##### ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa

10.4.2014 na Ocú Boleráz

## Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Gabriela Vrábliková

Cyprián Hubinský Ing. Dalibor Holúbek,

Ing. Rudolf Mackovčín, Jaroslav Vyskoč

Mgr. Daniela Miškovičová

Ospravedlnení : Miroslav Kováč, Ing. Igor Ulman

**PROGRAM:**

1./ Zahájenie, určenie overovateľov

2./ Kontrola uznesení

3./ Rozpočtové opatrenie

4./ Prerokovanie platu starostu obce

5./ VZN o držaní psov

6./ Rôzne, diskusia

7./ Uznesenia, záver

#### 1. /Zahájenie, určenie overovateľov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných poslancov a poslankyne. Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Ing. Rudolfa Mackovčína a Ing. Dalibora Holúbka a oboznámil prítomných poslancov s  navrhovaným programom. Poslanci hlasovaním súhlasili s predloženým programom.

O 18.40 hod prišiel poslanec Jaroslav Vyskoč.

**2 . / Kontrola uznesení**

Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ , ktoré sa konalo dňa 06.03.2014.

Uznesenia č. 1,2,4,7,8/2014 boli schvaľovacie.

Uznesenie č. 3/2014 sa zrušilo.

Uznesenie č. 5,6/2014 sa zobrali na vedomie

**Pripomienky poslancov zo zasadnutia OZ dňa 06.03.2014:**

Ing. Gabriela Vrábliková - predniesla pripomienku ohľadom osadenie dopravného značenia pri dome p. Anny Kavickej ako sa ide od kultúrneho domu smerom ku škole.

Starosta danú situáciu prekonzultoval s Ing. Franekom, je to v štádiu riešenia

Miroslav Kováč – no kopci nesvietia lampy uličného osvetlenia – lampy sú už opravené

Mgr. Daniela Miškovičová – pri budove materskej školy sú dlhodobo uložené skládky piesku. Návrh p. Miškovičovej písomne osloviť vlastníkov a požiadať ich o odstránenie skládok. Starosta oslovil vlastníkov, ktorí prisľúbili, že skládky začnú likvidovať.

Ing. Rudolf Mackovčín – treba osloviť kompetentnú firmu na vyčistenie krajníc a cestných vpustí na štátnej ceste I. triedy. Krajnice  cesty aj cestné vpuste sa priebežne čistia.

Lokalita IBV k Mažgútovi – JUDr. Jana Ostatníková navštívila ešte raz rod. Kryštofovú. Dcéry p. Kryštofa zmluvu nepodpíšu. Ostatní vlastníci zmluvu podpísali. Z daného dôvodu sa nemôže uskutočniť zápis na katastri.

## **3. / Rozpočtové opatrenia**

Poslanci OZ obdržali rozpočtové opatrenia č. 3/2004 zo dńa 10.02.2014

Poslanci k predloženému opatreniu vyjadrovali svoje návrhy a pripomienky, ktoré zdôvodnil starosta obce.

Po prerokovaní Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia

## *Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie*

## rozpočtové opatrenie č. 3/2014 zo dňa 10.02.2014 ktoré tvorí prílohu zápisnice

## **4**. **/Prerokovanie platu starostu obce**

**Prerokovanie platu starostu obce na základe zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.**

Novela zákona č. 253/1994 Z.z. (zákon 154/2011 Z.z.) § 4 odst.4 ukladá obecnému zastupiteľstvu opätovne raz ročne prerokovať plat starostu.

Obecné zastupiteľstvo dňa 18.04.2013 uznesením č. 15/2013 schválilo na základe vyššie uvedeného zákona, podľa zverejnenej  priemernej mzdy v NH za r. 2012 vo výške 805 EUR, koeficientu počtu obyvateľov 1,98 a podľa § 4 odst. 2 zvýšenie platu o 70%. Takto vypočítaný plat starostu od 1.4.2013 bol vo výške 2 709,80 EUR.

Na základe oznámenia Štatistického úradu SR priemerná mesačná nominálna mzda zamestnanca v hospodárstve SR v r. 2013 dosiahla 824 EUR.

Nakoľko plat starostu vypočítaný podľa zverejnenia výšky platu v NH za predchádzajúci rok je platný vždy k 1.1. daného roka.

Poslanci prehodnotili pracovnú aktivitu starostu za rok 2013 . Slova sa podujala poslankyňa JUDr. Jana Ostatníková, ktorá stručne informovala prítomných poslancov o rozsahu realizovaných prác v našej obci.

