

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
27.01. 2022 na Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 9

JUDr. Jana Ostatníková, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Jaroslav Vyskoč , Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Ing. Alojz Belica, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA

Ďalej bola prítomná kontrolórka obce : PhDr. Zlatica Opáleková

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne, občanov obce.

Starosta oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom.

Prítomní poslanci program rokovania OZ jednohlasne schválili **prijatím uznesenia č. 1/2022**. Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce podľa nasledovného programu :

PROGRAM:

1. Zahájenie , určenie overovateľov
2. Kontrola uznesení zo dňa 25.11.2021
3. Rozpočtové opatrenia 22 - 27/2021
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
5. Priebežná informácia o stave a realizácii investičných akcií v obci
6. Návrh VZN o cenách a prevodov pozemkov
7. Návrh VZN o zneškodňovaní obsahu žúmp
8. Návrh VZN o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranárskych prác
9. Rôzne
 - Tate & Lyle , s.r.o. – Zmluva o zriadení vecného bremena
 - Juraj Gonšor – Návrh na pomenovanie ulíc
 - Martin Korniet s manž. – Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti
 - David Matula – Žiadosť o vybudovanie cestnej komunikácie
 - Peter Mečír – Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku
 - Rod. Ščepková a Machková – Odvolanie sa voči predloženej nájomnej zmluve
 - JUDr. Vidašič – Žiadosť o zmenu a doplnenie ÚPN Obce Boleráz
 - Trnava Reality – Žiadosť o stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii
 - Dotácia na vybudovanie multifunkčnej športovej haly
10. Uznesenia, záver

Ad 1) Zahájenie, určenie overovateľov

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Jaroslav Vyskoča a Ing. Jozefa Franeka

Ad 2) Kontrola uznesení zo dňa 25.11.2021

Poslanci obdržali spolu s pozvánkou obdržali vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 25.11.2021.

Poslanci k plneniu uznesení a k vyhodnoteniu nemali žiadne pripomienky.

Poslanci prijali nasledovné uznesenie

Uznesenie č. 2/2022 - OZ Obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 25.11.2021

Ad 3) Rozpočtové opatrenia 22- 27/2021

Poslanci spolu s pozvánkou obdržali rozpočtové opatrenia č. 22-27/2021

Poslanci sa k rozpočtovým opatreniam vyjadrovali a prijali uznesenia

Uznesenie č. 3/2022 OZ berie na vedomie RO č. 22/2021

Uznesenie č. 4/2022 OZ berie na vedomie RO č. 23/2021

Uznesenie č. 5/2022 OZ berie na vedomie RO č. 24/2021

Uznesenie č. 6/2022 OZ berie na vedomie RO č. 25/2021

Uznesenie č. 7/2022 OZ berie na vedomie RO č. 26/2021

Uznesenie č. 8/2022 OZ schvaľuje RO č. 27/2021

Ad 4) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Poslanci obdržali aj materiál od hlavnej kontrolórky obce a to správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Pani Zlatica Opálekovej v stručnosti informovala prítomných poslancov o spáve kontrolnej činnosti. Poslanci k predloženej správe nemali pripomienky a prijali uznesenie

Uznesenie č. 9/2022 OZ berie na vedomie berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Starosta Ing. Pavol Mackovčín predniesol prítomným poslancom návrh , aby odmeny hlavnej kontrolórke neboli vyplácané polročne, ale mesačne a navrhol mesačnú odmenu vo výške 30% z mesačného platu. Poslanci prijali uznesenie, ktorým schvaľujú mesačnú odmenu hlavnej kontrolórke.

Uznesenie č. 10/2022 **Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz schvaľuje mesačnú odmenu hlavnej kontrolórke obce PhDr. Zlatici Opálekovej na základe §18, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. odmenu vo výške 30% z mesačného platu**

Ad 5) Priebežná informácia o stave a realizácii investičných akcií v obci

Starosta obce Ing. Pavol Mackovčín v stručnosti informoval prítomných poslancov o investičných akciách v našej obci.

Rekonštrukcia cesty a mosta Boleráz – železničná stanica.

Stavba je kompletne dokončená. Na stavbe už prebehlo veľa dielčích kolaudácií. Bolo vypracovaných viacej GP. Kolaudácia obnáša aj vypracovanie a podpísanie rôznych zmlúv a to zámennej zmluvy, zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Najzložitejšia zmluva je zmluva o zriadení VB - Slovenský vodohospodársky štátny podnik

Starosta odhaduje kolaudáciu približne o 2 až 3 mesiace.

Celoobecná kanalizácia pri škole.

Stavba je dokončená. Niektoré veci sa budú dokončovať, vplyvom zimného obdobia terén stále pracuje. Nedostatky budú odstránené.

Kolaudácia by mala prebehnúť v mesiaci február, následne po kolaudácii bude stavba odovzdaná do prevádzky TAVOSU.

Poslanec Izrael predniesol pripomienku - či fakturovaná suma za stavbu nebola vyššia ako bola vysúťažená. Starosta predložil zmluvu. Vyfakturovaná suma za dielo bola cca o 20 000 € nižšia ako vysúťažená. Pán Izrael a poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Stavba bude odovzdávaná do prevádzky TAVOS bez prípojok.

