**ZÁPISNICA**

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa**

**10.04.2019 na Ocú Boleráz**

## Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 8

Počet prítomných poslancov: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA,

Mgr. Juraj Gonšor, Miloslav Izrael,

Miroslav Kováč, Jaroslav Vyskoč

Prítomní: Ing. Andrea Tuchscherová, občania obce Boleráz

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne a prítomných občanov obce. Prítomných poslancov oboznámil s  navrhovaným programom. Návrh JUDr. Ostatníkovej aby do navrhovaného programu bol zaradený bod č. 1a / kontrola uznesení a bod č. 4a / Zásady zriaďovania a úlohy komisií Obecného zastupiteľstva v Boleráze prítomní poslanci konkludentne schválili.

**PROGRAM:**

1./ Zahájenie, určenie overovateľov

1a) Kontrola uznesení

2./ Správa o výsledku inventarizácie za rok 2018

3./ Rozpočtové opatrenie 3-7/2019

4./ Schválenie rokovacieho poriadku

4a) Zásady zriaďovania a úlohy komisií

5./ Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov – Ing. Pavol

 Mackovčín, Mgr. Drahomíra Ostatníková, Ing. Andrea Tuchscherová

6./ Návrh rámcovej zmluvy o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície – Tate & Lyle

7./ Zmluva o zriadení vecných bremien – Západoslovenská distribučná a.s.

8./ ZŠ s MŠ Boleráz školský obvod

9./ List od p. Heleny Lenorákovej

10./ Ing. Andrea Poliaková, Boleráz 169 - Žiadosť o príspevok

11./ Jana Izraelová, Boleráz 566 - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

12./ Csaba Koczó, Gabalec Tomáš ,Jaroslav Gáži , Boleráz 414 – Žiadosť o dlhodobý

 prenájom obecného pozemku

13./ PhDr. Ľubica Gergelová a Mgr. Vladimír Gergel, Klčovany 687 - Úprava cestnej

 komunikácie - druhá žiadosť

14./ Mgr. Lýdia Bališová, Bc. Branislav Bališ, Klčovany 318 – Žiadosť o odkúpenie obecného

 Pozemku

15./ Martin Korniet a Anna Kornietová , Boleráz 620 – Žiadosť o odkúpenie pozemku

16./ Peter Durín, Boleráz č. 70 – Žiadosť o zmenu ÚPN obce Boleráz

17./ Rôzne

18./ Uznesenia, záver

#### 1.) Zahájenie, určenie overovateľov

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Mgr. Juraja Gonšora a  p. Jaroslava Vyskoča. Obecného zastupiteľstva v Boleráze prítomní poslanci konkludentne schválili. Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce podľa vyššie uvedeného programu:

**1a.) Kontrola uznesení**

Poslanci obdržali spracované uznesenia od hlavnej kontrolórky obce p. Ing. Andrei Tuchscherovej.

Uznesenia boli spracované od 01.01.2019 do 31.03.2019. Poslanci ku kontrole uznesení nemali žiadne pripomienky. Uznesenia tvoria prílohu zápisnice.

**2.) Správa o výsledku inventarizácie**

Poslanci spolu s pozvánkou obdržali aj správu o výsledku inventarizácie za rok 2018. Poslanci sa vyjadrovali k predloženej správe a prijali nasledovné uznesenie.

*OZ obce Boleráz*

berie na vedomie správu o výsledku inventarizácie za rok 2018, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

**3.) Rozpočtové opatrenia**

Poslanci spolu s pozvánkou obdržali   rozpočtové opatrenia č. 3 - 7/2019

Poslanci sa k jednotlivým opatreniam vyjadrovali a prijali nasledovné uznesenia.

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 3/2019 zo dňa 20.2.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 4/2019 zo dňa 21.2.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 5/2019 zo dňa 7.3.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

OZ obce Boleráz berie na vedomie RO č. 6/2019 zo dňa 30.3.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

OZ obce Boleráz schvaľuje RO č. 7/2019 zo dňa 11.4.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

**4.) Rokovací poriadok OZ**

Dňa 26.2.2019 sa na obecnom úrade v Boleráze konalo pracovné stretnutie za prítomnosti poslancov p. Jaroslava Vyskoča, Miloslava Izraela, JUDr. Jany Ostatníkovej, kontrolórky Ing. Andrey Tuchscherovej, starostu obce Ing. Pavla Mackovčína.

Na pracovnom stretnutí sa upresnil záverečný finálny rozpracovaný návrh rokovacieho poriadku, ktorý bude predložený na schválenie OZ na najbližšom zasadnutí.

Poslanci obdržali návrh finálneho rokovacieho poriadku a prijali nasledovné uznesenie.

*OZ Obce Boleráz*

schvaľuje Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Boleráze, v znení, v akom bol predložený starostom obce na rokovanie obecného zastupiteľstva, ktorý tvorí prílohu zápisnice .

**4a.) Zásady zriaďovania a úlohy komisií Obecného zastupiteľstva v Boleráze**

Poslanci JUDr. Jana Ostatníková a Miloslav Izrael spracovali zásady zriaďovania a úlohy komisií Obecného zastupiteľstva v Boleráze. Návrh bol po predchádzajúcej e- mailovej konzultácii s ostatnými poslancami predložený na rokovanie obecného zastupiteľstva. K predloženému návrhu nemali poslanci pripomienky a prijali nasledovné uznesenie.