Poslanci zvážili pracovnú činnosť starostu za rok 2013 a prijali nasledovné uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

podľa § 5 ods. zákona 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.4. 2014 plat starostu v sume. ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 70% , t.j. na sumu 2 774,00 EUR

**5./ VZN o držaní psov –** dňa 24.02.2014. obec Boleráz obdržala od okresnej prokuratúry v Trnave protest prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu obce Boleráz č. 47 o niektorých podmienkach držania psov v obci Boleráz, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Boleráz dňa 15.03.2007 a nadobudlo účinnosť dňom 31.03.2007.

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí prerokovalo protest prokurátora a prijalo nasledovné uznesenie.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz ruší**

## uznesenie č. 24/2007 zo dňa 15.03.2007 – VZN č. 47/2007 O niektorých podmienkach držania psov v obci Boleráz

**6./Rôzne, diskusia**

**Oznámenie o majetkových pomeroch starostu, riaditeľky ZŠ a hlavnej kontrolórky**

Na obec Boleráz boli v priebehu mesiaca marec doručené oznámenia o majetkovom priznaní starostu obce Ing. Pavla Mackovčína, riaditeľky ZŠ Mgr. Drahomíry Ostatníkovej a hlavnej kontrolórky Ing. Andrey Tuchscherovej Oznámenia o majetkových pomeroch - „ Majetkové priznanie vedúceho zamestnanca vykonávajúceho verejnú službu je podľa ust. § 10 zákona č. 552/2003 Z.z. v výkone prác vo verejnom záujme “ v zmysle čl. 7 bod 5a.) ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Na preverenie majetkových pomerov bola založená komisia z poslancov v nasledovnom znení:

Mgr. Daniela Miškovičová

JUdr. Jana Ostatníková

Ing. Gabriela Vrábliková

Komisia zobrala oznámenia o majetkových pomeroch na vedomie.

Ing. Daniel Hucovič a Ing. Alena Hucovičová - Žiadosť o prerokovanie uznesenia č. 46/2008

Ing. Daniel Hucovič a Ing. Alena Hucovičová žiadajú o prerokovanie uznesenia č. 46/2008 zo dňa 21.8. 2008. Vklad do katastra nebol v danom roku uskutočnený.

Pre vyhotovenie kúpnej zmluvy a jej vklad do katastra nehnuteľnosti je jestvujúce uznesenie

č. 46/2008 nepoužiteľné.

Touto cestou žiadajú , aby obecné zastupiteľstvo schválilo predaj novým uznesením so správnymi údajmi a v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení a zrušilo uznesenie č. 46/2008

Ing. Daniel Hucovič a Ing. Alena Hucovičová doložili aj geometrický plán.

Vzhľadom k tomu , že v roku 2008 bolo prijaté uznesenie na odpredaj obecného pozemku a vklad nebol uskutočnený , OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenia:

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz ruší**

## uznesenie č. 46/2008 zo dňa zo dňa 21.8.2008

s odredajom obecného pozemku v katastrálnom území Klčovany p. č. 155/45 o výmere 191 m2 a p. č. 379/4 o výmere 170 m2 / staré koryto potoka / Ing. Alene Hucovičovej , bytom Boleráz 244 a

Ing. Danielovi Hucovičovi, bytom Jeruzalemská 4, Trnava na základe predloženého geometrického plánu. Cena za 1 m2 70,00 SK. Kupujúci budú hradiť všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje zámer**

predať nehnuteľnosti v obci Boleráz, k. ú. Klčovany:

* novovytvorenú parc. č.155/45**,** ost.plocha,vo výmere 191 m², vytvorenú oddelením z  parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č.155/39, vodné plochy vo výmere 611 m², LV č. 200 a
* novovytvorenú parc. č. 379/4**,** ost.plocha,vo výmere 170 m², vytvorenú oddelením z parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 379/1, vodné plochy vo výmere 537 m², LV č.200

podľa geometrického plánu č.III//2013 zo dňa 21.3.2008, vypracovaného GeoMess s.r.o., úradne overeného dňa 14.5.2008 pod č. 442/2008 Ing. Jozefom Ružarovským. V geometrickom pláne č.III//2013 zo dňa 21.3.2008, úradne overeným 14. 5.2008 pod č. 442/2008 je uvedená pôvodná parcela parc. č. 379, ktorá v súčasnosti už nie je vedená v katastri nehnuteľností a z ktorej sa oddelila parc. č. 379/1.