Po kolaudácii stavby a odovzdaní predmetnej stavby do prevádzky TAVOS , na základe ohlásenia drobnej stavby, ktorú vydá obec Boleráz sa občania môžu začať napájať na celoobecnú kanalizáciu.

Kanalizačná prípojka na odkanalizovanie základnej školy je zadaná projektantovi Ing. Hasičkovi, ktorý pracuje na predmetnom projekte.

HZ Kľčovany

Práce na danej stavbe prebiehajú. Všetko prebieha v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer.

HZ Boleráz

Práce na stavbe prebiehajú. Zrealizovala sa železobetónová doska, realizujú sa náterové práce.

Zdravotné stredisko – rekonštrukcia sociálnych zariadení

Na zdravotnom stredisku prebieha rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena sanitárnych zariadení , obkladov , prerábajú sa rozvody vody a električky.

SCC – vyjadrovacie konania sú ukončené, práce sa budú realizovať v apríli.

Oprava elektrického osvetlenia – v celej dedine prebieha oprava lúčov.

Poslanec Ing. Alojz Belica mal pripomienku ohľadom nízkeho osadenia dopravných značiek na elektrickom stĺpe pri dome p. Autnera v Klčovanoch, navrhol osadiť ich vyššie, spodná hrana značky musí byť min. 2,25 m. Pripomienku poslanca obec zrealizuje.

Ad 6) Návrh VZN o cenách a prevodoch pozemkov

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 14.10.2021 poslanci rokovali o úprave VZN 99/2019. Pripomienky poslancov boli zapracované do návrhu VZN. Návrh VZN bol uverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce od 20.10.2021 do dnešného rokovania OZ. K návrhu VZN obec neobdržala žiadne pripomienky od občanov.

Starosta na rokovaní OZ dňa 24.11.2021 informoval poslancov, že v súvislosti s výstavbou miestnej komunikácie a rekonštrukciou mosta sa toho času pripravujú viaceré geometrické plány, na základe ktorého sa očakáva zmena výmery pôvodnej parcely v tejto lokalite, z ktorej sa vytvárajú nové parcely tzv. staré koryto potoka, ktoré majú záujem odkúpiť občania. V tejto súvislosti starosta navrhol, aby všetky žiadosti o odkúpenie starého koryta potoka, ktoré žiadatelia predložili do konca roka 2021 boli prerokované v obecnom zastupiteľstve až v roku 2022 s tým, že kúpna cena bude posudzovaná podľa VZN o cenách pozemkov 99/2019. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 11 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz schvaľuje VZN č. 112/2022 o cenách a prevodoch pozemkov vo vlastníctve obce Boleráz s tým, že všetky žiadosti občanov o odpredaj obecných pozemkov- staré koryto potoka, ktoré boli doručené obci do konca roka 2021 a neboli doteraz vybavené , t.j. žiadosti občanov: Mária Šteigerová, r. Šteigerová Boleráz č..., Jana Kráľovičová, r. Kováčová, Klčovany 229, Alan Lanák, Bíňovce 105, Mária Roháčová, r. Špačinská , Stred 55/43, 017 01 Považská Bystrica, Tomáš Špačinský, Boleráz 741, Marta Kolesíková , r. Šuranová, bytom Klčovany č. 219, Elena Pařízková, r. Nemečková, bytom Piešťany, Pod Párovcami 3A 5190, podiel ½, Peter Sandtner a Martin Sandtner bytom Bratislava, Drobného 17, Anna Klementovičová, r. Belicová, Klčovany 343, Ing. Alojz Belica, Klčovany 305, , Marian Belica , Boleráz 193, Ing. Jana Belicová, r. Belicová, Boleráz 371, Miroslav Belica , Boleráz 371, Jitka Špotová, r. Belicová, Kukučínova 62, Smolenice, Svetlana Hečková r. Belicová, Boleráz 91

budú prerokované a schvaľované podľa VZN č. 99/2019.

Ad 7) Návrh VZN o zneškodňovaní obsahu žump

Ad 8) Návrh VZN o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranárskych prác

Kontrolórka obce p. Zlatica Opálekova vypracovala návrh VZN o zneškodňovaní obsahu žump a návrh VZN o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranárskych prác

Poslanci návrh obdržali VZN od p. kontrolórky , k predloženým návrhom nemali žiadne pripomienky a prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 12 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz schvaľuje VZN č. 113/2022 o zneškodňovaní obsahu žump

Uznesenie č. 13 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz schvaľuje VZN č. 114/2022 o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranárskych prác

Ad 9) Rôzne

1. Tate & Lyle s r.o – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Poslanci obdržali návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. K predloženej zmluve poslanci nemali námietky a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 14 /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz **schválilo zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.**, v ktorej sa zmluvné strany v súlade so zámermi prezentovanými v Rámcovej zmluve o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície a zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.6.2019 (výstavba miestnej komunikácie), ktorou sa obec ako vlastníč pozemku registra „C“, parc. č.: 1447, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v LV č.1100, katastrálne územie Boleráz zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Tate & Lyle Boleraz, s.r.o. spočívajúce v povinnosti obce strieť existenciu inžinierskych sietí – potrubie dažďovej kanalizácie DN 250 (mat. PP) vedúceho z parkoviska pre osobné vozidlá (parc. č.: 1462/1, vlastníč Tate & Lyle Boleraz, sr.o.) uloženého pod miestnou komunikáciou v dĺžke 15,75 m (parc. č.: 1447, vlastníč obec Boleráz) napojenou na šachtu dažďovej kanalizácie (parc. č.: 1398, vlastníč Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.) podľa Situácie, výkr. 221D-001 -Uloženie potrubia (časť STOKA 3), ktorá je prílohou k zmluve a strieť údržbu kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Ďalej bola poslancom predložená

