

3./ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku zistenej na 1m2 podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4./ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č.1 zákona č.582/2004 Z.z. je:

- záhrady	1,85 EUR /m2
- zastavané plochy a nádvoría	1,85 EUR/ m2
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 EUR/ m2
- stavebné pozemky	18,58 EUR/ m2

Sadzba dane

1./ Ročná sadzba dane z pozemkov pre územie celej obce Boleráz je za:

a./ ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,45 %
b./ trvalé trávnaté porasty	0,60 %
c./ záhrady vo výške	0,40 %
d./ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,65 %
e./ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30 %
f./ zastavané plochy a nádvoría	0,40 %
g./ stavebné pozemky	0,25%
h./ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,80 %

ČL. II

Daň zo stavieb

Sadzba dane

1./ Správca dane na území celej obce Boleráz určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby vo výške:

- a./ **0,100 EUR** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b./ **0,330 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c./ **0,230 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d./ **0,220 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e./ **4,000 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f./ **2,000 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

g./ **1,000 EUR** za ostatné stavby

2./ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie pre stavby uvedené v ČL.II odst.1 písm. a/,c/,d/, o **0,030 EUR** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy okrem prvého nadzemného podlažia.

3./ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za ďalšie podlažie pre stavby uvedené v ČL.II odst. 1 písm. e/ o **0,330 EUR** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy okrem prvého nadzemného podlažia.

4./ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za ďalšie podlažie pre stavby uvedené v ČL.II odst. 1 písm. b/, f/ a g./ o **0,230 EUR** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy okrem prvého nadzemného podlažia.

ČL. III

Daň z bytov

Sadzba dane

1./ Správca dane na území celej obce Boleráz určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a a nebytového priestoru vo výške :

a./ **0,100 EUR** za byty

b./ **0,100 EUR** za nebytové priestory

ČL. IV

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1./ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov **oslobodzuje**

a./ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b./ pozemky, verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2./ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje

a./ stavby alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov, ktoré

sú vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom.

3./ Správca dane **poskytuje zníženie** dane zo stavieb a bytov takto:

a/ o **50 %** u stavieb na bývanie a bytov ,ktoré sú vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov , občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia výlučne na ich trvalé bývanie

b./ o **25%** u garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu , ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

4./ Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa čl. 4 odst. 3 písm. a, b v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku prislúchajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

ČL. V

PLATENIE DANE

1./ Správca dane na rok 2010 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch splátkach :

- prvá splátka dane je vo výške **50 %** z vyrubenej dane je splatná **do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- druhá splátka dane vo výške **30 %** z vyrubenej dane je splatná do **31.augusta**
- tretia splátka dane vo výške **20 %** z vyrubenej dane je splatná do **31. októbra**

bežného roka, za ktorý sa vyrubuje.

2./ Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne **40 EUR** a právnickej osobe **1660 EUR**.

je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1./ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č.53 zo dňa 28.11.2008.

2./ Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2010 uznieslo 26.11.2009 na riadnom zasadnutí uznesením č.71/2009.

3./ Všeobecne záväzné nariadenie /VZN/ nadobúda účinnosť dňom 1.januára .2010.

Ing. Pavol Mackovčín
starosta obce

Vyvesené dňa : 27.11.2009

Zvesené dňa: 14.12.2009.