Obec má zámer predať nehnuteľnosti za kúpnu cenu 2,50- € za 1 m², kupujúcim Ing. Danielovi Hucovičovi, r. Hucovičovi , nar. 27,.09.1960 , bytom Jeruzalemská 4, 917 01 Trnava,  podiel ¼ a Ing. Alene Hucovičovej r. Hucovičovej nar. 10.01.1956, bytom Boleráz č. 244, podiel ¾ s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci.

Predaj bude realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka z  dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadatelia v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať. Obec pozemok nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný.

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejní v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

**Informácie starostu obce:**

Výstavba miestnej komunikácie smerom k Amylumu.

Starosta sa zúčastnil spoločného rokovania na ktorom boli prítomní zástupca firmy Amylum , prednostka Spoločného obecného úradu Ing. Nemčeková a právny zástupca Spoločného obecného úradu. Obec Boleráz vybavuje územné rozhodnutie. Po vydaní právoplatného územného rozhodnutie sa všetky práva a povinnosti prenesú na firmu Amylum. Firma Amylum bude investorom predmetnej stavby, pozemky na ktorých sa stavba bude realizovať sú obecné.

Momentálne sa pripravuje návrh zmluvy o nájme pozemkov medzi obcou Boleráz a investorom Amylum Slovakia.

Dom smútku v Klčovanoch – technický stav domu smútky je v zlom stave.

V rozpočte sú zahrnuté peniaze na opravu domu smútku.

Obec oslovila firmy na vypracovanie cenovej ponuky. Ponuky sú v štádiu spracovávania.

Tak isto obec Boleráz oslovila firmy na vypracovanie cenovej ponuky na realizáciu chodníkov zo zámkovej dlažby. Jedná sa o chodník od autobusovej zastávky na dolnom konci po Tomašíkovú uličku, priestory pred poštou, chodníky od pošty po začiatok obce Klčovany

Verejné osvetlenie v  obci Boleráz – prvé verejné obstarávanie na výber dodavateľa bolo zrušené.

Teraz momentálne prebieha ďalšie verejné obstarávanie, prebieha kontrola podkladov. Lehota na výber dodávateľa sa predlžuje o ďalší mesiac.

neznámy sťažovateľ – na obec Boleráz bola doručená sťažnosť na p. Romana Danišoviča , bytom Boleráz 124.

Obec Boleráz vydala dňa 8.10. 2013 ohlásenie drobnej stavby na pozemkoch p. č. 50/11, 50/4 a 1452/1. predmetné pozemky sú vo vlastníctve p. Danišoviča a sú situované pri vodných tokoch Rakyty a Trnávky.

Vybudovaním oplotenia sa zmenšil prechod popri potoku Rakyta na šírku 1 – 1,5 m.

Voči danej skutočnosti nemôže mať nik námietky, lebo p. Danišovič si oplotil pozemky, ktoré sú v jeho vlastníctve.

Neznámy sťažovatelia uviedli v liste, že dňa 29.3. 2014 p. Danišovič s manž. vysadili tuje aj na obecný pozemok popri potoku Rakyta, čím úplne znemožnili prechod popri potoku.

Sťažovatelia vo svojom liste žiadajú, aby p. Danišovič vysadené tuje na obecnom pozemku odstránil.

Poslanci OZ obce Boleráz na svojom zasadnutí doručenú žiadosť prerokovali a vydali nasledovné stanovisko.

OZ obce Boleráz žiada p. Danišoviča, bytom Boleráz 124, aby tuje ktoré vysadil na obecných pozemkoch popri potoku Rakyta odstránil.

Ďalej starosta predniesol návrh, že obec pozisťuje možnosti na premostenie potoka Rakyta. Poprípade by sa mohlo premostenie zrealizovať z jestvujúceho predpätého panela.

Oprava miestnej komunikácie v Klčovanoch ulica ako býva p. Ing. Schedlbauer

Jestvujúca cesta je panelová vo veľmi zlom stave.

Pripomienka Ing. Rudolfa Mackovčína - starosta nech osloví p. Majeríka- firma sa zaoberá opravou aj realizáciou miestnych komunikácií.

**Pripomienky poslancov:**

Cyprián Hubinský - pred jeho domom je prevalený betónový rigol. P. Hubinský zabezpečí opravu, ale potrebuje súhlas od starostu. Starosta súhlasil s opravou.

Na cintoríne v Boleráze pri hrobe manž. Mažgutových je stom , ktorý je zvetralý, pri silných vetroch môže poškodiť hroby .Požiadavka p. Hubinského , či sa môže orezať.

Obdobnú požiadavku predniesla na obec Boleráz aj p. Anna Bohunická, ktorá žiada o orezanie stromu pri hrobe p. Bohunického..

