

**ZÁPISNICA**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**  
**21.7.2022 na Ocú Boleráz**

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov: 8

JUDr. Jana Ostatníková, Miloslav Izrael, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Juraj Gonšor, Ing.

Alojz Belica, Ing. Jozef Franek, Miroslav Kováč, Mgr. Zuzana Mackovčinová, MBA

Ospravedlnení: Ing. Alojz Belica, kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opáleková

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne, občanov obce.

Starosta oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom. Prítomní poslanci program rokovania OZ jednodhlasne schválili **prijatím uznesenia č. 84/2022**. Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce podľa nasledovného programu :

**PROGRAM:**

1. Zahájenie, určenie overovateľov
2. Schválenie zámeny nehnuteľností medzi obcou Boleráz a spoločnosťou Tate & Lyle
3. ÚPN Obce Boleráz 03/2022
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Uznesenia, záver

**Ad 1) Zahájenie, určenie overovateľov**

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Jaroslava Vyskoča a Ing. Jozefa Franeka

**Ad 2) Schválenie zámeny nehnuteľností medzi obcou Boleráz a spoločnosťou Tate & Lyle**

Na zasadnutí OZ dňa 30.6.2022 bol uznesením č. 79/2022 schválený zámer zámeny nehnuteľností medzi Zamieňajúcim 1 Tate & Lyle Boleraz, s.r.o., sídlo: Boleráz 91908, IČO:31 411 011 a zamieňajúcim 2 Obcou Boleráz, sídlo: Boleráz 586, 91908, IČO: 00312 282. Zámer obce zrealizovať zámenu nehnuteľností bol od schválenia zámeru 30.6.2022 do konania dnešného obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, čím bolo naplnené ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer najmenej 15. dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Vzhľadom k tomu, že počas celej doby od zverejnenia zámeru až do dnešného konania obecného zastupiteľstva neboli vznesené proti zámene nehnuteľností žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo hlasovalo o schválení zámeny nehnuteľností a prijatím uznesenia č. **85/2022** bola schválená zámena nehnuteľností.

**Ad 3) ÚPN Obce Boleráz 03/2022**

Na Obec Boleráz boli do 30. 4. 2022 doručené viaceré žiadosti občanov, FO a PO o zmenu územného plánu obce. Obec v súčinnosti so spracovateľom ÚPN obce Ing. arch. Zibrínom tieto žiadosti zaevidovala, spracovala a pripravila podklady pre zmenu a doplnky ÚPN obce Boleráz 03/2022. Spracovateľ ÚPN obce Ing. arch. Zibrín vypracoval pripomienky k jednotlivým žiadostiam a vyhodnotil ich z hľadiska rozvojových zámerov obce, viaceré žiadosti vyhodnotil ako nekonkrétne, neúplné, odporúča, aby žiadatelia predložili reálne podklady, investičné zámery, prípadne štúdie zamýšľaných návrhov. Odporúčania od Ing. arch. Zibrína k jednotlivým žiadostiam obdržali poslanci.

Ing. Marek Daniš doručil na Obec Boleráz list, ktorým žiada pozastaviť Zmeny a doplnky 03/2022.

Vo väzbe na odporúčania Ing. arch. Zibrína a stanoviska občana Ing. Mareka Daniša poslanci prerokovali jednotlivé žiadosti na zmenu územného plánu obce.

Poslanci OZ odporúčali, aby obec zaslala písomné stanovisko Ing. arch. Zibrína k ich žiadostiam a vyzvala ich žiadosti doplniť a požadované doklady predložiť obci do 31.8.2022. Po obdržaní reálnych podkladov od žiadateľov bude obecné zastupiteľstvo o jednotlivých žiadostiach na zmenu ÚPN obce rokovať.