- Zmluva o budúcej zámennej a kúpnej zmluve medzi Obcou Boleráz a spoločnosťou Tate & Lyle s.r.o.
- Zmluva o zriadení vecného bremena s povinným z vecného bremene: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik

K predloženým zmluvám poslanci nemali námietky a

prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 15/2022

V súlade s geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1400/19-23 a 1513/27 č. 12/2021, vypracovaným GeodetS s.r.o. Modra, IČO 36822361 dňa 23.4.2021, autorizačne overeným Ing. Sadloňom Róbertom dňa 23.4.2021, úradne overeným Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 7.5.2021 pod číslom G1-579/2021 a zámermi prezentovanými v Rámcovej zmluve o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície uzavretej medzi Obcou Boleráz a Tate & Lyle Boleráz, s.r.o. dňa 28.6.2019 Obecné zastupiteľstvo Boleráz v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **schvaľuje svoj zámer** zrealizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností v k.ú Boleráz, obec Boleráz okres Trnava podľa návrhu zámennej zmluvy, podľa ktorej

A. Zamieňajúci 1 (Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.) zamení nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 :

- **novovytvorená parc. č. 1400/21 vo výmere 586 m2** , zastavaná plocha a nádvorie , vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 2418 parc. č. 1398; druh pozemku orná pôda, o výmere 2028 m2 , podiel 1/1
 - **novovytvorená parc. č. 1400/22 vo výmere 38 m2** , zastavaná plocha a nádvorie vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísaná v LV č. 2418, parc. č. 1446/1; druh pozemku vodná plocha, o výmere 900 m2, podiel 1/1
 - **parc. č. 2157/3; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 492 m2** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
 - **parc. č. 2162/3; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 118 m2** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
 - **parc. č. 1278/23; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 191 m2** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
 - parc. č. 1461/2; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 10 m2 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- nehnuteľnosti spolu o výmere 1435 m2

za

Nehnuteľnosti, vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 (Obec Boleráz):

- **novovytvorenú parc. č. 1448/1 vo výmere 1279 m2**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1448/1; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1362 m2;
 - **novovytvorenú parc. č. 2282/2 vo výmere 454 m2**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 2282/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 464 m2,
 - **pozemok E KN, parc. č. 1397; druh pozemku orná pôda, o výmere 860 m2**, zapísaný v LV 1100
- nehnuteľnosti spolu vo výmere 2 593 m2

B. Zamieňajúci 2 (Obec Boleráz) zamení Nehnuteľnosti, vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 :

- **novovytvorenú parc. č. 1448/1 vo výmere 1279 m2**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1448/1; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1362 m2;
 - **novovytvorenú parc. č. 2282/2 vo výmere 454 m2**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 2282/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 464 m2,
 - **pozemok E KN, parc. č. 1397; druh pozemku orná pôda, o výmere 860 m2**, zapísaný v LV 1100
- nehnuteľnosti spolu vo výmere 2 593 m2

za

Nehnutelnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 (Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.):

- **novovytvorená parc. č. 1400/21 vo výmere 586 m²** , zastavaná plocha a nádvorie , vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 2418 parc. č. 1398; druh pozemku orná pôda, o výmere 2028 m² , podiel 1/1
- **novovytvorená parc. č. 1400/22 vo výmere 38 m²** , zastavaná plocha a nádvorie vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísaná v LV č. 2418, parc. č. 1446/1; druh pozemku vodná plocha, o výmere 900 m², podiel 1/1
- **parc. č. 2157/3; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 492 m²** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
- **parc. č. 2162/3; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 118 m²** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
- **parc. č. 1278/23; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 191 m²** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
- parc. č. 1461/2; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 10 m² parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

nehnutelnosti spolu o výmere 1435 m²

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho 2 a nachádzajú sa vo výrobnom areáli zamieňajúceho 1 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho 1 a zasahujú do miestnej komunikácie , ktorá je vo vlastníctve zamieňajúceho 2.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetné pozemky, ktoré obec vymieňa nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, nachádzajú sa vo výrobnom areáli zamieňajúceho 1, obec uvedené pozemky nevyužívala ani neužíva. Pozemky, ktoré zamieňajúci 2 zámenou získa majú pre obec zásadný význam z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou miestnej komunikácie, z dôvodu zabezpečenia prístupu občanom z miestnych komunikácií, prípadne k realizácii akýchkoľvek investičných akcií. Pozemky, ktoré zamieňajúci 1 zámenou získa majú pre neho zásadný význam z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v jeho areáli .