Obec priebežne vykonáva orezávanie stromov na cintoríne, stromy boli orezávané v jarných mesiacoch a pri najbližšom orezávaní obec zaradí ďalšie stromy na orezávanie.

pripomienka poslancov – ako sa vychádza z našej obce smerom na Bíňovce, je pomník , ktorý je v dezolátnom stave. Návrh poslancov, nech obec osloví p. Jozefa Dusíka na spracovanie návrhu na obnovu pomníka.

##### UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo

dňa 10.04 2014 na Ocú Boleráz

**Uznesenie č. 9/2014**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

predložený program obecného zastupiteľstva

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovalo za: 6 – JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Daniela Miškovičová

Ing. Dalibor Holúbek, Cyprián Hubinský,

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Gabriela Vrábliková

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 10/ 2014**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie**

## rozpočtové opatrenie číslo 3/2014 zo dňa 10.2.2014, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovalo za: 6 – JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Daniela Miškovičová

Ing. Dalibor Holúbek, Cyprián Hubinský,

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Gabriela Vrábliková

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 11/ 2014**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

podľa § 5 ods. zákona 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.4. 2014 plat starostu v sume. ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 70% , t.j. na sumu 2 774,00 EUR

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovalo za: 6 – JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Daniela Miškovičová

Ing. Dalibor Holúbek, Cyprián Hubinský,

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Gabriela Vrábliková

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 12/2014**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz ruší**

## uznesenie č. 24/2007zo dňa 15.03.2007 – VZN č. 47/2007 O niektorých podmienkach držania psov v obci Boleráz

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovalo za: 6 – JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Daniela Miškovičová

Ing. Dalibor Holúbek, Cyprián Hubinský,

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Gabriela Vrábliková

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 13/2014**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz ruší**

## uznesenie č. 46/2008 zo dňa zo dňa 21.8.2008

 odredaj obecného pozemku v katastrálnom území Klčovany p. č. 155/45 o výmere 191 m2 a p. č. 379/4 o výmere 170 m2 / staré koryto potoka / Ing. Alene Hucovičovej , bytom Boleráz 244 a

Ing. Danielovi Hucovičovi, bytom Jeruzalemská 4, Trnava na základe predloženého geometrického plánu. Cena za 1 m2 70,00 SK. Kupujúci budú hradiť všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 – JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Daniela Miškovičová

Ing. Dalibor Holúbek, Cyprián Hubinský,

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Gabriela

Vrábliková, Jaroslav Vyskoč

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č. 14/2014**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

zámer predať nehnuteľnosti v obci Boleráz, k. ú. Klčovany:

* novovytvorenú parc. č.155/45**,** ost.plocha,vo výmere 191 m², vytvorenú oddelením z  parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č.155/39, vodné plochy vo výmere 611 m², LV č. 200 a
* novovytvorenú parc. č. 379/4**,** ost.plocha,vo výmere 170 m², vytvorenú oddelením z parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 379/1, vodné plochy vo výmere 537 m², LV č.200

podľa geometrického plánu č.III//2013 zo dňa 21.3.2008, vypracovaného GeoMess s.r.o., úradne overeného dňa 14.5.2008 pod č. 442/2008 Ing. Jozefom Ružarovským. V geometrickom pláne č.III//2013 zo dňa 21.3.2008, úradne overeným 14. 5.2008 pod č. 442/2008 je uvedená pôvodná parcela parc. č. 379, ktorá v súčasnosti už nie je vedená v katastri nehnuteľností a z ktorej sa oddelila parc. č. 379/1.

Obec má zámer predať nehnuteľnosti za kúpnu cenu 2,50- € za 1 m², kupujúcim Ing. Danielovi Hucovičovi, r. Hucovičovi , nar. 27,.09.1960 , bytom Jeruzalemská 4, 917 01 Trnava,  podiel ¼ a Ing. Alene Hucovičovej r. Hucovičovej nar. 10.01.1956, bytom Boleráz č. 244, podiel ¾ s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci.

Predaj bude realizovaný za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku – suchému korytu bývalého potoka z  dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadatelia v minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať. Obec pozemok nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužiteľný.

Zámer obce realizovať prevod majetku obec zverejní v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 – JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Daniela Miškovičová

Ing. Dalibor Holúbek, Cyprián Hubinský,

Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Gabriela

Vrábliková, Jaroslav Vyskoč

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**6. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Rudolf Mackovčín ........................................

Ing. Dalibor Holúbek ........................................

Ing. Pavol Mackovčín

starosta obce