#### **Ad 4) Rôzne**

##### **Štefan Porubčan - návrh na riešenie centrálnej obecnej zóny.**

Štefan Porubčan predložil na posúdenie architektonickú štúdiu, ktorá rieši vytvorenie oddychovej zóny v okolí kostola, kde sa navrhujú parkové úpravy, ktoré doplnia už jestvujúcu zeleň a vybudovanie zastavení križovej cesty, pričom pri realizácii zastavení križovej cesty možno počítať s finančnou podporou individuálnych sponzorov a farníkov. Poslanci návrh prerokovali a vyjadrili podporu v spolupráci s farnosťou Boleráz komplexne riešiť vybudovanie kultúrno – oddychovej zóny od kultúrneho domu až po okolie kostola, súčasťou ktorej by boli aj zastavenia križovej cesty v okolí kostola. Vo väzbe na tento zámer odporúčajú Štefanovi Porubčanovi predložiť na obecné zastupiteľstvo štúdiu, ktorá by komplexne riešila vybudovanie kultúrno oddychovej zóny od kultúrneho domu až po okolie kostola a k ihrisku a zohľadňovala aj dopravnú bezpečnosť a šírku cesty pri cintoríne. Po obdržaní štúdie rozhodne obecné zastupiteľstvo o ďalšom postupe.

##### **Ing. Marek Daniš - Urbanistická štúdia športového areálu.**

Problematikou ohľadom vybudovania multifunkčného ihriska sa poslanci zaoberali už na viacerých zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Ing. Marek Daniš vypracoval dve varianty urbanistickej štúdie na športový areál ihriska. Varianty boli zaslané poslancom .

Varianta A – multifunkčné ihrisko by bolo v škole

Varianta B - multifunkčné ihrisko by bolo v priestoroch TJ Slavoj Boleráz.

Poslanci návrhy prerokovali a súhlasili s variantou B . Starosta osloví projektanta Ing. arch. Bocana , aby pokračoval na projekčných prácach na základe predloženej alternatívy B.

Po diskusii poslanci prijali uznesenie č. **86/2022**

##### **Svadbolina s.r.o., Ružindol 550, 919 61 ( Peter Kover ) – Žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecnej parcele z dôvodu uloženia elektrického kábla, pre stavbu bufetu na priehrade.**

Obec Boleráz obdržala žiadosť spoločnosti Svadbolina , s.r.o. so sídlom Ružindol 550, 919 61 Ružindol, IČO: 00312 282 na zriadenie vecného bremena za účelom vydania stavebného povolenia pre budúceho investora ( budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Svadbolina , s.r.o. so sídlom Ružindol 550, 919 61 Ružindol, IČO: 00312 282 ) na vybudovanie elektrickej prípojky v rozsahu projektovej dokumentácie k novostavbe bufetu na parcele CKN parc. č. 767/3, o výmere 1825 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanej na LV 336 v k. ú. Bíňovce . Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz žiadosť spoločnosti Svadbolina , s.r.o. prerokovalo a súhlasilo s tým, aby žiadateľ dal vypracovať a predložil OZ geometrický plán na vytýčenie trasy vedenia podzemného káblového elektrického vedenia.

Po obdržaní geometrického plánu rozhodne OZ o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena Obec Boleráz, sídlo: Boleráz 586, 91908, IČO: 00312 282 strpieť

- a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN ( 22KV) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného káblového VN ( 22KV) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich odstránenie

na nehnuteľnosti: parcela CKN parc.č. 4291, druh pozemku : ostatná plocha, vo výmere 2003 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV. č. 3138, (spôsob využitia 10 – “Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územi”)

v rozsahu vyznačenom v budúcom geometrickom pláne, ktorý za týmto účelom dá vypracovať spoločnosť Svadbolina , s.r.o. v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Svadbolina , s.r.o. so sídlom Ružindol 550, 919 61 Ružindol, IČO: 00312 282 a každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Bíňovce, parcely

CKN parc. č. 767/3 o výmere 1825 m2, ostatná plocha. Vecné bremeno navrhuje zriadiť na dobu neurčitú a za jednorázovú odplatu vo výške 500 € s tým, že všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zmlúv o zriadení vecného bremena a ich registráciou uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