*OZ Obce Boleráz*

schvaľuje zásady zriaďovania a úlohy komisií OZ v Boleráze

**5.) Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov – Ing. Pavol**

 **Mackovčín, Mgr. Drahomíra Ostatníková, Ing. Andrea Tuchscherová**

Na obec Boleráz boli v priebehu mesiaca marec doručené oznámenia o majetkovom priznaní starostu obce Ing. Pavla Mackovčína, riaditeľky ZŠ Mgr. Drahomíry Ostatníkovej a hlavnej kontrolórky Ing. Andrey Tuchscherovej Oznámenia o majetkových pomeroch - „ Majetkové priznanie vedúceho zamestnanca vykonávajúceho verejnú službu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z. a ďalej len ústavný zákon )

Preverenie majetkových pomerov vykonala komisia na ochranu verejného záujmu( Jaroslav Vyskoč, JUDr. Jana Ostatníková, Mgr. Zuzana Mackovčínová, MBA) . Komisia predložené *Oznámenie zobrala na vedomie a podpismi odsúhlasila jeho úplnosť a správnosť.*

**6.) Návrh rámcovej zmluvy o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície Tate&Lyle.**

 Obecné zastupiteľstvo prerokovalo ďalšiu verziu Rámcovej zmluvy o spolupráci a zhotovení vyvolanej investície predloženú spoločnosťou Tate & Lyle. Predložené pripomienky od obce Spoločnosť Tate & Lyle akceptovala, s výnimkou bodu 7.3. ktorého doplnenie čiastočne akceptovala a doplnila o písm. b), v ktorom navrhla viazať povinnosť prevodu nehnuteľností z obce na spoločnosť na právoplatnosť Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia pre Vyvolanú investíciu, Hlavnú investíciu a Budúcu investíciu, ktoré bude robiť spoločnosť. Poslanci konštatovali, že doplnenie bodu 7.3. písm. b) do zmluvy je pre obec neprijateľné. Obec nemôže akceptovať väzbu povinnosti prevodu nehnuteľností podľa 7.1. na právoplatnosť územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia pre Vyvolanú investíciu, a obzvlášť nie na Hlavnú investíciu alebo Budúcu investíciu, ktorých vydanie, resp. nevydanie nie je v kompetenciách obce a obec ich svojou činnosťou, alebo nečinnosťou nemôže ovplyvniť. Vyvolanú investíciu bude od projektovej dokumentácie po kolaudačné rozhodnutie realizovať Spoločnosť a nie obec. Poslanci zároveň uviedli, že navrhované znenie 7.3. písm. b)  odporuje zásadám korektného a poctivého obchodného styku a hraničí to až so šikanóznym výkonom práva a zámerom Spoločnosti výkonom práva znevýhodniť obec ako druhú stranu a spôsobiť jej ujmu. Takéto ustanovenie by mohlo byť považované za protiprávne a spôsobujúce neplatnosť právneho úkonu a preto ho navrhujeme zo zmluvy vypustiť. Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že znenie uvedené v bode 7.1. zmluvy: „ Zmluvné strany sa zaväzujú v termíne do 30 kalendárnych dní počítaných odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Vyvolanú investíciu uzavrieť kúpne zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovným obsahom ...“ je dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a maximálne korektné z hľadiska dobrých obchodných vzťahov a naplnenia celkového zámeru, ktorý zmluvné strany touto zmluvu sledovali a na čom sa dohodli. Na to, aby zmluva zodpovedala zásadám poctivého obchodného styku, rovnakého postavenia obidvoch zmluvných strán, aby zmluvné podmienky neznevýhodňovali obec, všetci prítomní poslanci požadujú, aby Spoločnosť Tate & Lyle akceptovala vypustenie ustanovenia bodu 7.3. zo zmluvy en bloc.

**Poslanci odporúčajú starostovi aby čo najskôr doručil pripomienky od poslancov spoločnosti Tate & Lyle a prerokoval možnosť zapracovať navrhované zmeny do zmluvy a až potom zmluvu schváliť.**

**7.) Zmluva o zriadení vecných bremien – Západoslovenská distribučná a.s.**

 Dňa 29.3.2019 bola na obec Boleráz zaslaná Zmluva o zriadení vecných bremien ev. 190443-L13.0353.16.0001-VB k stavbe „TA-OKS Boleráz – Pri cintoríne- VNK, TS, NNK“ spolu s geometrickým plánom. Podklady boli odoslané poslancom.

Išlo o projekt , ktorým sa vybudovala nová trafostanice pri cintoríne v Boleráze a uložili sa nové rozvody VN a NN napätia do zeme.

Trasa káblov išla cez ihrisko, školskú uličku smerom k trafostanici pri cintoríne. Káble sú uložené na obecných pozemkoch. Spoločnosť Západoslovenská distribučná chce na predmetné obecné parcely, kde sú uložené káble zapísať vecné bremeno za jednorazovú finančnú odplatu vo výške 11 923,0 €.

OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenia

*OZ Obce Boleráz*

## súhlasí s podpísaním ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 190443-L13.0353.16.0001-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Obcou Boleráz a Západoslovenskou distribučnou a s.

**8.) ZŠ s MŠ Boleráz školský obvod**

 Poslanci OZ obdržali materiály od komisie školstva a sociálnych vecí .

Obec Boleráz tvorí s obcami Bohdanovce nad Trnavou, Šelpicami spoločný školský obvod od roku 2004. Spoločný školský obvod bol schválený prijatím VZN č. 34/2004 o určení školského obvodu Základnej školy s materskou školou Boleráz.

Obec Boleráz určuje pre žiakov 1. – 4. ročníka školský obvod ZŠ s MŠ Boleráz pre obec Boleráz.