Z dôvodu, že výmera zamieňaných nehnuteľností je o 1 158 m² vyššia v prospech zamieňajúceho 1 Tate & Lyle Boleraz, s.r.o., poskytne zamieňajúci 1 Tate & Lyle Boleráz, s.r.o. zamieňajúcemu 2 Obec Boleráz v súlade s dohodou zmluvných strán podľa bodu 7.1.3. Rámcovej zmluvy o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.6.2019, finančné vyrovnanie vo výške 2,50€/ 1m², t.j. 2 895 €, slovom dvetisícosemstodevätidesiatpäť EUR.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí OZ dňa 27.01.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo Boleráz **schválilo zmluvu o budúcej zámennej a kúpnej zmluve s Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.**, v ktorej sa zmluvné strany v súlade so zámermi prezentovanými v Rámcovej zmluve

o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície a zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.6.2019 a v súlade a v súlade s geometrickým plánom č. G1-579/2021 zaväzujú v lehote do 31.05.2022 uzavrieť budúcu zámennú zmluvu, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností uvedených v uznesení č. x/2022 a budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj a kúpa novovytvoreného pozemku vo výmere cca 200 m², ktorý potrebuje spoločnosť Tate & Lyle Boleraz, s.r. o. k prevádzkovaniu svojej výrobnjej činnosti (čerpacej stanice vody) , odčlenený z pozemku registra E, parc. č. 1513/1 vo výmere 1755 m², druh pozemku vodná plocha a novovytvoreného pozemku vo výmere cca 90 m², ktorú potrebuje Spoločnosť Tate & Lyle Boleraz s.r.o. na prevádzkovanie parkoviska, odčleneného z pozemku registra E, parc. č. 1451 vo výmere 3920 m², druh pozemku vodná plocha za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,50 €/ m² .

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo Boleráz schválilo **zmluvu o vecnom bremene s povinným z vecného bremena: SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Boleráz, z dôvodu priznania práva uloženia kanalizácie. Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 95/2021, vyhotovenom dňa 30.07.2021 Janou Chynoradskou - GEOWAY s.r.o., Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 36 617 164, autorizačne overenom dňa 30.07.2021 Ing. Jozefom Vlachovičom a úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom GL 1132/2021 dňa 10.08.2021. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 56 m² (diel číslo 1 a diel číslo 2 geometrického plánu). Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby a strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí - kanalizácie - v rozsahu dielu č. 1 a dielu č. 2 o výmere 56 m² vyznačenom v geometrickom pláne. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za náhradu - jednorázovú odplatu vo výške 300,00 € bez DPH (slovom tristo eur). Náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností hradí obec.

2. Juraj Gonšor – Návrh na pomenovanie ulíc

Na zasadnutí kultúrnej komisie dňa 10. 11. 2021 poslanec Mgr. Juraj Gonšor , starosta a členovia kultúrnej komisie sa zaoberali návrhmi na pomenovanie ulíc a pripravili návrh, ktorý predložili poslancom na prerokovanie. Poslanci návrh prerokovali a čiastočne upravili. Poslanci sa dohodli, že Mgr. Gonšor zverejní upravený návrh ulíc v obci na webovej stránke obce s výzvou občanom, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili. Podklady návrhu na pomenovanie ulíc tvoria prílohu zápisnice.

3. Martin Korniet s manž. – Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Dňa 20.4.2021 doručil na obce Boleráz žiadosť p. Martin Korniet s manž. Anna r. Zvarová, v ktorej žiadajú o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorú dlhodobo užívajú. K žiadosti pripojili aj novovytvorený geometrický plán, ktorým boli oddelené novovzniknuté parcely a to p. č. 346/22 vo výmere 78 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a p. č. 346/23 vo výmere 230 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. Žiadajú o odkúpenie týchto dvoch novovzniknutých parciel. Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou p. Kornieta s manž. Anny r. Zvarovej a prijalo nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 18/2022

Obec Boleráz schvaľuje **zámer predaja nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz**, nachádzajúcich sa v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **kupujúcim Martinovi Kornietovi, r. Kornietovi nar. , a manželke Anne Kornietovej , r.Zvarovej, nar. , obaja bytom Boleráz č. 620, 919 08 a to:**

- novovovytvorenú parc.CKN č. 346/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 78 m² a novovovytvorenú parc.CKN č. 346/23, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², vytvorené z parcely C KN-C parc. č. 346/1 vo výmere 1815 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č. 1100 podľa geometrického plánu č.26/2021, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Haršány dňa 23.3.2021, úradne overil Okresný úrad odbor katastrálny Ing. Eva Sýkorová pod č.G1-446/2021 dňa 15.4.2021

za kúpnu cenu 15,00 Eur/m², s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Pozemky obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou stavby garáže a oporného múra, ktorý postavili žiadatelia o kúpu sčasti na obecnom pozemku. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov ani občania obce.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí OZ dňa 27.01.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

