádzačom spoločnosťou FINAL-CD Bratislava, spol. s r.o. So sídlom Škultétyho 437/18, 958 01 Bratislava, IČO: 45960470 .
2. starosta obce je oprávnený uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom a vykonať všetky právne úkony s kúpou vozidla spojené.

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 33/2023

OZ obce Boleráz ruší uznesenie č. 34/2017

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 34/2023**

OZ obce Boleráz schvaľuje členov krízového štábu obce Boleráz nasledovne:

Predseda KŠ : Mgr. David Matula

Podpredseda KŠ : Ing. Lukáš Cintavý

Členovia KŠ : Rastislav Škrabák, Miroslav Kováč, Cyprián Hubinský, Marek Danišovič,  
Rastislav Nemček

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 35/2023**

OZ obce Boleráz ruší uznesenie č. 78/2015

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0



Zdržalo sa :



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 36/2023**

OZ obce Boleráz schvaľuje výdajne a členov odborných opatrení nasledovne

Číslo výdajne 04:

Vedúci výdajne : Ing. Renáta Srnková

Výdajca : Ján Drinka, Bc. Andrea Dobošová , Daniela Kučerová

Číslo výdajne 05:

Vedúci výdajne : Ľubomíra Danišová

Výdajca : Jozef Mackovčín, Martina Danišová

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 9 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 37/2023**

OZ obce Boleráz odporúča žiadateľovi o umiestnenie stojanu p. Miloslavovi Izraelovi, aby určil konkrétne miesto na umiestnenie stojanu na propán butánové fľaše na obecnom pozemku pred obchodom Boleráz s. č. 162 a do najbližšieho zastupiteľstva predložil vytyčovací výkres.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 8 Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 1 Miloslav Izrael



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 38/2023

OZ obce Boleráz

1. neschvaľuje predaj celého pozemku CKN parc. č. 1451/3, ZP a nádvorie vo výmere 202 m<sup>2</sup>
2. odporúča žiadateľovi Jurajovi Sobolovi dať vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti z pozemku uvedeného v bode 1) tohto uznesenia, ktorá je za oplotením smerom do dvora. Pracovný návrh geometrického plánu predloží žiadateľ na odsúhlasenie obci a následne po odsúhlasení a zapísaní GP na Okresnom úrade odbore katastrálnom môže žiadateľ predložiť žiadosť o odkúpenie príslušnej časti novovytvoreného pozemku

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za : 9

Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti : 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 39/2023

OZ obce Boleráz rozhodlo, že žiadosť p. Daniela Adamca o odkúpenie nehnuteľnosti v obci Boleráz , k.ú. Klčovany bude prerokovávaná na nasledujúcom zasadnutí OZ dňa 13.4.2023

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za: 7 Ing. Lukáš Cintavý, , Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 2 Ing. Marek Daniš, Rastislav Nemček



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 40/2023**

OZ obce Boleráz rozhodlo, že žiadosť p. Igora Klementoviča o odkúpenie nehnuteľnosti v obci Boleráz, k.ú. Klčovany bude prerokovávaná na nasledujúcom zasadnutí OZ dňa 13.4.2023

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 9  
Hlasovalo za: 7 Ing. Lukáš Cintavý, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 2 Ing. Marek Daniš, Rastislav Nemček



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 41/2023**

Obec Boleráz schvaľuje predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Boleráz, obec Boleráz v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou kupujúcim Tomášovi Cmerovi, r. Cmerovi, nar. ...., r.č. .... a manželke Kataríne Cmerovej, r. Hornákovej, nar. ...., r.č. .... obaja bytom ....., podiel 1/1 do ich BSM a to:

2. novovytvorenú parc.CKN č. 321/4, zastavené plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, vytvorenú z parcely KN-E parc. č. 321 o výmere 6310 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č. 1712 podľa geometrického plánu na obnovu časti právnej parcely p.č. 321 ( nová p.č. 321/4) a určenie vlastníctva, zameranie rodinného domu p.č. 138/2, stavba p.č. 138/3 a garáže p.č. 138/4, č.100/21, ktorý vyhotovil GEODET Ing. Vladimír Haršány dňa 11.9.2021, úradne overil Okresný úrad odbor katastrálny pod č.G1 1362/2021 dňa 29.9.2021

za kúpnu cenu 30,00 Eur/m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradíť kupujúci. Stavbu rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich, postavili pôvodní majitelia sčasti na obecnom pozemku. Túto skutočnosť zistili žiadatelia pri zameraní rodinného domu.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na rokovaní OZ dňa 24.2.2022 prijatím uznesenia č. 33/2022. Zámer obce realizovať prevod majetku

bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 27.1.2023 do konania OZ, tj. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz. K zámeru predaja neboli žiadne pripomienky.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za : 9

Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti : 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

#### **Uznesenie č. 42/2023**

OZ obce Boleráz schvaľuje predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v k.ú. Klčovany, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim

Pavlovi Blaškovi, r. Blaškovi, nar. ...., r.č..... a manž. Ing. Lucii Blaškovej Phd., rod.