Obec Boleráz určuje pre žiakov 5. – 9. ročníka spoločný školský obvod ZŠ s MŠ Boleráz pre obec Boleráz, Bohdanovce nad Trnavou a Šelpice.

V súvislosti s nárastom počtu detí prijatých do MŠ, s prisťahovaním nových občanov do obce Boleráz a s povinnosťou prijímať žiakov z Bohdanoviec a Šelpíc na 2. stupeň, nakoľko Obec Boleráz je spádovou školou, komisia predložila poslancom OZ nasledovné prognózy o počte tried na ďalšie roky a OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenia

*OZ Obce Boleráz*

**b e r i e n a v e d o m i e**

 návrh na zrušenie spoločného školského obvodu s obcami Bohdanovce nad Trnavou, Šelpice

**p o v e r u j e**

komisiu školstva a sociálnych vecí vypracovaním návrhu nového všeobecne záväzného nariadenia o školskom obvode

Termín: 05/2019

**9.) List od p. Heleny Lenorákovej**

Pani Helena Lenoráková doručila na Obec Boleráz list dňa 27.02. 2019. V predloženom liste sa obracala na pomoc od pána starostu a poslancov  obecného zastupiteľstva. Žiadala, aby bol list prečítaný na zasadnutí OZ. Poslanci list obdržali a boli oboznámení s danou problematikou. Kópia listu je prílohou zápisnice.  Obecné zastupiteľstvo sa s obsahom listu oboznámilo a konštatovalo, že podnetom  p. Lenorákovej týkajúcim sa  psychického týrania sa zaoberalo už koncom roku 2017, kedy sa dňa 9.11.2017 p. Helena Lenoráková zúčastnila zasadnutia OZ a obracala sa s prosbou o pomoc na obecné zastupiteľstvo. Poslanci následne po preverení situácie odporučili aby obec informovala p. Lenorákovú o možnostiach poskytnutia pomoci v Azylovom dome TAMARA, na Okružnej ulici č. 20 v Trnave, ktoré poskytuje pomoc týraným ženám a aby jej dala všetky kontakty na tento azylový dom.

Pani Helena Lenoráková pomoc odmietla, oznámila, že p. riaditeľku nenavštívi, do azylového domu odmietla ísť s odôvodnením, že ona má vlastný dom, má kde bývať a nie je dôvod, aby dom opustila.

Pokiaľ ide o jej žiadosť riešiť konanie polície a lekárov voči nej, poslanci konštatovali, že obecné zastupiteľstvo nemá kompetencie riešiť podnety občanov smerujúcim voči konaniu polície a lekárov. Poslanci odporúčajú opätovne navrhnúť p. Lenorákovej možnosť pomoci prostredníctvom azylového domu,  prípadne jej poskytnúť aj sprevádzanie do tohto, resp. iného podobného  zariadenia, ktoré by si našla sama.

**10.) Ing. Andrea Poliaková, Boleráz 169 - Žiadosť o príspevok**

Dňa 1.4.2019 bol doručený na Obec Boleráz list od p. Andrey Poliakovej, bytom Boleráz 169. V žiadosti žiada o príspevok pre svojho syna Martina Poliaka, ktorý tancuje v tanečnom klube TK Welkome Trnava. Martin Poliak má 15 rokov tance tancuje so svojou partnerkou , tanečnému športu sa venuje od svojich piatich rokov. Dosiahli vynikajúce výsledky v kategórii Junior II, sú trojnásobní finalisti majstrovstiev SR v štandartných tancoch, majstrovstiev SR v latinskoamerických tancoch a tiež Majstrovstiev SR v kategórii 10-tich tancov. Vo všetkých troch športových disciplínach dosiahli ako tanečný pár 4. miesto. Vynikajúce výsledky a finálové umiestnenia dosahujú na medzinárodných súťažiach.

Žiada o finančnú podporu vo výške 1200 € na zabezpečenie nevyhnutného oblečenia, špeciálny frak na štandartné tance a špeciálne oblečenie na latinsko americké tance.

OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenia

*OZ Obce Boleráz schvaľuje*

jednorázový finančný príspevok Martinovi Poliakovi, bytom Boleráz 169, vo výške 1200 € na zabezpečenie nevyhnutného oblečenia, špeciálny frak na štandartné tance a špeciálne oblečenie na latinsko americké tance, košeľa, nohavice , špeciálna obuv

V tejto súvislosti sa poslanci dohodli na aktualizovaní pravidiel na poskytovanie dotácií a darov predložením návrhu VZN o o podmienkach poskytovania dotácií a darov z rozpočtu obce. Návrh pripraví finančná komisia v súčinnosti s JUDr. Ostatníkovou a starosta ho predloží na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

**11.) Jana Izraelová, Boleráz 566 - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru**

Dňa 25.02.2019 bola doručená na Obec Boleráz žiadosť od Jany Izraelovej, bytom Boleráz 566 o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Obce Boleráz, ktorý na nachádza na adrese Boleráz 404( priestor kaderníctva po Monike Kováčovej). Prenajatý priestor chce využívať na kozmetický salón, zameraný na vizážistku.

OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenia

*OZ Obce Boleráz schvaľuje*

prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Obce Boleráz, adresa Boleráz 404 p. Jane Izraelovej za účelom prevádzkovania kozmetického salónu od termínu 1.5.2019.