4. David Matula a obyvatelia uličky pri PZ Boleráz I. – Žiadosť o vybudovanie cestnej komunikácie

Pán David Matula v zastúpení obyvateľov priľahlej lokality opätovne doručili na obec žiadosť, v ktorej žiadajú o vybudovanie miestnej komunikácie a osvetlenia v danej lokalite. Žiadosť riešilo OZ už 9.11.2017, kedy poslanci odporučili vypracovať projektovú dokumentáciu miestnej komunikácie vrátane odvodu dažďovej vody a verejného osvetlenia v tejto lokalite. O vybudovaní miestnej komunikácie v tejto lokalite OZ zatiaľ nerozhodlo. Opätovne túto záležitosť riešilo OZ 25.6.2020 a 26.11.2020, kedy poslanci konštatovali potrebu vypracovania ročných a 5 ročných plánov investičných akcií, ktoré by obsahovali termíny od projektovej dokumentácie až po realizáciu. Do dnešného dňa nie je spracovaný takýto dokument. Poslanci upozornili na skutočnosť, že nie je doriešená stavba miestnej komunikácie v lokalitách v Klčovanoch a IBV pri Mažgútovi. Poslanci sa žiadosťou Davida Matulu a spol. o vybudovanie miestnej komunikácie opätovne zaoberali. V danej lokalite sú postavené nové rodinné domy, ktoré majú prípojky inžinierskych sietí (voda, elektriika) vybudované od hlavnej ulice, každý osobitne . Prípojky sú uložené pod telesom jestvujúcej štrkovej komunikácie. Kanalizácia v danej lokalite doposiaľ nie je vybudovaná. Z diskusie k predmetnej záležitosti vyplynulo, že vybudovanie miestnej komunikácie je možné až po vybudovaní kanalizácie v tejto lokalite. Za týmto účelom poslanci navrhli zadať objednávku projektantovi na spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na vybudovanie cesty a verejného osvetlenia v lokalite pri HZ Boleráz I so zohľadnením vybudovaných prípojok k rodinným domom. Vypracovanie zoznamu investičných priorit na najbližšie roky stále trvá.

Poslanci prijali nasledovné uznesenie: .

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zadanie objednávky projektantovi na spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na vybudovanie cesty a verejného osvetlenia v lokalite pri HZ Boleráz I so zohľadnením vybudovaných jestvujúcich prípojok k rodinným domom

5. Peter Mečír. – Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 10.11. 2021 doručil na obec list p. Peter Mečír, v ktorom žiada obec Boleráz o prenájom pozemku vo vlastníctve obce parcelné číslo 3026/1 o rozlohe 96,0 m².

Pozemok chce využívať na výsadbu ovocných stromov, kríkov, kvetín. O pozemok sa bude riadne starať, bude ho kosiť a udržiavať vo v čistom stave.

Poslanci sa predmetnou žiadosťou zaoberali a prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz súhlasí s prenájomom pozemku vo vlastníctve obce Boleráz p. č. 3026/1 (výmera prenajatého pozemku 96,0 m² za cenu 2,5 € za 1m²/rok p. Petrovi Mečírovi, 96 m² x 2,5 = 240 €/rok

5. Rod. Ščepková a Machková. – Odvolanie sa voči predloženej nájomnej zmluve

Dňa 23.11. 2021 doručila na Obce list rodina Ščepková a Machková, v ktorom sa odvolávajú voči výške nájmu za užívanie obecného pozemku.

Jedná sa o časť parcely číslo 1320/2 a 1284/21. Je to záhradka pri bytovke s. č. 415.

Poslanci sa predmetným odvolaním zaoberali, zrušili uznesenie č. 77/2021 zo dňa 23.9. 2021.

Neoprávnené ohradenie obecného pozemku bude riešiť s rodinami Ščepkovou a Machkovou, ako aj s ďalšími občanmi – obyvateľmi bytovky, s. č. 415, ktorí užívajú obecné pozemky pri bytovke s. č. 415 komisia verejného poriadku, ktorá po prerokovaní priestupku predloží aj návrh ďalšieho užívania obecných pozemkov.

Uznesenie č. 21/2022

OZ Obce Boleráz ruší uznesenie č. 77/2021 zo dňa 23.9. 2021

7. JUDr. Vidašič – Žiadosť o zmenu a doplnenie ÚPN obce Boleráz

Dňa 28.7.2021 doručil na obec Boleráz žiadosť p. Vidašič, v ktorej žiada zmenu a doplnenie ÚPN obce Boleráz. Prílohou žiadosti sú aj predložené zastavovacie štúdie.

OZ sa predloženou žiadosťou zaoberalo a prijali nasledovné stanovisko.

Z dôvodu doterajšieho majetkovoprávneho nevysporiadania pozemkov v lokalite od penziónu smerom ku škole (pri uličke k detskému ihrisku) stavebná komisia prerokuje s vlastníckmi dotknutých pozemkov návrh majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v tejto lokalite (zámenou pozemkov, resp. iným spôsobom prevodu) . Až po doriešení tejto záležitosti sa bude OZ zaoberať zmenou, resp. doplnením ÚP obce.

Termín rokovania určí stavebná komisia.

8. Trnava reality s.r.o. - Stanovisko k predloženej zastavovacej štúdii – IBV Boleráz 19 RD

V mesiaci december 2021 doručila na Obec Boleráz spoločnosť Trnava reality s.r.o. žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii, ktoré bude použité pre územné konanie na investičnú akciu IBV Boleráz 19 rodinných domov. Jedná sa o lokalitu ulička za cintorinom vedľa rodiny Valenčíkovej. Zastavovaciu štúdiu vypracoval Ing. arch. Peter Odnoga. V predloženej štúdii je riešená dopravná a technická vybavenosť.

Poslanci obdržali podklady spolu s pozvánkou.

Zasadnutia OZ sa zúčastnili aj zástupcovia spoločnosti Trnava reality s.r.o., ktorí bližšie oboznámili prítomných poslancov aj p. starostu s predloženým zámerom na výstavbu IBV - 19 RD.

V diskusii poslanec Ing. Jozef Franek predniesol pripomienku, že jestvujúca miestna komunikácia, ktorá vedie popri cintoríne nespĺňa parametre miestnej komunikácie. Výstavbou RD sa v danej lokalite zvýši intenzita premávky a jestvujúca komunikácia nevyhovuje.