Vilhanovej, nar. ...., r.č....., obaja bytom ....., podiel 1/1 a to:

- parc.CKN č. 155/25 záhrada, o výmere 59 m<sup>2</sup>
- 3. parc.CKN č. 155/26 vodná plocha, o výmere 50 m<sup>2</sup>
- 4. parc.CKN č. 155/27 vodná plocha, o výmere 59 m<sup>2</sup>
- 5. parc.CKN č. 155/28 vodná plocha, o výmere 56 m<sup>2</sup>

zapísaných v LV č. 200, k.ú. Klčovany, obec Boleráz

za kúpnu cenu 5,00 Eur/m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradíť kupujúci. Pozemky obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky suché koryto bývalého potoka, ktoré sú súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádzajú cez ich záhradu. Obec pozemky, ktoré sú predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov. Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí OZ dňa 26.1.2023 prijatím uznesenia č. 12/2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer obce realizovať prevod majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred

schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za : 9

Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti : 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 43/2023**

OZ obce Boleráz ruší uznesenie obecného zastupiteľstva č. 60/2010 s účinnosťou ku dňu 31.5.2023.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za : 9

Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti : 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Boleráze schvaľuje Sadzobník poplatkov za prenájom priestorov kultúrneho domu obce Boleráz v znení podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1.6.2023. Sadzobník poplatkov za prenájom priestorov kultúrneho domu obce Boleráz bude zverejnený na webovom sídle a úradnej tabuli obce.

#### **Sadzobník poplatkov za prenájom priestorov kultúrneho domu obce Boleráz**

- Výška nájomného za prenájom priestorov sály, kuchynky a príslušných priestorov kultúrneho domu Boleráz pre právnické osoby a fyzické osoby bez trvalého pobytu v obci Boleráz ku dňu prenájmu vo výške 350 € / 24 hod / resp. jedna spoločenská akcia. Výška nájomného za prenájom priestorov KD zahŕňa spotrebu všetkých druhov energií, prenájom kompletného vybavenia kuchynky elektrospotrebičmi, inventár kuchynky, poskytnutie obrusov a ich čistenie, (ďalej len prenájom priestorov KD)
- Výška nájomného za prenájom priestorov KD Boleráz pre fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Boleráz ku dňu prenájmu vo výške 150 € / 24 hod/ resp. jedna spoločenská akcia.
- Výška nájomného za prenájom priestorov KD Boleráz pre účely smútočného posedenia, je stanovená vo výške 60 € .
- Výška nájomného za prenájom priestorov KD Boleráz pri celkovej dobe prenájmu nepresahujúcej 6 hodín bude stanovená vo výške 20 € / hod.

Odovzdanie priestorov nájmu KD zabezpečuje zamestnanec obecného úradu po úhrade nájomného nájomcom do pokladne obecného úradu.

Upratovanie priestorov nájmu KD vykoná na vlastné náklady nájomca a odovzdá priestory nájmu KD v stave v akom ich prevzal zamestnancovi obecného úradu. V prípade poškodenia, straty alebo rozbitia inventáru uhradí **aktuálnu cenu inventára a skutočnú škodu zamestnancovi obecného úradu, ktorý mu vydá potvrdenie o úhrade.**

**Starosta obce je oprávnený v špeciálnych prípadoch hodných osobitného zreteľa výšku poplatku zmeniť .**

**Podmienky prenájmu priestorov kultúrneho domu obce Boleráz budú upravené v nájomnej zmluve.**

Sadzobník poplatkov za prenájom priestorov KD Boleráz, nadobúda platnosť dňom schválenia OZ a účinnosť dňom 01.06.2023. Rezervácie uzavreté pred týmto termínom budú zúčtované v zmysle Sadzobníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 60/2010.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za : 9

Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti : 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### **Uznesenie č. 45/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať poľnohospodárske pozemky v k.ú. Boleráz obec Boleráz nájomcovi spoločnosti Agro Boleráz, s.r.o. so sídlom Boleráz 413,919 08, IČO: 36245160 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu nájmu 150 Eur/há/ ročne s účinnosťou od 1.11.2023 na dobu 10. rokov. Jedná sa o poľnohospodárske pozemky špecifikované podľa parc. čísiel, výmery, druhu pozemku, LV v prílohe č. 1 tohto uznesenia v celkovej výmere 80 467 m<sup>2</sup>. Celková výška nájomné je

1 207,0050 € ročne.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že po preverení finančného reportu je táto spoločnosť najvhodnejším partnerom na prenájom poľnohospodárskych pozemkov.

Zámer prenájmu bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer prenájmu bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za : 8

Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti : 0

Zdržalo sa : 1 Miloslav Izrael



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

### Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať poľnohospodárske pozemky v k.ú. Klčovany obec Boleráz nájomcovi spoločnosti Agro Boleráz, s.r.o. so sídlom Boleráz 413,919 08, IČO: 36245160 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu nájmu 150 Eur/há/ ročne s účinnosťou od 1.11.2023 na dobu 10. rokov. Jedná sa o poľnohospodárske pozemky špecifikované podľa parc. čísiel, výmery, druhu pozemku , LV v prílohe č. 2 tohto uznesenia v celkovej výmere 2490 m<sup>2</sup> . Celková výška nájomné je 37,35 € ročne.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že po preverení finančného reportu je táto spoločnosť najvhodnejším partnerom na prenájom poľnohospodárskych pozemkov.

Zámer prenájmu bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . Zámer prenájmu bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovalo za : 9

Ing. Lukáš Cintavý, Ing. Marek Daniš, Miloslav Izrael, Rastislav Škrabák, Mgr. Tomáš Makas, Miroslav Kováč, Rastislav Nemček, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek

Hlasovalo proti : 0

Zdržalo sa : 0



Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Kováč .....

Rastislav Nemček .....





---

Mgr. David Matula  
Starosta obce Boleráz