**12.) Csaba Koczó, Gabalec Tomáš ,Jaroslav Gáži , Boleráz 414 – Žiadosť o dlhodobý**

 **prenájom obecného pozemku**

Vyššie uvedený žiadatelia doručili na Obec Boleráz žiadosť o dlhodový prenájom obecného pozemku č. 3001/39 LV. č. 3138 vo výmere 265 m2, v katastrálnom území Boleráz . Pozemok by chceli využívať ako záhradu.

*OZ Obce Boleráz prijalo nasledovné stanovisko:*

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Tomáša Gabalca, Czabu Koczóa, a Gážiho Jaroslava o prenájom parcely 3001/39 v  k.ú. Boleráz.

Z výpisu z katastra nehnuteľností obecné zastupiteľstvo zisťuje, že na parcelu 3001/39 zapísanú na LV 3138 v k.ú. Boleráz je v časti CLV zapísaná ťarcha - Vecné bremeno na pozemok RNS 3001/39 GP 90/2015 (GP 74/2016): právo užívať pozemky vlastníkmi bytov a nebyt. priestorov a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov obytn. domu č.s.414 postaveného na parc.č.1284/11 -LV č.1641.

S ohľadom na túto skutočnosť majú poslanci za to, že nie je účelné dávať do nájmu nehnuteľnosť zaťaženú vecným bremenom spočívajúcim v práve užívať pozemok vlastníkmi bytov a nebytových priestorov obytného domu č.s.414. K takémuto záveru dospeli poslanci aj vzhľadom na požiadavky občanov vybudovať v tejto lokalite chodník a perspektívny zámer realizácie takejto investície.

**13./ PhDr. Ľubica Gergelová a Mgr. Vladimír Gergel, Klčovany 687 - Úprava cestnej**

 **komunikácie - druhá žiadosť**

 Dňa 3.4.2019 bola na Obec Boleráz doručená žiadosť v ktorej manželia Gergeloví žiadajú o dobudovanie cestnej komunikácie a verejného osvetlenia v miestnej časti Klčovany p.č. registra C 733/156 C 733/127.

Dôvodom ich žiadosti je skutočnosť, že listom zo dňa 23.8.2016 boli informovaní, že v roku 2017 sa začne s prácami na inžinierskych sieťach a následne sa dobuduje aj riadna cestná komunikácia vrátane osvetlenia. Od toho času uplynuli viac ako 2 roky . Inžinierske siete boli vybudované ale s vybudovaním cesty sa situácia nezmenila.

Starosta informoval prítomných poslancov o danej situácii nasledovne.

Na výstavbu inžinierskych sietí voda, kanál, plyn bolo vydané stavebné povolenie.

Jedná sa o výstavbu inžinierskych sietí v dvoch uličkách. ( ulička kde býva p. Gergelová a rovnobežná ulička smerom k hlavnej ceste ) Doposiaľ nie sú inžinierske siete v druhej uličke dobudované. Obec Boleráz plánuje tento rok v mesiaci 06/ 2019 dobudovať výstavbu vodovodu a plynovodu v druhej uličke.

Po dobudovaní inžinierskych sietí v druhej uličke Obec Boleráz musí zadať projektantom

vypracovanie projektovej dokumentácie na cestu a verejné osvetlenie.

Financie na dobudovanie cesty a osvetlenia budú musieť byť zahrnuté do rozpočtu obce a následne bude dobudovaná cesta spolu s verejným osvetlením v jednej aj druhej uličke.

**14./ Mgr. Lýdia Bališová, Bc. Branislav Bališ, Klčovany 318 – Žiadosť o odkúpenie obecného**

 **pozemku**

 Dňa 5.3.2019 doručili na obec Boleráz žiadosť manž. Bališoví, bytom Boleráz Klčovany 318. Žiadajú o odkúpenie obecnej parcely, jedná sa o časť parcely č. 740/2 ktorá susedí s ich záhradou. . Pozemok je nevyužívaný, zarastený a momentálne slúži na vývoz biologického odpadu z okolitých rodinných domov. Záhradu chcú využívať ako okrasnú.

Na predmetnú parcelu, ktorú chcú odkupovať nie je založený list vlastníctva.

Žiadatelia musia zabezpečiť identifikáciu parcely, prípadne dať vypracovať aj geometrický plán. Všetky náklady spojené s prevodom platia kupujúci. Navrhovaná cena za 1m2 je 15,0 €.

Stavebná komisia situáciu preverí na mieste a predseda komisie podá poslancom stanovisko k prevodu na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva.

V tejto súvislosti sa poslanci dohodli na aktualizovaní pravidiel predaja pozemkov predložením návrhu VZN o cenách a prevodoch pozemkov v obci. Návrh pripraví JUDr. Ostatníková a starosta ho predloží na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

**15./ Martin Korniet a Anna Kornietová , Boleráz 620 – Žiadosť o odkúpenie pozemku**

 Dňa 3.4.2019 doručili na obec Boleráz žiadosť manž. Kornietoví, bytom Boleráz 620. žiadajú o odkúpenie časti pozemku p.č. 346/1, ktorá je vlastníctve obce Boleráz a je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Časť parcely , ktorú chcú odkúpiť je súčasťou ich záhrady, pozemok dlhodobo užívajú. Parcela je zapísaná na LV. 1100. Jedná sa cca o 269 m2.

Žiadatelia si musia dať vypracovať geometrický plán. Všetky náklady spojené s prevodom platia kupujúci. Navrhovaná cena za 1m2 je 15,0 €.

Stavebná komisia situáciu preverí na mieste.

**16./ Peter Durín, Boleráz č. 70 – Žiadosť o zmenu ÚPN obce Boleráz**

 Dňa 19.03.2019 doručil na obec Boleráz źiadosť p. Peter Durín , bytom Boleráz č.70 , v ktorej žiada o zmenu ÚPN obce Boleráz za účelom stavby RD na parcele č. 4762, parcela registra C orná pôda, vo výmere 4373 m2.