Po diskusii, OZ Obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenia:

OZ Obce Boleráz súhlasí s predloženou zastavovacou štúdiou pre územné konanie na stavbu „IBV Boleráz - 19 RD“, investor stavby : TRNAVA REALITY s.r.o. Kapitulská 20, 917 00 Trnava, na parc. 3916, 3917, 3918, 3919 v k.ú. Boleráz (LV 4010, 2854, 3693, 3780) výhradne za splnenia podmienky rozšírenia a vybudovania stavajúcej miestnej komunikácie na šírku 6,0 m v lokalite pri cintoríne.

Podmienkou na rozšírenie cesty bude projekčná dokumentácia potrebná na vydanie územného a stavebného konania, právoplatné stavebné povolenie a realizácia stavby ktorú zabezpečí spoločnosť Trnava Reality s.r.o.

9. Dotácia na vybudovanie multifunkčnej športovej haly

Starosta obce informoval prítomných poslancov o Dotácii na vybudovanie multifunkčnej voľnočasovej športovej haly, ktorú poskytuje Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, kód výzvy 014451/2021/OSMRR s tým, že žiadosti je možné podať do 30.6.2022, maximálna výška príspevku je 1 200 000€ a spolufinancovanie je vo výške 10%.

Súčasťou podania žiadosti musí byť právoplatné stavebné povolenie na investíciu.

Poslanci konštatovali, že pre rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj športových aktivít je výstavba takejto haly pre obec prospešná, ale toho času ešte nie je pripravená stavebná dokumentácia potrebná k žiadosti o dotáciu. Poslanci odporučili, aby starosta oslovil architekta za účelom výberu vhodného miesta vybudovania multifunkčnej haly (v areáli školy, ihriska, alebo na vhodnom obecnom pozemku) a prípravy projektovej dokumentácie s tým, že výber umiestnenia haly sa musí riešiť koncepčne s investičnou výstavbou na ihrisku TJ Slavoj Boleráz. Po dohode termínu s architektom starosta zvolá čo najskôr spoločné rokovanie na výber umiestnenia multifunkčnej športovej haly s projektantom, zástupcom školy, TJ Slavoj Boleráz, členmi stavebnej komisie a poslancami obce .

Ad 5) Uznesenia, záver

UZNESENIA z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.01.2022 na Ocú Boleráz

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predložený program obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č.2/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 25.11.2021

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie RO č. 22/2021

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie RO č. 23/2021

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie RO č. 24/2021

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie RO č. 25/2021

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie RO č.26/2022

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje RO č. 27/2021

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 9 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 10 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz schvaľuje mesačnú odmenu hlavnej kontrolórke obce PhDr. Zlatici Opálekovej na základe §18, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. odmenu vo výške 30% z mesačného platu

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržal sa :	1 Miloslav Izrael

Uznesenie č. 11 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz schvaľuje VZN č. 112/2022 o cenách a prevodoch pozemkov vo vlastníctve obce Boleráz s tým, že všetky žiadosti občanov o odpredaj obecných pozemkov- staré koryto potoka, ktoré boli doručené obci do konca roka 2021 a neboli doteraz vybavené , t.j. žiadosti občanov: Mária Šteigerová,r. Šteigerová Boleráz č..., Jana Kráľovičová, r. Kováčová, Klčovany 229, Alan Lanák, Bíňovce 105, Mária Roháčová,r. Špačinská , Stred 55/43, 017 01 Považská Bystrica, Tomáš Špačinský, Boleráz 741, Marta Kolesíková , r. Šuranová, bytom Klčovany č. 219, Elena Pařízková, r. Nemečková, bytom Piešťany, Pod Párovcami 3A 5190, podiel 1/2, Peter Sandtner a Martin Sandtner bytom Bratislava, Drobného 17, Anna Klementovičová, r. Belicová, Klčovany 343, Ing. Alojz Belica, Klčovany 305, , Marian Belica , Boleráz 193, Ing. Jana Belicová, r. Belicová, Boleráz 371, Miroslav Belica , Boleráz 371, Jitka Špotová, r. Belicová, Kukučínova 62, Smolenice, Svetlana Hečková r. Belicová, Boleráz 91

budú prerokované a schvaľované podľa VZN č. 99/2019.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržal sa :	1 Miloslav Izrael

Uznesenie č. 12 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz schvaľuje VZN č. 113/2022 o zneškodňovaní obsahu žump

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 13 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz schvaľuje VZN č. 114/2022 o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranárskych prác

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Uznesenie č. 14 /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz **schválilo zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.**, v ktorej sa zmluvné strany v súlade so zámermi prezentovanými v Rámcovej zmluve o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície a zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.6.2019 (výstavba miestnej komunikácie), ktorou sa obec ako vlastník pozemku registra „C“, parc. č.: 1447, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v LV č.1100, katastrálne územie Boleráz zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Tate & Lyle Boleraz, s.r.o. spočívajúce v povinnosti obce strpieť existenciu inžinierskych sietí – potrubie dažďovej kanalizácie DN 250 (mat. PP) vedúceho z parkoviska pre osobné vozidlá (parc. č.: 1462/1, vlastník Tate & Lyle Boleraz, sr.o.) uloženého pod miestnou komunikáciu v dĺžke 15,75 m (parc. č.: 1447, vlastník obec Boleráz) napojenou na šachtu dažďovej kanalizácie (parc. č.: 1398, vlastník Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.) podľa Situácie, výkr. 221D-001 -Uloženie potrubia (časť STOKA 3), ktorá je prílohou k zmluve a strpieť údržbu kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržal sa :	0