### **Pán Burak Hasipi – letná terasa**

Obecné zastupiteľstvo dňa 30.6.2022 uznesením č. 76/2022 schválilo zámer prenajať nájomcovi Burakovi Hasipimu časť obecného pozemku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz vo výmere 25 m2 vyčleneného z pozemku EKN, parc. č. 323, LV 1712 vo výmere 14 522 , zastavaná plocha a nádvorie, podľa vytyčovacieho náčrtu uvedeného v prílohe za cenu nájmu 8 Eur/m2/ ročne v období od mája do októbra príslušného roka, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Obec má zámer prenajať pozemok z dôvodu, že žiadateľ hodlá na prenajatom pozemku vybudovať drevenú letnú terasu, ktorú budú využívať občania obce pri návšteve zmlinárne s tým, že nájomca zabezpečí bezpečnosť prenajatého priestoru zábradlím. Zámer obce prenajať časť pozemku bol od 30.6.2022 do konania dnešného obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Vzhľadom k tomu, že počas celej doby od zverejnenia zámeru až do dnešného konania obecného zastupiteľstva neboli vznesené proti nájmu časti nehnuteľností žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo hlasovalo o schválení nájmu nehnuteľností a prijatím uznesenia č. **87/2022** bol schválený nájom nehnuteľností.

### **Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Za účelom vydania kolaudačného povolenia na investičnú akciu Rekonštrukcia miestnej komunikácie a mosta Hlavná ulica smerom k železničnej stanici Boleráz, objekt SO 07 Preložka rozvodov NN Boleráz starosta predložil návrh na schválenie zriadenia vecného bremena in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava a.s. , IČO: 36361518 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena

- a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN ( 22KV) vedenia a vzdušného káblového NN( 1 kv) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného káblového VN ( 22KV) vedenia a vzdušného káblového NN( 1 kv) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich odstránenie

na nasledovných nehnuteľnostiach:

- parcela CKN parc.č. 318/1, druh pozemku zast. plochy a nádvorie , vo výmere 7159 m2, zapísaná na LV. č. 1100,
- parcela CKN parc.č. 1400/19, druh pozemku zast. plochy a nádvorie, vo výmere10 m2, zapísaná na LV. č. 1712,
- parcela CKN parc.č. 1400/20, druh pozemku zast. plochy a nádvorie, vo výmere83 m2, zapísaná na LV. č. 1712,
- parcela CKN parc.č. 1400/21, druh pozemku zast. plochy a nádvorie, vo výmere586 m2, zapísaná na LV. č. 1712,
- parcela CKN parc.č. 1400/22, druh pozemku zast. plochy a nádvorie, vo výmere38 m2, zapísaná na LV. č. 1712,
- parcela CKN parc.č. 1400/23, druh pozemku zast. plochy a nádvorie, vo výmere10 m2, zapísaná na LV. č. 1712,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 85/2022, vypracovanom GEODET- Ing. Vladimír Haršány, Voderady 367, IČO: 35174773 dňa 15.6.2022, autorizačne overenom Ing. Vladimírom Haršánym dňa 15.6.2022, úradne overeným Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 1.7.2022 pod číslom G1-944/2022. Vecné bremeno sa na dobu neurčitú a zriaďuje bezodplatne.

Poslanci návrh prerokovali a prijatím **uznesenia 88/2022** zriadenie vecného bremena schválili .

## Ad 6) Uznesenia, záver

### UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 21.7. 2022 na Ocú Boleráz

#### **Uznesenie č.84/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predložený program obecného zastupiteľstva**

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Zuzana Mackovčíňová, MBA, Jaroslav Vyskoč, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

#### **Uznesenie č. 85/2022**

Obecné zastupiteľstvo Boleráz v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností medzi Zamieňajúcim 1 Tate & Lyle Boleraz, s.r.o., sídlo: Boleráz 91908, IČO:31 411 011, registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 589/T a zamieňajúcim 2 Obcou Boleráz, sídlo: Boleráz 586, 91908, IČO: 00312 282. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vzájomné majetkovo právne vysporiadanie pozemkov obidvoch zmluvných strán v súlade:

- s geometrickým plánom č. 9/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 2181/47, vypracovaným GeodetS s.r.o. Modra, IČO 36822361 dňa 26.5.2022, autorizačne overeným Ing. Sadloňom Róbertom dňa 26.5.2022, úradne overeným Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 1.6.2022 pod číslom G1-805/2022,
- s geometrickým plánom č. 8/2022 na určenie vlastníckych práva k nehnuteľnostiam parc. č. 1400/24, 1462/14-15, 1513/20-22, 1513/28, vypracovaným GeodetS s.r.o. Modra, IČO 36822361 dňa 6.6.2022, autorizačne overeným Ing. Sadloňom Róbertom dňa 6.6.2022, úradne overeným Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 21.6.2022 pod číslom G1-897/2022.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností obidvoch zmluvných strán. Nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho 2 potrebuje zamieňajúci 1 za účelom prístupu a obsluhy čerpacej stanice úžitkovej vody. Nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho 1 sú vedľa miestnej komunikácie zamieňajúceho 2 a ten ich môže využiť k realizácii investičných akcií v tejto lokalite .

Zamieňajúci 1 Tate & Lyle Boleraz, s.r.o. zamieňa nehnuteľnosti v jeho výlučnom vlastníctve novovytvorenú CKN parc. č. 2181/47; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 413 m<sup>2</sup>, vytvorenú z parcely CKN, parc. č. 2181/1; zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16667 m<sup>2</sup> za

**Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2 (Obec Boleráz):**

- Novovytvorenú CKN parc. č. 1400/24 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1451; druh pozemku vodná plocha, o výmere 3920 m<sup>2</sup>;
- novovytvorenú CKN parc. č. 1462/14 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú CKN parc. č. 1462/15 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú CKN parc. č. 1513/20 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,

- novovytvorenú CKN parc. č. 1513/21 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú CKN parc. č. 1513/22 o výmere 35 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú CKN parc. č. 1513/28 o výmere 5 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,

tj. za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2 spolu vo výmere 215 m<sup>2</sup>.

Zamieňajúci 2 ( Obec Boleráz) zamieňa Nehnuteľnosti v jeho výlučnom vlastníctve:

- Novovytvorenú CKN parc. č. 1400/24 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712 parc. č. 1451; druh pozemku vodná plocha, o výmere 3920 m<sup>2</sup>;
- novovytvorenú CKN parc. č. 1462/14 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú CKN parc. č. 1462/15 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú CKN parc. č. 1513/20 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú CKN parc. č. 1513/21 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú CKN parc. č. 1513/22 o výmere 35 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú CKN parc. č. 1513/28 o výmere 5 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vytvorenú z parcely registra „EKN“, zapísanej v LV č. 1712, parc. č. 1513/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 1755 m<sup>2</sup>,

tj. za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2 spolu vo výmere 215 m<sup>2</sup>.

za

Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1 (Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.): za novovytvorenú CKN parc. č. 2181/47; druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 413 m<sup>2</sup> , vytvorenú z parcely CKN, parc. č. 2181/1; zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16667 m<sup>2</sup>

Z dôvodu, že výmera zamieňaných nehnuteľností je o 198 m<sup>2</sup> vyššia v prospech zamieňajúceho 2 Obec Boleráz, poskytne zamieňajúci 2 Obec Boleráz zamieňajúcemu 1 Tate & Lyle Boleraz, s.r.o. v súlade s dohodou zmluvných strán podľa bodu 7.1.3. Rámcovej zmluvy o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.6.2019, finančné vyrovnanie vo výške 2,50€ / 1m<sup>2</sup>, t.j.495 €, slovom štyristodevätidesiatpäť EUR. Vyrovnanie zaplatí zamieňajúci 2 na bankový účet zamieňajúceho 1 v lehote do 10 pracovných dní po podpise zámennej zmluvy. Zámer obce zrealizovať zámenu nehnuteľností bol počas celej doby od schválenia zámeru 30.6.2022 do konania obecného zastupiteľstva 21.7.2022 zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, čím bolo naplnené ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer najmenej 15. dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovalo za: 8 JUDr. Jana Ostatníková, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA, Jaroslav Vyskoč, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

#### **Uznesenie č. 86/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje urbanistickú štúdiu športového areálu Boleráz podľa varianty B .**