OZ obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz nesúhlasí

so zaradením parcely registra „C“ číslo parcely 4762, orná pôda ,parcela vo výmere 4 373 m2 v obci Boleráz, katastrálne územie Boleráz do Zmien 02/2017 územného plánu obce Boleráz ako stavebný pozemok žiadateľa Petra Durína.

**17.) Rôzne a diskusia**

**Ing. Mária Kucharovičová s manž. Ing. Rudolfom Kucharovičom, obidvaja bytom Boleráz 172 – Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka**

 Dńa 12.1.2018 doručili na obec Boleráz manž. Kucharovičoví v ktorej žiadali o odkúpenie starého koryta potoka, ktoré dlhodobo užívajú a je súčasťou ich záhrady.

Jedná sa o parcelu č. 1353/8 výmera 108 m2 a pozemok p. č. 1353/9 vo výmere 208 m2. na predmetné parcely nie je založený list vlastníctva. Žiadatelia predložili identifikáciu parciel z katastrálneho úradu.

Na základe predloženej identifikácie parciel OZ obce Boleráz schválilo zámer predaja starého koryta potoka a prijalo nasledovné uznesenie.

*OZ Obce Boleráz schvaľuje*

**Obec Boleráz schvaľuje zámer  predaja**  nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov kupujúcim Ing. Rudolfovi Kucharovičovi, r. Kucharovičovi, nar........ a manželke Márii Kucharovičovej, r. Mackovčínovej, nar. ........, obaja miesto trvalého bydliska Boleráz 172 nachádzajúceho sa v k.ú. Boleráz, obec Boleráz parcely KN-C parc. č. 1353/7, záhrada, vo výmere 95 m², parc. č. 1353/8, záhrada, vo výmere 108 m², parc. č. 1353/9, záhrada, vo výmere 208 m², ktoré boli podľa Identifikácie parciel, vyhotovenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 8.4.2019 vytvorené z parcely KN-E parc. č. 1451, vo výmere 4359 m², vodné plochy zapísanej v LV č. 1712 za kúpnu cenu 2,50 Eur/m2, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Pozemky obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadatelia v  minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať a preto žiadajú od obce odkúpiť. Obec pozemky, ktoré sú predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

**Jozef Vlkovič, bytom Teodora Tekela 8 , Trnava – Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

 Dńa 8.4.2019 bol doručený na obec Boleráz list , v ktorom žiada o odkúpenie obecnej par. číslo 155/37 záhrada vo výmere 110 m2, zapísaná na LV. č. 200 kat. územie Klčovany.

Daná parcela predeľuje p. č.33 a p. číslo 34, ktorej je vlastníkom.

Stavebná komisia situáciu preverí na mieste a predseda komisie podá poslancom stanovisko k prevodu na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva.

**PaedDr. Gabriela Szabová, bytom Kostolná pri Dunaji 26 – Žiadosť o odkúpenie**

 Dňa 5.4.2019 doručila na obec Boleráz žiadosť p. Gabriela Szabová v ktorej žiada o odkúpenie časti starého koryta potoka, parcela č. 1352/10 ktorý prechádza stredom cez jej parcely. Parcela je vo vlastníctve obce Boleráz.

OZ Obce Boleráz prijalo nasledovné stanovisko

Stavebná komisia situáciu preverí na mieste a predseda komisie podá poslancom stanovisko k prevodu na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva.

**Michal Juriš, bytom Boleráz 186 a Patrik Juriš , bytom Boleráz 186 – Žiadosť o odkúpenie starého koryta potoka**

 Dňa 8.4.2019 doručili na obec Boleráz žiadosť p. Michal Juriš a Patrik Juriš v ktorej žiadajú o odkúpenie časti starého koryta potoka na základe predloženého geometrického plánu, ktorý je vo vlastníctve obce Boleráz

Michal Juriš žiada o odkúpenie parcely č. 1352/18 vo výmere 144 m2, vodná plocha.

Patrik Juriš žiada o odkúpenie parcely č. 1352/19 vo výmere 7,0 m2, vodná plocha.

OZ Obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenie.

**Obec Boleráz schvaľuje zámer  predaja**  nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v  k.ú. Boleráz, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov:

* kupujúcemu Michalovi Jurišovi, r.Jurišovi nar. ..........,miesto trvalého bydliska Boleráz 186, nachádzajúceho sa v k.ú. Boleráz: novovovytvorenú parc. č. 1352/18, vodné plochy, vo výmere 144 m² vytvorenú z parcely KN-E parc. č. 1352/5 vo výmere 369 m², vodné plochy zapísanej v LV č. 1100
* kupujúcemu Patrikovi Jurišovi, r.Jurišovi nar. ..........,miesto trvalého bydliska Boleráz 186, nachádzajúceho sa v k.ú. Boleráz: novovovytvorenú parc. č. 1352/19, vodné plochy, vo výmere 7 m² vytvorenú z parcely KN-E parc. č. 1352/5 vo výmere 369 m², vodné plochy zapísanej v LV č. 1100

podľa geometrického plánu č.155/2018, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Haršány dňa 27.12.2018, úradne overil Okresný úrad odbor katastrálny Ing. Ľudmila Rábarová pod č.G1 21/2019 dňa 20.01.2019

obidvom za kúpnu cenu 2,50 Eur/m2, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Pozemky obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadatelia v  minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať, pričom obidvaja majú zámer rozdeliť si podielové spoluvlastníctvo a preto žiadajú od obce odkúpiť novovytvorené parcely do výlučného vlastníctva tak, aby susedili s parcelami, ktorých budú výlučnými vlastníkmi podľa Dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vysporiadaní spoluvlastníkov. Obec pozemky, ktoré sú predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

**Martin Korniet a manž. Anna Kornietová , obidvaja bytom Boleráz 620 - Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Dňa 3.4.2019 doručili na Obec Boleráz žiadosť manželia Kornietoví, v ktorej žiadajú o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 346/1 cca o výmere 465 m2.. Predmetný pozemok dlhodobo užívajú, tvorí súčasť ich záhrady.