Uznesenie č. 15/2022

V súlade s geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1400/19-23 a 1513/27 č. 12/2021, vypracovaným GeodetS s.r.o. Modra, IČO 36822361 dňa 23.4.2021, autorizačne overeným Ing. Sadloňom Róbertom dňa 23.4.2021, úradne overeným Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 7.5.2021 pod číslom G1-579/2021 a zámermi prezentovanými v Rámcovej zmluve o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície uzavretej medzi Obcou Boleráz a Tate & Lyle Boleráz, s.r.o. dňa 28.6.2019 Obecné zastupiteľstvo Boleráz v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **schvaľuje svoj zámer** zrealizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností v k.ú Boleráz, obec Boleráz okres Trnava podľa návrhu zámennej zmluvy, podľa ktorej

B. Zamieňajúci 1 (Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.) zamení nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 :

- **novovytvorená parc. č. 1400/21 vo výmere 586 m²** , zastavaná plocha a nádvorie , vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 2418 parc. č. 1398; druh pozemku orná pôda, o výmere 2028 m² , podiel 1/1
 - **novovytvorená parc. č. 1400/22 vo výmere 38 m²** , zastavaná plocha a nádvorie vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísaná v LV č. 2418, parc. č. 1446/1; druh pozemku vodná plocha, o výmere 900 m², podiel 1/1
 - **parc. č. 2157/3; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 492 m²** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
 - **parc. č. 2162/3; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 118 m²** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
 - **parc. č. 1278/23; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 191 m²** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
 - parc. č. 1461/2; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 10 m² parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- nehnutelnosti spolu o výmere 1435 m²

za

Nehnutelnosti, vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 (Obec Boleráz):

- **novovytvorenú parc. č. 1448/1 vo výmere 1279 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1448/1; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1362 m²;
 - **novovytvorenú parc. č. 2282/2 vo výmere 454 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 2282/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 464 m²,
 - **pozemok E KN, parc. č. 1397; druh pozemku orná pôda, o výmere 860 m²**, zapísaný v LV 1100
- nehnutelnosti spolu vo výmere 2 593 m²

B. Zamieňajúci 2 (Obec Boleráz) zamení Nehnutelnosti, vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 :

- **novovytvorenú parc. č. 1448/1 vo výmere 1279 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1448/1; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1362 m²;
 - **novovytvorenú parc. č. 2282/2 vo výmere 454 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 2282/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 464 m²,
 - **pozemok E KN, parc. č. 1397**; druh pozemku orná pôda, o výmere 860 m², zapísaný v LV 1100
- nehnutelnosti spolu vo výmere 2 593 m²

za

Nehnutelnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 (Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.):

- **novovytvorená parc. č. 1400/21 vo výmere 586 m²** , zastavaná plocha a nádvorie , vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 2418 parc. č. 1398; druh pozemku orná pôda, o výmere 2028 m² , podiel 1/1
 - **novovytvorená parc. č. 1400/22 vo výmere 38 m²** , zastavaná plocha a nádvorie vytvorená z parcely registra „EKN“, zapísaná v LV č. 2418, parc. č. 1446/1; druh pozemku vodná plocha, o výmere 900 m², podiel 1/1
 - **parc. č. 2157/3; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 492 m²** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
 - **parc. č. 2162/3; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 118 m²** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
 - **parc. č. 1278/23; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 191 m²** , parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
 - parc. č. 1461/2; druh pozemku ostatná plocha, o výmere 10 m² parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- nehnutelnosti spolu o výmere 1435 m²

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho 2 a nachádzajú sa vo výrobnom areáli zamieňajúceho 1 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho 1 a zasahujú do miestnej komunikácie , ktorá je vo vlastníctve zamieňajúceho 2.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetné pozemky, ktoré obec vymieňa nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, nachádzajú sa vo výrobnom areáli zamieňajúceho 1, obec uvedené pozemky nevyužívala ani neužíva. Pozemky, ktoré zamieňajúci 2 zámenou získa majú pre obec zásadný význam z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou miestnej komunikácie, z dôvodu zabezpečenia prístupu občanom z miestnych komunikácií, prípadne k realizácii akýchkoľvek investičných akcií. Pozemky, ktoré zamieňajúci 1 zámenou získa majú pre neho zásadný význam z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v jeho areáli .