**Starosta vyvolá spoločné rokovanie s projektantom Ing. arch. Bocanom , aby mohol pokračovať na projekčných prácach.**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 JUDr. Jana Ostatníková, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA, Jaroslav Vyskoč, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

#### **Uznesenie 87/2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods.2., písm b) VZN 112/2022 prenajať nájomcovi Burakovi Hasipimu bytom Viktora Palchovicha, Kolárovo, časť obecného pozemku v k.ú. Boleráz, obec Boleráz vo výmere 25 m2 vyčleneného z pozemku EKN, parc. č. 323, LV 1712 vo výmere 14 522 , zastavaná plocha a nádvorie, podľa vytyčovacieho náčrtu uvedeného v prílohe za cenu nájmu 8 Eur/m2/ ročne v období od mája do októbra príslušného roka, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Obec má zámer prenajať pozemok z dôvodu, že žiadateľ hodlá na prenajatom pozemku vybudovať drevenú letnú terasu, ktorú budú využívať občania obce pri návšteve zmrzlinárne s tým, že nájomca zabezpečí bezpečnosť prenajatého priestoru zábradlím. Zámer prenájmu bol schválený obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Boleráz.**

Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 8  
Hlasovalo za: 8 JUDr. Jana Ostatníková, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA, Jaroslav Vyskoč, Ing. Jozef Franek  
Hlasovalo proti: 0  
Zdržalo sa : 0

#### **Uznesenie č. 88 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz súhlasí so zriadením vecného bremena In personam v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava a.s. , IČO: 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena : Obec Boleráz IČO: 00312 282, so sídlom 91908 Boleráz č. 586, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 85/2022, vypracovanom GEODET- Ing. Vladimír Haršány, Voderady 367, IČO: 35174773 dňa 15.6.2022, autorizačne overenom Ing.**

Vladimírom Haršánym dňa 15.6.2022, úradne overeným Okresným úradom odborom katastrálnym v Trnave dňa 1.7.2022 pod číslom G1-944/2022 ako:

- diel 1- vo výmere 20 m2 od parcely CKN 318/1, druh pozemku zast. plochy a nádvorí , vo výmere 7159 m2, zapísanej na LV. č. 1100,
- diel 3 vo výmere 5 m2 od parcely CKN parc.č. 1400/19, druh pozemku zast. plochy a nádvorí, zapísanej na LV. č. 1712,
- diel 4 vo výmere 22 m2 od parcely CKN parc.č. 1400/20, druh pozemku zast. plochy a nádvorí, vo výmere 83 m2, zapísanej na LV. č. 1712,
- diel 5 vo výmere 202 m2 od parcely CKN parc.č. 1400/21, druh pozemku zast. plochy a nádvorí, vo výmere 586 m2, zapísanej na LV. č. 1712,
- diel 6 vo výmere 14 m2 od parcely CKN parc.č. 1400/22, druh pozemku zast. plochy a nádvorí, vo výmere 38 m2, zapísanej na LV. č. 1712,
- diel 7 vo výmere 6 m2 od parcely CKN parc.č. 1400/23, druh pozemku zast. plochy a nádvorí, vo výmere 10 m2, zapísaná na LV. č. 1712,

ako koridor vecných bremien

- c) zriadenie a uloženie elektromagnetických zariadení
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektromagnetických zariadení a ich odstránenie

V rámci preložky budú na zaťažené nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektromagnetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy oprávneného z vecného bremena , ktoré budú vybudované povinným z vecného bremena v súlade so stavebným povolením :

- a) podzemné káblové VN ( 22KV) vedenie
- b) vzdušné káblové NN( 1 kv) vedenie

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Hlasovalo za:	8 JUDr. Jana Ostatníková, Miloslav Izrael, Miroslav Kováč, Mgr. Juraj Gonšor, Mgr. Gabriela Miklošovičová, Mgr. Zuzana Mackovčínová , MBA, Jaroslav Vyskoč, Ing. Jozef Franek
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa :	0

Zapísala: Ing. Srnková

Overovatelia zápisnice:

Jaroslav Vyskoč

.....

Ing. Jozef Franek

.....

Ing. Pavol Mackovčín  
starosta obce