OZ Obce Boleráz prijalo nasledovné stanovisko

Stavebná komisia situáciu preverí na mieste a predseda komisie podá poslancom stanovisko k prevodu na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva.

**Milan Botta, bytom Boleráz 15 – Žiadosť o poskytnutie jednorazovej dávky**

Dńa 8.4.2019 doručil na Obec Boleráz žiadosť p. Milan Botta. Pán Botta utrpel veľmi vážny pracovný úraz, je pripútaný na vozík.

Žiada o poskytnutie príspevku na vybudovaný mostík a parkovacie miesto pre auto upravené pre ZŤP, aby mu bol uľahčený prístup do domu.

OZ Obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenie

OZ Obce Boleráz schvaľuje

jednorázový finančný príspevok p. Milanovi Bottovi vo výške 1500 €

**Jana Bottová, bytom Boleráz 15 – Žiadosť o poskytnutie jednorazovej dávky**

Dńa 8.4.2019 doručila na Obec Boleráz žiadosť p. Jana Bottová.

Jej syn utrpel ťažký pracovný úraz, žiada o príspevok na vybudovanie bezbarierových vstupov

Žiada o poskytnutie príspevku na vybudovaný mostík a parkovacie miesto pre auto upravené pre ZŤP, aby mu bol uľahčený prístup do domu.

OZ Obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenie

OZ Obce Boleráz neschvaľuje

jednorázový finančný príspevok p. Jane Bottovej

**Školská jedáleň pri ZŠ s MŠ v Boleráze- nedostatky v školskej jedálni**

 Dňa 4.3.2019 sa uskutočnila v školskej jedálni kontrola hygienika RUVZ Trnava. Správa z kontroly bola odovzdaná p. starostovi. Vedúca školskej jedálne sa obracia so svojou žiadosťou na nutné odstránenie nedostatkov v nasledovnom znení:

* spadnutý strop v šatni
* namontovanie striešky nad dvere šatne
* vlhké steny v kancelárii a sklade
* opraviť dlažbu na chodbe
* výkonnejší kotol
* nový prívod vody a odpadu pre novú výkonnejšiu umývačku
* maľovanie kuchyne a jedálne počas prázdnin
* nové odsávanie pary
* jedáleň nemá WC pre žiakov
* akútna potreba napojenia na obecnú kanalizáciu

Ďalšia kontrola je plánovaná na mesiac august.

OZ Obce Boleráz prijalo nasledovné stanovisko

Obec Boleráz zabezpečí opravu nutných závad v školskej jedálni. Predpokladaný termín začiatok augusta 2019.

**Slovenský cykloklub Bicyglo Trnava, Kollárova 23 v zastúpení Ing. Mariánom Kasalom, PhD.** – **Žiadosť o spoluprácu pri realizáciu projektu „ Na ceste i v lese, bezpečne a zodpovedne“**

Pán Kasala je členom Občianskeho združenia Trnavská náučná cyklotrasa a zároveň je aj predsedom združenia.

 Dňa 8.4.2019 bola doručená na obec Boleráz doručená na Obec Boleráz žiadosť o spoluprácu pri realizácii projektu **„ Na ceste i v lese, bezpečne a zodpovedne“**

Realizácia projektu je naplánovaná v termíne od 1.3.2019 – 31.10.2019

**Súčasťou projektu je:**

1. Realizácia troch ks náučných tabúľ - obec žiadajú k udeleniu súhlasu k osadeniu tabúľ
2. Revitalizácia zeleného pásu v oblasti „ Nad zámkom “. – obec žiadajú k udeleniu súhlasu s revitalizáciou dotknutého územia, pristavenie 2 ks veľkokapacitných kontajnerov, odstránenie čiernej skládky, geodetické zameranie revitalizovaného územia
3. Realizácia prístrešku na oddych v zelenom páse v oblasti „ Nad zámkom “. Obec žiadajú k udeleniu súhlasu k osadeniu prístreška. Obec zabezpečí realizáciu cca 200 m dlhej a 2,5 m širokej spevnenej cesty k plánovanej oddychovej zóne z makadamu.

Stavebná komisia preverí na mieste terén na realizáciu spevnenej cesty. Či je nutná dĺžka cesty 200 m.