Z dôvodu, že výmera zamieňaných nehnuteľností je o 1 158 m² vyššia v prospech zamieňajúceho 1 Tate & Lyle Boleraz, s.r.o., poskytne zamieňajúci 1 Tate & Lyle Boleráz, s.r.o. zamieňajúcemu 2 Obec Boleráz v súlade s dohodou zmluvných strán podľa bodu 7.1.3. Rámcovej zmluvy o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.6.2019, finančné vyrovnanie vo výške 2,50€/ 1m², t.j. 2 895 €, slovom dvetisícosemstodevätidesiatpäť EUR.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí OZ dňa 27.01.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržal sa :	0

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo Boleráz **schválilo zmluvu o budúcej zámennej a kúpnej zmluve s Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.**, v ktorej sa zmluvné strany v súlade so zámermi prezentovanými v Rámcovej zmluve o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície a zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.6.2019 a v súlade a v súlade s geometrickým plánom č. G1-579/2021 zaväzujú v lehote do 31.05.2022 uzavrieť budúcu zámennú zmluvu, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností uvedených v uznesení č. x/2022 a budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj a kúpa novovytvoreného pozemku vo výmere cca 200 m², ktorý potrebuje spoločnosť Tate & Lyle Boleraz, s.r. o. k prevádzkovaniu svojej výrobnnej činnosti (čerpacej stanice vody) , odčlenený z pozemku registra E, parc. č. 1513/1 vo výmere 1755 m², druh pozemku vodná plocha a novovytvoreného pozemku vo výmere cca 90 m², ktorú potrebuje Spoločnosť Tate & Lyle Boleraz s.r.o. na prevádzkovanie parkoviska, odčleneného z pozemku registra E, parc. č. 1451 vo výmere 3920 m², druh pozemku vodná plocha za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,50 €/ m² .

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržal sa :	0

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo Boleráz **schválilo zmluvu o vecnom bremene s povinným z vecného bremena: SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Boleráz, z dôvodu priznania práva uloženia kanalizácie. Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 95/2021, vyhotovenom dňa 30.07.2021 Janou Chynoradskou - GEOWAY s.r.o., Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 36 617 164, autorizačne overenom dňa 30.07.2021 Ing. Jozefom Vlachovičom a úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom GL 1132/2021 dňa

10.08.2021. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 56 m² (diel číslo 1 a diel číslo 2 geometrického plánu). Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby a strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí - kanalizácie - v rozsahu dielu č. 1 a dielu č. 2 o výmere 56 m² vyznačenom v geometrickom pláne. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za náhradu - jednorázovú odplatu vo výške 300,00 € bez DPH (slovom tristo eur). Náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností hradí obec.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržal sa :	0

Uznesenie č. 18/2022

Obec Boleráz schvaľuje **zámer predaja nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz**, nachádzajúcich sa v k.ú. Boleráz, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **kupujúcim Martinovi Kornietovi, r. Kornietovi nar. , a manželke Anne Kornietovej , r.Zvarovej, nar. ,** obaja bytom, 919 08 a to:

- novovovytvorenú parc.CKN č. 346/22, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 78 m² a novovovytvorenú parc.CKN č. 346/23, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 230 m², vytvorené z parcely C KN-C parc. č. 346/1 vo výmere 1815 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č. 1100 podľa geometrického plánu č.26/2021, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Haršány dňa 23.3.2021, úradne overil Okresný úrad odbor katastrálny Ing. Eva Sýkorová pod č.G1-446/2021 dňa 15.4.2021

za kúpnu cenu 15,00 Eur/m², s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Pozemky obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou stavby garáže a oporného múra, ktorý postavili žiadatelia o kúpu sčasti na obecnom pozemku. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov ani občania obce.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí OZ dňa 27.01.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce realizovať prevod majetku bude zverejnený v súlade s § 9a ods.2), odst.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica,
Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek,
Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti: 0
Zdržal sa : Jaroslav Vyskoč

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zadanie objednávky projektantovi na spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na vybudovanie cesty a verejného osvetlenia v lokalite pri HZ Boleráz I so zohľadnením vybudovaných jestvujúcich prípojok k rodinným domom.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 Ing. Alojz Belica, Miroslav Kováč, Miloslav
Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing. Jozef Franek, Jaroslav Vyskoč
Hlasovalo proti: Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA.
Zdržala sa : JUDr. Jana Ostatníková

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz súhlasí s prenájmom pozemku vo vlastníctve obce Boleráz p. č. 3026/1 (výmera prenajatého pozemku 96,0 m² za cenu 2,5 € za 1m²/rok p. Petrovi Mečírovi, 96 m² x 2,5 = 240 €/rok

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica,
Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor,
Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti: 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 21/2022

OZ Obce Boleráz ruší uznesenie č. 77/2021 zo dňa 23.9. 2021

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovalo za: 9 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica,
Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor,
Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti: 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 22/2022

OZ Obce Boleráz súhlasí s predloženou zastavovacou štúdiou pre územné konanie na stavbu „IBV Boleráz - 19 RD“, investor stavby : TRNAVA REALITY s.r.o. Kapitulská 20, 917 00 Trnava, na parc. 3916, 3917, 3918, 3919 v k.ú. Boleráz (LV 4010, 2854, 3693, 3780) výhradne za splnenia podmienky rozšírenia a vybudovania stavajúcej miestnej komunikácie na šírku 6,0 m v lokalite pri cintoríne.

Podmienkou na rozšírenie cesty bude projekčná dokumentácia potrebná na vydanie územného a stavebného konania, právoplatné stavebné povolenie a realizácia stavby ktorú zabezpečí spoločnosť Trnava Reality s.r.o.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Alojz Belica, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Ing. Jozef Franek, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA
Hlasovalo proti:	0
Zdržal sa :	1 Mgr. Juraj Gonšor

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Jaroslav Vyskoč

Ing. Jozef Franek

Ing. Pavol Mackovčín
starosta obce