OZ Obce Boleráz prijalo nasledovné uznesenie

OZ Obce Boleráz schvaľuje

*Spoluprácu so Slovenským cyklokubom Bicyglo a súhlasí s realizáciou projektu „ Na ceste i v lese bezpečne a zodpovedne“*

**Jana Bottová – neoprávnené stavebné úpravy**

Poslanci prerokovali neoprávnené vykonanie stavebných úprav p. Bottovou dňa 28.3.2019 , ktorá vybetónovala  celú plochu pred rodinným domom s.č. 15, zasahujúcu do  obecného pozemku.  Terénnymi stavebnými úpravami  na obecnom pozemku podstatne  a negatívne zmenila vzhľad  prostredia obecného priestranstva.  p. Bottová síce ústne oznámila starostovi obce, že má zámer spevniť plochu pred domom, ale neoznámila že chce vybetónovať celý priestoru   pred domom. Poslanci sa zhodli na tom, že týmto konaním porušila p. Bottová  stavebný zákon. Odstránenie betónu  v tomto  čase poslanci nepovažujú za účelné   a preto odporúčajú aby starosta vec riešil  pokarhaním a upozornením na porušenie zákona s tým, že v prípade vzniku nutnosti  akéhokoľvek zásahu  a prístupu k inžinierskym sieťam, vybudovaný betón bude povinná z pozemku odstrániť na vlastné náklady a umožniť  priamy prístup k inžinierskym sieťam a následne uviesť  obecný pozemok do pôvodného stavu. V opačnom prípade bude odstránenie  betónu vykonané na jej náklady.

V tejto súvislosti poslanci odporúčajú starostovi aktualizovať upozornenia pre občanov týkajúce sa povinnosti oznamovať realizáciu drobných stavieb - budovania odstavných plôch pre motorové vozidlá.

##### UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo

dňa 10.04. 2019 na Ocú Boleráz

**Uznesenie č. 9/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

predložený program obecného zastupiteľstva

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.10/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie**

správu o výsledku inventarizácie za rok 2018, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.11/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie**

RO č. 3/2019 zo dňa 20.2.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.12/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie**

RO č. 4/2019 zo dňa 21.2.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.13/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie**

RO č. 5/2019 zo dňa 7.3.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.14/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz berie na vedomie**

RO č. 6/2019 zo dňa 30.3.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.15/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

 RO č. 7/2019 zo dňa 11.4.2019, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.16/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Boleráze, v znení, v akom bol predložený starostom obce na rokovanie obecného zastupiteľstva, ktorý tvorí prílohu zápisnice .

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.17/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

zásady zriaďovania a úlohy komisií OZ v Boleráze

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.18/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

## podpísanie ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 190443-L13.0353.16.0001-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Obcou Boleráz a Západoslovenskou distribučnou a s.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.19/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz**

**b e r i e n a v e d o m i e**

 návrh na zrušenie spoločného školského obvodu s obcami Bohdanovce nad Trnavou, Šelpice

**p o v e r u j e**

komisiu školstva a sociálnych vecí vypracovaním návrhu nového všeobecne záväzného nariadenia o školskom obvode

Termín: 05/2019

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.20/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

jednorázový finančný príspevok Martinovi Poliakovi, bytom Boleráz 169, vo výške 1200 € na zabezpečenie nevyhnutného oblečenia, špeciálny frak na štandartné tance a špeciálne oblečenie na latinsko americké tance, košeľa, nohavice , špeciálna obuv

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa :

**Uznesenie č.21/2019**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Obce Boleráz, adresa Boleráz 404 p. Jane Izraelovej za účelom prevádzkovania kozmetického salónu od termínu 1.5.2019.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 6 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč,

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasoval: 1 Miloslav Izrael

**Uznesenie č.23/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz nesúhlasí**

so zaradením parcely registra „C“ číslo parcely 4762, parcela vo výmere 4 373 m2 v obci Boleráz, katastrálne územie Boleráz do ÚPN obce Boleráz źiadateľa p. Petra Durína

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.24/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

 **zámer  predaja**  nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov kupujúcim Ing. Rudolfovi Kucharovičovi, r. Kucharovičovi, nar. .......... a manželke Márii Kucharovičovej, r. Mackovčínovej, nar. ................., obaja miesto trvalého bydliska Boleráz 172 nachádzajúceho sa v k.ú. Boleráz, obec Boleráz parcely KN-C parc. č. 1353/7, záhrada, vo výmere 95 m², parc. č. 1353/8, záhrada, vo výmere 108 m², parc. č. 1353/9, záhrada, vo výmere 208 m², ktoré boli podľa Identifikácie parciel, vyhotovenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 8.4.2019 vytvorené z parcely KN-E parc. č. 1451, vo výmere 4359 m², vodné plochy zapísanej v LV č. 1712 za kúpnu cenu 2,50 Eur/m2, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Pozemky obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadatelia v  minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať a preto žiadajú od obce odkúpiť. Obec pozemky, ktoré sú predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.25/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

**zámer  predaja**  nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcich sa v  k.ú. Boleráz, obec Boleráz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov:

* kupujúcemu Michalovi Jurišovi, r.Jurišovi nar. .........., miesto trvalého bydliska Boleráz 186, nachádzajúceho sa v k.ú. Boleráz: novovovytvorú parc. č. 1352/18, vodné plochy, vo výmere 144 m² vytvorenú z parcely KN-E parc. č. 1352/5 vo výmere 369 m², vodné plochy zapísanej v LV č. 1100
* kupujúcemu Patrikovi Jurišovi, r.Jurišovi nar. .........., miesto trvalého bydliska Boleráz 186, nachádzajúceho sa v k.ú. Boleráz: novovovytvorenú parc. č. 1352/19, vodné plochy, vo výmere 7 m² vytvorenú z parcely KN-E parc. č. 1352/5 vo výmere 369 m², vodné plochy zapísanej v LV č. 1100

podľa geometrického plánu č.155/2018, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Haršány dňa 27.12.2018, úradne overil Okresný úrad odbor katastrálny Ing. Ľudmila Rábarová pod č.G1 21/2019 dňa 23.01.2019

obidvom za kúpnu cenu 2,50 Eur/m2, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci. Pozemky obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov o kúpu, prechádza cez záhradu. Žiadatelia v  minulosti niekoľko desaťročí tento pozemok využívali a chcú ho naďalej využívať, pričom obidvaja majú zámer rozdeliť si podielové spoluvlastníctvo a preto žiadajú od obce odkúpiť novovytvorené parcely do výlučného vlastníctva tak, aby susedili s parcelami, ktorých budú výlučnými vlastníkmi podľa Dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vysporiadaní spoluvlastníkov. Obec pozemky, ktoré sú predmetom prevodu nikdy neužívala. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.26/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

jednorázový finančný príspevok p. Milanovi Bottovi, bytom Boleráz 15 vo výške 1500 €

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.27/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz neschvaľuje**

jednorázový finančný príspevok p. Jane Bottovej , bytom Boleráz 15

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Uznesenie č.28/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje**

*Spoluprácu so Slovenským cyklokubom Bicyglo a súhlasí s realizáciou projektu „ Na ceste i v lese bezpečne a zodpovedne“*

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7 JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Jozef Franek,

 Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA,

 Mgr. Juraj Gonšor, Jaroslav Vyskoč, Miroslav Kováč, Miloslav Izrael.

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa : 0

**Pripomienky obyvateľov a poslancov:**

**P. Peter Holekši , bytom Boleráz 701 – predniesol prítomným poslancom ústne pripomienku ohľadom dopravnej situácie ulička od družstva smerom k penziónu.**

Dopravná situácia v danej lokalite je veľmi zlá, kamióny smerom od družstva idú veľmi rýchlo. Zvýšila sa prašnosť, celá dopravná situácia je veľmi nebezpečná. Popri ceste nie je vybudovaný chodník.

Do danej lokality sa prisťahovali mladé rodiny, mamičky s kočíkmi a aj deti chodia po predmetnej ceste čo je veľmi nebezpečné. Navrhol, aby sa v danej lokalite znížila rýchlosť, poprípade aby sa osadili spomaľovače, alebo či by sa nemohol zrealizovať chodník popri ceste.

Ďalej predniesol pripomienku, či sa v obci nebude budovať multifunkčné ihrisko.

Prítomní poslanci zobrali danú situáciu na vedomie a prijali nasledovné stanovisko.

Poslanci odporúčajú starostovi obce aby oslovil projektanta na vypracovanie projektu na chodník.

**Mgr. Zuzana Mackovčínová MBA**  predniesla pripomienku, že staré lipy na cintoríne sú zvetralé, z líp opadávajú haluze, ktoré môžu poškodiť pomníky.

Obec Boleráz už žiadala o výrez líp na cintoríne v Boleráze. Ale rozhodnutie bolo zamietnuté.

OZ navrhuje lipy orezať.

**Mgr. Juraj Gonšor – pripomienka na oplotenie na ihrisku v Boleráze**

Poslanci obdržali od Ing. Mareka Daniša fotografie týkajúce sa jednej strany oplotenie ihriska .

Oplotenie je čiastočne poškodené, betónové stĺpy sú vyvalené. Oplotenie by sa malo opraviť, vzhľadom k tomu, že je to nebezpečné, aby sa tam nestal úraz.

Poslanci prijali nasledovné stanovisko.

 Poslanci odporúčajú starostovi, aby oslovil firmy na vypracovanie cenovej ponuky na opravu oplotenia, poprípade na realizáciu nového. Finančné prostriedky na opravu oplotenia neboli zahrnuté do rozpočtu obce, vzhľadom k tomu, že TJ Slavoj Boleráz o žiadnu finančnú položku na opravu oplotenia nežiadala.

**p. Miloslav Izrael** – predniesol pripomienku ako stojíme so stavbou Zníženie energetickej náročnosti KD.

Starosta informoval – zmluva s dodavateľom je podpísaná. Postup musí prejsť všetkými kontrolami. Akcie v kultúrnom dome sú objednané do konca júna. Od 1.7. 2019 sa začnú stavebné práce na oprave kultúrneho domu.

**Mgr. Michaela Krajčovičová** – beží projekt na dotácie na výsadbu drevín. Chcela by vedieť stanovisko OZ či by išli do takéhoto projektu.

Obec nemá námietky k predloženému projektu. Zažiadať by to mala obec. Územie nie je vymedzené.

Je ochotná pomôcť obci, aby sa zapojila do výzvy.

**Okresný úrad Trnava , odbor starostlivosti o ŽP – Výzva**

Dňa 15.02.2019 bol na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody doručený anonymný podnet vo veci podozrenia na ohrozenie podzemných vôd v chatovej oblasti Banka činnosťou na hospodárstve Lauzáre.

Dňa 19.3.2019 vykonal OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP obhliadku spojenú s miestnym šetrením v lokalite Banka , z ktorej bola vyhotovená zápisnica.

OÚ Trnava vyzýva obec Boleráz na vykonanie štátneho vodoochranného dozoru v rámci svojej pôsobnosti a na prípadné uloženie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov v zmysle § 63 ods. 3 písm. c) vodného zákona. Obec Boleráz prešetrí spôsob odkanalizovania jednotlivých nehnuteľností svojich občanov v lokalite Banka a vyzve ich na predloženie dokladov o vývoze svojich žúmp.

**8. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Renáta Srnková 16.04.2019

Overovatelia zápisnice:

p. Jaroslav Vyskoč ...........................................

Mgr. Juraj Gonšor ...........................................

 Ing. Pavol Mackovčín

 starosta obce